

12 сентябрь 2019 ел

№ 81

«Алсу»микрорайоны территориясен
планлаштыру проектына үзгәрешләр
кертү буенча проект документациясен
раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә
жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6
октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, территориянең
тотрыклы үсешен тәэмин итү һәм планлаштырылучы структура элементларын
аерып чыгару максатларында, Әлмәт шәһәре башлыгының «Жәмәгать
тыңлауларын билгеләү турында 2019 елның 8 маендагы»18 номерлы карары
нигезендә узган 2019 елның 14 июнендәге 4499 номерлы
«Альметьевскийвестник»газетасында 2019 елның 20 июнендәге 26 номерлы
басмасы) жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре бәяләмәләре беркетмәсе
нигезендә ,

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. «Алсу» микрорайоны территориясен планлаштыру проектына Россия
Федерациясе, Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы, Әлмәт
шәһәре, Иван Новиков ур., 1 йорт адресы буенча урнашкан 16:45:000000:4815
кадастор номерлы (территорияне планлаштыру проекты буенча к/4.11-9 позициясе)
жир кишәрлегенә карата үзгәрешләр кертү буенча проект документациясен
расларга (1 нче кушымта).

2. Район башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлегә
карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан
Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталына (PRAVO.TATARSTAN.RU)
урнаштырырга.

3. Әлегә карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну төзелеш буенча башкарма
комитет житәкчесе урынбасары А.А. Мөхәммәтжановка йөкләргә.

Шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе

Л.Ф. Валеев

1 нче кушымта
Әлмәт шәһәре
Башкарма комитетының 2019 елның
12 сентябрәндәге 81 номерлы
қарары белән расланған

«Алсу» микрорайоны территориясен планлаштыру проектына Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы, Әлмәт шәһәре, Иван Новиков ур., 1 йорт адресы буенча урнашкан 16:45:000000:4815 кадастор номерлы (территорияне планлаштыру проекты буенча к/4.11-9 позициясе) жир кишәрлегенә қарата үзгәрешләр кертү буенча проект документациясе

ООО «Стройпроект»

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:45:000000:4815, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул. Ивана Новикова, д.1

Стадия «Проект планировки»

03/042019-ГП

Графические материалы

Изм	№ док.	Подп.	Дата

ООО «Стройпроект»

СРО-П-Б-0305
«Б0АП»

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:45:000000:4815, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул. Ивана Новикова, д.1

Стадия «Проект планировки»

03/042019-ГП

Графические материалы

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Директор _____ И.В. Ахметов

ГИП _____ Ф.З. Хусаинов



Обозначение	Наименование	Примечание
03/042019-СТ	Содержание тома	
03/042019-СП	Состав проектной документации	
03/042019-ГП	Графические материалы	
	Прилагаемые документы	
	Проект застройки микрорайона "Алсу"	
	в г. Альметьевск (схема расположения	
	участка с изменениями л.1)	

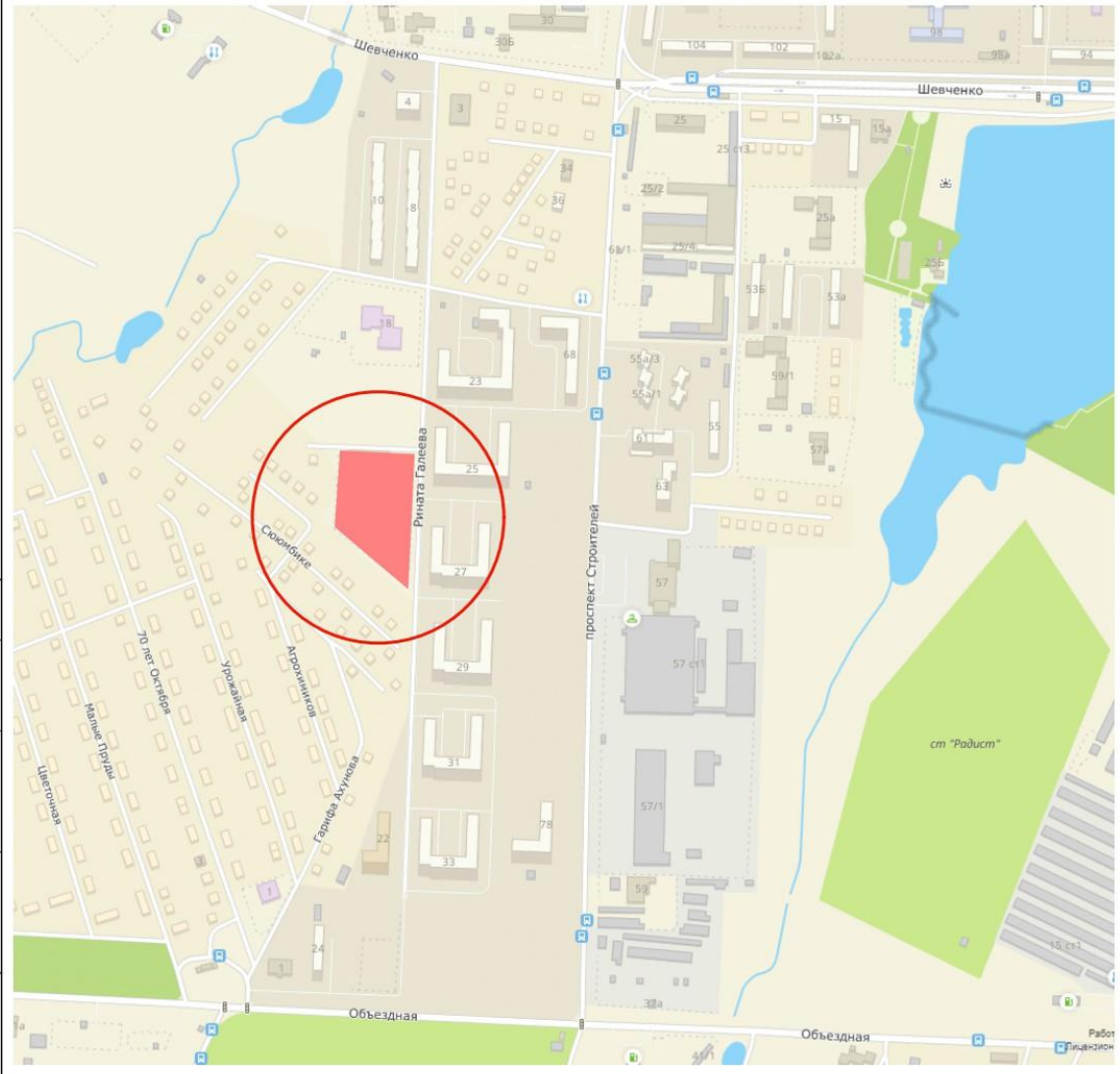
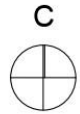
Согласовано				

Взам. инв.№	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв.№ подл.	
-------------	--

						03/042019-СТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Фазлыев			05,19	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
ГИП		Хусаинов			05,19		ООО «Стройпроект»		



Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия автора проекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

