



ПРИКАЗ

16.08.2019

г.Казань

БОЕРЫК

№ 85-П

Казан шәһәре, Толстой урамы,
14нче йорт адресы буенча урнашкан
Зыялы кызлар институты бинасы,
1838-1841 еллар, архитекторлар
М.П. Коринфский, Ф.И. Петонди,
А.И.Песке төбәк әһәмиятенә ия
мәдәни мирас объектлары территориясе
чикләрен раслау турында

2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкярләр) турында»гы федераль закон, 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» Татарстан Республикасы Законы нигезендә, федераль әһәмияткә мәдәни мирас объектларын һәм, аерым жайга салу объектлары буларак, аларның территорияләрен саклау һәм дәүләт тарафыннан саклау максатларында, **боерам:**

1. Казан шәһәре, Толстой урамы, 14нче йорт адресы буенча урнашкан “Зыялы кызлар институты бинасы, 1838-1841 еллар, архитекторлар М.П. Коринфский, Ф.И. Петонди, А.И.Песке” төбәк әһәмиятенә ия мәдәни мирас объектлары территориясе чикләрен расларга, бу боерыкка 1нче кушымта.

2. Казан шәһәре, Толстой урамы, 14нче йорт адресы буенча урнашкан “Зыялы кызлар институты бинасы, 1838-1841 еллар, архитекторлар М.П. Коринфский, Ф.И. Петонди, А.И.Песке” төбәк әһәмиятенә ия мәдәни мирас объектлары территориясеннән файдалану режимын расларга, бу боерыкка 2нче кушымта.

3. Бу боерыкның үтәләшен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Татарстан Республикасы
мәдәни мирас объектларын
саклау комитетының
«16»08.2019 № 85-П
боерыгына 1 нче кушымта

Казан шәһәре, Толстой урамы, 14нче йорт адресы буенча урнашкан “Зыялы кызлар институты бинасы, 1838-1841 еллар, архитекторлар М.П. Коринфский, Ф.И. Петонди, А.И.Песке” төбәк әһәмиятенә ия мәдәни мирас объекты территориясе
ЧИКЛӘРЕ

1. Казан шәһәре, Толстой урамы, 14нче йорт адресы буенча урнашкан “Зыялы кызлар институты бинасы, 1838-1841 еллар, архитекторлар М.П. Коринфский, Ф.И. Петонди, А.И.Песке” төбәк әһәмиятенә ия мәдәни мирас объекты территориясе чикләрененә **картасы (схемасы)**



Мәдәни мирас объектының топографик планы

Казан шәһәре, Толстой урамы, 14нче йорт адресы буенча урнашкан “Зыялы кызлар институты бинасы, 1838-1841 еллар, архитекторлар М.П. Коринфский, Ф.И. Петонди, А.И.Песке” төбәк әһәмиятенә ия мәдәни мирас объекты территориясе чикләрененә **картографик тасвирламасы**

Федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре түбәндәгечә уза:

көнъяк-көнбатыш өлеше: Толстой урамынан жир кишәрлегенә Ян чиге буйлап (18-17-16-15-14-13-12-11-12-11-10-9-8 -7-6-5-4-3 борылыш нокталары);

төнъяк-көнбатыш өлеше: Толстой урамы буенча кызыл линия буенча, жир кишәрлегенә алдагы чиге буйлап (18-19-20-21 борылыш нокталары);

төнъяк-көнчыгыш өлеше: Толстой урамынан Бокова урамына кадәр (21-22-23-24-1 борылыш нокталары);

көнъяк-көнчыгыш өлеше: жир кишәрлегенә квартал эчендәге чиге буйлап (3-2-1 борылыш нокталары).

Казан шәһәре, Толстой урамы, 14нче йорт адресы буенча урнашкан “Зыялы кызлар институты бинасы, 1838-1841 еллар, архитекторлар М.П. Коринфский, Ф.И. Петонди, А.И.Песке” төбәк әһәмиятенә ия мәдәни мирас объекты территориясе чикләрененә **борылыш нокталары таблицасы**

