



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«20» август 2019 ел

№ 1185

Лениногорск муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2013 елның 31 декабрендәге 492 номерлы карары белән 2020-2022 елларга расланган муниципаль программасын тормышка ашыруның Кыска сроклы планын раслау турында

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Лениногорск муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2013 елның 31 декабрендәге 492 номерлы карары белән 2020-2022 елларга расланган муниципаль программасын тормышка ашыруның Кыска сроклы планын расларга.

2. Әлеге карарны рәсми публикатор - «Лениногорские вести» газетында бастырырга, Лениногорск муниципаль районы рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контролждә тотуны үз артымда калдырам.

Житәкче

Н.Р. Залаков

Расланды

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карары белән 20 август, 2019 ел, № 1185

Лениногорск муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2013 елның 31 декабрендәге 492 номерлы карары белән 2020-2022 елларга расланган муниципаль программасын тормышка ашыруның Кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2013 елның 31 декабрендәге 492 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау муниципаль программасын гамәлгә ашыруның 2020-2022 елларга әлеге кыска вакытлы планы. (алга таба – кыска сроклы план) Россия Федерациясе Торак кодексы, «торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба-Федераль закон) нигезендә эшләнде (алга таба-кыска вакытлы план) – Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткөрү срокларын конкретлаштыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча планлаштырылган хезмәтләрнең һәм (яисә) эшләрнең төрләрән төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрән һәм күләмен билгеләү, капитал ремонт үткөрүгә муниципаль ярдәм күрсәтү срокларын төгәлләштерү максатларында эшкәртелде.

II. Төп максатлары һәм бурычлары

Вакытлы планның төп максатлары:

Лениногорск муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча дәүләт һәм муниципаль ярдәм күрсәтү.

Кыска вакытлы планын төп бурычлары булып тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләрен кулланып капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник карарлар һәм комплексларны куллану.

2020-2022 елларда кыска вакытлы планын тормышка ашыру срогы –

2020 елда Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 82452,33 кв. м. булган 21 күпфатирлы йортта 3852 гражданга яшәү өчен имин һәм уңайлы шартлар тудырырга тиеш

2021 елда Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 78722,64 кв. м булган 22 күпфатирлы йортта 2967 гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

2022 елда Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 72571,2 кв. м булган 20 күпфатирлы йортта 3030 гражданның яшәү шартлары имин һәм уңайлы булырга тиеш.

Планлаштырылган кыска вакытлы планын үтәү күрсәткечләре тәкъдим ителде:

тулаем алганда, кыска сроклы планга 1 нче кушымтада;

һәм 2 нче кушымтада.

III. Планлаштырылган күрсәткечләр

2020-2022 елларда күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау күләмнәре

№ п/п	Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Исәпләү берәмлеге	Эш күләме	Шул исәптән:		
				2020 ел	2021 ел	2022 ел
1	2	3	4	5	6	7
1.	Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляцияләнгән торган түбәне үзгәртеп кору, түбәгә чыгу юлларын урнаштыру	мең кв. метр	40, 485	12,231	11,258	16, 996
2.	Йорт эчендәге электр, жылылык, газ, су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу инженерлык	мең метр	101,591	45,863	36,617	19,111

№ п/п	Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмэтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Исәпләү берәмлеге	Эш күләме	Шул исәптән:		
				2020 ел	2021 ел	2022 ел
1	2	3	4	5	6	7
	системаларын ремонтлау яки алмаштыру, шул исәптән торак биналарында булган жылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник жиһазларны, шул исәптән йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән жылыту элементларын ремонтлау яки алыштыру:					
2.1.	Электр белән тәэмин итү	мең метр	20,168	9,070	8,280	2,818
2.2.	Электр белән тәэмин итү	Мең метр	55,111	18,715	22,547	13,849
2.3.	Электр белән тәэмин итү	мең метр	14,262	10,953	1,875	1,434
2.4.	Электр белән тәэмин итү	мең метр	12,050	7,125	3,915	1,010
3.	Фасадны ремонтлау, подъездларның керү төркемнәрен, халыкның аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен	мең кв. метр	25,320	10,974	7,279	7,067

№ п/п	Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Исәпләү берәмлеге	Эш күләме	Шул исәптән:		
				2020 ел	2021 ел	2022 ел
1	2	3	4	5	6	7
	күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә үтемлекне тәмин итү максатларында, ике яктан пандуслар һәм баскыч маршельләре белән жиһазлау					
4.	Күпфатирлы йортта подъездлар ремонтлау	мең кв. метр	17,435	17,435		
5.	Төзелеш контролен булдыру	данә	63	21	22	20
6.	Проект документациясен эшкәртү	данә	63	21	22	20

Кыска вакытлы планга кертелгән күпфатирлы йортлар реестры аңа карата 3 нче кушымтада китерелгән.