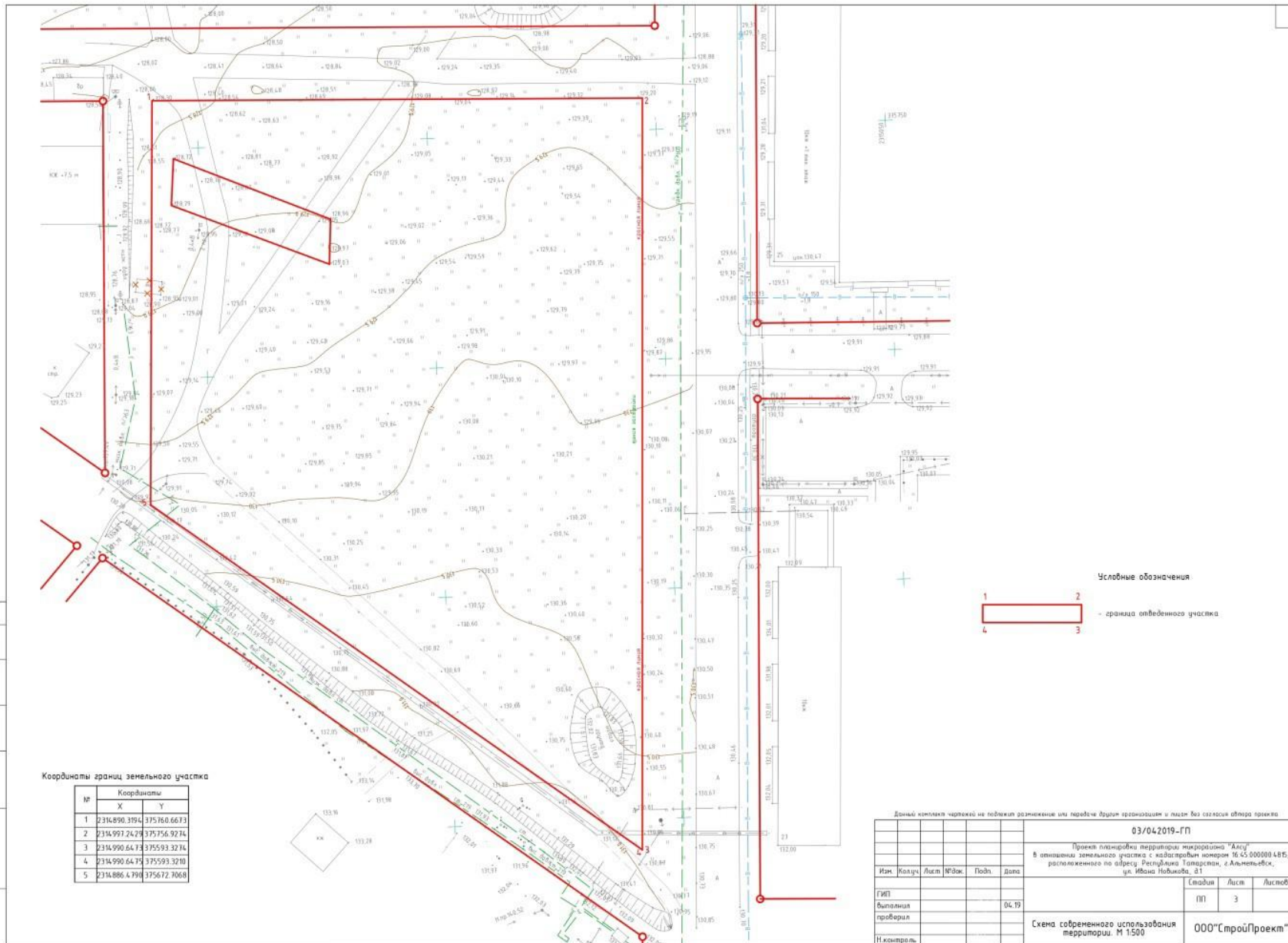
03/04/2019-ГП

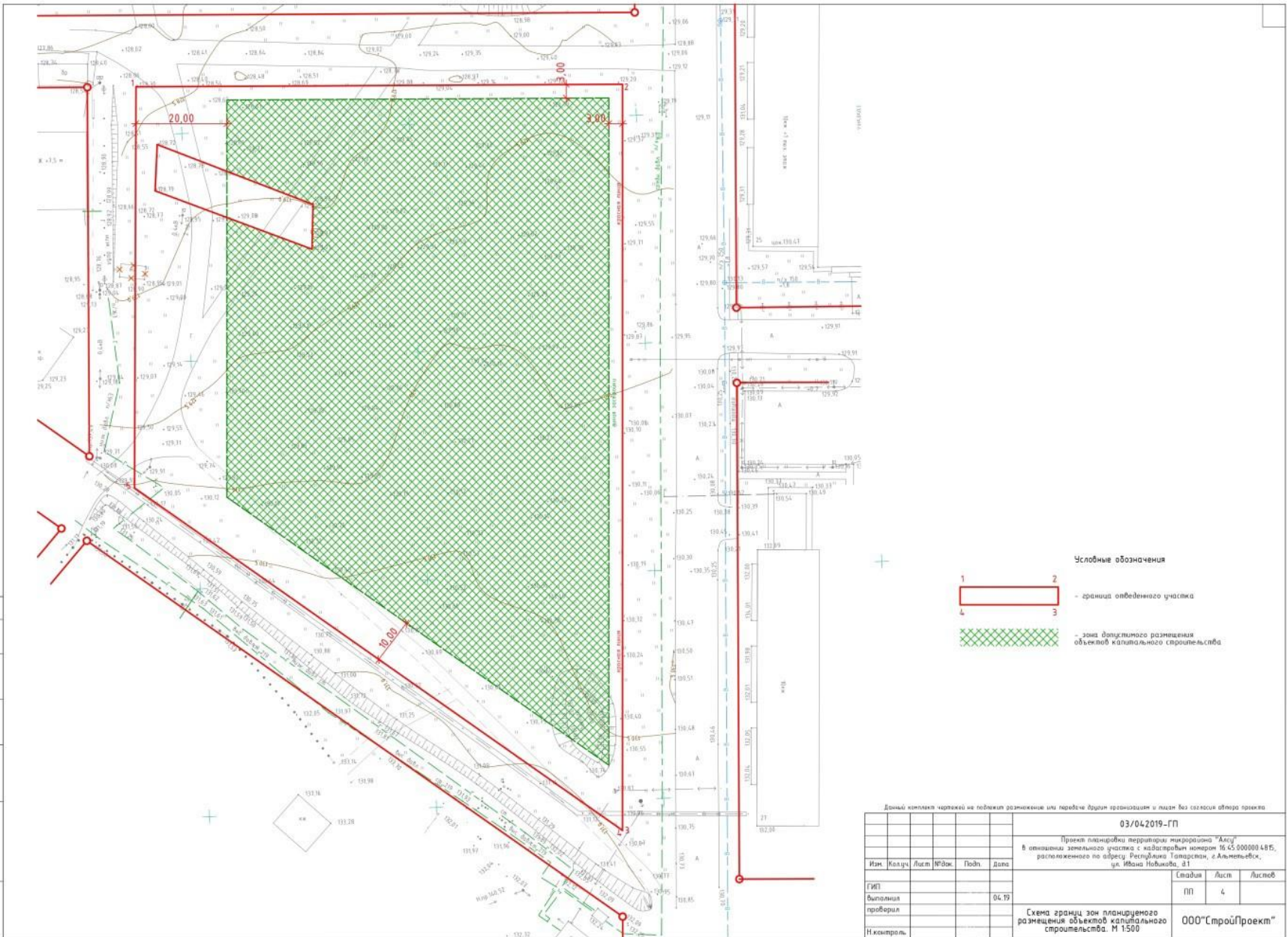
Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:45:000000:4815, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул. Ивана Новикова, д.1

Схема расположения элемента планировочной структуры. М1:5000

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	
ООО "СтройПроект"		

