



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 19 » 08 2019

№ 537

Аккубаево

Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы Башкарма комитетының «Башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлеге тарафыннан муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында " 2018 елның 25 декабрәдәге 729 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында»

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Капиталь төзелеш объектларын төзүгә, реконструкциялүгә рөхсәт бирү һәм файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү өчен кирәкле документларны электрон формада жибәрү турында» 2017 елның 4 июлендәге 788 номерлы карарын һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Төзелешкә һәм файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү өчен кирәкле документларны жибәрү турында" 2017 елның 27 сентябрәдәге 729 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының " Россия Федерациясе Торак кодексының 22, 23 нче пунктлары белән расланган карарын үтәү йөзеннән Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы Башкарма комитетының «муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» 2018 елның 25 декабрәдәге 729 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. Капиталь төзелеш объектларын төзүгә, реконструкциялүгә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентының 12 нче кушымтасындагы:

2.3 пункттын яңа редакциядә баян итәргә:

2.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижеләрен тасвирлау	1. Төзелешкә рөхсәт (2 нче кушымта). 2. Озынайтылган срокта төзелешкә рөхсәт бирү. 3. Төзелешкә рөхсәт белән кертелгән үзгәрешләр 4. Төзелеш өчен рөхсәт язуын (дубликатын) кабат бирү.	ч.1, 20, 21.14 ст. 51 ГрК РФ;
--	--	--

	<p>5.Хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында хат Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша гариза биргәндә uslugi.tatarstan.ru муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе электрон формада күрсәтелә.</p>	
--	---	--

2.5 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

<p>2.5 муниципаль хезмэт күрсәтү өчен законнар яки башка норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның, шулай ук мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылырга тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмэт күрсәтүләрнең тулы исемлеге</p>	<p>Капиталь төзелеш объектын (шул исәптән мәдәни мирас объектын, шулай ук Капиталь төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү өчен, федераль яки региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырыла) төзү, реконструкцияләү өчен төзүче тарафыннан бирелә:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) гариза <ul style="list-style-type: none"> - документ формасында кәгазьдә; - электрон формада (искәrmә: мөрәжәгать итүче исеменнән гамәлдә булган затлар) 63-ФЗ номерлы Федераль закон һәм 210-ФЗ номерлы федераль закон таләпләре нигезендә Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша гади электрон имза белән кул куелган (расланган). uslugi.tatarstan.ru; 2) гариза бирүченең шәхесен таныклаучы документ яки аның реквизитлары, ЕСИА стандарт хисап язмасыннан ким булмаган очракта (электрон форма тутырганда); 3) гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен яки аның скан-күчермәсен раслый торган документ (электрон форманы тутырганда); 4) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, әгәр Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында яки аларның скан-күчермәләре теркәлмәгән булса (электрон форма тутырганда); 5) Россия Федерациясе Бюджет законнары, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, 	
---	---	--

	<p>"Роскосмос" космик эшчэнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән очракларда, бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчының вәкаләтләрен яки аның скан-күчермәсен (булган очракта) тапшыру турында килешү);</p> <p>б) күрсәтелгән килешү яисә аларның скан-күчермәләре төзелгән [окукый хужасының жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар (электрон форманы тутырганда);</p> <p>7) инженерлык эзләнүләр нәтижеләре һәм проект документларына туры китереп расланган материаллар:</p> <p>а) аңлатма язуы яки аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырганда);</p> <p>б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, капитал төзелеш объектын, подъездларны һәм аңа керү юлларын, сервитутларның гамәлдәге зоналары чикләрен, археологик мирас объектларын яки аның скан-күчермәсе (электрон рәвешне тутырганда));</p> <p>в) линияле объектның территорияне планлаштыру буенча документлар составында расланган кызыл линияләр чикләрендә урнашуын раслый торган жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы (электрон форманы тутырганда));</p> <p>г) архитектура чишелешләре яки аларның скан-күчермәләре (электрон форманы тутырганда);</p> <p>д) инженерлык жиһазлары турында мәгълүматлар, проектлана торган капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәмин итү</p>	
--	--	--

челтэрлэрэнэ тоташтыру (технологик тоташтыру) урыннарын яки аларның скан-күчермэлэрен күрсәтеп, инженерлык-техник тээмин итү челтэрлэрэнэң жыелма планы (электрон форманы тутырғанда);

е) капиталъ төзелеш объекттын төзүне оештыру проекты яисә аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырғанда);

ж) капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешлэрен сүтү яки демонтажлау эшлэрен оештыру проекты, кирәк булган очракта, капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешлэрен төзү, реконструкцияләү өчен яисә аның скан-күчермәсе (электрон рәвешне тутырғанда);

з) күрсәтелгән объектларның проект документларына экспертиза РФ ГрК 49 статьясы яки аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырғанда), күрсәтелгән объектларны төзегәндә, үзгәртеп корғанда, инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларына, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эш, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына инвалидларның үтемлелеген тээмин итү чаралары исемлеге, күрсәтелгән объектларны төзегәндә, үзгәртеп корғанда;

8) эгәр мондый проект документлары РФ ГрК 49 статьясы яки аның скан-күчермәсе нигезендә экспертизага тиеш булса (электрон форманы тутырғанда), капиталъ төзелеш объектынның проект документларына (РФ ГрК 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта) уңай экспертиза бәяләмәсе;

9) бәяләмә реквизитларын күрсәтеп, РФ ГрК 49 статьясының 3.4 өлешендә яки аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырганда) каралган очрақларда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе.;

10) бәяләмә реквизитларын күрсәтеп, РФ ГрК 49 статьясының 6 өлешендә яки аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырганда) каралган очрақларда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе.;

11) бәяләмә, әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3.5 өлешендә каралган, модификацияләнгән проект документларыннан яки аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырганда);

12) мондый объектны реконструкцияләгән очрақта, әлеге пунктның 9 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортны яисә аның скан-күчермәсеннән тыш, капитал төзелеш объектына хокук ияләренә барлык килешүе (электрон рәвешне тутырганда);

13) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында (аның хокукына ия дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булган дәүләт (муниципаль) заказчысы булган дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе реконструкция үткәрү турында килешү., әлеге органга карата тиешле рәвештә гамәлгә куючының функциясен һәм вәкаләтләрен яисә мөлкәт милекчесе

хокукын гамэлгә ашыручы дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение үзгәртеп корганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен (мондый реконструкция үткәрелгән очракта) яисә аның скан-күчермәсен (электрон форманы тутырганда) билгели торган дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение);

14) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милекчеләренә гомуми жыелышының күпфатирлы йортны реконструкцияләгәндә торак законнары нигезендә кабул ителгән карары яки, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимесә, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның барлык милекчеләренә ризалыгы яки аның скан-күчермәсе (күпфатирлы йорттагы биналарның һәм машинаның скан-күчермәсе);

15) проект документларына дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсе яки скан-күчермәсе тапшырылган очракта (электрон форманы тутырганда) проект документларына дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсен биргән юридик затның аккредитациясе турында таныклык күчермәсе);

16) мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның конструктив һәм башка ышанычлылык характеристикаларына яки аларның скан-күчермәләренә кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар (электрон форма тутырганда);

17) электр энергетикасы, газ белән тәэмин итү системасы, транспорт инфраструктурасы, торбаүткәргеч транспорт яки элемент объекттын

файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза бирелгән очракта, сак зонасы чикләренәң текстлы һәм график тасвирламасы, мондый зона чикләренәң характер нокталарының координаталары исемлеге, әгәр дә федераль законнар нигезендә әлеге объектны эксплуатацияләү өчен саклау зонасын билгеләү таләп ителә икән. Мондый зона чикләренәң урнашу урыны мондый зонаны (чикләрен) билгеләү турында карарлар кабул итүгә вәкаләтле дәүләт хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы белән килештерелергә тиеш, әгәр әлеге органнар объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүче органнар булса. Үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза бирелгән очракта, әлеге пунктта каралган документларны бирү таләп ителми, әгәр элек билгеләнгән сак зонасы чикләрен урнаштыру үзгәрмәгән булса яки аларның скан-күчермәләре (электрон форманы тутырганда).

Индивидуаль торак төзелеше объектны төзү, реконструкцияләү максатларында төзүче тарафыннан бирелә:

- 1) гариза;
- 2) гариза бирүченәң шәхесен раслаучы документ;
- 3) мөрәжәгать итүче вәкиленәң вәкаләтләрен раслый торган документ;
- 4) жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар, әгәр аңа хокук Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса;
- 5) индивидуаль торак төзелеше объектнының урнашу урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы;
- 6) индивидуаль торак төзелеше объектнының тышкы кыяфәтен тасвирлау (индивидуаль торак төзелеше объектны төзү яки реконструкцияләү,

РФ ГрК 10.2 өлөшөндө каралган очрактан тыш, федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырыла. Капиталь төзелеш объектынң төзелешен яки үзгәртеп корылышын типлаштырылган архитектура карары нигезендә планлаштырган очракта, төзелешкә рөхсәт бирү турындагы гаризада мондый типлаштырылган архитектура карары күрсәтелә. Бу очракта объектның тышкы кыяфәтен тасвирлау кушымтасы таләп ителми).

Капиталь төзелеш объектн төзү, реконструкцияләүгә рөхсәткә үзгәрешләр кертелгән очракта төзүче тарафыннан бирелә:

1) әлеге регламентка гариза (кушымта № 2);

2) гариза бирүченең шәхесен раслаучы документ;

3) мөрәжәгать итүче вәкилнең вәкаләтләрен раслый торган документ;

4) документ-капиталь төзелеш объектн төзү, реконструкцияләүгә рөхсәткә үзгәрешләр кертүне нигезләүче нигез.

Документта техник хаталар ачыкланган очракта-муниципаль хезмәт нәтижәсе:

1) әлеге регламентка гариза (3 нче кушымта);

2) гариза бирүченең шәхесен раслаучы документ;

3) мөрәжәгать итүче вәкилнең вәкаләтләрен раслый торган документ;

4) документ - техник хатаны муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе.

үз эченә алган муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе.

Мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлекләренә хокуklar, жир асты байлыкларыннан файдалану хокукы күчкән очракта, гариза бирүчегә, реквизиитарын күрсәтеп, хәбәрнамә

	<p>(әлеге Регламентка № 4 кушымта) бирелә:</p> <p>1) РФ ГрК 51 статьясының 21.5 өлешендә күрсәтелгән очракта мондый жир кишәрлекләренә хокук билгеләү документлары;</p> <p>2) жир кишәрлеге төзү турындагы карар жир законнары нигезендә дәүләт хакимияте башкарма органы яки жирле үзидарә органы кабул итсә, РФ ГрК 51 статьясының 21.6 һәм 21.7 өлешләрендә каралган очрактарда жир кишәрлекләре төзү турында Карар кабул ителә.;</p> <p>3) РФ ГрК 51 статьясындагы 21.7 өлешендә каралган очракта, капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырыла торган жир кишәрлегенң шәһәр төзелеше планы;</p> <p>4) жир асты байлыкларыннан файдалану хокукын бирү турында карарлар һәм РФ ШрК 51 статьясындагы 21.9 өлешендә каралган очракта жир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензияне янадан рәсмиләштерү турында карарлар</p>	
--	---	--

3.1 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

3.1. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гамәлләр эзлеклелеген тасвирлау

8) 3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү үз эченә түбәндәге процедураларны ала:

3.1.1.1.1 кәгазь формасында гариза биргәндә:

1) мөрәжәгать итүчегә консультация бирү;

2) гариза кабул итү һәм теркәү;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарға ведомствоара сорауларны формалаштыру һәм жибәрү;

4) муниципаль хезмәт нәтижәләрен әзерләү;

5) гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәләрен бирү.

3.1.1.2 Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында гаризаны электрон формада биргәндә uslugi.tatarstan.ru:

1) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталында тутыру uslugi.tatarstan.ru гариза бирүченең электрон формасы;

2) гариза кабул итү һәм теркәү;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарға ведомствоара сорауларны формалаштыру һәм жибәрү

4) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләрен әзерләү;

5) нәтижәне гариза бирүченең Шәхси кабинетына дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталында жибәру uslugi.tatarstan.ru

1.2. Торак (торак булмаган) бинаны торак булмаган (торак) бинага күчерү (күчерүдән баш тарту) турында хәбәрнамә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентының 7 нче кушымтасында

2.5 пунктың яңа редакциядә бәян итәргә:

<p>2.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен законнар яисә башка норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның, шулай ук мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылырга тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләрнең тулы исемлеге, аларны мөрәжәгать итүче тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон формада алу ысуллары, аларны тапшыру тәртибе</p>	<p>1) гариза 2) шәхесне раслаучы документлар; 3) вәкил вәкаләтләрен раслый торган Документ (әгәр мөрәжәгать итүче исемненән вәкил гамәлдә булса); 4) күчерелүче бинага хокук билгели торган документлар (төп нөсхәләр яки нотариаль тәртиптә таныкланган күчермәләр), әгәр бина күчемсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса; 5) Күчерелә торган бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән проект (үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру мондый бинаны торак яки торак булмаган бина буларак куллануны тәмин итү өчен кирәк булган очракта); 6) күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми жылышының идарәче оешма, ГМШ (ТК, ТТК) белән килештерелгән карары, әгәр мондый тәржемә йортны реконструкцияләү буенча эшләр башкару зарурлыгына яки, жир кишәрлеге «Россия Федерациясе Торак кодексын гамәлгә кертү турында» Федераль законның 16 статьясында билгеләнгән тәртиптә, гомуми милеккә тапшырылган булса, гомуми мөлкәтнең элекке максатларда мөрәжәгать итүчегә файдалануга тапшыру белән бәйлә булса.</p>	<p>п.2 ст.23 ЖК РФ</p>
---	--	------------------------

7) күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренә гомуми жыелышының торак бинаны торак булмаган бинага күчерүгә ризалыгы турында карар үз эченә алган беркетмәсе;

8) күчәлә торган бинага яқын булган барлык биналарның һәр милекчесенә торак бинаны торак булмаган бинага күчерүгә ризалыгы.

Муниципаль хезмәт алу өчен гариза бланкын гариза бирүче Башкарма комитетта шәхси мөрәжәгать иткәндә алырга мөмкин. Бланкның электрон формасы Башкарма комитетның рәсми сайтында урнаштырылган.

Гариза һәм кушып бирелә торган документлар гариза бирүче тарафыннан кәгазьдә түбәндәге ысулларның берсе белән бирелергә (жибәрелгән) мөмкин:

(зат, гамәлдәге исемнән мөрәжәгать итүче ышанычнамәсе нигезендә);

почта жибәрүе.

Гариза һәм документлар шулай ук көчәйтелгән квалификацияле электрон имза, гомуми керү мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрләре, шул исәптән «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәре һәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренә бердәм порталы аша, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә тапшырылырга (жибәрелергә) мөмкин

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында [http:// Aksubayevo.tatarstan.ru](http://Aksubayevo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru>

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитет жетәкчесе



А.Ф.Горбунов