

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КЫЗЫЛТАУ АВЫЛЫ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

3 сентябрь, 2019 ел

№ 152

**Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы "Кызылтау авыл жирлеге"
муниципаль берлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә
үзгәрешләр керту турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Кызылтау авыл жирлеге Советы карар итте :

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Кызылтау авыл жирлеге Советының 2014 елның 7 августыннан 78 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы «Кызылтау авыл жирлеге» муниципаль берлегенең жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләрне кертергә:

а) 1 статьяда 15 абзацны түбәндәгә редакциядә бөян итәргә:

"территорияләренә планлаштыру проектлары ярдәмендә билгеләнә һәм гомуми файдаланудагы территорияләренә (юллар, урамнар, юллар, майданнар, скверлар, бульварлар, яр буйлары, чикләнмәгән затлар даирәсе тоткарлыксыз файдалана торган башка объектлар һәм территорияләр) чикләрен билгели торган кызыл линияләр - һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртәргә яки юкка чыгарылырга тиеш.»;»;

б) 15 статьяны түбәндәгә эчтәлегә 1.1 пунктчасы белән өстәргә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан да артмаган күләмдә генә рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рәхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

в) 27 статьяның 5 пункттын түбәндәгә редакциядә бөян итәргә:

«5.Төзелешкә рәхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәгә документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында жир кишәрлеге яки жир кишәрлекләренә урнашу схемасы, аның нигезендә күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы бирелгән (РФ ШтК);

1.1) Россия Федерациясе бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджет инвестицияләрен гәмәлгә ашырганда төзелгән дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы

тарафыннан дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булган очракта - әлеге килешү Хокук иясенәң жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, аның белән әлеге килешү төзелгән;

2) төзелешкә рәхсәт бирелгән көнгә кадәр өч ел кала бирелгән жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы, яки линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документация әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары;

3) инженерлык эзләнүләр нәтижәләре һәм РФ ШтК 48 статьясының 15 өлеше нигезендә расланган проект документациясендәге түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш);

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торақ фонды объектларына карата проект документларын әзерләү очрагында);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрен сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проектын да кертеп);

4) Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелешнең башка объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта (РФ ШтК 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта), әгәр мондый проект документлары РФ ШрК нигезендә экспертизага тиеш булса), проект документациясе уңай бәяләмәсе, әгәр мондый проект документлары РФ ШтК нигезендә, РФ ШтК) экспертизага тиеш булса), РФ ШтК 49 статьясының 3.4 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, РФ ШтК тарафыннан каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләренәң РФ ШтК 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан , РФ ШтК 49 статьясындагы 3.8 өлеше нигезендә, проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына РФ ШтК 49 статьясының 3.8 өлеше нигезендә башкарыла;

4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләренәң РФ ШтК 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, РФ ШтК 49 статьясының 3.9

өлеше нигезендө экспертлар белән тээмин итү барышында проект документларына үзгөрешләр кертелгән очракта , башкарма хакимият органы яки РФ ШтК 49 статьясының 3.9 өлеше нигезендө проект документларына экспертиза үткөргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт РФ ШтК 40 статьясы нигезендө бирелгән очракта));

6) күп фатирлы йортны үзгәртеп кору очраklarыннан тыш, Капиталь төзелеш объектына ия булган барлык хокук ияләренең ризалыгы;

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкенәң капитал төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очракта, аның хужасы дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булган капитал төзелеш объектында., күрсәтелгән орган гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә мөлкәт хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение - мондый реконструкция үткөрү турында килешү, ул шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милекчеләренең гомуми жыелышын, торақ законнары нигезендө, күпфатирлы йортны үзгәртеп корган очракта, яисә, мондый реконструкция нәтижәсендө күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимегән очракта, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарының барлык милекчеләренең ризалыгы булса, кабул итү;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчәрмәсе, Проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта;

8) мәдәни мирас объектын саклау эшләрен башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендө территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә капитал төзелеш объектын үзгәртеп корган очракта, территорияне махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчәрмәсе, нәтижәдә, реконструкцияләнгән объектка карата территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш яисә элек махсус шартлары булган территория кулланылышының зонасы үзгәртелергә тиеш;

10) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү эшләре жирле үзидарә органы тарафыннан территорияне үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә күчәрмәсе яисә территориянең комплекслы үсешен мөстәкыйль гамәлгә ашыру турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырыла.»;

г) 30 статьяның 12 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«12.Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яки ачык тыңлауларның дәвамлылығы мондый проект басылып чыккан көннән алып бер һәм өч айдан да ким булмаган вакыт эчендә тәшкил итә.»;

д) 32 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш.».

2.Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында һәм Республикасы Апас муниципаль районы Кызылтау авыл жирлеге Уставы белән билгеләнгән тәртип нигезендә махсус мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга.

3.Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны авыл жирлеге башлыгына йөкләргә.

**Кызылтау авыл жирлеге башлыгы –
Кызылтау авыл жирлеге Советы Рәисе**

Гаффаров Ш.Р.