Г И П	Хусаинов		
выполнил	Фазлыев		05.19
проверил	Ахметов		
Н.контроль	Хусаинов		

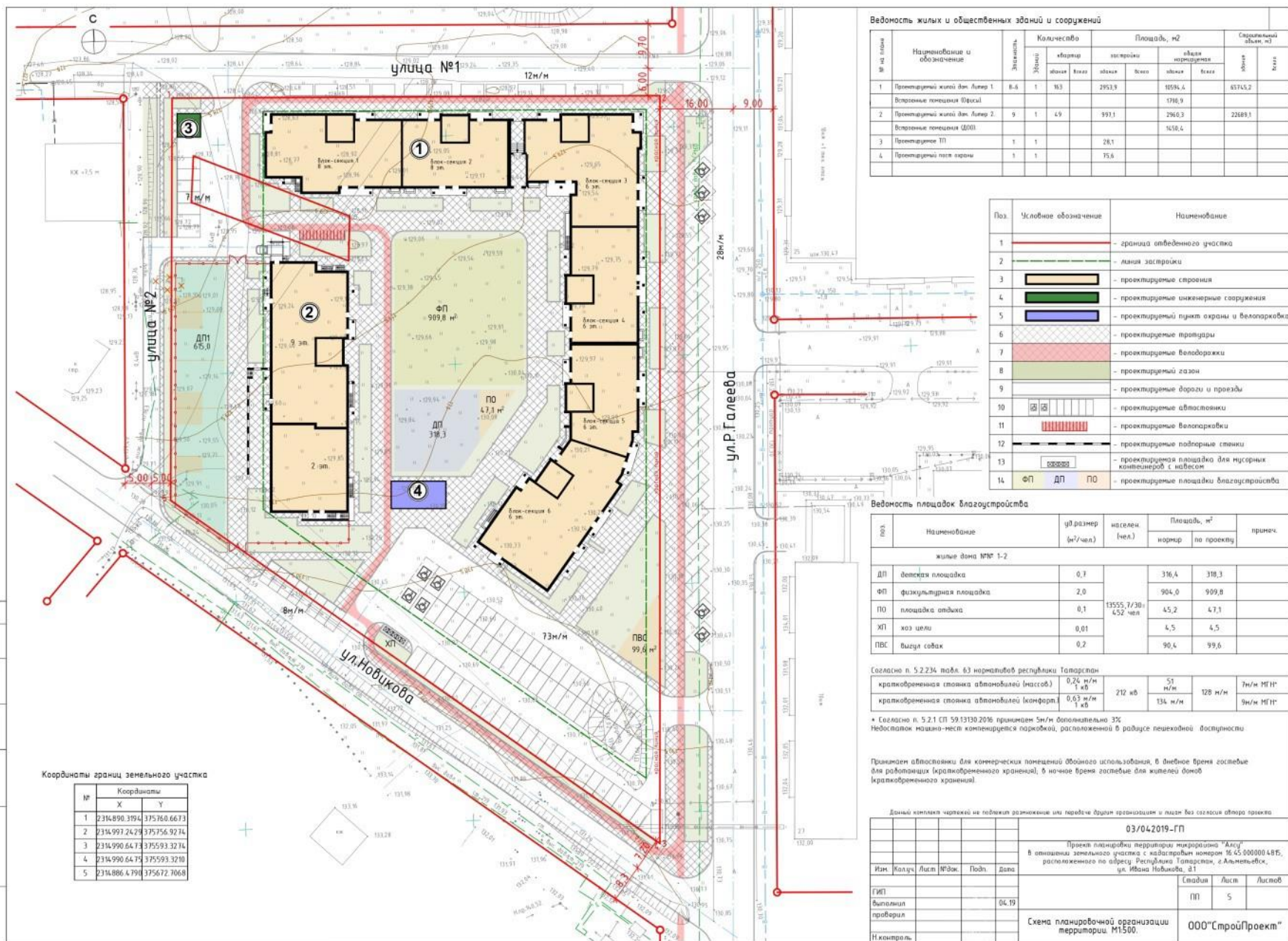




Содержание	
№№ № листа	Лист № 4
Польз. и Власт.	Власт. № 4

Данный комплект чертежей не подлежит размещению или передаче другим организациям и лицам без согласия автора проекта

03/04/2019-ГП					
Проект планировки территории микрорайона "Алсу" в границах земельного участка с кадастровым номером 64-05-0000004-05, расположенного по адресу: Республика Татарстан, с. Альметьевск, ул. Ивана Новикова, д1					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.И.П.					
Выполнил					04.19
Проверил					
И.Контроль					
Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500					Листов
					4
					000"СтройПроект"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Сводный общий объем, м ³	
			зданий	квартир	эксплуатации	общая	внутри	внутри	общая	внутри
1	Проектируемый жилой дом литер 1. Встроенные помещения (ФКС)	8-8	1	163	2953,9	10594,4	1796,9		63745,2	
2	Проектируемый жилой дом литер 2. Встроенные помещения (ДОО)	9	1	49	991,1	2960,3	1450,4		22689,1	
3	Проектируемое ПП	1	1		28,1					
4	Проектируемый пункт охраны	1	1		15,6					

Поз.	Условное обозначение	Наименование
1	—	— граница осподенного участка
2	—	— линия застройки
3	■	— проектируемые строения
4	■	— проектируемые инженерные сооружения
5	■	— проектируемый пункт охраны и велопарковка
6	■	— проектируемые платформы
7	■	— проектируемые велодорожки
8	■	— проектируемый газон
9	■	— проектируемые дороги и проезды
10	■	— проектируемые автобусные
11	■	— проектируемые велопарковки
12	■	— проектируемые подпорные стенки
13	■	— проектируемая площадка для мусорных контейнеров с навесом
14	■	— проектируемые площадки благоустройства

Ведомость площадок благоустройства

поз.	Наименование	у/р размер (м ² /чел)	населен. (чел.)	Площадь, м ²		примеч.
				норматр	по проекту	
жилая зона №№ 1-2						
ДП	детская площадка	0,7		316,4	318,3	
ФП	физкультурная площадка	2,0		904,0	909,8	
ПО	площадка отдыха	0,1	13555,7/30/452 чел	45,2	47,1	
ЖП	хоз цели	0,01		4,5	4,5	
ПВС	выезд собак	0,2		90,4	99,6	

Согласно п. 5.2.234 табл. 63 нормативов республики Татарстан
 кратковременная стоянка автомобилей (насос.) 0,24 м/м 1 кв 212 кв 51 м/м 128 м/м 7м/м МГН*
 кратковременная стоянка автомобилей (комфорт.) 0,63 м/м 1 кв 134 м/м 128 м/м 9м/м МГН*

* Согласно п. 5.2.1 СП 59.13130.2016 приращение 5м/м дополнительно 3%
 Недостаток машина-мест компенсируется парковкой, расположенной в радиусе пешеходной доступности

Примечание: автобусные остановки для коммерческих помещений общего пользования, в дневное время гостевые для работников (кратковременного хранения), в ночное время гостевые для жителей домов (кратковременного хранения).

