ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

КАРАР **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
12.08.2019 **№ 1161**

Төзүчегә төзүченең һәм проект декларациясенең “Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында”, 2004 ел, 30 нчы декабрь, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2 бүлеге, 20 һәм 21 статьялары белән билгеләнгән таләпләренә туры килүе турында бәяләмә бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтү Административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

“Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында”, 2010 ел, 27 нче июль, 210-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм Россия Төзелеш министрлыгының “Төзүчегә төзүченең һәм проект декларациясенең “Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында”, 2004 ел, 30 нчы декабрь, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 1.1 һәм 2 бүлекләре, 20 һәм 21 статьялары белән билгеләнгән таләпләренә туры килүе турында бәяләмә формасын раслау турында”, 2018 ел, 11 нче октябрь, 653/пр номерлы Боерыгын (Россия Юстииция министрлыгында 27.12.2018 53193 номеры белән теркәлгән), “Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт тикшереп торуын һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында”, 2007 ел, 27 нче декабрь, 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законын үтәү максатыннан, Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Биектау муниципаль районының 2018 ел, 30 нчы март, 719 номерлы карары белән расланган төзүчегә төзүченең һәм проект декларациясенең “Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында”, 2004 ел, 30 нчы декабрь, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2 бүлеге, 20 һәм 21 статьялары белән билгеләнгән таләпләренә туры килүе турында бәяләмә бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтү Административ регламентына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 5 бүлекне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче

орган вазыйфаи затының, яисә яки муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, шулай ук 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 бүлеге белән каралган оешмаларның яки аларның хезмәткәрләренең карарларына һәм эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) гариза бирүченең судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү предметы.

5.1. Дәүләт хезмәтен алучылар дәүләт хезмәтен тәкъдим итүдә катнашучы Башкарма комитет хезмәткәрләренең карарларына һәм эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) судка кадәр шикаять белән Башкарма комитетка, Башкарма комитет җитәкчесенең карарларына һәм эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) муниципаль берәмлек Советына шикаять белән мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) шикаять закон белән билгеләнгән тәртиптә шикаять ителә.

5.2. Гариза бирүче шикаять белән шул исәптән түбәндәге очракларда да мөрәҗәгать итә ала:

1) 210-ФЗ Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән сорату, дәүләт хезмәте күрсәтү турында соратуның теркәү срогын бозу;

2) дәүләт хезмәте күрсәтү турында сорату теркәүнең срогын бозу. Күрсәтелгән очракта, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәре эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) гариза бирүче тарафыннан судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә билгеле дәүләт яки муниципаль хезмәтне тулы итеп, 2010 ел, 27 нче июль 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 нчы статьясы 1.3 бүлеге белән билгеләнгән тәртиптә күрсәтү буенча функция йөкләнгән очракта гына мөмкин;

3) гариза бирүчедән дәүләт хезмәте күрсәтү өчен Россия Федерацисе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларында каралмаган өстәмә документлар яки мәгълүмат яисә эшчәнлек таләп итү;

4) гариза бирүчедән дәүләт хезмәте күрсәтү өчен Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда күздә тотылган документларны кабул итүне кире кагу;

5) федераль законнар, федераль законнар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка төр норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы законнары һәм башка төр норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актларында кире кагу өчен җирлек булмаган очракта дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту. Күрсәтелгән очракта, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәре эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) гариза бирүче тарафыннан судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә билгеле муниципаль хезмәтне тулы итеп 2010 ел, 27 нче июль 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 нчы статьясы 1.3 бүлеге белән билгеләнгән тәртиптә күрсәтү буенча функция йөкләнгән очракта гына мөмкин.

6) гариза бирүчедән дәүләт хезмәте күрсәткән очракта Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актларында каралмаган түләү таләп итү;

7) дәүләт хезмәте күрсәтүче органның, дәүләт хезмәте күрсәтүче органның

вазыйфаи затының, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1 бүлегендә күздә тотылган оешмаларның, яки аларның хезмәткәрләренең муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсендә документларда алар җибәргән хәреф хаталарын һәм хаталарны төзәтүдән баш тарту, яисә андый төзәтмәләрнең билгеләнгән срогын бозган очракта. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) шикаять белдерелгән күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә тиешле дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтү тулы күләмдә һәм тәртиптә булган очракта гына мөмкин;

8) дәүләт хезмәтен күрсәтү нәтиҗәләре буенча документлар бирүнең срогын һәм тәртибен бозу;

9) дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору, әгәр дә федераль законнар, алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка төр норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы законнары һәм башка төр норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актларында моның өчен нигез булмаса. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) шикаять белдерелгән күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә тиешле дәүләт хезмәтләре күрсәтү тулы күләмдә һәм тәртиптә булган очракта гына мөмкин;

10) дәүләт хезмәте күрсәткәндә гариза бирүчедән беренче тапкыр дәүләт хезмәте күрсәткән вакытта кирәкле булган документларны кире какканда аларның юклыгы һәм (яки) тулы булмаганлыгы күрсәтелмәгән документларны яки мәгълүматларны таләп итү, яисә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясы 1 бүлеге 4 пунктында каралган очраклардан кала муниципаль хезмәтне күрсәтү. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) шикаять белдерелгән күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә тиешле дәүләт хезмәте күрсәтү тулы күләмдә һәм тәртиптә булган очракта гына мөмкин.

5.3. Дәүләт хезмәтен алучы шикаятьне нигезләү һәм карау өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматларны алырга хокуклы.

5.4. Шикаять язма рәвештә кәгазьдә яки электрон формада җибәрелә.

Шикаять почта, күпфункцияле үзәк, “Интернет” мәгълүмати-телекоммуникацияләр челтәре, Биектау муниципаль районы рәсми сайты (http://vysokaya-gora.tatarstan.ru), Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы, Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы, шулай ук гариза бирүчене шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин. Күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү

почта, “Интернет” мәгълүмати-телекоммуникацияләр челтәре, күпфункцияле үзәкнең рәсми сайты, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы, Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (функцияләр), шулай ук гариза бирүчене шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин. 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы “г” бүлегендә каралган оешмалар һәм шулай ук аларның хезмәткәрләре карарларына һәм эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) шикаять белдерү почта, “Интернет” мәгълүмати-телекоммуникацияләр челтәре, әлеге оешмаларның рәсми сайтлары, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы, Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (функцияләр), шулай ук гариза бирүчене шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин.

5.5. Шикаятьне карау срогы – аны теркәгән көннән башлап, унбиш эш көне дәвамында. Дәүләт хезмәте күрсәтүче орган, дәүләт хезмәте күрсәтүче органның вазыйфаи затының кире кагуын шикаять иткән очракта, күпфункцияле үзәк, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1 бүлегендә каралган оешмалар гариза бирүчедән документларны кабул итүдән баш тарткан яисә җибәрелгән ялгышларны һәм хәреф-хаталарын төзәтүдә яки әлеге төзәтмәләрнең билгеләнгән срогын бозган вакытта - аны теркәгән көннән башлап, биш эш көне дәвамында.

5.6. Шикаятьтә түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш:

1) карарларына һәм эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) шикаять белдерелүче муниципаль хезмәте күрсәтү органы, муниципаль хезмәт күрсәтү органы вазыйфаи затының, яисә дәүләт яки муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, аның җитәкчесе һәм (яки) хезмәткәренең, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 бүлегендә каралган оешмалар, аларның җитәкчеләренең һәм (яки) аларның хезмәткәрләренең исемнәре;

2) гариза бирүчегә җавап бирү өчен фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (соңгысы булган очракта), гариза бирүченең яшәү урыны турында белешмә – физик затның яисә исеме, гариза бирүче юридик затның урнашкан урыны турында белешмә, хәбәрләшү өчен телефон номеры, электрон почта адресы (адреслары) (ахыргысы булган очракта) һәм почта адресы;

3) карарларына һәм эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) шикаять белдерелүче дәүләт хезмәте күрсәтү органы, дәүләт хезмәте күрсәтү органы вазыйфаи заты, яки дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1 бүлегендә каралган оешмалар, аларның хезмәткәрләре турында мәгълүматлар;

4) дәүләт хезмәте күрсәтү органы, дәүләт хезмәте күрсәтү органы вазыйфаи заты, яки дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1 бүлегендә каралган оешмалар, аларның хезмәткәрләренең карарлары һәм эшчәнлекләре (гамьсезлекләре) дәлилләре белән гариза бирүче килешмәү нигезендә.

5.7. Гариза бирүче тарафыннан гариза бирүченең дәлилләрен раслаучы документлар, яисә аларның күчермәләрен тәкъдим ителә ала (булган очракта).

