

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1	<p>Продавец/Собственник муниципального имущества: Исполнительный комитет Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан</p> <p>Место нахождения – 422906, РТ, Алексеевский район, с.Лебедино, ул.Кооперативная, д.3 Контактные телефоны – 8 84341 32141 Ответственные лица – Тюкарев Юрий Иванович</p>												
2	<p>Форма торгов: Открытый аукцион на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации имущества Продавца, в электронной форме.</p> <p>Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением Исполнительного комитета Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 19 августа 2019 года № 12 «О проведении аукциона в электронной форме»</p>												
3	<p>Организация, наделенная функциями Продавца по организации аукциона на электронной площадке: МКУ «Аукционов и конкурсов» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.</p> <p>Место нахождения: 422900, Республика Татарстан, пгт.Алексеевское, Советская пл. д. 2, телефон: 8 84341 24337 – Алексеева Ирина Владимировна Адрес электронной почты Alekhseeva.Irina@tatar.ru</p>												
4	<p>Организатор аукциона (оператор электронной площадки): АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»</p> <p>Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55; телефон:292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех.поддержки – 212-24-25</p>												
5	<p>Адрес электронной площадки на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru</p>												
6	<p>Наименование муниципального имущества (характеристика имущества): Лот № 1:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th align="center">№ Лота</th> <th align="center">Наименование и характеристика имущества</th> <th align="center">Адрес</th> <th align="center">Общая площадь, кв.м.</th> <th align="center">Кадастровый номер</th> <th align="center">Рыночная стоимость, руб. без НДС</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">1</td> <td>Нежилое здание, Сельский дом культуры (неиспользуемое по назначению) 1-этажный, кирпичный, с земельным участком 16:05:100201:47, площадью 219 кв.м.</td> <td>Республика Татарстан Алексеевский район, Лебединское сельское поселение, д. Березовая Грива, ул. Пушкина, д. 2 Б</td> <td align="center">101,3</td> <td align="center">16:05:100201:144</td> <td align="center">46104=</td> </tr> </tbody> </table> <p>Начальная цена – 46 104 (Сорок шесть тысяч сто четыре) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 2 305 (Две тысячи триста пять) рублей 20 копеек. Задаток – 9 220 (Девять тысяч двести двадцать) рублей 80 копеек.</p>	№ Лота	Наименование и характеристика имущества	Адрес	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС	1	Нежилое здание, Сельский дом культуры (неиспользуемое по назначению) 1-этажный, кирпичный, с земельным участком 16:05:100201:47, площадью 219 кв.м.	Республика Татарстан Алексеевский район, Лебединское сельское поселение, д. Березовая Грива, ул. Пушкина, д. 2 Б	101,3	16:05:100201:144	46104=
№ Лота	Наименование и характеристика имущества	Адрес	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС								
1	Нежилое здание, Сельский дом культуры (неиспользуемое по назначению) 1-этажный, кирпичный, с земельным участком 16:05:100201:47, площадью 219 кв.м.	Республика Татарстан Алексеевский район, Лебединское сельское поселение, д. Березовая Грива, ул. Пушкина, д. 2 Б	101,3	16:05:100201:144	46104=								

	Ограничение права и обременение: отсутствуют.
7	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: Имущество выставляется на аукцион впервые.
8	Требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течение срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: р/с 40302810800024000007, получатель УФК по Республике Татарстан (Министерство финансов Республики Татарстан (АО «АГЗРТ», л/с ЛР007020007-АгзСЭК), банк ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805, к/с 30101810000000000805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки для участия в эл. аукционе, счет № _____. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника). Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
9	Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке: Для получения возможности участия в торгах на площадке sale.zakazrf.ru , пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке. Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации». Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». Электронная площадка функционирует круглосуточно.
10	Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru , на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru . Дата окончания приема заявок: 17 сентября 2019 года в 14:00 часов (по московскому времени) Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru . Порядок подачи заявки: Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Порядок отзыва заявки: Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления

	<p>уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p>
11	<p>Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению:</p> <p>Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:</p> <p>физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных;</p> <p>юридические лица предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).</p> <p>Ограничения участия в отдельных категориях лиц в приватизации: Заявителем - участниками аукциона могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.</p>
12	<p>Порядок ознакомления покупателей с иной информацией:</p> <p>По вопросам организации осмотра имущества, получения дополнительной информации об имуществе обращаться в рабочие дни с 08.00 до 17.00, в пятницу до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00) по адресу: 422906, РТ, Алексеевский район, с.Лебедино, ул.Кооперативная, д.3, тел.8 84341 32141.</p> <p>Ответственное лицо: Тюкарев Юрий Иванович</p> <p>По вопросам оформления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 08.00 до 17.00, (обед с 12:00 до 13:00) (суббота, воскресенье - выходной день) по адресу: РТ, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2 тел. 8 (84341) 2-43-37.</p> <p>Ответственное лицо – Алексеева Ирина Владимировна</p> <p>По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться с понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:00 по московскому времени в Службу тех.поддержки – 212-24-25, sale@mail.zakazrf.ru.</p>
13	<p>Получение разъяснений размещенной информации: Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора аукциона запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p>
14	<p>День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: 17 сентября 2019 года.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки sale.zakazrf.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.</p>

15	<p>Дата и время проведения аукциона в электронной форме: 18 сентября 2019 года Начало в 10.00 (время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).</p> <p>Правила проведения аукциона в электронной форме: Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <p>а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p>
16	<p>Порядок определения победителя: Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p>
17	<p>Место и срок подведения итогов аукциона: По окончании аукциона, по месту его проведения. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.</p>
18	<p>Возврат задатков участникам аукциона: Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <p>а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p>
19	<p>Срок и условия заключения договора купли-продажи: Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится: Получатель УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района) ИНН получателя 1605004764 КПП 160501001 Р/счет 40101810800000010001 Отделение –НБ Республика Татарстан КБК 502 114 02052 10 0000 410 ОКТМО 92606445 (Лебединское СП).</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.</p>

20	<p>Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи: Проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru, на сайте Алексеевского муниципального района Республики Татарстан http://alekseevskiy.tatarstan.ru в разделе "Муниципальные образования в составе района" - Лебединское сельское поселение.</p>
21	<p>Дополнительные сведения:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.