IV. Ресурс тәмин ителеш

Кыска вакытлы планын финанслау чыганаclarы булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) жирле бюджет акчалары, торақ милекчеләре ширкәтләре, торақ кооперативлары, торақ-төзелеш кооперативлары (алга таба - ТМШ, торақ-коммуналь хужалык, торақ-төзелеш кооперативлары) яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре акчалары тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме
401 092 216,05 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән акча:

Татарстан Республикасы бюджеты-104 364 217,00 сум;

жирле бюджетлар-81 201 000,00 сум;

торақ милекчеләре ширкәте, торақ – коммуналь хужалык, торақ-коммуналь хужалык һәм башка махсулаштырылган кулланучылар

кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы бина милекчеләре ширкәтләренен әгъзалары-215 526 999,05 сум.

шулардан:

2020 елда:

Кыска вакытлы планны финанслауның гомуми күләме

- 139943036,23 сум;

Шул исәптән средстволар:

Татарстан Республикасы бюджетыннан - 41699501,00 сум;

жирле бюджетлардан – 27 067 000,00 сум;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме - 71176535,23 рубля;

в 2021 году:

общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 130 576 358,91 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 31334127,00рубля;

местных бюджетов – 27 067 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 72175231,91 рубля;

в 2022 году:

общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 130 572 820,91 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 31330589,00рубля;

торак милекчеләре ширкәте, торак-коммуналь хужалык, ТТК яки башка махсушлаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре әгъзалары -72 175 231,91 сум.

2020-2022 елларда күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чаралары күлөме

№ п/п	Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Күлөме, сумнарда	Шул исәптән:		
			2020 ел	2021 ел	2022 ел
1	2	3	4	5	6
1.	Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляцияләнгән торган түбәне үзгәртеп кору, түбәгә чыгу юлларын урнаштыру	117 263 682,00	27 792 17,00	36 827 95,00	52 643 70,00
2.	Йорт эчендәге электр, жылылык, газ, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу инженерлык системаларын ремонтлау яки алмаштыру, шул исәптән торак биналарында булган жылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында				

№ п/п	Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмэтлэр һәм (яки) эшлэр исемлеге	Күләме, сумнарда	Шул исәптән:		
			2020 ел	2021 ел	2022 ел
1	2	3	4	5	6
	урнашкан механик, электр, санитар-техник жиһазларны, шул исәптән йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән жылыту элементларын ремонтлау яки алыштыру:				
2.1.	Электр белән тәэмин итү	13 768 480,00	5 752 560,00	5 195 920,00	2 820 000,00
2.2.	Жылылык белән тәэмин итү	110 687 911,00	32 663 94,00	40 977 65,00	37 046 52,00
2.3.	Су белән тәэмин итү	24 469 860,00	17 990 031,00	3 750 739,00	2 729 090,00
2.4.	Суны кире агызу	19 929 242,00	13 269 767,00	4 203 300,00	2 456 175,00
3.	Фасадны ремонтлау, подъездларның	79 157 392,00	24 005 799,00	30 943 81,00	24 208 312,00

№ п/п	Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмэтлэр һәм (яки) эшлэр исемлеге	Күләме, сумнарда	Шул исәптән:		
			2020 ел	2021 ел	2022 ел
1	2	3	4	5	6
	керү төркемнәрен, халыкның аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә үтемлекне тәмин итү максатларында, ике яктан да пандуслар һәм баскыч маршельләре белән жиһазлау				
4.	Подъезд ремонтлау	9 750 003,00	9 750 003,00		
5.	Төзелеш контроле	5 602 060,32	1 955 774,13	1 827 413,40	1 818 872,79
6.	Проект документациясен эшкәртү	20 463 584,38	6 762 290,36	6 850 544,90	6 850 749,12

Капиталь ремонт үткөрү бәясе күрсәтелгән күпфатирлы йортлар исемлеге 2020 елның Кыска сроклы планына карата 3 нче кушымтада китерелгән