№	Жирле координаталар системасында нокталарның координатасы (МСК-16)		1984 елгы Бөтендөнья геодезик координаталар системасында нокталарның координаталары	
	X	Y	Төнъяк киңлек B	Көнчыгыш озынлык L
1	476650.44	1307058.06	55° 47'46.78832"	49° 08'39.23381"
2	476497.34	1307051.23	55° 47'47.14612"	49° 08'35.41156"
3	476492.63	1307049.52	55° 47'44.61605"	49° 08'38.57943"
4	476507.52	1306952.18	55° 47'45.10261"	49° 08'32.99390"
5	476494.39	1306930.24	55° 47'44.67905"	49° 08'31.73309"
6	476503.50	1306876.16	55° 47'44.97638"	49° 08'28.62990"
7	476506.01	1306865.15	55° 47'45.05802"	49° 08'27.99858"
8	476496.15	1306862.91	55° 47'44.91201"	49° 08'25.66104"
9	476498.97	1306838.75	55° 47'44.87622"	49° 08'26.66539"
10	476500.96	1306839.18	55° 47'44.81189"	49° 08'26.64111"
11	476502.04	1306821.66	55° 47'44.71918"	49° 08'28.02756"
12	476502.61	1306818.58	55° 47'43.99835"	49° 08'27.77877"

13	476503.08	1306815.75	55° 47'43.78728"	49° 08'27.70185"
14	476505.66	1306816.13	55° 47'43.40162"	49° 08'27.60149"
15	476506.76	1306809.25	55° 47'43.02281"	49° 08'31.49534"
16	476513.25	1306810.05	55° 47'42.73486"	49° 08'34.61688"
17	476515.29	1306798.05	55° 47'42.68299"	49° 08'35.13330"
18	476516.55	1306789.74	55° 47'43.47390"	49° 08'35.46382"
19	476595.79	1306798.75	55° 47'47.96425"	49° 08'24.19542"
20	476590.99	1306829.19	55° 47'47.80766"	49° 08'25.94190"
21	476650.20	1306840.39	55° 47'49.72168"	49° 08'26.59035"
22	476646.62	1306872.56	55° 47'43.48461"	49° 08'38.68378"
23	476626.46	1306997.18	55° 47'44.12601"	49° 08'38.43190"
24	476571.41	1306991.44	55° 47'44.74840"	49° 08'38.83658"

Татарстан Республикасы
 мәдәни мирас объектларын
 саклау комитетының
 «16» 08. 2019 №85-П
 боерыгына 2 нче кушымта

Казан шәһәре, Толстой урамы, 14нче йорт адресы буенча урнашкан “Зыялы кызлар институты бинасы, 1838-1841 еллар, архитекторлар М.П. Коринфский, Ф.И. Петонди, А.И.Песке” төбәк әһәмиятенә ия мәдәни мирас объекты территориясеннән **файдалану режимы**

Төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә түбәндәгеләр рөхсәт ителә:

мәдәни мирас объектының физик сакланышын тәэмин итүгә, шул исәптән консервация, ремонт, реставрация, заманча файдалану өчен жайланмалар булдыруга юнәлдерелгән мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару;

мәдәни мирас объектының сакланышын тәэмин итү таләпләренә каршы килми торган һәм хәзерге шартларда мәдәни мирас объектының эшләвен тәэмин итәргә мөмкинлек бирә торган хужалык эшчәнлеген алып бару;

гамәлдәге капитал төзелеш объектларын, шулай ук жир кишәрлекләрен (капитал төзелеш объектларын торгызмыйча һәм капитал булмаган корылмалар урнаштырмыйча) куллану.

Жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану өчен, мәдәни мирас объекттын заманча файдалану (рөхсәт ителгән куллану төрләре кодлары «Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 1 сентябрәдәге 540 номерлы боерыгы нигезендә күрсәтелгән»):

- социаль хезмәт күрсәтү (код 3.2);
- сәламәтлек саклау (код 3.4)
- мәгариф һәм белем бирү (код 3.5)
- мәдәни үсеш (код 3.6)
- ижтимагый идарә (код 3.8.)
- эшлекле идарә (код 4.1.)
- спорт (код 5.1)
- жәмәгать туклануы (код 4.6.)
- тарихи-мәдәни эшчәнлек (код 9.3);

мәдәни мирас объектының югалган элементларын һәм өлешләрен гамәлдәге сызымнар, үлчәмнәр һәм тарихи аналоглар буенча реставрацияләү юлы белән торгызу;

мәдәни мирас объектының бөтенлеген бозучы вакытлы корылмаларны һәм объектларны сүтү;