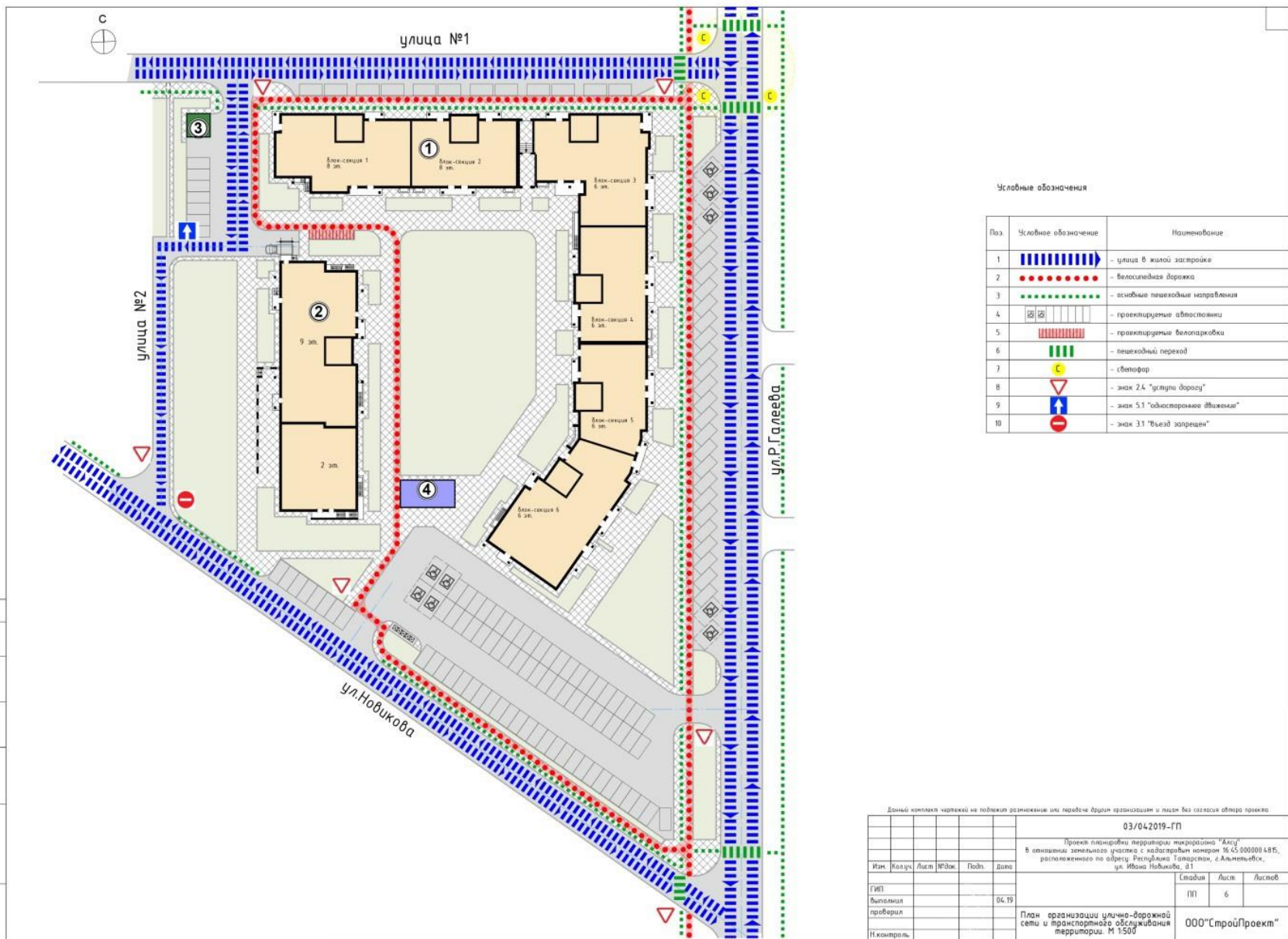
Данный комплект чертежей не подлежит размещению или передаче другим организациям и лицам без согласия автора проекта

03/04/2019-ГП			
Проект планировки территории микрорайона "Алекс" в границах земельного участка с кадастровым номером 16:45:0000004:05, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Алматы-Юж., ул. Ивана Новикова, д.1			
Изм.	Кол-во	Лист	№Дж.
Г/П			
Выполнил		04.19	
Проверил			
Н.контроль			
Схема планировочной организации территории М1500.			000"СтройПроект"

Координаты границ земельного участка

№	Координаты	
	X	Y
1	2314.890.3194	375760.6673
2	2314.997.2429	375756.9274
3	2314.990.6473	375593.3274
4	2314.990.6475	375593.3210
5	2314.886.4791	375672.7068

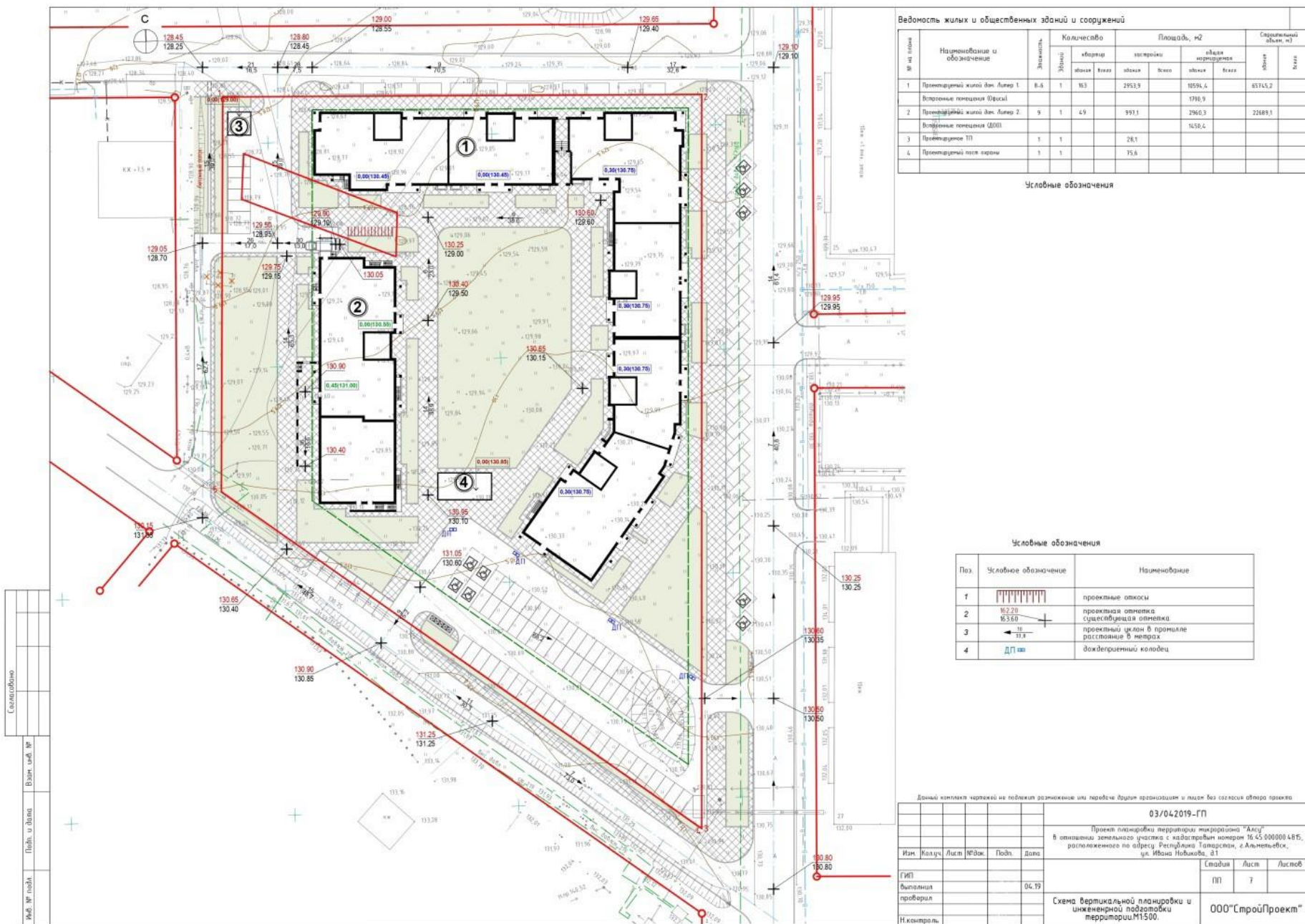
Составлено	
Имя, № подл.	Полн. и Имя
	Взам. инж. №



Составлено	
Изд. № плана	
План. таб. №	
Взам. таб. №	

Данные комплекта чертежей не подлежат размещению или передаче другим организациям и лицам без согласия автора проекта