№п/п	адресы	Йорт буенча лимит
1	2	3
1	Лениногорск, Вахитов ур, 6	6 599 521,18
2	Лениногорск, Гафиатуллин ур, 7	11 217 699,87
3	Лениногорск, Добролюбов ур, 7	8 480 595,00
4	Лениногорск, Добролюбов ур, 9	8 378 674,05
5	Лениногорск, Заварыкин ур, 11	2 479 684,66
6	Лениногорск, Кутузов ур, 22А	6 858 414,71
7	Лениногорск, Кутузов ур, 7	5 822 200,00
8	Лениногорск, Шашин проспекты, 47	1 737 585,00
9	Лениногорск, Ленинградская ур, 93	3 429 250,00
10	Лениногорск, Лермонтов ур, 41	1 714 375,00
11	Лениногорск, Кутузовур, 25	5 498 660,00
12	Лениногорск, Краснокамская ур, 5	14 273 784,00
13	Лениногорск, Грибоедовур, 10	5 506 561,46
14	Лениногорск, Садриевур, 60	5 433 557,00
15	Лениногорск, Чайковский ур,20	11 287 014,42
16	Шугурово, Ленин ур, 33	1 570 715,65
17	Лениногорск, Куйбышев ур, 39	16 694 750,00
18	Лениногорск, Садовая, 8	13 205 132,80
19	Лениногорск, Шашин проспекты,25А	4 105 825,00
20	Лениногорск, Заварыкин ур, 7	3 408 847,19
21	Лениногорск, Заварыкин ур, 3	2 240 189,24
	Барлығы:	139 943 036,23

2021

№п/п	адресы	Йорт буенча лимит
1	2	11
1	Лениногорск, Горький ур. 21	8 904 500,00
2	Лениногорск, Тукай ур,17	5 384 736,91
3	Лениногорск, Куйбышев ур, 37	11 306 193,88

4	Лениногорск, Добролюбов ур, 11	4 018 777,50
5	Лениногорск, Чайковский ур, 21	4 973 758,84
6	Лениногорск, Мир ур, 7	2 597 428,50
7	Лениногорск, Белинский ур, 47	2 676 345,00
8	Лениногорск, Чайковский ур, 12	5 000 065,00
9	Лениногорск, Ленинградская ур, 35	9 438 210,92
10	Лениногорск, Ленинградская, ур 33	6 032 021,60
11	Лениногорск, Шашин проспекты, 45	8 658 024,00
12	Лениногорск, Шашин проспекты, 52	1 680 436,88
13	Лениногорск, Ленинградская ур, 75	4 752 930,00
14	Лениногорск, Лермонтов урамы, 43	276 250,00
15	Лениногорск, Вахитов урамы, 5	12 714 150,59
16	Лениногорск, Степная ур, 9	5 647 536,37
17	Лениногорск, Грибоедов урамы, 13	6 122 992,86
18	Лениногорск, Кошевой ур, 14	3 910 592,73
19	Лениногорск, Гагарин ур, 33	20 158 502,16
20	Лениногорск, Шашин ур, 10	922 380,00
21	Тимәш авылы, Киров урамы, 7	3 540 060,00
22	Подлесный поселогы, Гагарин урамы, 4	1 860 465,17
	Барлыгы	130 576 358,91

2022 ел

№п/п	адресы	Йорт буенча лимит
1	2	11
1	Лениногорск, Горький ур, 7	10 883 250,00
2	Лениногорск, Стадионный ур, 1	5 378 250,00
3	Лениногорск, Гагарин ур, 27	11 278 686,48
4	Лениногорск, Гагарин, 27	6 862 246,22
5	Лениногорск, Кошевой ур, 25А	5 673 200,00
6	Лениногорск, Садриев ур, 58	2 049 060,00
7	Лениногорск, Садриев ур, 56А	5 653 200,00
8	Лениногорск, Шашин проспекты, 60	2 497 425,00
9	Лениногорск, Шашина проспекты, 56	1 810 500,00
10	Лениногорск, Шашин проспекты, 25	9 237 700,00
11	Лениногорск, Садриев ур, 25	3 924 525,00
12	Лениногорск, Ленинградская, 61	15 347 437,72
13	Лениногорск, Степная ур, 17	8 640 567,78
14	Лениногорск, Суворов ур, 5	8 867 365,11

15	Лениногорск, Жиңүнең 50 еллыгы урамы, 11	8 498 696,45
16	Лениногорск, Куйбышев ур, 24	2 553 883,01
17	шөгөр, Ленин ур, 33	3 747 860,24
18	Лениногорск, Куйбышев ур, 32	5 963 983,50
19	Лениногорск, Ленинградская, 10А	7 962 484,40
20	Ивановка ав, Юность ур, 4	3 742 500,00
	барлығы:	130 572 820,91