5.8. Шикаятьне карау нәтиҗәләре буенча, түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять канәгатьләндерелә, шул исәптән кабул ителгән карарны кире кагу формасында, дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән гаризаны кертү

вакытында җибәрелгән хәреф хаталарын һәм хаталарны төзәтү буенча төзәтмәләрне, гариза бирүчегә акчалата чараларны кире кайтару, ләкин акча алу Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар нигезендә каралмаган;

2) шикаять канәгатьләндерелүдән баш тартыла.

Әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгәннең икенче көннән үк соңга калмыйча, гариза бирүчегә язма рәвештә, теләге булган очракта электрон рәвештә шикаятьне карау нәтиҗәләре күрсәтелгән дәлилләнгән җавап хаты җибәрелә.

5.9. Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш дип танылган очракта гариза бирүчегә җибәрелә торган җавапта дәүләт хезмәте күрсәтү вакытында ачыкланган кагыйдә бозулар кичекмәстән юкка чыгару өчен дәүләт хезмәте күрсәтү органының, күпфункцияле үзәкнең, яки 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1 бүлегендә каралган оешмаларның эшчәнлекләре турында мәгълүмат бирелә, шулай ук гариза бирүчедән китерелгән уңайсызлыклар өчен гафу сорала һәм киләчәктә дәүләт хезмәте алу максатларында гариза бирүче эшләргә тиешле эшчәнлек турында мәгълүмат күрсәтелә.

5.10. Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш түгел дип танылган очракта, кабул ителгән карарның сәбәпләрен аңлатып нигезле аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарны шикаять итү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.11. Карарны кабул итү барышында яки шикаятьне карау нәтиҗәләре буенча административ хокук бозулар яки вазыйфаи зат тарафыннан хокук бозу очраклары булу мөмкинлеге ачыкланса, шикаятьятләрне карау буенча вәкаләтләргә ия булган хезмәткәр барлык материалларны прокуратура органнарына җибәрелә.

2) 2 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«

2 нче кушымта

Төзүчегә төзүченең һәм проект декларациясенең “Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында”, 2004 ел, 30 нчы декабрь, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2 бүлеге, 20 һәм 21 статьялары белән билгеләнгән таләпләренә туры килүе турында бәяләмә бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтү Административ регламентына

Расланган
Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык Министрлыгы
боерыгы белән
11 октябрь 2018 ел № 653/пр

Форма

Төзүченең һәм проект декларациясенең “Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында”, 2004 ел, 30

нчы декабрь, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2 бүлеге, 20 һәм 21 статьялары белән билгеләнгән таләпләренә туры килүе турында бәяләмә [1]

№ ___________ «____» _____________ 20____

Төзүченең исеме: ______________________________

Төзүченең ОГРНы: ______________________________

Төзүченең ИННы: ______________________________

Төзелеш проекты исеме: ______________________________

____

Капиталь төзелеш объектының адресы:[2] ______________________________

____

Төзелешкә рөхсәт № ________________ бирелү вакыты ______________________________

бирелгән ______________________________

(төзелешкә рөхсәт бирүне тормышка ашыра торган Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте

____

вәкаләтле органы яки җирле үзидарә органы исеме)

Өлешле төзелеш катнашучыларының акчаларын җәлеп итү өчен планлаштырыла торган ысул:

____

(өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе/ эскроу счетларына акчаларны урнаштырып өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе)

[1] Төзүченең һәм проект декларациясенең “Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында”, 2004 ел, 30 нчы декабрь, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2 бүлеге, 20 һәм 21 статьялары белән билгеләнгән таләпләренә туры килүе турында бәяләмәне (алга таба – бәяләмә) кәгазьдә биргән очракта бәяләмәдә чистартулар яки өстәп язулар, сызылган сүзләр яки төзәтүләр булмаска тиеш. Бәяләмә өлешле төзелеш өлкәсендә контрольне (күзәтчелекне) тормышка ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органының рәсми бланкында рәсмиләштерелә, әлеге органның вазыйфаи заты тарафыннан имзалана һәм мөһер белән раслана (булган очракта). Бәяләмәне электрон формада биргән очракта, әлеге бәяләмә көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаны кулланып имзалана.

[2] Капиталь төзелеш объектының, әлеге объектка төзелеш өчен рөхсәт бирү нигезендә, адресы күрсәтелә.

Әлеге бәяләмә төзүченең хокукын раслый ______________________________

____

күпфатирлы йорт (-лар) һәм (яки) өч һәм аннан да күбрәк блоктан торган блоклы төзелеш йортларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелеш катнашучылары акчаларын җәлеп итүгә, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе нигезендә, шулай ук төзүченең һәм проект декларациясенең (төзелеш проекты турында редакциядә)

«____» __________________ 20____ ел

____

(төзелеш проекты исеме)

“Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында”, 2004 ел, 30 нчы декабрь, 214-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән таләпләргә нормаларга ярашлылыгы[3].

Төзүче һәм проект декларациясенең билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында мәгълүматлар кушымтада китерелгән ________[4].

Бәяләмә бирергә вәкаләтле
вазыйфаи зат ____
(вазыйфаның исеме)

____ ________________________
(фамилия, исем, әтисенең исеме (булган очракта)) (имза)

1 нче кушымта
Төзүченең һәм проект декларациясенең "Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында", 2004 ел, 30 нчы декабрь, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 1.1 һәм 2 бүлекләренә, 20 һәм 21 статьялары белән билгеләнгән таләпләренә туры килүе турында бәяләмәгә

Төзүченең һәм проект декларациясенең "Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында", 2004 ел, 30 нчы декабрь, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 1.1 һәм 2 бүлекләренә, 20 һәм 21 статьялары белән билгеләнгән таләпләренә туры килүе турында мәгълүматлар, төзүче тарафыннан күчемсез милек объекты төзелешенә рөхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган очракта [1]

Ярашлылыкка таләпләр		Ярашлылык турында тамга [2]
1	Төзүченең устав (склад капиталы), устав фонды тулысынча түләнелгән һәм минималь күләмнән дә ким түгел[3]	
2	Төзүчегә карата юридик затны бетерү процедуралары уздырылмый	
3	Төзүчегә карата банкротлык буенча эштә кулланыла торган процедураларның берсен кертү турында арбитраж суд карарының булмавы	

[1] Өлешле төзелеш катнашучыларының чараларын җәлеп итеп тормышка ашырыла торган төзелеш (булдыру) өчен күпфатирлы йорт һәм (яки) башка күчемсез милек объекты төзелешенә рөхсәт, төзүче тарафыннан 2018 елның 1 июленә кадәр алынса һәм өлешле төзелеш катнашучыларының чаралары эскроу счетларында урнаштырылмаган булса кушымта рәсмиләштерелә.

[2] Графа "туры килә" форматында тутырыла.

[3] "Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында", 2004 ел, 30 нчы декабрь, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2.1 бүлекләре белән билгеләнгән (Россия Федерациясе законнары Җыелмасы, 2005, №1, 40 ст.; 2018, №31, 4861 ст).

4	Төзүчегә карата административ җәза чарасы сыйфатында аның эшчәнлеген туктату турында. арбитраж суды карарының булмавы	
5	Төзүчегә карата намуссыз тәэмин итүчеләр (подрядчылар, башкаручылар) реестрында, намуссыз тәэмин итүчеләр (подрядчылар, башкаручылар) реестрында предметы капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору һәм капиталь ремонтлау өлкәсендә эшләр башкарудан, хезмәтләр күрсәтүдән яисә мондый төзүне, үзгәртеп коруны һәм капиталь ремонтны оештырудан яисә юридик заттан торак урыннарын сатып алудан гыйбарәт булган контрактларда яисә шартнамәләрдә каралган үзенең бурычларын үтәү өлешендә төзүче турында (шул исәптән төзүченең бер кулдагы башкарма орган функцияләрен башкаручы зат турында) белешмәләрнең булмавы;	
6	Дәүләти яисә муниципаль мөлкәттәге җир кишәрлеген сату буенча аукционда, яисә дәүләти яисә муниципаль мөлкәттәге җир кишәрлегенең аренда шартнамәсен төзү хокукына аукционда намуссыз катнашучыларның реестрында төзүче турында (шул исәптән төзүченең бер кулдагы башкарма торган функцияләрен башкаручы зат турында) белешмәләрнең булмавы [5]	
7	Төзүченең узган календарь елы өчен күләмнәре соңгы хисап чорына бурычлы юридик затка җыелма таләпләргә тигез яки артып китүче күләмдә салымнар, җыемнар буенча вакытында түләнмәгән, Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына бүтән мәҗбүри түләүләр буенча әҗәтләренең булмавы	
8	Төзүченең бер кулдагы башкарма органы функциясен гамәлгә ашыручы затның һәм төзүченең баш бухгалтерының яисә бухгалтерия исәбен алып бару вазыйфасы йөкләнгән бүтән вазыйфаи затының, яисә төзүченең бухгалтерия исәбен алып бару буенча хезмәтләр күрсәтү турында шартнамә төзелгән затның икътиад өлкәсендә суд хөкеменә тартылмаган булуы (мондый суд хөкеме үтәлгән яисә алынган затлардан кала), шулай ук күрсәтелгән затларга карата капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору яисә мондый төзүне, үзгәртеп коруны оештыру өлкәсендә билгеле бер вазыйфаларны биләү яисә билгеле бер эшчәнлек белән шөгыльләнү хокукыннан мәхрүм итү рәвешендәге җәзаның һәм квалификациясен алу рәвешендәге административ җәзаның кулланылмаган булуы	
9	Проект декларациясен җибәрү датасына төзүче һәм (яки) аның төп җәмгыяте тарафыннан яки әлеге төп җәмгыятьнең бүлендек җәмгыяте тарафыннан, проект декларациясендә күрсәтелгән, дәүләт теркәве өчен тәкъдим ителгән әлеге күчемсез милек объектларының беренче катнашучы белән өч һәм аннан да күбрәк айга өлешле төзелештә катнашу шартнамәләре, өлешле төзелеш катнашучыларының чараларын җәлеп итеп тормышка ашырыла торган күпфатирлы йорт һәм (яки) башка күчемсез милек объектын кулланылышка кертү срогын бозу фактлары ачыкланмаган [6]	
10	Төзүче турында проект декларациясендә күрсәтелгән мәгълүмат Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә [7]	