					03/04/2019-ГП		
					Проект планировки территории микрорайона "Алекс"		
					в отношении земельного участка с кадастровым номером 16-05-000000-08/05, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ивана Новикова, 21		
Изм.	Кол-во	Лист	№Дж.	Подп.	Дата	Листов	Листов
ГИП						ПП	6
Выполнил					04.19		
Проверил							
Н.Контроль							
						План организации улично-дорожной сети и транспортного обслуживания территории. М 1:500	
						ООО "СтройПроект"	



№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Средний объем, м ³	
			квартир	зданий	общая	жилая	общая	жилая	общая	жилая
1	Проектируемый жилой дом Литер 1	8-8	1	163	2953,9		16594,4			65745,2
2	Вспомогательные помещения (Физка)						1786,9			
2	Проектируемый жилой дом Литер 2	9	1	49	991,1		2960,3			22689,1
3	Вспомогательные помещения (ООО)						1456,4			
3	Проектируемое ТП	1	1		28,1					
4	Проектируемый пещер гаражи	1	1		75,6					

Условные обозначения

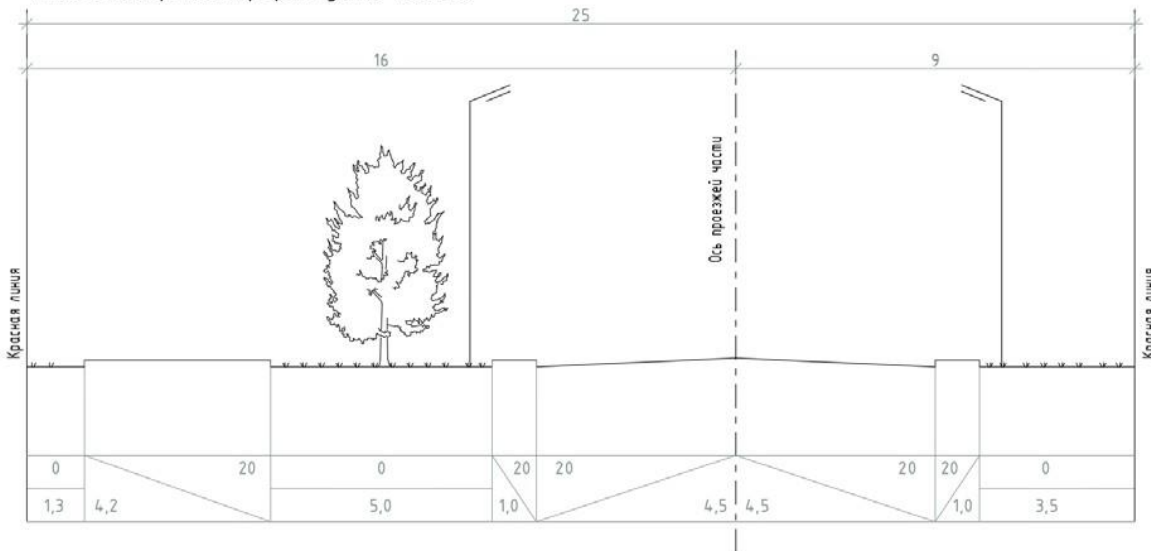
Поз.	Условное обозначение	Наименование
1		проектные откосы
2		проектная отметка существующей отметки
3		проектный уклон в направлении расстояния в метрах
4		дождеприемный колодец

Данные чертежи чертятся на основании размещенных или полученных данных организации и людей без согласия автора проекта

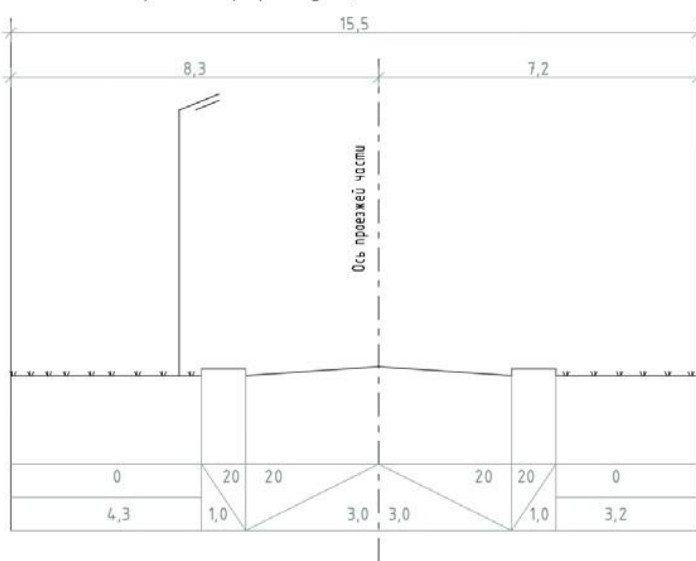
03/04/2019-ГП					Свой	Лист	Листов
Проект планировки территории микрорайона "Акси" в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:000000485, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ивана Навоица, 31							
Изм.	Кол.	Лист	№Рис.	Подп.	Дата		
ГИП					04.19		
Выполнил							
Проверил							
Н.контроль							
Схема вертикальной планировки и инженерной подзадачи территории М1500.						000"СтройПроект"	

Составлено	
Подп. и дата	Вып. №В. №
Изм. №	Подп.

Типовой поперечный профиль улицы Галеева



Типовой поперечный профиль улицы Новикова

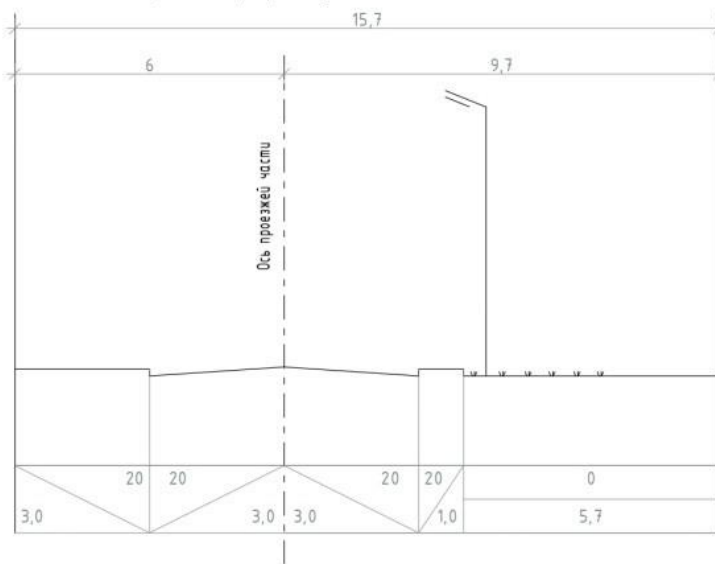


Согласовано	
Инв. № подл.	Лист № докл.
Подп. и дата	Взам. инв. №

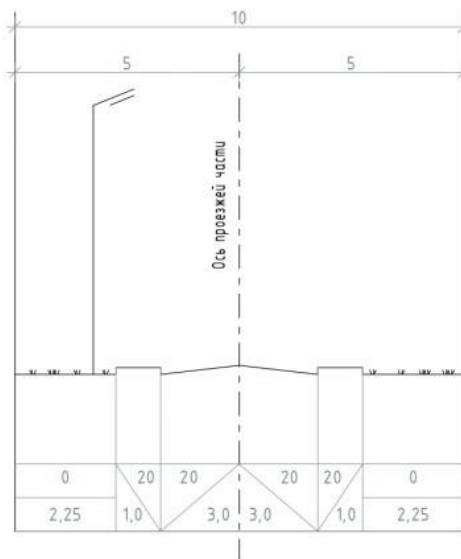
Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия автора проекта

					03/042019-ГП			
					Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:45:000000:4815, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул. Ивана Новикова, д.1			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	8	
ГИП	Хусаинов					000"СтройПроект"		
выполнил	Фазлеев				05.19			
проверил	Ахметов							
Н.контроль	Хусаинов					Поперечные профили улиц. М1:100		

