



РАСПОРЯЖЕНИЕ

«06» 08 2019г.

БОЕРЫК

№ 541Т

"Муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында"

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү турында» 2010 елның 02 декабрдәге 880 номерлы карары, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы турында нигезләмә нигезендә,

боерык бирә:

1. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген сәүдә үткәрмичә арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентын кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Зэй муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
3. Әлеге күрсәтмәнең үтәлешен тикшереп торуну Зэй муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының жир мөнәсәбәтләре бүлегә башлыгы Г.Ф.Оборинага йөкләргә.

Палата рәисе



Р.Р.Шәйхиев

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату үткәрмичә арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели (алга таба – муниципаль хезмәт).

1.2. Муниципаль хезмәт алуучылар: Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 ст. 2 пункттында саналган (1 нче кушымта) физик һәм юридик затлар (алга таба - гариза бирүче).

1.3. Муниципаль хезмәт Зэй муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан күрсәтелә (алга таба – Палата).

1.3.1. Палатаның урнашу урыны: Зэй шәһәре, Автозавод урамы, 1а йорты
Эш графигы:

дүшәмбе – жомга: 8.00 дән 17.00 гә кадәр;

кабул итү көннәре: дүшәмбе, чәршәмбе: 8.00 дән 17.00 гә кадәр;

шимбә, якшәмбе: ял көннәре.

Ял һәм туклану өчен тәнәфес вакыты эчке хезмәт тәртибе кагыйдәләре белән билгеләнә.

Белешмә телефоны 2-80-32, 2-80-34.

Керү шәхесне раслаучы документлар буенча.

1.3.2. "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль районның рәсми сайты адресы (алга таба – «Интернет» челтәре): (<http://www.zainsk.tatar.ru>).

1.3.3. Дәүләт хезмәтләре турында мәгълүмат алынырга мөмкин:

Башкарма комитет (Палата) биналарында урнашкан Муниципаль хезмәт турында визуаль һәм текстлы мәгълүматлы стендлар ярдәмендә мөрәжәгать итүчеләр белән эшләү өчен мәгълүмат; мәгълүмат стендларында урнаштырылган мәгълүмат әлеге Регламентның 1.1, 1.3.1, 2.3, 2.5, 2.8, 2.10, 2.11, 5.1 пунктларда (пунктчаларда) булган муниципаль хезмәт күрсәтү турында мәгълүматны үз эченә ала);

2) «Интернет» челтәре аша муниципаль районның рәсми сайтында (<http://www.zainsk.tatar.ru>);

3) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталында (функцияләр) (<http://www.gosuslugi.ru/>);

4) на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (<http://www.gosuslugi.ru/>);

5) 5) Палатада:

телдән мөрәжәгать иткәндә-шәхсән яки телефон буенча;

язма (шул исәптән электрон документ формасында) мөрәжәгать иткәндә – кәгазьдә почта аша.

1.3.4. . Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат Башкарма комитеты белгече тарафыннан муниципаль районның рәсми сайтында һәм гариза бирүчеләр белән эшләү өчен биналарда мәгълүмати стендларда урнаштырыла.

1.4.Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

Россия Федерациясе Граждан кодексы 30.11.1994 № 51-ФЗ (алга таба – РФ ГК) (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 05.12.1994, № 32, 3301 ст.);

Россия Федерациясе Жир кодексы белән 2001 елның 25 октябрәндәге 136-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – РФ ЖК) (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 29.10.2001, № 44, 4147 ст.);

«Жир төзелеше турында» 2001 елның 18 июнендәге 78-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-78-ФЗ номерлы Федераль закон) (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 25.06.2001, № 26, 2582 ст.);

«Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-135-ФЗ номерлы Федераль закон) (РФ законнары жыелышы, 31.07.2006, п 31 (1 ч.), 3434 ст.);

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-131-ФЗ номерлы Федераль закон) (РФ законнары жыелышы, 06.10.2003, №40, 3822 ст.);

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 210-ФЗ номерлы Федераль закон) (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 02.08.2010, № 31, 4179 ст.);

«Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен арендау вакытында аренда түләве билгеләүнең төп принциплары турында һәм аренда түләве күләмен билгеләү кагыйдәләре, шулай ук Россия Федерациясе милкендәге жирләр өчен аренда түләве кертү тәртибен, шартларын һәм срокларын билгеләү турында» 2009 елның 16 июлендәге 582 номерлы РФ Хөкүмәте карары (алга таба - 582 номерлы боерык) (РФ законнары жыелышы, 27.07.2009, №30, 3821 ст.);

Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 27.11.2014 ел, № 762 боерыгы белән "Территориянең кадастр планында жир кишәрлеге яки жир кишәрлекләре урнашу схемасын эзерләүгә таләпләрне һәм территориянең кадастр планында жир кишәрлеге яки жир кишәрлекләре урнашу схемасын электрон документ формасында эзерләгәндә территориянең кадастр планында урнаштыру схемасын, жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыру схемасы формасын раслау турында", эзерлек документ формасында башкарыла» (алга таба-762 номерлы боерык) (рәсми хокукый мәгълүмат интернет-порталы <http://www.pravo.gov.ru> 18.02.2015.);

Россия Икътисадый үсеш министрлыгының «Сатуларны үткәрмичә генә жир кишәрлеге алу хокукын раслый торган документлар исемлеген раслау турында» 2015 елның 12 гыйнварындагы 1 номерлы боерыгы (алга таба-1 номерлы боерык) (хокукый мәгълүматның рәсми интернет-порталы <http://www.pravo.gov.ru>)

Татарстан Республикасы Жир кодексы белән 10.07.1998 ел, № 1736 (алга таба – ТР ЗК) (Татарстан Республикасы, № 10-11, 22.01.2005);

«Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында " 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы (алга таба – 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы) (Татарстан Республикасы, №155-156, 03.08.2004);

"Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон;

«Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларының үз көчләрен югалтуын тану турында» 2016 елның 3 июлендәге 361-ФЗ номерлы Федераль закон

«Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясенә аерым закон актларына территорияне планлаштыру һәм территорияләре комплекслы һәм тотрыклы үстерүне тәмин итү буенча документларны эзерләүне жайга салуны камилләштерү, килештерү һәм раслау өлешендә үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясә закон актларының аерым нигезләмәләренә үз көчләрен югалтуын тану турында» 2016 елның 3 июлендәге 373-ФЗ номерлы Федераль закон белән.

Зәй муниципаль районы Советы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Уставы (алга таба-Устав);

Зәй муниципаль районы Советы карары белән расланган Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты турындагы Нигезләмә (алга таба-ИК турында Нигезләмә);

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы турындагы нигезләмә Советның 2006 елның 1 мартындагы 1 номерлы карары (алга таба – палата турында Нигезләмә) белән расланган;

1.5. Әлеге Регламентта түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзегенә ерактан торып эш урыны-муниципаль районнарның авыл жирлекләрендә документлар кабул итү һәм бирү, гариза бирүчеләргә консультация бирү тәрәзәсе;

техник хата-муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан жибәрелгән һәм документларга кертелгән мәгълүматлар (муниципаль хезмәт нәтижәсе) туры килмәүгә китергән хата (описка, мөһер, грамматик яки арифметик хата яки мондый хата), документлар нигезендә мәгълүматлар кертелгән документлардагы мәгълүматлар туры килмәүгә китергән хата (описка, басма, грамматик яки арифметик хата).

Әлеге Регламентта муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза (алга таба - гариза) нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы сорау аңлашыла (27.07.2010 ел,

№210-ФЗ Федераль законның 2 ст 2 пункты). Гариза билгелэнгэн үрнэк буенча яки стандарт бланкта ирекле формада тутырыла.