житештерелә торган эшләрнең (шул исәптән динамик йогынты) мәдәни мирас объектына йогынтысы булмаган очракта, инженерлык инфраструктурасы объектларын (су белән тәэмин итү, канализация, жылылык белән тәэмин итү, газ

белән тээмин итү, электр белән тээмин итү, телефонлаштыру тышкы челтәрләре) капитал ремонтлау;

мәдәни мирас объектын саклауга, куллануга һәм популярлаштыруга юнәлдерелгән территорияне төзекләндерү:

- традицион материалларны мәйданчыкларны каплауда, ысулларны һәм юлларны куллану (таш, гранит һәм табигый материалларны имитацияләүче башка материаллар);

- тарихи мохит элементлары характеристикаларына жавап бирә торган аерым торган яктырту жиһазларын куллану;

- кыйммәтле агач токымнарын һәм төзекләндерү элементларын саклау;

- мәдәни мирас объекты фасадына мәгълүмати язучылар һәм билгеләнмәләр, мемориаль такталар беренче каттан да югарыга күтәрмичә урнаштырыла.

кулланучылар игътибарына оешмаларның житештерүче (башкаручы, сатучы), житештерү урыны (адресы) һәм эшләү вақыты турындагы мәгълүматны житкергән элмә такталарын, 1999 нчы елның 7 нче февралендә кабул ителгән 2300-1 номерлы “Кулланучылар хокукларын яклау” турындагы Федераль законы нигезендә, мәдәни мирас объектының 1 нче каттан югарырак күтәрмичә урнаштыру. Югарыда күрсәтелгән мәгълүмати конструкцияләрнең биеклегенә фриз биеклегенә $2/3$ нән һәм катлардагы тәрәзә аралары чикләре теге яки бу конструкцияне урнаштыруның регламентлаштыру кысаларына туры китереп урнаштырыла.

Аркалы тәрәзәләр булган очракта бина катлары тәрәзәләре арасында урнашкан конструкцияләрнең биеклегенә $2/1$ гә кадәр кими. Мәгълүмати конструкцияләрнең киңлегенә, теге яки бу конструкцияне урнаштыруның регламентлаштыру чикләрендә каралганча, дивар киңлегенә $2/3$ өлешеннән дә артык булмаска тиеш;

- мәдәни мирас объекты фасадларын төнге яктыртуны куллану;

- территориянең директив дәрәжәсен киметү, ишегалды территорияләрен археологик яктан тээмин итү булганда вертикаль планлаштыру.

Югарыда күрсәтелгән барлык эшләр мәдәни мирас объектларын саклау буенча вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән язма рөхсәт нигезендә, мәдәни мирас объектларын саклау буенча вәкаләтле орган белән килештерелгән проект документларын эшләү һәм мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару, шулай ук дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасының уңай бәяләмәсе булган проект документлары нигезендә башкарыла.

Төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясә чикләрендә түбәндәгеләр **тыела:**

- Жир, төзелеш, мелиорация һәм башка эшләр башкару, мәдәни мирас объектын яки аның аерым элементларын саклау, мәдәни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелешенә тирәлеген саклау эшләреннән тыш;

- капитал төзелеш объектларын төзү һәм капитал төзелеш объектлары территориясендә булган объектларның күләм-пространство характеристикаларын арттыру;

- мэдэни мирас объекты фасадларында һәм түбәсендә кондиционерлар, зур габаритлы антенналар һәм инженерлык жиһазларының башка элементларын урнаштыру;

- тышкы реклама чараларын урнаштыру;

- жир өсте ысулы белән инженерлык инфраструктурасы объектларын (су белән тәэмин итү, канализация, жылылык белән тәэмин итү, газ белән тәэмин итү, электр белән тәэмин итү, телефонлаштыру тышкы челтәрләре) сузу;

- югалган кешеләрне торгызудан тыш, киосклар, павильоннар, навеслар, кече архитектура формалары урнаштыру;

- мэдэни мирас объектына һәм аның әйләнә-тирә төзелешенә динамик йөкләнеш тудыра торган технологияләрне куллану;

- мэдэни мирас объекты территориясен теләсә кайсы төрдәге һәм формадагы көнкүреш калдыклары белән чүпләү;

- жир өсте ысулы белән инженерлык системаларын, коммуникацияләрне урнаштыру һәм инженерлык жиһазларын урнаштыру;

- кыйммәтле агач токымнарын санитар кисүдән тыш кисү.