Типовой поперечный профиль улицы №1



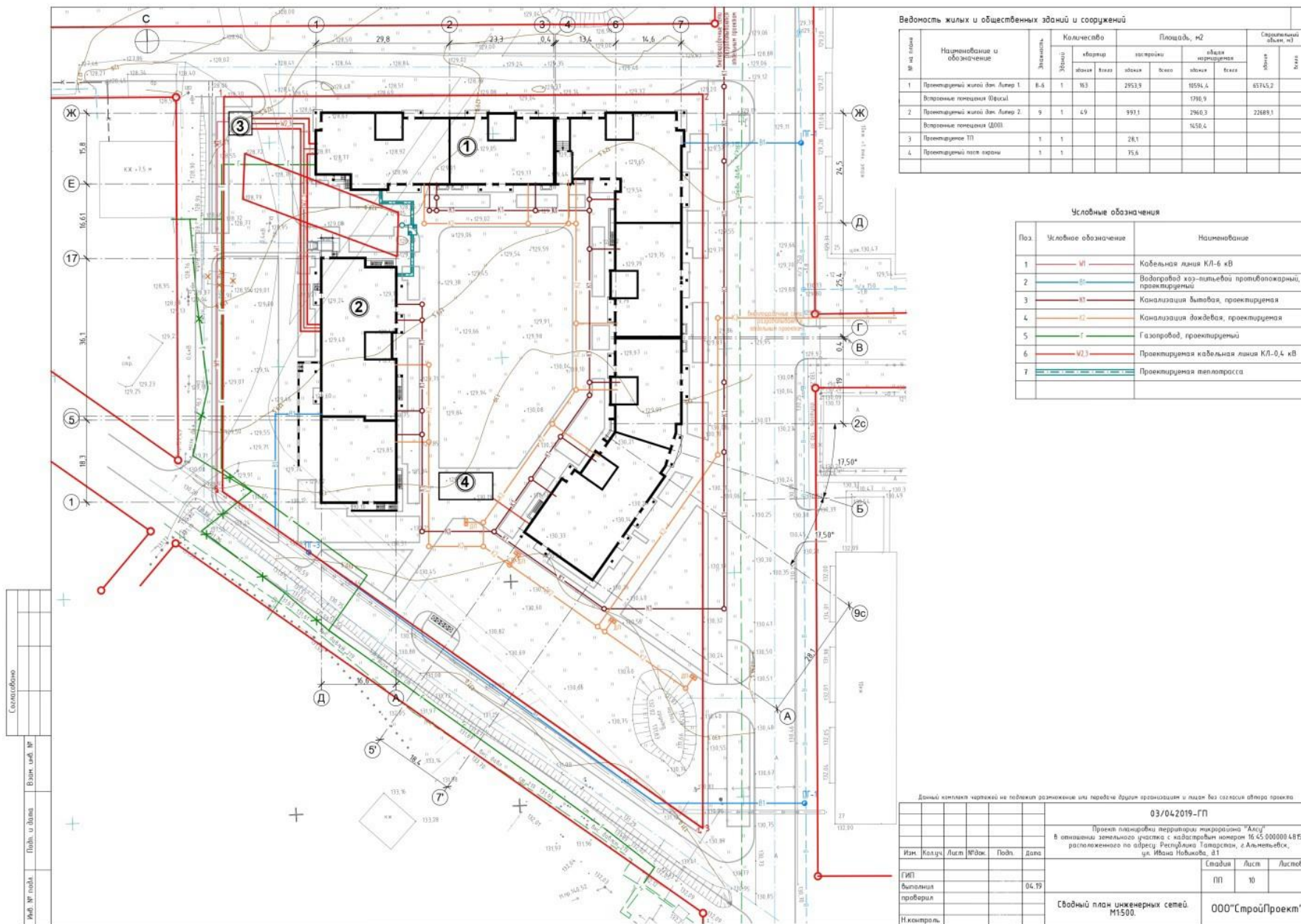
Типовой поперечный профиль улицы №2



Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия автора проекта

03/042019-ГП					
Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:45:000000:4815, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул. Ивана Новикова, д.1					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Хусанов				
выполнил	Фазлеев				05.19
проверил	Ахметов				
Н.контроль	Хусанов				
				Стадия	
				Лист	
				Листов	
				Лист	
				Листов	
Поперечные профили улиц. М1:100				000"СтройПроект"	

Согласовано	
Инф. № подл.	Подп. и дата
Инф. № подл.	Взам. инф. №



№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Этажей	Количество				Площадь, м ²		Средний этаж, м	
				квартир	общих	общих	общих	общих	общих	общих	общих
1	Проектируемый жилой дом Литер 1 Встроенные помещения (ЖК)	8-6	1	163	29523	10594,4	1786,9			43745,2	
2	Проектируемый жилой дом Литер 2 Встроенные помещения (ЖК)	9	1	49	991,1	2900,4	1650,4			22899,1	
3	Проектируемое ТП	1	1			28,1					
4	Проектируемый парк озера	1	1			75,6					

Поз.	Условное обозначение	Наименование
1	—KV—	Кабельная линия КЛ-6 кВ
2	—В—	Водопровод холод-питьевой противопожарный, проектируемый
3	—К—	Канализация бытовая, проектируемая
4	—Д—	Канализация дождевая, проектируемая
5	—Г—	Газопровод, проектируемый
6	—KV3—	Проектируемая кабельная линия КЛ-0,4 кВ
7	—Т—	Проектируемая теплотрасса

Данный комплект чертежей не подлежит размещению или передаче другим организациям и лицам без согласия автора проекта

				03/04/2019-ГП			
				Проект планировки территории микрорайона "Алю" в границах земельного участка с кадастровым номером 16:45:0000004:05, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ивана Навоиова, д.1			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дж.	Подп.	Дата		
					04.19		
ГИП						Страница 10 Листов	
выполнения						000"СтройПроект"	
проверки						Свободный план инженерных сетей М1500	
Н.контроль							

ООО «Стройпроект»

СРО-П-Б-0305

«БОУП»

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:45:000000:4815, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул. Ивана Новикова, д.1

Стадия «Проект планировки»

03/042019-ПЗ

Пояснительная записка

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор _____

И.В. Ахметов

ГИП _____

Ф.З. Хусаинов



Обозначение	Наименование	Примечание
03/042019-СТ	Содержание тома	
03/042019-СП	Состав проектной документации	
03/042019-ПЗ	Пояснительная записка	
	Прилагаемые документы	
	Постановление главы Администрации городского округа город Альметьевск Республики Татарстан №41от 07.06.2018 г	

Согласовано			

Взам. инв.№	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв.№ подл.	
-------------	--

						03/042019-СТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Фазлыев			05,19	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
ГИП		Хусаинов			05,19		000 «Стройпроект»		

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки разработан на основании:

- задания на разработку документации
- Постановления главы Администрации городского округа город Альметьевск Республики Татарстан №41от 07.06.2018 г.

2. Размещение элемента планировочной структуры на территории городского округа.

В административном отношении площадка проектирования находится в западной части г. Альметьевск, в западной части застраиваемого микрорайона «Алсу». Объект располагается на территории пересечения ул. Ивана Новикова и ул. Рината Галеева, западнее существующих жилых домов №25 и №27. Проект застройки микрорайона «Алсу» был ранее разработан ОАО ПК «Татсельхозхимпроект».

3. Современное использование территории.

Территория микрорайона имеет форму трапеции. Рельеф не выраженный. Абсолютные отметки поверхности изменяются в незначительных пределах:

от 138,80 до 128,00 м, общий уклон территории прослеживается с юго-востока на северо-запад.

В настоящее время проектируемая территория микрорайона свободна от застройки.

4. Комплексная оценка планировочных ограничений.