2. Муниципаль хезмэт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмэт күрсәтү стандартына таләпләр исеме	Стандартка таләпләр эчтәлеге	Хезмэт күрсәтүне яки таләпне билгеләүче норматив акт
2.1. Муниципаль хезмэт күрсәтү исеме	Муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату үткәрмичә арендага бирү	РФ ЖК 39.6 ст
2.2. Турыдан туры муниципаль хезмэт күрсәтүче орган атамасы	Палата	Палата турында нигезләмә
2.3. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижеләренә тасвирламасы	<p>1. сатуларны үткәрмичә жир кишәрлеген арендага бирү турында боерык (3 нче кушымта).</p> <p>2. Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе (4 нче кушымта), жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты (5 нче кушымта).</p> <p>3. Хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында хат</p>	РФ ЖК
2.4. Муниципаль хезмэт күрсәтү вакыты	<p>Жир кишәрлеген бирүдән баш тарту турында карар эзерләү яисә кабул итү жир кишәрлеге бирү турында гариза кәргән көннән алып утыз көннән дә артык вакыт эчендә гамәлгә ашырыла.</p> <p>Шартнамәгә һәм тапшыру актына кул кую өчен гариза бирүченә көтү вакыты муниципаль хезмэт күрсәтү вакытына керми.</p>	
2.5. Муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен, шулай ук мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылырга тиешле муниципаль хезмэт	<ol style="list-style-type: none"> 1) гариза 2) шәхесне раслаучы документлар; 3) вәкил вәкаләтләрен раслаучы документ (әгәр мөрәжәгать итүче исеменнән вәкил эшли икән); 4) территорияләренә кадастр планында жир 	РФ ЖК

<p>күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр күрсәтү өчен законнар һәм башка норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге</p>	<p>кишәрлеген урнаштыру схемасы (әгәр жир кишәрлеген төзүгә кирәк булса һәм аның чикләрендә жир кишәрлеге төзү каралган территорияне межаллау проекты расланмаса) Мөрәжәгать итүче тарафыннан күрсәтелә торган өстәмә документлар исемлеге хезмәт алучыга категориясенә бәйле рәвештә 6 нчы кушымтада китерелгән</p>	
<p>2.6. Муниципаль органнар, жирле үзидарә органнары һәм башка оешмалар карамагында булган һәм мөрәжәгать итүче тапшырырга хокуклы Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге</p>	<p>Килешү таләп ителми.</p>	<p>РФ ЖК</p>
<p>2.7. Норматив хокукый актларда каралган очрактарда муниципаль хезмәт күрсәтү өчен таләп ителгән һәм муниципаль хезмәт күрсәтүче башкарма хакимият органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган муниципаль хакимият органнары һәм аларның структур бүлекчәләре</p>	<p>Килешү таләп ителми.</p>	

исемлеге		
<p>2.8. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге</p>	<p>1) тиешле зат тарафыннан документлар тапшырмау; 2) Тапшырылган документларның әлеге регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документлар исемлегенә туры килмәве; 3) Документларда берсүзсез төзәтүләр, аларны карап тотуны һичшиксез гамәлдән чыгарырга мөмкинлек бирми торган житди хаталар булу 4) Документларны тиешле органга тапшырмау</p>	
<p>2.9. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору яки бирүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге</p>	<p>Хезмэт күрсәтүне туктату өчен нигез каралмаган. Баш тарту өчен нигез: 1) жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә сәүдә үткәрмичә жир кишәрлеге алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать итте; 2) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (срогы чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яки аренда хокукында бирелгән, әгәр жир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге хокук иясе мөрәжәгать иткән яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән булса, Россия Федерациясә ЗК 39.10 статьясының 2 пунктындагы 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очраклардан тыш; 3)) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге коммерцияле булмаган гражданнар тарафыннан шәхси торак төзү максатларында яшелчәчелек, бакчачылык, дача</p>	

хужалыгын алып бару яки территорияне комплекслы үзлөштөрү өчен төзелгән, әгәр жир кишәрлеге гомуми файдалану милкенә керә икән, коммерциячел булмаган оешма әгъзасына яисә әлеге коммерциячел булмаган оешма әгъзасына гариза белән мөрәжәгать итү очрактарынан тыш;

4) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә, сервитут шартларында яки жир кишәрлегендә урнашмаган очракта, гражданнар яки юридик затлар карамагында булган бина, корылма, корылма (шул исәптән корылма төзелеп бетмәгән) урнашкан, шулай ук РФ ЗК 39.36 статьясының 3 пункты белән каралган объект урнаштырылган, һәм бу рөхсәт ителгән файдалануга яки жир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, аларда биналарның милекчесе, бу объектның тәмамланмаган төзелеш объектының хужасы мөрәжәгать итте;

5) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән гаризада дәүләт яисә муниципаль милектә булган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, әгәр сервитут шартларында жир кишәрлегендә (шул исәптән төзелеп бетмәгән корылма) урнаштырылса яки жир участогы бирү турында гариза белән әлеге биналарга, корылмаларга, аларда биналарның, төзелеп бетмәгән объектлардан тыш;

6) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештән чикләнгән булып тора һәм аны бирү

жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

7) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен, әгәр мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза белән, даими (сроксыз) файдалану яисә жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән очракта, жир кишәрлеген резервлау максатларында жир кишәрлеге бирү турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артык түләүсез файдалану турында гариза белән дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган;

8) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территория чикләрендә урнашкан, аңа карата башка зат белән төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән, әгәр жир кишәрлеге бирү турында гариза белән бина, корылма, аларда биналарның, мондый жир кишәрлегендә урнашкан төзелеп бетмәгән төзелеш объектының хужасы яки мондый жир кишәрлегенә хокукка ия булуы турында гариза белән мөрәжәгать иткән очрактардан тыш;

9) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге чит ил территориясендә урнашкан, аңа карата башка зат белән төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә яисә жир кишәрлеге, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен

билгелэнгэн очрактардан тыш, аңа карата башка зат белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән жир участогыннан төзелгән һәм мондый жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән, күрсәтелгән объектлар төзелешенә вәкаләтле;

10) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки төзелеп беткән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документация нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгелэнгән, әгәр жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать иткән очрактардан тыш, жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки төзелеп беткән территорияне үстерү турында килешү төзелгән, әлеге затның әлеге объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотат;

11) күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткәрү турында хәбәр РФ ЖК 39.11 статьясының 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ ЖК 39.11 статьясының 4 пункттындагы 6 пунктчасында каралган очракта аны сату яки сату шартнамәсе төзү хокукына аукцион

үткөрү турында гариза алынды, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе ЖК 39.11 статьясының 4 пункттындагы 4 пунктчасы һәм вәкаләтле орган тарафыннан әлеге аукционны Россия Федерациясе ЖК 39.11 статьясының 8 пункттында каралган нигезләр буенча үткөрүдән баш тарту турында Карар кабул ителмәгән;

13) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе ЖК 39.18 статьясының 1 пункттының 1 пунктчасы нигезендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, дача хужалыгы яки аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә бастырып чыгарылды һәм урнаштырылды;

14) жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану, линияле объектны территорияне планлаштыру проекты нигезендә урнаштыру очрактарыннан тыш, жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген куллану максатларына туры килми;

14.1) соралган жир кишәрлеге жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән мондый жир участогыннан файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеген куллануны чикләү билгеләнгән территориянең аерым шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан;

15) соратып алына торган жир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе ЖК 39.10 статьясының 2 пункттының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге

бирү турында гариза бирелгән очракта, оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлеге кертелмәгән;

16) коммерциячел булмаган оешманың гражданнар тарафыннан төзелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге мәйданы яшелчәчелек, бакчачылык алып бару өчен федераль закон нигезендә билгеләнгән чик күләмнән артып китә;

17) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны яки жирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектлар төзелешенә вәкаләтле булмаган зат;

18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) хокукларның билгеләнгән рәвешендә жир кишәрлеге бирү рөхсәт ителми;

20) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир

	<p>кишәрлегенә рөхсәт ителгән файдалануның төре билгеләнмәгән;</p> <p>21) жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер категориягә кертелмәгән;</p> <p>22) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителде, аның гамәлдә булу срогы тәмамланмаган һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән зат мөрәжәгать итте;</p> <p>23) жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген бирү максаты дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган күп фатирлы йортны тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш, мондый жир кишәрлегеннән алынган максатларга туры килми;</p> <p>24) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенң чикләрен «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында " Федераль закон нигезендә аныкларга тиеш»;</p> <p>25) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге мәйданы жир кишәрлеген урнаштыру схемасы, территорияне межалау проекты яисә урман кишәрлекләренң проект документларында күрсәтелгән мәйданнан артып китә, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге ун проценттан артык төзелгән.</p>	
--	---	--

	<p>26) дәүләт мөлкәте исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гариза яисә "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган муниципаль мөлкәт исемлеге белән әлеге Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтә алмаган зат яисә аңа карата күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтә алмаган зат мөрәжәгать итте.</p>	
<p>2.10. Муниципаль хезмәт күрсәткән өчен алына торган дәүләт пошлинасы яки башка түләү алу тәртибе, күләме һәм нигезләре</p>	<p>Муниципаль хезмәт түләүсез нигездә күрсәтелә</p>	
<p>2.11. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәт күрсәтүләр өчен түләү алу тәртибе, күләме һәм нигезләре, шул исәптән мондый түләү күләмен исәпләү методикасы турында мәгълүматны да кертеп</p>	<p>Кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәтү таләп ителми</p>	
<p>2.12. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында сорау биргәндә һәм мондый хезмәт күрсәтү нәтижәләрен</p>	<p>Чират булганда муниципаль хезмәт алуга гариза бирү-15 минуттан да артмаска тиеш. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алган очракта чиратта көтүнең максималъ вакыты 15</p>	

алганда чиратнын максималь вакыты	минуттан артмаска тиеш	
2.13. Муниципаль хезмэт күрсәтү турында мөрәжәгать итүченең соравын теркәү вакыты	Гариза кергән вакыттан бер көн эчендә Электрон формада КФҮ аша кергән гариза ял (бәйрәм) көнендә түбәндәге ял (бәйрәм) эш көненә теркәлә	
2.14. Муниципаль хезмэт күрсәтелә торган биналарга, гариза бирүчеләрне көтү һәм кабул итү урынына, шул исәптән элге объектларның инвалидлар өчен үтемлелеген тәмин итүгә, инвалидларны социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә, мондый хезмәтләр күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедияле мәгълүмат урнаштыру һәм рәсмиләштерүгә таләпләр	Муниципаль хезмэт күрсәтү янғын системасы һәм янғын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда, документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмати стендлар белән башкарыла. Инвалидларның муниципаль хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге тәмин ителә (уңайлы керү-бинага чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү). Муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматы гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып урнаштырыла	
2.15. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре , шул исәптән мөрәжәгать итүченең вазыйфай затлар белән үзара хезмәттәшлеге һәм аларның дәвамлылыгы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр	Муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре булып тора: жәмәгать транспортының һәркем файдалана алырлык зонасында урнашкан бина; кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган биналар булу; мәгълүмати стендларда, «Интернет» челтәрендәге	

<p>күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә Муниципаль хезмәт алу мөмкинлеге, Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенә эш урыннарында, муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеге, шул исәптән мәгълүмати-коммуникацион технологияләр куллану белән дә</p>	<p>мәгълүмат ресурсларында, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталында Муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу.</p> <p>Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфаты булмау белән характерлана:</p> <ul style="list-style-type: none"> мөрәжәгать итүчеләргә документлар кабул итү һәм бирү чиратлары; муниципаль хезмәт күрсәтү срокларын бозу; муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләрнең гамәлләренә (гамәл кылмауларына) карата шикаять; муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләрнең гариза бирүчеләргә карата әдәпсез, игътибарсыз мөнәсәбәтенә карата шикаятьләр. <p>Муниципаль хезмәт күрсәтү турында сорау биргәндә һәм муниципаль хезмәт нәтижәсе алган очракта муниципаль хезмәт күрсәтүче вазыйфаи затның һәм мөрәжәгать итүченең бер тапкыр үзара хезмәттәшлеге күздә тотыла. Хезмәттәшлекнең давамлылыгы регламент белән билгеләнә.</p> <p>Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә (Алга таба – КФҮ) муниципаль хезмәт күрсәткәндә, КФҮнең ерак урнашкан эш урыннарында консультация бирүне, документлар кабул итүне һәм бирүне КФҮ белгече башкара.</p>	
<p>2.16. Электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү үзенчәлекләре</p>	<p>Муниципаль хезмәтләрне электрон формада алу тәртибе турында консультацияне Интернет аша яисә Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша алырга мөмкин.</p>	

	<p>Әгәр закон нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза электрон формада бирү каралган булса, гариза Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша бирелә (http://uslugi.tatar.ru/) яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) Бердәм порталы (http://www.gosuslugi.ru/)</p>	
--	---	--

3 Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм үтәү сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән электрон формада административ процедураларны башкару үзенчәлекләре, шулай ук дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең ерак урнашкан эш урыннарында административ процедураларны башкару үзенчәлекләре

3.1. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гамәлләр тәртибен тасвирлау

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) мөрәжәгать итүчегә консультация бирү;

2) гариза кабул итү һәм теркәү;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара мөрәжәгатьләр формалаштыру һәм жибәрү;

4) муниципаль хезмәт нәтижәләрен эзерләү;

5) гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсе бирү.

3.1.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча гамәлләр блок-схемасы 7 нче кушымтада күрсәтелгән

3.2. Мөрәжәгать итүче Палатага шәхсән телефон буенча һәм (яки) электрон почта аша муниципаль хезмәт тәртибе турында консультацияләр алу өчен мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Палата белгече мөрәжәгать итүчегә, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен тапшырыла торган документлар формасы һәм башка мәсьәләләр буенча консультацияләр бирә һәм кирәк булганда гариза бланкын тутыруда ярдәм күрсәтә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итү көнендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: документлар составы буенча консультацияләр, тапшырыла торган документлар формасы һәм башка мәсьәләләр алу рәхсәт.

3.3. Гариза кабул итү һәм теркәү

3.3.1. Мөрәжәгать итүче үзе яки ышанычлы зат яки КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү турында язма гариза тапшыра һәм әлеге регламентның 2.5 пункты нигезендә документларны палатага тапшыра. Документлар ерактан торып эш урыны аша тапшырылырга мөмкин. Ерактан торып эш урыннары исемлегә 7 нче кушымтада китерелгән.

3.3.2. Палата белгече, гаризалар кабул итүне алып баручы башкара :

мөрәжәгать итүченең шәхесен билгеләү;

тикшерү вәкаләтләрен мөрәжәгать итү (очракта гамәлләр буенча ышаныч кәгазе);

әлеге регламентның 2.5 пунктында каралган документларның булу-булмавын тикшерү;

тәкъдим ителгән документларның билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү (документларның күчермәләрен тиешенчә рәсмиләштерү, документларда буйсынучылар, дөгъвалар, сызган сүзләр һәм башка тиешле төзәтүләр булмау).

Искәрмәләр булмаган очракта Палата белгече башкара:

гариза кабул итү һәм теркәү;

Документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигез булган очракта, палата белгече, документларны кабул итүне алып баручы мөрәжәгать итүчегә гаризаны теркәү өчен каршылыклар булуы турында хәбәр итә һәм документлар кабул итүдән баш тарту өчен ачыкланган нигезләрнең эчтәлеген аңлату белән документларны кире кайтара.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гамәлгә ашырыла:

гаризалар һәм документлар кабул итү 15 минут эчендә;

гаризаны гариза кәргән вакыттан бер көн эчендә теркәү.

Процедураларның нәтижәсе: Палата рәисенә карап тикшерүгә юнәлдерелгән кабул ителгән һәм теркәлгән гариза яки гариза бирүчегә кире кайтарылган Документлар.

3.3.3. Палата рәисе гаризаны карый һәм аны белгечкә жиберә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган Процедура гариза теркәлгәннән соң бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: башкаручыга жиберелгән гариза.

3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара запрослар формалаштыру һәм жиберү

3.4.1. Палата белгече электрон формада ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алына торган документлар (белешмәләр) бирү турындагы запросларны жиберә. Кәгазьдә сорау бирергә мөмкин. Документлар (мәгълүматлар) исемлегә хезмәт алучыларның категориясенә карап билгеләнә (6 нчы кушымта).

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза кәргән вакыттан алып бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: хакимият органнарына жиберелгән запрослар.

3.4.2. Ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша кәргән мөрәжәгатьләр нигезендә мәгълүматлар белән тәэмин итүчеләр белгечләре соратып алына торган документлар (белешмәләр) тапшыралар.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар, ведомствоара гарызнамәгә җавап эзерләүнең һәм жиберүнең башка сроклары федераль законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең хокукый актлары һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары белән билгеләнмәгән булса, органга яки оешмага ведомствоара запрос кәргән көннән биш көн эчендә гамәлгә ашырыла.

