



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

12.09.2019

Алексеевск ш.т.б.

№ 418

**Алексеевск муниципаль районы  
Башкарма комитетының «Инфраструктура  
үсеше бүлеге тарафыннан муниципаль  
хезмәтләр күрсәтүнең административ  
регламентларын раслау турында» 2018  
елның 28 декабрдәгә 482 номерлы карарына  
үзгәрешләр кертү турында**

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешләр төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 27 июндәгә 151-ФЗ номерлы Федераль закон кабул ителүгә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына, 2019 елның 2 августындагы 283-ФЗ номерлы Федераль законга үзгәрешләр кертелүгә бәйле рәвештә

**карап бирәм:**

1. «Инфраструктура үсеше бүлеге тарафыннан муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 28 декабрдәгә 482 номерлы карарына үзгәрешләр кертүгә:

1.1. 6 нчы кушымтаның 1.5 пунктындагы 3 абзацын яңа редакциядә баян итәргә:

төзүче – үзенә караган жир кишәрлегендә яисә башка жир кишәрлегендә башка хокук иясенә (дәүләт (муниципаль) милкендәгә капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), атом энергиясе буенча "Росатом" дәүләт корпорациясе, космик эшчәнлек буенча "Роскосмос" дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондларының идарә органнары яки жирле үзидарә органнары килешүләр нигезендә үзләренә дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшырган яисә «Төзүчеләрнең бөлгенлеге (банкротлыгы)

вакытында өлешлөп төзүдө катнашучы гражданның хокукларын яклау буенча гавами-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.3 статьясы нигезендә төзүче функцияләрен килешүләр нигезендә тапшырганнар) төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтүне, шулай ук инженерлык эзләнүләрен, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонт өчен проект документларын эзерләүне тәмин итүче физик яки юридик зат.Төзүче шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында законнарда каралган үз функцияләрен техник заказчыга тапшырырга хокуклы»;

1.2. 2.5 пунктның 9 пунктчасына, 2.6 пунктының 4 пунктчасына, 7 нче кушымтаның 3.4.1 пунктындагы 4 пунктчасына «төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның проект документлары таләпләренә туры килүе турында» сүзләреннән соң "(әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да керттеп)" сүзләрен өстәргә.);»;

1.3. № 6 кушымтаның 2.5 пунктындагы 3 пунктчасында «проект документларындагы материаллар:» инженерлык эзләнүләре нәтижеләре һәм әлеге Кодексның 48 статьясындагы 15 өлешендә расланган проект документациясенең түбәндәге материаллары» сүзләре белән алмаштырыла:»;

1.4. Төзелешкә рөхсәт бирү турындагы гаризага теркәлә торган документлар исемлегенә үзгәрешләр кертәргә - 6 нчы кушымтаның 2.5 пункты:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән һәм әлеге Кодексның 57.3 статьясындагы 1 өлешендә каралган очракта жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыру схемасы;

1.1) Россия Федерациясе Бюджет законнары, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе «Росатом», космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе «Роскосмос», дәүләт бюджеттан тыш фонд белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булган очракта,- әлеге килешү белән әлеге килешү төзелгән жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза биргән көнгә кадәр өч ел алдан бирелгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы,яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары(линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш),жир кишәрлеге барлыкка килү таләп ителми торган линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты реквизитлары;



3) инженерлык эзләнүләре нәтижеләре һәм әлеге Кодексның 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект документациясенен түбәндәге материаллары:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясе линия объектларына карата эзерләнгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлөп бирү полосасы проекты(линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш);

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук Капиталь төзелеш объектына инвалидларның керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар(сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын эзерләү очрагында);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрән сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проектын да кертеп);

4) капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән, әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелешнең башка объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта(әлеге Кодексның 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта), мондый проект документлары әлеге Кодексның 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, проект документларына карата уңай экспертиза бәяләмәсе,әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, әлеге Кодексның 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3.8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3.) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документларына

экспертиза үткэргэн оешма тарафыннан бирелгэн талэплэргэ туры килүен раслау;

5) рөхсэт ителгэн төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсэт бирү (эгәр төзүчегә Кодексның 40 статьясы нигезендә мондый рөхсэт бирелгән булса);

6) элге пунктның 10 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрагынан тыш, мондый объектны реконструкцияләү очрагында, капитал төзелеш объекты хокукына ия барлык затларның ризалыгы;

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) заказчысы тарафыннан дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яки автономияле учреждение хокук иясе булып торган дәүләт (муниципаль) милектәге капитал төзелеш объектында реконструкция ясаганда аңа карата күрсәтелгән орган тиешенчә функцияләрне һәм мөлкәт милекчесенең хокукларын гамәлгә ашыра торган килешү - реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган реконструкция үткөрү турында килешү;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милекчеләренең гомуми жылышының күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән карары яки, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелсә, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның барлык милекчеләренең моның белән ризала булуы;

7) Проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта, аларга дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында танымлыкның күчермәсе;

8) мәдәни мирас объектны саклау эшләрен башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнары белән каралган документлар;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш булса, яисә капитал төзелеш объекты реконструкцияләнган очракта, аның нәтижәсендә реконструкцияләнган объект территориясеннән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш яисә элек билгеләнган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона үзгәртелергә тиеш булса, капитал төзелеш объекты төзелгән очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчермәсе;

10) капитал төзелеш объектларын төзүне, үзгәртеп коруны жирле үзидарә органы тарафыннан төзелгән территорияне үстерү турында Карар



кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырыла икән, моңа карата жирле үзидарә органы тарафыннан, территориянең комплекслы үсешен мөстәкыйль гамәлгә ашыру турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылса, төзелгән территорияне яисә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә күчәрмәсе;

1.5. 4 нче кушымтаның 2.4 пунктына "яисә дәүләт күзәтчелеге (контроле) органы бәяләмәсе" сүзләрен "яисә дәүләт күзәтчелеге (контроле) органы бәяләмәсен яисә әлеге Нигезләмәнең 42 пунктында каралган торак бинага экспертиза бәяләмәсен" сүзләренә алмаштырырга;

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары А.Н. Абакумовка йөкләргә.

**Башкарма комитет житәкчесе**



**Н.К. Кадыйров**