В геоморфологическом отношении площадка находится на поверхности надпойменной аккумулятивной террасы долины р.СтепнойЗай, осложненной руч. Бизашка – левым ее притоком. В более детальном отношении площадка располагается на левобережной поверхности долины

Согласовано											
	Взам. инв.№										
	Подп. и дата										
	Инв.№ подл.										
							03/042019-ПЗ				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
	Разраб.		Фазлыев			05.19			Стадия	Лист	Листов
									П	1	10
	ГИП		Хусаинов			05.19	Пояснительная записка		ООО«Стройпроект»		

руч. Бигашка, техногеннопереработанной в результате земляных планировочных работ. Общий наклон поверхности площадки направлен на северо-запад, в сторону руч. Бигашка. Абсолютные отметки поверхности составляют 128.40-130.24 м.

Площадка незатопляема водами каких-либо постоянно действующих поверхностных источников. Ручей Бигашка протекает в 300 м северо-западнее площадки в северо-восточном направлении. Река Степной Зап протекает в 2.5 км севернее площадки в северо-западном направлении.

Какого-либо негативного гидрологического воздействия р. СтепнойЗап и руч. Бигашка на окружающую территорию не оказывают и не будут оказывать.

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.), отсутствуют.

Подземные воды первого от дневной поверхности постоянного водоносного горизонта по состоянию на январь 2018 г. в процессе бурения скважин вскрыты на глубинах 7.50-9.00м, абс. отметках 122.44-119.40 м.

Проектирование вертикальной планировки данного участка определено:

- существующим рельефом;
- отметками по съезду с существующих улиц;

Поверхностный водоотвод решен открытым способом по лотковой части автопроездов с выпуском в проектируемую сеть внутридворовой ливневой канализации.

Водоотвод с кровли выполнен в закрытую сеть ливневой канализации.

Ограничением для нового строительства служат нормируемые расстояния от границ участка(линия застройки), условия инсоляции существующих и проектируемых зданий, а также нормы обслуживания населения и нормы расчета дворовой территории для жилых домов и предприятий обслуживания.

5. Определение параметров планируемого строительства.

Вновь проектируемые жилые дома со встроенными предприятиями обслуживания размещаются вдоль ул. Р.Галеева и улицы №1, и внутри участка с отступом от границы выделенной территории.

Инсоляция квартир проектируемых жилых домов, свободная территория для площадок благоустройства и расчет инфраструктуры проектируемого жилья диктует их этажность и конфигурацию.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					Лист
			03/04/2019-ПЗ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

проектируемых жилых зданий.

Обеспечение жителей квартала местами в средней школе производится за счет проектируемой в 500,0 метровой доступности школы.

Местами в детских садах за счет одного существующего и одного проектируемого Детского сада в жилом доме Литер 2.

Количество предприятий обслуживания квартала приняты в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан.

Количество жителей микрорайона рассчитано исходя из нормы 30,0м² общей площади на одного человека в проектируемых жилых зданиях.

Общая площадь проектируемых жилых зданий –13 555,7 м²

Количество жителей в квартале – 452 чел.

7. Система транспортного обслуживания

Транспортная схема формируется, прежде всего, улицами, окружающими микрорайон.

Проектируемые внутриквартальные проезды имеют ширину 6,0 м и отстоят от проектируемых зданий на 5,0 и 8,0 м. Дворовая территория решена по принципу «двор без машин», ширина тротуара (4,2м) позволяет проехать пожарным автомашинам и автомобилям скорой помощи.

Проезды позволяют осуществить обслуживание инженерных сооружений, организовать уборку мусора, проехать к гостевым парковкам для хранения личного автотранспорта.

Парковки запроектированы внутри территории, а кратковременные автостоянки для обслуживания посетителей предприятий обслуживания примыкают к проездам, окружающим микрорайон по периметру.

Ранее разработанным Проектом планировки территории микрорайона «Алсу» предусмотрена многоуровневая парковка(поз. 12) в радиусе пешеходной доступности.

Кратковременные стоянки автомобилей, предназначенные для парковки автомобилей посетителей предприятий обслуживания, в ночное время могут быть использованы для хранения автомобилей жителей микрорайона.

Расстояние от проездов к временным парковкам и гаражам до нормируемых объектов не превышает 7,0 м.

На территории микрорайона запроектированы велосипедные дорожки с удобной схемой пользования как для жителей микрорайона с заездом на внутривдоровую территорию, так и вдоль улицы Р.Галеева. Предусмотрены велопарковки – открытая возле первого подъезда жилого дома№1, крытая в помещении охраны, возле входа во двор жилого комплекса.

Взам. инв.№		Подп. и дата	Инв.№ подл.							Лист	
							4				
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/04/2019-ПЗ	

Расчет количества м/м для жителей квартала.							
	Расчетная единица	Расчетное количество м/м 0,63м/м на 1 квартиру п.5.2.234 и т.63 Нормативов РТ			По проекту		
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА							
Жилой дом №1,2	212	212x0,63=134м/м			128 м/м		
Принимаем по п.4.2.1 СП59.13330.2016 5 мест и дополнительно 3% от 134м/м – 9м/м специализированных для транспорта инвалидов на кресле-коляске.							
<p>*Согласно п. 5.2.237 Республиканских Нормативов Градостроительного Проектирования Республики Татарстан Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 процентов расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: в жилых районах – для 25 процентов;</p> <p>*В радиусе пешеходной доступности (800 м) предусмотрена 3-х этажная гараж-стоянка на 264 автомобиля, согласно утвержденному проекту планировки микрорайона «Алсу» в г. Альметьевск.</p>							
Расчет количества гостевых м/м жилого дома для коммерческих помещений.							
	Расчетная единица	Расчетное количество м/м п.5.2.239 и т.64 Нормативов РТ 28м/м на 100 раб.			По проекту		
Жилой дом 1 Офисные помещения	113	113x38/100= 43м/м			43м/м		
Принимаем по п.4.2.1 СП59.13330.2016 5% от 43м/м – 2м/м специализированных для транспорта инвалидов на кресле-коляске.							
Жилой дом 2 ДОО	По заданию на проектирование, не менее 2	Не менее 2			8м/м		
<p>* Проектом предусмотрено 51 м/м гостевых для встроенных помещений. Автостоянки для коммерческих помещений двойного использования: в дневное время – гостевые для работающих (кратковременного хранения); в ночное время – гостевые для жителей домов.</p> <p>*Предусмотрена парковочные карманы вдоль проездов и организованная парковка для жителей жилых домов согласно эскизному проекту. Разрывы от автостоянок до фасадов жилых домов выдержаны не менее 10,0м.</p> <p>*До площадок благоустройства и территории детского сада разрывы не установлены, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1.1. примечание 11.</p>							
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					Лист
			03/042019-ПЗ				5
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций.

Проектом обеспечена возможность проезда с основной проезжей части всех магистральных и городских улиц, окружающих квартал, на внутриквартальные проезды.

Расстояния между въездами на территорию квартала не превышают 300,0 м.

Проектом обеспечена возможность подъезда пожарных автомашин ко всем сторонам проектируемых зданий.

Для этого от стен фасадов на 5,0 – 8,0 м от зданий высотой до 10 этажей предусмотрены проезды шириной 6,0 м с твердым покрытием, кроме того, предусмотрены площадки для установки противопожарной техники с целью обеспечения доступа аварийно-спасательных подразделений в любое помещение и на кровлю зданий.

9. Мероприятия по защите окружающей среды.

Проектом произведен расчет инсоляции квартир существующих жилых домов в жилых группах, где предусмотрено новое строительство.

Конфигурация и этажность новых жилых домов учитывает нормы продолжительности инсоляции проектируемых домов.

Проектом предусмотрено удаление мусора на специально оборудованные площадки для мусоросборников, имеющие твердое покрытие,

Стоянки для кратковременного хранения автомобилей расположены на нормативных расстояниях от жилых зданий и площадок для игр детей и отдыха, а также спортивных площадок.

