

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
БИШНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.Центральная, 5, с.Бишня,  
Зеленодольский район, 422528

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БИШНЭ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
Центральная ур., 5, Бишнэ ав,  
Зеленодольск району., 422528

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

03 сентябрь 2019 ел

№34

2019 елга Бишнэ авыл жирлегенә  
буенча торак хезмәтләренә  
тарифлар билгеләү хакында

Россия Федерациясенәң 2004 елның 29 декабрәндәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкарылган очракта, торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турындагы" 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәте карары нигезендә, Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында " 2016 елның 27 сентябрәндәге 668/пр номерлы боерыгы нигезендә (19.06.2017 елның №892/пр үзгәрешләр белән), Яшел Үзән муниципаль районы Бишнэ авыл жирлегенә башкарма комитеты **КАРАР ИТЭ:**

1. Бишнэ авыл жирлегенә территориясендә: 2019 елга «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тотуны тәэмин итә торган торак бинаны карап тоту өчен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә (1 нче кушымта).
2. Бишнэ авыл жирлегенә территориясендә Яшел Үзән муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре һәм торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү Тәртибен расларга (2 нче кушымта).
3. Әлегә карарның гамәлдә булуы 2019 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.
4. Әлегә карарны "Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районы сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru> «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация

челтәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмати стендларында урнаштырырга  
3.Өлеге карар үтәлешен контрольгә алуны үземдә калдырам.

Бишнә авыл жирлеге башлыгы



*И.М. Фатхуллин*

И.М.Фатхуллин



1 нче кушылта  
 Олы Карагужа авыл жирлеге башкарма комитеты  
 2019 елның 5 сентяберендеге №32 карарына

Милекчелер торак бинаны карап тоту өчен түлөү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчелер өчен күпфатирлы йортта Уртак мөлкәтне карап тоту өчен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, торак урынын карап тоту өчен түлөү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән милекчелер өчен түлөү күләме

Муниципаль берәмлекнең исеме	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жылытыру	Йорт яны территориясен жылытыру	Чпү үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарының техник карап тоту	канализация чөптәрен карап тоту, шул исәптән *ТС, ХВСНЫ исапка алу бунча гомумйорт приборлары белән; ** гомумйорт приборлары белән; *** кайнар су белән тэмин итүне исапка алу бунча гомумйорт приборлары белән; **** гомумйорт приборлары белән; ***** гомумйорт приборлары белән	Тэзак жылыту, шул исәптән, гомумйорт чөптәрен карап тоту * гомумйорт исапләү приборлары белән ** гомумйорт исапләү приборлары белән	Торак биналарының техник карап тоту	Торак урынынң найм ставкасы			
											Торак урынынң найм ставкасы		
<b>Хезмәт күрсәтүгә үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинаның гомуми мөйданыннан кв. м. белән Тариф</b>													
<b>2019 елның 1 гыйнварыннан алып 30 июненә кадәр</b>													
Олы Карагужа авыл жирлеге	1,93	-	-	-	-	3,22	-	1,83	-	1,18	0,24	-	дифференцированно
<b>2019 елның 1 июленнән алып 31 декаберенә кадәр</b>													
Олы Карагужа авыл жирлеге	2,35	-	-	-	-	3,22	-	1,83	-	1,18	0,24	-	дифференцированно

- «Искәрме: әлеге карарда билгеләнгән түлөү күләмнәре:
- «торак биналарының техник карап тоту»
  - «гомумйорт суүткәргеч-канализация чөптәрен карап тоту»
  - «үзәк жылыту бунча гомумйорт чөптәрен карап тоту»
  - «гомумйорт электр чөптәрен карап тоту»
  - «газ белән тэмин итүнең гомумйорт чөптәрен карап тоту»
  - «лифт эчтәлегә»

торак фондын: техник карап тоту һәм ремонттау хезмәтләре һәм эшләре өчен түләүне, аерым алганда - мәжбури регламент эшләрен башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатацияләү курсәткелләрен саклау өчен бина элементлары һәм инженерлык системаларын сәйхонлы эксплуатацияләүгә өсәрләүне күздә тоту.»

**Житөкче**

**И.М.Фатхуллин**



Социаль наем шартнамәләре һәм Олы карагуҗа авыл җирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибе

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$P_H = H_B * K_{CP} * K_C * S, \text{ монда}$$

$P_H$ -гомуми сумма найм;  
 $S$ -торак бинаның гомуми мәйданы;  
 $K_C$ -коэффициент туры килү;

$$K_{CP} = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ монда}$$

$K_1$ -торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;  
 $K_2$ -торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;  
 $K_3$ -йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

$H_B$ -торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;  
 $CP_c$ -муниципаль берәмлектә икенчел торак базарында 1 кв. м. уртача бәя.

Икенчел торак базарында база күләме Татарстан Республикасы буенча Яшел Үзән шәһәрәндә Федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең территориаль органы мәгълүматлары буенча 1 кв. м. уртача бәядән чыгып билгеләнә.

Торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме кв. м. дан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Наемга туры килү коэффициенты 0,176 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 10,46 сумга тигез.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9



	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзеклөндөрү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыктары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлөшчө төзөклөндөрөлгөн торак бина (бер уңайлыкның булмавы)		0,9	
К3	Урнашу урыны:		0,95	

Житәкче



*(Handwritten signature)*

И.М.Фатхуллин