

КАРАР

04 сентябрь 2019 ел

№77

2019 елга Зур Ключи авыл жирлегә
буенча торак хезмәтләренә тарифлар
билгеләү хакында

Россия Федерациясенң 2004 елның 29 декабрдәгә 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында " 2007 ел, 30 декабрь, 491 нче карары», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрдәгә 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июнендәгә 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Зур Ключи авыл жирлегә башкарма комитеты

Карар:

1. Зур Ключи авыл жирлегә территориясендә түбәндәгеләрне билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә: «күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тотуны тәмин итә торган торак урыннарны яллаучылар өчен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» (1 нче кушымта) 2019 елга (1 нче кушымта).
2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының " Зур Ключи авыл жирлегә территориясендә социаль наем шартнамәләре һәм Яшел Узән муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен

торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибен раслау турында" 2007 ел, 2 нче кушымта.

3. Әлеге карарның гамәлдә булуы 2019 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

4. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында һәм Яшел Уэн муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук жирлекнен мәгълүмати стендларында.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Руководитель



З.Р.Гатауллин

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту өчен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән милекчеләр өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлеге башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргеләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналары техник карап тоту	канализация чыгарыш карап тоту, шул исәптән * ГВС, ХВСНЫ испек алу буенча гомумиорт приборлары белән; ** гомумиорт испек алу приборлары белән; *** кайнар су белән тәмин итүне испек алу буенча гомумиорт приборлары белән; * гомумиорт испек алу приборлары белән ** гомумиорт электр чыгарыш карап тоту челтәрләре белән	Торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары өчен түләү күләме	Челтәрләрен карап тоту Лаз белән тәмин итүнең гомумиорт челтәрләрен карап тоту	Сыёк конкуреш калдыкларын чыгару	Лифт эчтәлегә	Торак урыннары найм ставкасы				
													Зур Ключи авыл жирлеге хәбәрләре	Зур Ключи авыл жирлеге хәбәрләре		
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинаның гомуми майданынан кв. м. өчен Тариф (сумнарда)																
2019 елның 1 гыйнварынан 2019 елның 30 июненә кадәр																
	1,93	-	-	-	-	3,22	-	-	1,83	-	-	1,1	0,24	4,30	-	аерым-аерым билгеләү гә
2019 елның 1 июленән 2019 елның 31 декабренә кадәр																
	2,35	-	-	-	-	3,22	-	-	1,83	-	-	1,1	0,24	5,00	-	аерым-аерым билгеләү гә

«Искәрмә: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләмләре:
 • «торак биналарны техник карап тоту»
 * "гомумиорт сүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту" •
 * "узақ жылыту буенча гомумиорт челтәрләрен карап тоту" •
 * "гомумиорт электр челтәрләрен карап тоту" •
 • «газ белән тәмин итүнең гомумиорт челтәрләрен карап тоту»
 • «лифт эчтәлегә»»
 торак фондын техник карап тоту һәм ремонтта хезмәтләре һәм эшләре өчен түләүне билгеләү өчен кулланыла торган документлар нигезендә эксплуатацион курсаткычларне саклау өчен



Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Социаль наем шартнамәләре һәм Зур Ключи авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибе турында" 2012 ел, 31 декабрь, 1198 нче карары

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$ДН = НБ * КСР * КС * S$, кайда

ПН-гомуми сумма найм;

S-торак бинаның гомуми мәйданы;

КС-коэффициент туры килү;

$КСР = (К1 + К2 + К3) / 3$, анда

К1-торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

К2-торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

К3-йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$НБ = СРс * 0,001$, анда

НБ-торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;

Чрс-муниципаль берәмлектә икенчел торак базарында 1 кв. м. уртача бәя.

Икенчел торак базарында база күләме Татарстан Республикасы буенча Яшел Үзән шәһәрәндә Федераль дәүләт статистикасы хезмәтенә территорияль органы мәгълүматлары буенча 1 кв. м. уртача бәядән чыгып билгеләнә.

Торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме кв. м. дан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Наемга туры килү коэффициенты 0,176 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 10,46 сумга тигез.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә

Коэффициентлар	үзлекләре йорт	коэффициенты		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
К3	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)		0,9	
	Урнашу урыны:		0,95	

Житәкче



З.Р.Гатауллин