Вся территория микрорайона максимально озеленяется.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03/04/2019-ПЗ						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Наименование	ед. изм.	количество
Площадь в пределах выделенного участка	га	13,145
Площадь квартала в границах проекта	га	16,500
в том числе:		
застройка	м ²	4054,7
проезды	м ²	2 408,3
тротуары	м ²	2 925,0
газоны	м ²	1778,1
площадки(включая озеленение)	м ²	1989,8
Количество квартир в проектируемых домах	шт.	212
Общая площадь квартир в квартале	м ²	13554,7
Население квартала при норме 30 м ² /чел.	чел.	452
Плотность населения	чел./га	35
Плотность жилой застройки	м ² /га	1031
Общая площадь проектируемых помещений общественного назначения	м ²	3241,3
Количество м/мест кратковременных автостоянках	м/мест	128

10.Инженерно-техническое обеспечение**10.1.Наружные сети водоснабжения и канализации**

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение проектируемого квартала выполнено кольцевым водоводом от водовода диаметром 315мм через ул. Р.Галева.

Гарантийный напор в сетях водопровода составляет 40 м. Потребный напор для высотных ж/домов обеспечивается повысительными установками Wilo с частотными регуляторами в каждом доме.

Сети водоснабжения приняты , средней глубиной 2.30 м из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-225х13,4; 110х6,6; 90х5,4мм "питьевая" 1,0МПа по ГОСТ 18599-2001.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	03/042019-ПЗ					Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Основание под трубопровод – песчаная подушка h=0,15м с засыпкой по СП 40-102-2000 с креплением трубопроводов от всплытия.

Колодцы на сети приняты типовые Д-1500мм, Д-2000 мм по т.п.р 901-09-11.84 из сборных ж/бетонных элементов по серии З.900.1-14 и прямоугольные монолитные колодцы

Бытовые стоки от проектируемого квартала отводятся самотеком в существующий канализационный коллектор сети канализации Д-315мм на пересечении улиц Р.Галеева и А.Багаутдинова.

Сети канализации приняты средней глубиной заложения 2,50 м

Канализационные сети от зданий запроектированы из из полипропиленовых гофрированных усиленных труб "ПРАГМА" Ду-160мм,200мм по ТУ2248-001-96467180-2008.

Основание под трубопровод – песчаная подушка h=0,15м с засыпкой по СП 40-102-2000.

Колодцы на сети приняты типовые Д-1000,1500 мм по т.п.р. 902.09.22-84 из сборных ж/бетонных элементов по серии З.900.1-14 вып. 1.

Отвод ливневых и талых вод с территории предусматривается закрытым способом в проектируемую ливневую канализацию(разрабатывается отдельным проектом). В проекте предусмотрена прокладка сети дождевой канализации по домовым проездам с устройством дождеприемных решеток шарнирного типа с подключением в существующий ливневый канализационный коллектор по пр. Строителей.

На сети дождевой канализации предусмотрены дождеприемные решетки и смотровые колодцы.

Сеть дождевой канализации предусматривается из полипропиленовых гофрированных усиленных труб "ПРАГМА" Ду-300мм;500,600,1000мм по ТУ2248-001-96467180-2008.

Основание под трубопровод – песчаная подушка h=0,15м с засыпкой по СП 40-102-2000.

Колодцы на сети приняты типовые Д-1000мм, 1500мм по т.п.р. 902-09-22.84 из сборных ж/бетонных элементов.

10.2 Теплоснабжение

Источник теплоснабжения –крышная газовая котельная, расположенная на кровле жилого дома №1. Жилой дом литер 2 подключен к трубопроводом.Прокладка трубопроводов принята подземная, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений выполнена за счет углов поворота трассы. Запорно-регулирующая арматура – стальная.

Для прокладки трубопроводов теплоснабжения приняты электросварные трубы ГОСТ 10704 – 91*.

Температурный график на отопление 95-70 °С.

Схема теплоснабжения – 2-х трубная Т1, Т2.

Система отопления – закрытая.

Горячее водоснабжение – через пластинчатый теплообменник(моноблок), обвязанный по двухступенчатой смешанной схеме с использованием тепла обратной воды системы отопления.

Температурный график на отопление 95-70 °С. Т3 – горячее водоснабжение 70 °С, Т4 – циркуляционная вода 30 °С.

Взам. инв.№							Лист
Подп. и дата							03/042019-ПЗ
Инв.№ подл.							8
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

10.3.Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от проектируемой ТП.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилых домов, помещений для кратковременного пребывания детей, кружковых помещений, промтоварных и продовольственных магазинов, офисов, относятся к потребителям II категории; противопожарные устройства, системы дымоудаления и подпора воздуха, индивидуальные тепловые пункты (ИТП) многоквартирных жилых домов относятся к потребителям I категории.

Сечения кабелей рассчитаны по длительно-допустимым токовым нагрузкам, проверенными на допустимую потерю напряжения в нормальном и аварийном режимах и по токам КЗ.

При пересечении проезжей части дороги и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели проложить в асбестоцементных трубах БНТ диаметром 150 мм.

При параллельном следовании кабелей с трубопроводами водопровода, канализации, газопровода низкого давления расстояние по горизонтали в свету должно быть не менее 1м, с теплопроводом – не менее 2 м.

При выполнении земляных работ должны быть вызваны представители всех заинтересованных служб.

При прокладке кабелей принять меры по защите их от механических повреждений. Проложенные кабели должны быть присыпаны первым слоем песка и уложена механическая защита. После монтажа и испытания траншея должна быть окончательно засыпана и утрамбована.

Охранная зона кабельных линий должна быть обозначена информационными знаками, устанавливаемыми не реже 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Информационные знаки рекомендуется изготавливать из листового металла или пластического материала толщиной не менее 1 мм и размером 260 x 210 мм (фон – белый, кайма и символы – черные).

Знаки устанавливаются в плоскости перпендикулярной к оси линии электропередачи.

10.4.Газоснабжение

Точка подключения предусмотрена от действующего ГРП. Газ используется для нужд котельной, пищеприготовление – электрические плиты.

Прокладка газопровода – подземная с использованием фасадов зданий для прокладки газопровода по ним с креплениями на кронштейнах по серии 5.905-18.05 с двухслойным лакокрасочным покрытием по двум слоям грунтовок .

Проектируемый подземный газопровод принят из полиэтиленовых газопроводных ГОСТ Р 50838-2009.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
			03/04/2019-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Газопровод по фасаду принят из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*зр.В , 10705-80*, материал труб Вст Зсп ГОСТ 380-94* и стальных водогазопроводных ГОСТ 3262-75*.

В заказе на трубы внести требования равнопрочности их сварных соединений основному металлу или гарантии заводом-изготовителем коэффициента равнопрочности сварного соединения. В случае отсутствия указанных труб возможна замена их на трубы по СНиП 42-01-2002, СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Для отключения газопровода предусмотрен кран с ИФС на подъеме на фасад.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в строгом соответствии с "Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления ПБ12-529-03", СНиП 42-01-2002, СП 42-01-2002, СП 42-101-2003, Закона РБ "О подземных коммуникациях в РБ за №31/1 от 16.04.2002г.,

Врезку предусмотреть по серии 5.905-25.05

11. Вывод

На основании представленного проекта планировки, согласно пп. 2 п.3 ст. 41 ГрК РФ и в целях реализации муниципальной программы «Развитие велосипедного движения и велоспортивной инфраструктуры в Альметьевском муниципальном районе на 2016 - 2020 годы», предусмотрено изъятие земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:54 в пользу муниципальных нужд для благоустройства городской территории, и упорядочивания городских земель.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					03/04/2019-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись