

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОШУГУРОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Советская ул., дом 1, село Старое
Шугурово, Лениногорский район,
423282

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ИСКЕ ШӨГЕР
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Совет урамы, 1 нче йорт, Иске
Шөгөр авылы, Лениногорск
районы, 423282

Тел./факс: (8-85595) 3-45-42, Sshug.Len@tatar.ru, leninogorsk.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

Иске Шөгөр

21 август 2019 ел

№39

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Шөгөр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең шәһәр төзелеше зонасы картасына 16:25:030305:70 номерлы жир кишәрлегенә карата үзгәреш кертү проектын эзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы нигезендә, 2009 елның 7 июнендәге 2нче номерлы жирдән файдалану һәм муниципаль берәмлекләр төзелеше буенча Комиссия бәяләмәсе нигезендә, «Иске Шөгөр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Иске Шөгөр авыл жирлеге Советының 2013 елның 18 декабрендәге 23 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Шөгөр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен шәһәр төзелеше картасына зонасы картасына Иске Шөгөр авыл жирлеге территориясендә урнашкан 16:25:030305:70 номерлы жир кишәрлегенә карата СХ1 - зона территориясен үзгәртү буенча авыл хужалыгы жирләренең СХ2-территориаль зонасына авыл хужалыгы предприятиеләрен һәм корылмаларын урнаштыру зонасы, гөмбәләр үстерү объектын төзү максатларында үзгәреш кертү проектын эзерләргә керешергә.

2. Үзгәрешләр кертү проектын эзерләү эшләрен үткәрү тәртибен һәм срокларын билгеләргә.

3. Әлеге карарны Иске Шөгөр авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында түбәндәге адреслар буенча игълан итәргә: Иске Шөгөр авылы, Совет урамы, 1 нче йорт, Совет урамы, 3 нче йорт, М.Жәлил урамы, 33 нче йорт янында. Яңа Шөгөр балалар бакчасы бинасында (Гагарин ур., 1/а) һәм Лениногорск муниципаль районының рәсми интернет-сайтында авыл жирлекләре бүлегендә һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

«Иске Шөгөр авыл жирлеге»

Карарга кушымта

1. Лениногорск муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш буенча комиссия составы

Залаков Наил Ринатович	ТР «Лениногорск муниципаль районы» башкарма комитеты жетәкчесе, комиссия рәйсе
Карасёв Алексей Николаевич	ЛМР Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеш бөлге начальнигы, комиссия секретаре
Хәйруллина Нурия Яхиевна	Комиссия әгъзалары: Түбән Чыршылы авыл жирлеге башкарма комитеты жетәкчесе вазифаларын башкаручы
Фарукшина Ризидә Рифовна	ЛМР Советы аппаратының юридик бөлге начальнигы
Солтанова Резедә Әбелмагдановна	«Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» рәйсе
Маркелова Вера Николаевна	ЛМР Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеш бөлк начальнигы
Мөхәмәтшин Илдар Рафаилович	Роспотребнадзор территориаль бөлге начальнигы урынбасары

Лениногорск муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш буенча комиссиясе әшчәнлеге тәртибе.

1. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар рәвешендә башкара.
2. Утырышлар кворум кирәк булганда үткәрелә. Комиссия утырышын аның Рәисе алып бара, ә аның булмавында комиссия урынбасары.
3. Комиссия карарлары комиссия әгъзалары саныннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә.
4. Комиссиянең һәр утырышы нәтижеләре беркетмә рәисе һәм Секретаре тарафыннан имзаланган рәвештә рәсмиләштерелә.
5. Комиссиянең үз архивы бар, анда комиссиянең барлык беркетмәләре һәм эш материаллары бар.
6. Комиссия утырышы, әгәр анда комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә икенчесе катнашса, хокуклы дип санала.
7. Комиссия эшчәнлеген техник яктан тәэмин итү «Лениногорск муниципаль районы» Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге начальнигына йөкләнә.
8. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре комиссия рәисе исеменә жибәрелә. Комиссия рәисе аларны теркәү датасыннан алып 30 көн эчендә карауны тәэмин итә.
9. Тәкъдимнәре карау нәтижеләре буенча карар кабул ителә, ул беркетмәдә чагылдырыла һәм мөрәжәгать итүчеләргә комиссия бәяләмәсеннән Өземтә рәвешендә жибәрелә.

1. Кертү проектын эзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм вакыты муниципаль берәмлекнең жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр
Лениногорск шәһәре, Татарстан Республикасы.

№ п/п	Статья	Тәртибе	Искәрмә
1	ГрК РФ, ст. 33 п. 2,3 ПЗЗ ст. 30 п. 3	1. Тәкъдимнәр керү 2. Генпланга туры килмәү	Тәкъдимнәр рәис исеменә бирелә
2	п.4 ст.33 ГрК; п4,.5 ст.30 ПЗЗ	Комиссия утырышында тәкъдимнәре карау. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр булган Бәяләмәне эзерләү яисә сәбәпләрне күрсәтеп тәкъдимнәре кире кагу.	Комиссия эше һәм бәяләмә эзерләү мөрәжәгать иткән көннән алып 30 көн эчендә башкарыла. Комиссия бәяләмәсе РИК тарафыннан жибәрелә, шуннан соң гариза бирүчегә
3	п.4ст.33 ГрК РФ;	Нәтижә авыл жирлеге башлыгына бирелә	
4.	п.5ст.33 ГрК РФ; п.6 ст.30 ПЗЗ	1.ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү турында жирле администрация башлыгы карарын кабул итү. 2. Карар күчermәсе гариза бирүчегә	30 көн эчендә

		<p>жибәрелә</p> <p>Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын билгеләнгән тәртиптә эзерләү турында Карар бастырып чыгару.</p> <p>Карар кабул итү турында хәбәрдә РФ ШрК 8ст. 31 пункттында каралган белешмәләр бар</p>	
5	<p>п.7 ст.31 ГрК РФ;</p> <p>п.7ст.30 ПЗЗ</p>	<p>Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын билгеләнгән тәртиптә эзерләү турында Карар бастырып чыгару.</p> <p>Карар кабул итү турында хәбәрдә РФ ШК 8ст. 31 пункттында каралган белешмәләр бар</p>	<p>ЛМР сайты</p> <p>10 көн эчендә</p>
6		<p>ПЗЗга үзгәрешләр кертү инициаторы проектны эзерли һәм аны комиссиягә тапшыра.</p>	<p>Вакыты гариза бирүчедән тора</p>
7	<p>п.9 ст. 31 Гр.К РФ;</p> <p>п.8 ст.30 ПЗЗ</p>	<p>Башкарма комитет комиссия тәкъдим иткән ПЗЗГА үзгәрешләр кертү проектын тикшерә.</p>	<p>Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге</p>
8	<p>п.10,11 ст.31 ГрК РФ;</p>	<p>ММИ гавами тыңлаулар уздыру турында Карар кабул итү өчен ПЗЗГА үзгәрешләр кертү проектын муниципаль берәмлек башлыгына жиберә.</p>	
9	<p>п.11 ст. 31 ГрК РФ;</p> <p>п.10 ст.30, п.1 ст.16 ПЗЗ.</p> <p>Положение о ПС</p>	<p>Муниципаль берәмлек башлыгы мондый проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында Карар кабул итә.</p>	<p>10 көн эчендә</p>
10	<p>П.5 Положения о проведении публичных слушаний в ЛМР №43 от23.07.08</p>	<p>Карар бастырыла</p>	<p>ЛМР сайты</p> <p>Мәгълүмат стендлары</p>
11	<p>п.14 ст.31 ГрК РФ;</p> <p>п.1ст16, п.13 ст. 30 ПЗЗ</p>	<p>Аерым территорияль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә ПЗЗГА үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, ПЗЗГА үзгәрешләр кертү буенча ачык тыңлаулар территорияль зона чикләрендә</p>	<p>1 айдан артык түгел</p>

		үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территорияль зона чикләрендә үткәрелә	
12	п.13 ст.31 ГрК РФ; п.1ст16, п.11 ст. 30 ПЗЗ Положение о проведении публичных слушаний в ЛМР	Ачык тыңлаулар, шул исәптән халык тыңлауларында катнашучылар жыелышлары үткәрү.	2-4 ай
13	Положение о проведении публичных слушаний в ЛМР п.9	Тәкъдимнәрне кабул итү һәм карау.	ЛМР сайты
14	п.15 ст.31 ГрК РФ;	1 Яңа материалны үзләштерү.	Комиссия
15	п.15 ст. 31 ГрК РФ; п.14 ПЗЗ	Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты (шул исәптән публ нәтижәләрен исәпкә алып. тыңлаулар беркетмәсе һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә белән Башкарма комитет Житәкчесенә жибәрелә	Комиссия
16	п.16 ст. 31 ГрК РФ; п.15 ст. 30 ПЗЗ	Башкарма комитет житәкчесе проектны Лениногорск районы Советына жибәрү турында яисә проектны ПЗЗГА үзгәрешләр кертүне кире кагу турында һәм аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә жибәрү турында Карар кабул итә.	10 көн эчендә
17	п.2 ст. 32 ГрК РФ; п.17 ст.30 ПЗЗ	Лениногорск районы советы үзгәрешләр кертә	Проект эшләп бетерү өчен кире жибәрелергә мөмкин

18		Картаны яңарту	
19	п.3 ст.32 ГрК РФ; п.18 ст. 30 ПЗЗ	ПЗЗ үзгәрешләре сайтта басылып чыгарга тиеш, аларның рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә.	7 көннән соңга калмыйча
20	п.3.1 ст.32 ГрК РФ;	Яңартылган документны ФГИС ТПда урнаштыру	7 көннән соңга калмыйча
21	п.3.1 ст.32 ГрК РФ;	Хәбәрнамәне мун булган очракта жибәрү.мәгариф приэродром территориясендә	5 көннән соңга калмыйча
22	Земельный кодекс	ГКНга мәгълүматларны кертү (з/у рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү турында боерыкны эзерләү)	КУ «Палата ИЗО»