

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ**

пр. Ленина, дом 17, с.Актаныш, 423740

Ленин пр.,17 йорт, Актаныш ав., 423740

Тел. (85552) 3-44-22, факс (85552) 3-44-14, E-mail: mail.Aktanish@tatar.ru , www.aktanysh.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2019

КАРАР

ПР-179

**Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының 25.04.2019 ел,
ПР-100 санлы “Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы
тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ
регламентларын раслау турында ” карарына үзгәрешләр кертү
турында**

“Гражданның тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында” 2017 елның 29 июлендәге ФЗ-217 санлы федераль закон нигезендә, Актаныш муниципаль районы башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының “Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында” 2019 елның 25 апрелендәге ПР-100 санлы карарына үзгәрешләр кертәргә:

1.1. №7 санлы кушымтаның 2 пунктындагы 3 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

- “3) коммерцияле булмаган ширкәтенә бакчачылык яки яшелчәчелек очен бирелгән җир кишәрлегеннән барлыкка килгән җир кишәрлекләрен, гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләреннән тыш, мондый ширкәт эгъзаларына”;

1.2. № 7 санлы кушымтаның 2 пунктындагы 5 пунктчасы үз көчен югалткан дип танырга;

1.3. № 9 санлы кушымтаның 2 пунктындагы 11 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

- “11) бакчачылык яки яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләренә биш елдан да артык булмаган вакыт эчендә”;

1.4. №1 санлы кушымтаның 2 пунктына түбәндәге эчтәлекле 17 пункт өстәргә:

- “17) “Торак төзелешә үсешенә ярдәм итү турында” 2008 елның 24 июлендәге ФЗ-161 санлы Федераль законда каралган затка очракта һәм тәртиптә” ;

1.5. №1 кушымтаның 3 пунктындагы 2 пунктчасында 8 нче кушымтага “яисә дача хужалыгы” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.6. 1 санлы кушымтаның 2 пунктындагы 3 пунктчасын 8 нче кушымтага түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

- “3.1.) акчалары күпфатирлы йортларны төзү өчен җәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган, алар зыян күргән гражданның реестрына “Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында” 2004 елның 30 декабрдендәге ФЗ-214 номерлы Федераль закон нигезендә кертелгән, төгәлләнмәгән төзелеш объектлары төзелешен тәмамлау һәм төзүченә җавапкер булган башка йөктемсә үз өстенә алган юридик затларга җир

кишәрлеге, Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә, Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфаи заты күрсәтмәсе нигезендә, өч һәм аннан да күбрәк блоклардан торган күпфатирлы йортлар һәм (яисә) блокланган торак йортлар төзү (төзү) өчен ;

1.7. 1 санлы кушымтаның 2 пунктындагы 7 пунктчасын 8 санлы кушымтага түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

- “7) бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган ширкәтенә бирелгән җир кишәрлегеннән төзелгән бакча яки бакча җир кишәрлегеннән, гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләреннән тыш, мондый ширкәт әгъзаларына”;

1.8. 1 санлы кушымтаның 2 пунктындагы 8 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

-“ 8) гражданның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булган җир кишәрлегенә эйленешендә чикләнгән гражданның, мондый территория чикләрендә арендатор ягында күп санлы затлар булган бакча яки бакча җир кишәрлекләре хужасы булган гражданның (әгәр мондый җир кишәрлеген бирү зарурлыгы мондый гражданның мондый территория чикләрендә гомуми файдаланудагы милек белән идарә итүне гамәлгә ашыручы бакчачылык яки яшелчәчелек коммерциячел булмаган ширкәтә әгъзаларының гомуми җыелышы карары белән каралган булса,)”;

- “8.1) индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен юридик затка һәм гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булып торучы, мондый юридик затка бирелгән җир кишәрлеге эйленешендәге чикләнгән бүлек нәтижәсендә барлыкка килгән җир кишәрлеген”;

1.9. 1 санлы кушымтаның 2 пункты 8 нче кушымтага түбәндәге эчтәлекле , 13.2 һәм 13.3 пунктчаларын өстәргә:

- “13.2) территория чикләрендә урнашкан җир участогы, башка җир кишәрлеген комплекслы үстерү максатларында тартып алынган җир кишәрлеген, аңа карата җирле үзидарә органы инициативасы буенча, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә әлеге шартнамә төзү хокукына аукцион нәтижәләре буенча җирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән затка, җирле үзидарә органы инициативасы буенча әлеге шартнамәне төзү хокукына аукцион нәтижәләре буенча территорияне комплекслы үстерү турында”;

-“13.3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 46.9 статьясы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән затка коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын төзү өчен җир кишәрлеге бирү турында карар кабул ителде”;

1.10. 1 санлы кушымтаның 2 пунктындагы 23 пунктчасын 8 нче кушымтага түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

- “23) килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеген муниципаль-шәхси партнерлык турында килешүдә, шушы килешүләр төзелгән затка, муниципаль-шәхси партнерлык турында килешүдә каралган эшчәнлекне тормышка ашыру өчен кирәк булган җир кишәрлегенә “;

1.11. 1 санлы кушымтаның 2 пункты 8 нче кушымтага түбәндәге эчтәлекле 23.2 пунктчасы өстәргә:

- “23.2) махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге, аның белән махсус инвестиция контракты төзелгән затка”;

1.12. 1 санлы кушымтаның 2 пунктындагы 29 пунктчасын 8 нче кушымтага түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

- “29)әлеге карарда яки килешүлөрдө каралган эшчәнлекне тормышка ашыру өчен, биологик су ресурсларыннан файдалану килешүе нигезендә су биологик ресурсларын тоту (тоту) хокукына ия булган затка жир кишәрлеге бирү турында карар кабул ителде”;

1.13. 1 санлы кушымтаның 2 пункттындагы 31 пунктчасын 8 нче кушымтага түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

- “31) авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендаторга, аңа карата вәкаләтле органның дәүләт жир күзәтчелеге кысаларында ачкыланган һәм мондый жир кишәрлегеннән файдаланганда Россия Федерациясе законнарын бозу очраклары турында мәғлүмат юк, әгәр мондый жир кишәрлеген арендауның яңа шартнамәсен тәзү турындагы гариза шушы арендатор тарафыннан мондый жир кишәрлеген арендауның элек төзелгән шартнамәсенәң гамәлдә булу срогы чыккан көнгә кадәр бирелгән булса, аңа карата вәкаләтле орган тарафыннан дәүләт”;

1.14. 1 санлы кушымтаның 2 пункты 8 нче кушымтага түбәндәге эчтәлекле 33) һәм 34) пунктчалары белән тулыландырырга:

- “33) "Торак төзелешен үстерүгә ярдәм итү турында" 2008 елның 24 июлендәге Ф3-161 номерлы Федераль закон нигезендә жир кишәрлеге”;

-“34) инновацион фәнни-технологик үзәк территориясе чикләренә кертелгән жир кишәрлеген "Инновацион фәнни-технологик үзәкләр турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль закон нигезендә төзелгән фондка кертү турында”;

2. Әлеге карарны Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында һәм «Интернет» мәғлүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәғлүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Н. М. Баһаветдиновага йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе вазыйфаларын
вакытлыча башкаручы



Л. Ф.Нурлыева