



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«2019 нчы елның 12 нче августы

КАРАР

284№

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз
яшәүче гражданга туры килә торган
керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә
ялгыз яшәүче граждан милкендәге
һәм 2019 елга салым салынырга
тиешле мөлкәт хакының максималъ
күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, 2015 нче елның 16 нчы мартындагы 13-ТРЗ номерлы "Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" Татарстан Республикасы Законы, Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләмен билгеләү методикасы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык Министрлығының 2018 нче елның 19 нчы декабрдәге 821/пр номерлы «Россия Федерациясе буенча 2019 елның беренче яртыеллыгына бер квадрат метр гомуми торак мәйданы бәясә нормативы турында» боерыгы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлығының 2018 нче елның 19 нчы декабрдәге 822/пр номерлы «2019 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми мәйданының уртача базар бәясә күрсәткечләре турында» боерыгы, Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 статьялары нигезендә, Башкарма комитет **КАРАР БИРӘ:**

I. Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменә һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм 2019 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималъ күләмен билгеләргә:

I.1. гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменә максималъ әһәмияте:

- а) ялгыз яшәүче граждан өчен: 40278,12 сум;
- б) ике кешелек гаиләгә: һәр гаилә әгъзасына 25631,53 сум;
- в) өч һәм аннан да күбрәк кешелек гаиләгә: гаиләнең һәр әгъзасына 21969,88 сум.

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждaн милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максимaль күләме тәшкил итә:

1.1.1. Ялгыз яшәүче граждaн өчен-1425600 сум;

1.1.2. Ике кешелек гаилә өчен-1814400 сум;

1.1.3. Өч кешелек гаилә өчен-2332800 сум;

1.1.4. Дүрт кешелек гаилә өчен-3110400 сум;

1.1.5. Биш кешелек гаилә өчен-3888000 сум;

1.1.6. Алты кешелек гаилә өчен -4665600 сум;

1.1.7. Жиде кешелек гаилә өчен-5443200 сум;

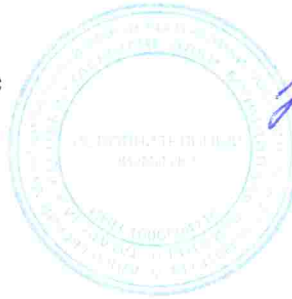
1.1.8. Сигез кешедек гаилә өчен - 6220800 сумы-гаилә өчен.

2. Жирле үзидарә органнарына әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән чик күрсәткечләрне торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куйганда кулланырга.

3. Әлеге карарны Әлки муниципaль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Әлки муниципaль районы
Башкарма комитеты житәкчесе



Йосыпов И.В.

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2019 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү методикасы.

1. Найм шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алуга базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

СЖ - исәпләү күрсәткече;

НП-муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ - муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының уртача исәп-хисап бәясе, Татарстан Республикасында торак урыны сатып алу өчен түләүсез субсидияләренә исәпләү өчен федераль башкарма хакимиятнең тиешле органы тарафыннан билгеләнгән, ул Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган. (2019 елның беренче кварталына – 46 170 сум)

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 43200 \times 33 = 1425600 \text{ сум}$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 43200 \times 42 = 1814400 \text{ сум}$$

в) өч кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 43200 \times 18 \times 3 = 2332800 \text{ сум}$$

г) дүрт кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 43200 \times 18 \times 4 = 3110400 \text{ сум}$$

д) биш кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 43200 \times 18 \times 5 = 3888000 \text{ сум}$$

е) алты кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 43200 \times 18 \times 6 = 4665600 \text{ сум}$$

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 43200 \times 18 \times 7 = 5443200 \text{ сум}$$

з) сигез кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 43200 \times 18 \times 8 = 6220800 \text{ сум.}$$

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖның хисап күрсәткеченә тигез кабул ителә.

Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме билгеләнә:

1) торак урыны сатып алуга ипотека кредиты алу мөмкинлегә булган шәһәрләрдә-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган, СЖ исәп-хисап хакы буенча торак урыны сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнән чыгып, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап хакы буенча торак урыны сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме;

СЖ - исәпләү күрсәткече;

ПС - Бер ай эчендә кредит буенча процент ставкасы (унлы вакланма), (Россия Федерациясә Үзәк Банку ставкасы-елына 7,75%, ягъни елына $7,75/100/12$ аена=0,0065 аена);

КП - кредит буенча бөтен вакыты өчен түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясе чагыштырмасы;

0,25 - кредит буенча түләү чагыштырмасы белән уртача айлык керем;

Торак урынының гомуми майданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлығының 2018 нче елның 19 нчы декабрендәге 822/пр номерлы «2019 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми майданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» боерыгы белән Татарстан Республикасы буенча 46 мең 170 сум күләмдә билгеләнгән.

Гаиләнен һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче граждандың
туры килә торган максималь керемнең күләмен исәпләү

1 № табл.

НП - торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ - торак урыны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС x РЦ x НП) (сум)	РС - гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ - 1 кв. м. торак бинаның базар бәясе (сум)	ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләү чагыштырмасы белән бер айлык керем нисбәте	ПД - Максималь керем аһамияте (сум) (1 кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			43200	7,75/100/12 = 0,0065	180	0,7	0,25	
33	1425600	1	43200	0,0065	180	0,7	0,25	37635,84
42	1814400	2	43200	0,0065	180	0,7	0,50	23950,08
54	2332800	3	43200	0,0065	180	0,7	0,75	20528,64
72	3110400	4	43200	0,0065	180	0,7	1,00	20528,64
90	3888000	5	43200	0,0065	180	0,7	1,25	20528,64
108	4665600	6	43200	0,0065	180	0,7	1,50	20528,64
126	5113200	7	43200	0,0065	180	0,7	1,75	20528,64
144	6220800	8	43200	0,0065	180	0,7	2,00	20528,64