11	Төзелеш проекты турында проект декларациясендә күрсәтелгән мәгълүмат Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә [7]	

[5] Реестрны алып бару Россия Федерациясе Җир кодексының 39.12 статьясы 28 һәм 29 пунктлары нигезендә тормышка ашырыла (Россия Федерациясе Законнары җыелмасы, 2001, № 44, 4147 ст.; 2018, № 32, 5135 ст.).

[6] Проект декларациясен җибәрү датасына шәһәр төзелеше турында законнар белән билгеләнгән тәртиптә кулланылышка кертмәгән күпфатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектлары исәпкә алына.

[7] Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында", 2004 ел, 30 нчы декабрь, 214-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән.

Бәяләмә бирергә вәкаләтле
вазыйфаи зат

____
(вазыйфаның исеме)

____ ____________________
(фамилия, исем, әтисенең исеме (булган очракта)) (имза)

2 нче кушымта

Төзүченең һәм проект декларациясенең "Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында", 2004 ел, 30 нчы декабрь, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 1.1 һәм 2 бүлекләренә, 20 һәм 21 статьялары белән билгеләнгән таләпләренә туры килүе турында бәяләмәгә

Төзүченең һәм проект декларациясенең "Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында", 2004 ел, 30 нчы декабрь, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 1.1 һәм 2 бүлекләренә, 20 һәм 21 статьялары белән билгеләнгән таләпләренә туры килүе турында мәгълүматлар, төзүче тарафыннан күчемсез милек объекты төзелешенә рөхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган очракта [1]

Ярашлылыкка таләпләр		Ярашлылык турында тамга [2]
1	Төзүче төзелеш өчен бер рөхсәт чикләрендә өлешле төзелеш катнашучыларының акчаларын җәлеп итеп төзелешне тормышка ашыра (тормышка ашырачак).	

[1] Өлешле төзелеш катнашучыларының чараларын җәлеп итеп тормышка ашырыла торган төзелеш (булдыру) өчен күпфатирлы йорт һәм (яки) башка күчемсез милек объекты төзелешенә рөхсәт, төзүче тарафыннан 2018 елның 1 июленнән соң алынса һәм өлешле төзелеш катнашучыларының чаралары эскроу счетларында урнаштырылмаган булса кушымта рәсмиләштерелә.

[2] Графа "туры килә" форматында тутырыла.

2	Төзүче төзелешкә берничә рөхсәт чикләрендә, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы яки расланган территорияне планлаштыру проекты нигезендә, өлешле төзелеш катнашучыларының акчаларын җәлеп итеп, яисә төзелә торган территория чикләрендә урнашкан, аңа карата төзелә торган территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән, яки территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән территорияләр яки территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән төзелешкә бер яки берничә рөхсәт кысаларында бер һәм аннан да күбрәк җир кишәрлегендә төзелешне тормышка ашыра (тормышка ашырачак).	
3	Төзүчедә проект документациясе һәм проект документациясенә уңай экспертиза бәяләмәсе булу;	
4	Төзүченең шәхси акча күләме проект декларациясе бәясенең кимендә ун процентын тәшкил итә.	
5	Төзүченең вәкаләтле банктагы банк счетында, проект декларациясен җибәрү датасына төзелешнең проект бәясенең 10%ннан да ким булмаган күләмдә акчалары бар яисә күрсәтелгән датага төзүче вәкаләтле банк белән, вәкаләтле банка тарафыннан төзүчегә, составына өлешеле төзелеш объектлары керүче күп фатирлы йорт (-лар) төзү өчен максатчан кредитлар бирү турында шартнамә төзеде, размеры төзелеш проекты бәясеннән кимендә 40%	
6	Төзүчедә төзелешкә бер рөхсәт кысаларында яисә төзелешкә берничә рөхсәт кысаларында өлешле төзелеш катнашучылары акчаларын җәлеп итү белән һәм күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектлары төзелеше белән бәйле һәм (яки) төзүченең төп җәмгыяте белән билгеләнгән максатларга максатчан займнар төзелешкә бирелгән һәрбер рөхсәт буенча төзелешнең проект бәясенең 20%тан артмаган күләмдә, әлеге займнар буенча процентлар займ шартнамәсе төзегән датага Россия Федерациясенең төп ставкасыннан артмаган, ике процент пунктка арттырылган шартларда бирелгән максатчан займнарга максатчан кредитлардан кала, кредитлар, займнар, ссудалар буенча йөкләмәләр юк	
7	Акцияләрдән кала, төзүче тарафыннан кыйммәтле кәгазьләрнең чыгарылмавы яисә бирелмәве;	
8	Өлешле төзелеш өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) тормышка ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органына проект декларациясен җибәрү датасына өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү белән бәйле булмаган йөкләмәләре төзелешнең проект бәясенең бер процентыннан артык булмавы, сыйфат гарантияләре кысаларында өлешеле төзелеш объектының (обүектларының) җитешсеәлекләрен бетерү буенча төзүченең йөкләмәләреннән кала	
9	Төзүченеке булган мөлкәтнең өченче затларның йөкләмәләрен үтәүне тәэмин итү өчен, шулай ук төзүченең төзелешкә бирелгән бер рөхсәт чикләрендә өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә һәм күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзүгә бәйле булмаган шәхси йөкләмәләрен үтәү өчен файдаланылмавы;	
10	Төзүчедә өченче затларның йөкләмәләрен үтәүне тәэмин итү буенча йөкләмәләрнең булмавы	

11	Төзүче финанс тотрыклылык нормативларын тота [3]	
12	Төзүчегә карата юридик зат-төзүчене ликвидацияләү процедураларының уздырылмавы	
13	Төзүчегә карата банкротлык турында эштә кулланылучы процедураларның берсе кертелүе турында арбитраж суды карарының булмавы	
14	Төзүчегә карата административ җәза чарасы сыйфатында аның эшчәнлеген туктату турында арбитраж суды карарының булмавы	
15	Төзүчегә карата намуссыз тәэмин итүчеләр (подрядчылар, башкаручылар) [4] реестрында, предметы капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору һәм капиталь ремонтлау өлкәсендә эшләр башкарудан, хезмәтләр күрсәтүдән яисә мондый төзүне, үзгәртеп коруны һәм капиталь ремонтны оештырудан яисә юридик заттан торак урыннарын сатып алудан гыйбарәт булган контрактларда яисә шартнамәләрдә каралган үзенең бурычларын үтәү өлешендә юридик зат-төзүче турында (шул исәптән төзүченең бер кулдагы башкарма орган функцияләрен башкаручы зат турында) белешмәләрнең булмавы;	
16	Дәүләти яисә муниципаль мөлкәттәге җир кишәрлеген сату буенча аукционда, яисә дәүләти яисә муниципаль мөлкәттәге җир кишәрлегенең аренда шартнамәсен төзү хокукына аукционда намуссыз катнашучыларның алып барыла торган реестрында төзүче турында (шул исәптән төзүченең бер кулдагы башкарма орган функцияләрен башкаручы зат турында) белешмәләрнең булмавы [5]	
17	Төзүченең узган календарь елы өчен күләмнәре соңгы хисап чорына бурычлы юридик затка җыелма таләпләргә тигез яки артып китүче күләмдә салымнар, җыемнар буенча вакытында түләнмәгән, Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына бүтән мәҗбүри түләүләр буенча әҗәтләренең булмавы датасына мондый гариза буенча карар кабул ителмәгәндә, төзүче билгеләнгән таләпкә җавап бирә дип санала;	
18	Төзүченең бер кулдагы башкарма орган функцияләрен гамәлгә ашыручы затның, төзүченең коллегиаль, башкарма органы әгъзасы булып торган затның яисә идарәче компаниянең бер кулдагы башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашыручы затның, әгәр дә ул төзүченең бер кулдагы башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашырса, яисә төзүченең бер кулдагы вакытлыча башкарма органының, ахыр чиктә турыдан-туры яисә читләтеп (өченче затлар аркылы) корпоратив юридик зат-төзүчегә хуҗа булган (капиталында биш проценттан артык күләмдә катнашу өстенлегенә ия булган) физик затның, төзүченең баш бухгалтерының “Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында”,	

[3] “Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында” Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында”, 2018 ел, 1 нче июль, 175-ФЗ номерлы Федеральзаконның 8 статьясы 1 һәм 2 бүлекләре нигезендә (Россия Федерациясе законнары Җыелмасы, 2018 ел, №28, 4139 ст.), төзелешкә рөхсәтне 2018 елның 1 июленнән соң алган төзүчеләрнең финанс тотрыклылыкны тоту буенча йөкләмәләр 2018 елның 30 сентябреннән соң туа.

[4] Реестраларны алып бару “Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында”, 2013 ел, 5 нче апрель 44-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе Законнары җыелмасы, 2013, № 14, 1652 ст.; 2018, № 32, 5104 ст.) һәм “Юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар турында”, 2011 ел, 18 нче июль, 223-ФЗ номерлы Федерал закон (Россия Федерациясе Законнары җыелмасы, 2011, № 30, 4571 ст.; 2018, № 32, 5135 ст.) нигезендә тормышка ашырыла.

[5] Реестрны алып бару Россия Федерациясе Җир кодексының 39.12 статьясы 28 һәм 29 пунктлары нигезендә тормышка ашырыла (Россия Федерациясе Законнары җыелмасы, 2001, № 44, 4147 ст.; 2018, № 32, 5135 ст.).

	2004 ел, 30 нчы декабрь, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.2 статьясында билгеләнгән таләпләргә җавап бирүе;[6]	
20	Төзүче турында проект декларациясендә күрсәтелгән мәгълүмат Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә [7]	
21	Төзелеш проекты турында проект декларациясендә күрсәтелгән мәгълүмат Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә [7]	

[6] Россия Федерациясе законнар Җыелмасы, 2005, № 1, 40 ст.; 2018, № 31, 4861 ст.

Бәяләмә бирергә вәкаләтле
вазыйфаи зат

____
(вазыйфаның исеме)

____ ____________________
(фамилия, исем, әтисенең исеме (булган очракта) (имза)

3 нче кушымта
Төзүченең һәм проект декларациясенең "Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында", 2004 ел, 30 нчы декабрь, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 1.1 һәм 2 бүлекләренә, 20 һәм 21 статьялары белән билгеләнгән таләпләренә туры килүе турында бәяләмәгә

Төзүченең һәм проект декларациясенең "Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында", 2004 ел, 30 нчы декабрь, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 1.1 һәм 2 бүлекләренә, 20 һәм 21 статьялары белән билгеләнгән таләпләренә туры килүе турында мәгълүматлар, өлешле төзелеш катнашучыларның акчалары эскроу счетларда урнашкан булганда [1]

Ярашлылыкка таләпләр		Ярашлылык турында тамга [2]
1	Төзүчегә карата юридик зат-төзүчене ликвидацияләү процедураларының уздырылмавы	

.

[1] Кушымта әгәр дә өлешле төзелеш катнашучыларының акчалары эскроу счетларында урнаштырылса рәсмиләштерелә.
[2] Графа "туры килә" форматында тутырыла.

2	Төзүчегә карата банкротлык турында эштә кулланылучы процедураларның берсе кертелүе турында арбитраж суды карарының булмавы	
3	Төзүчегә карата административ җәза чарасы сыйфатында аның эшчәнлеген туктату турында арбитраж суды карарының булмавы	
4	Төзүчегә карата намуссыз тәэмин итүчеләр (подрядчылар, башкаручылар) [3] реестрында, предметы капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору һәм капиталь ремонтлау өлкәсендә эшләр башкарудан, хезмәтләр күрсәтүдән яисә мондый төзүне, үзгәртеп коруны һәм капиталь ремонтны оештырудан яисә юридик заттан торак урыннарын сатып алудан гыйбарәт булган контрактларда яисә шартнамәләрдә каралган үзенең бурычларын үтәү өлешендә юридик зат-төзүче турында (шул исәптән төзүченең бер кулдагы башкарма орган функцияләрен башкаручы зат турында) белешмәләрнең булмавы;	

5	Дәүләти яисә муниципаль мөлкәттәге җир кишәрлеген сату буенча аукционда, яисә дәүләти яисә муниципаль мөлкәттәге җир кишәрлегенең аренда шартнамәсен төзү хокукына аукционда намуссыз катнашучыларның алып барыла торган реестрында төзүче турында (шул исәптән төзүченең бер кулдагы башкарма орган функцияләрен башкаручы зат турында) белешмәләрнең булмавы [4]	
6	Төзүченең бер кулдагы башкарма орган функцияләрен гамәлгә ашыручы затның, төзүченең коллегиаль, башкарма органы әгъзасы булып торган затның яисә идарәче компаниянең бер кулдагы башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашыручы затның, әгәр дә ул төзүченең бер кулдагы башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашырса, яисә төзүченең бер кулдагы вакытлыча башкарма органының, ахыр чиктә турыдан-туры яисә читләтеп (өченче затлар аркылы) корпоратив юридик зат-төзүчегә хуҗа булган (капиталында 5% артык күләмдә катнашу өстенлегенә ия булган) физик затның, төзүченең баш бухгалтерының “Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында”, 2004 ел, 30 нчы декабрь, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.2 статьясы нигезендә таләпләргә туры килә[5]	
7	Проект декларациясен җибәрү датасына төзүче һәм (яки) аның төп җәмгыяте тарафыннан яки әлеге төп җәмгыятьнең бүлендек җәмгыяте тарафыннан, проект декларациясендә күрсәтелгән, дәүләт	

[3] Реестраларны алып бару “Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында”, 2013 ел, 5 нче апрель 44-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе Законнары җыелмасы, 2013, № 14, 1652 ст.; 2018, № 32, 5104 ст.) һәм “Юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар турында”, 2011 ел, 18 нче июль, 223-ФЗ номерлы Федерал закон (Россия Федерациясе Законнары җыелмасы, 2011, № 30, 4571 ст.; 2018, № 32, 5135 ст.) нигезендә тормышка ашырыла.

[4] Реестрны алып бару Россия Федерациясе Җир кодексының 39.12 статьясы 28 һәм 29 пунктлары нигезендә тормышка ашырыла (Россия Федерациясе Законнары җыелмасы, 2001, № 44, 4147 ст.; 2018, № 32, 5135 ст.).

[5] Россия Федерациясе законнар Җыелмасы, 2005, № 1, 40 ст.; 2018, № 31, 4861 ст.

[6] Установлены Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».»

	теркәве өчен тәкъдим ителгән әлеге күчемсез милек объектларының беренче катнашучы белән өч һәм аннан да күбрәк айга өлешле төзелештә катнашу шартнамәләре, өлешле төзелеш катнашучыларының чараларын җәлеп итеп тормышка ашырыла торган күпфатирлы йорт һәм (яки) башка күчемсез милек объектын кулланылышка кертү срогын бозу фактлары ачыкланмаган	
8	Төзүче турында проект декларациясендә күрсәтелгән мәгълүмат Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә [6]	
9	Төзелеш проекты турында проект декларациясендә күрсәтелгән мәгълүмат Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә [6]	

Бәяләмә бирергә вәкаләтле
вазыйфаи зат ____________________________________
(вазыйфаның исеме)

____________________________________ ____________________
(фамилия, исем, этисенең исеме (булган очракта)) (имза)

.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында http://pravo.tatarstan.ru һәм Биектау муниципаль районы рәсми сайтында Интернет челтәрендә http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/ веб-адресы буенча урнаштырып халыкка җиткерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары Хәкимуллин Р.Ф.ка йөкләргә.

Биектау муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесе Д.Ф.Шәйдуллин