

КАРАР

03 сентябрь 2019 ел

№77

2019 елга Олы Яке авыл жирлеге
буенча торак хезмэтләрәнә тарифлар
билгеләү хакында

Россия Федерациясенә 2004 елның 29 декабрәдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2007 ел, 30 декабрь, 491 нче карары», Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрәдәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июнендәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Олы Жэке авыл жирлеге башкарма комитеты

Карар:

1. Олы Жэке авыл жирлеге территориясендә түбәндәгеләрне билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә: «күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тотуны тәмин итә торган торак урыннары яллаучылар өчен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» (1 нче кушымта) 2019 елга (1 нче кушымта).
2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының " Олы Жэке авыл жирлеге территориясендә социаль наем шартнамәләре һәм Яшел Узән муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем

шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан
файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү
тәртибен раслау турында" 2007 ел, 2 нче кушымта.

3. Әлеге карарның гамәлдә булуы 2019 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән
хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

4. Әлеге карарны «Яшел Узән» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан
Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>)
Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы
Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында һәм Яшел Узән
муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>)
Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук жирлекнең
мәгълүмати стендларында.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкче:



Ф.А.Файзуллина

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән кәүфатирлы йортлар һәм кәүфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен кәүфатирлы йортта уртак мөлкатне карап тоту өчен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары ыялаучылар өчен, торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән милекчеләр өчен түләү күләме

Исем Муниципаль бәрәмләге башлыгы	Кәүфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту канализация чәлтәрләрен карап тоту, шул исәптән *ГВС, ХВСНЫ исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; ** гомумйорт исәпләү приборлары белән; *** кайнар су белән тәмин итүне исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; гомумйорт чәлтәрләрен карап тоту * гомумйорт исәпләү приборлары белән ** гомумйорт электр приборлары белән	Гомуми йорт электр чәлтәрләрен карап тоту Газ белән тәмин итүнең гомумйорт чәлтәрләрен карап тоту	Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифт эчтәлеге	Торак урыннарының найм ставкасы				
Хезмәт күрсәтүне үлчәү бәрәмләге өчен (сумнарда), торак бинаның гомуми мәйданынан кв. м. өчен Тариф (сумнарда)														
2019 елның 1 гыйнварынан 2019 елның 30 июненә кадәр														
Олы Жәке авыл жирлере хәбәрлере	1,93	-	-	-	3,22	-	-	1,83	-	1,1	0,24	4,30	-	аерым- аерым билгеләү гә
2019 елның 1 июленән 2019 елның 31 декабренә кадәр														
Олы Жәке авыл жирлере хәбәрлере	2,35	-	-	-	3,22	-	-	1,83	-	1,1	0,24	5,00	-	аерым- аерым билгеләү гә

«Искәрме: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләмнәре:

- «торак биналарны техник карап тоту»;
- «гомумйорт суүткәргеч-канализация чәлтәрләрен карап тоту»;
- «газ жылыту буенча гомумйорт чәлтәрләрен карап тоту»;
- «гомумйорт электр чәлтәрләрен карап тоту»;
- «газ белән тәмин итүнең гомумйорт чәлтәрләрен карап тоту»;
- «лифт эчтәлеге»;

торак фондын техник карап тоту һәм ремонтлау хезмәтләре һәм эшләре өчен түләүне, аерым алганда - мөжбүри регламент эшләрен башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатацияне күрсәткечләрен саклау өчен бина элементлары һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләүне күздә тоталар.

ЖИТӘКЧЕ



Ф.А.Файзуллина

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Социаль - наем шартнамәләре һәм Олы Жәке авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибе турында" 2012 ел, 31 декабрь, 1198 нче карары

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$ДН = НБ * КСР * КС * S$, кайда

ПН-гомуми сумма найм;

S-торак бинаның гомуми мәйданы;

КС-коэффициент туры килү;

$КСР = (К1 + К2 + К3) / 3$, анда

К1-торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

К2-торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

К3-йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$НБ = СРс * 0,001$, анда

НБ-торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;

Чрс-муниципаль берәмлектә икенчел торак базарында 1 кв. м. уртача бәя.

Икенчел торак базарында база күләме Татарстан Республикасы буенча Яшел Үзән шәһәрәндә Федераль дәүләт статистикасы хезмәтенә территорияль органы мәгълүматлары буенча 1 кв. м. уртача бәядән чыгып билгеләнә.

Торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме кв. м. дан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Наемга туры килү коэффициенты 0,176 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 10,46 сумга тигез.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә

Коэффициентлар	үзлекләре йорт	коэффициенты		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы))		0,9	
К3	Урнашу урыны:		0,95	

Житәкче



Ф.А.Файзуллина