3.5. Муниципаль хезмәт нәтижеләрен эзерләү

3.5.1. Белгеч кәргән мәгълүматлар нигезендә, сату үткәрмичә, җир кишәрлеген арендага бирү турында карар проектын (алга таба –боерык) яки муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп хат проектын эзерли (2.9. пунктта каралган нигез булганда) ;

документ проектын билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерә;

билгеләнгән тәртиптә эзерләнгән документ проектын килештерү процедурасын гамәлгә ашыра;

күрсәтмә проектын яки Палата рәисенә (аңа вәкаләтле затка) имза бирүдән баш тарту турында хат жибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар сорауларга җаваплар кәргән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: Палата рәисенә (вәкаләтле затка) имза салуга юнәлдерелгән проектлар.

3.5.2. Палата рәисе баш тарту турында боерыкка яки хатка кул куя. Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар алдагы процедураны тәмамлаганнан соң бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: теркәлү өчен жибәрелгән боерык яки баш тарту турында хат.

3.5.3. Белгеч боерык проектын яки баш тарту турында хатны терки.

Белгеч мөрәжәгать итүчене (аның вәкилен) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында гаризада күрсәтелгән элементә ысулын кулланып хәбәр итә, жир кишәрлеген оештырудан баш тарту турында рәсми боерык яки хат бирү датасын һәм вакытын хәбәр итә.

Процедураларның нәтижәсе: мөрәжәгать итүченең (аның вәкиленең) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында хәбәр итү.

3.5.4. Палата белгече гариза бирүчегә (аның вәкиленә) рәсмиләштерелгән күрсәтмә бирә яки баш тарту турында хат жибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гамәлгә ашырыла:

күрсәтмә бирү-15 минут эчендә, чират тәртибендә, мөрәжәгать итүченең килгән көнендә;

хат жибәрүдән баш тарту турында почта аша хат жибәрү - процедураны тәмамлаганнан соң бер көн эчендә, әлеге Регламентта 3.5.3 пунктчасында каралган.

Процедураларның нәтижәсе: бирелгән боерык яки кире кагу турында жибәрелгән хат.

3.6. Килешү төзү һәм гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсе бирү

3.6.1. Палата белгече:

жир кишәрлеген арендага бирү килешүе проектын һәм кабул итү-тапшыру актын (алга таба – килешү) эзерли);

килешү проектын палата рәисе тарафыннан билгеләнгән тәртиптә килештерә һәм кул куя;

аренда шартнамәсенә мөрәжәгать итүче килеп туган көнне имза сала;

Палата белгече гариза бирүче тарафыннан имзаланган килешүне теркәү журналында теркәп бара;

аренда шартнамәсенә кул куйганнан соң, палата белгече биш эш көне дәвамында кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенә аренда килешүе һәм күрсәтмә белән беркетелгән хокукларны дәүләт теркәве турында гариза жибәрә.

Палата белгече мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында гаризада күрсәтелгән элементә ысулын кулланып хәбәр итә, теркәлгән шартнамә бирү датасын һәм вакытын хәбәр итә.

Татарстан Республикасы буенча кадастр һәм картография Федераль хезмәте Идарәсендә теркәлгән килешүне гариза бирүчегә мөрәжәгать итүченең килгән көнендә имза белән бирелә.

Процедураларның нәтижәсе: гариза бирүчегә бирелгән килешү һәм кабул итү-тапшыру акты.

3.7. КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү

3.7.1. Мөрәжәгать итүче КФҮләрдә муниципаль хезмәт алу өчен, КФҮнең ерактан урнашкан эш урынына мөрәжәгать итәргә хокуклы.

3.7.2. КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү КФҮ эше регламенты нигезендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

3.7.3. КФҮ нән муниципаль хезмәт алуга документлар кергәндә процедуралар өлеге Регламентның 3.3 – 3.5 пунктлары нигезендә гамәлгә ашырыла. Муниципаль хезмәт нәтижәсе КФҮнә жиберелә.

3.8. Техник хаталарны төзәтү.

3.8.1. Документта муниципаль хезмәт нәтижәсе булып торган техник хаталар ачыкланган очракта, гариза бирүче Палатага тапшыра:

техник хаталарны төзәтү турында гариза (кушымта № 4);

гариза бирүчегә техник хата булган муниципаль хезмәт нәтижәсе буларак бирелгән документ;

техник хаталар булуны раслаучы юридик көчкә ия документлар.

Документта күрсәтелгән белешмәләрдә техник хаталарны төзәтү турында гариза муниципаль хезмәт нәтижәсе буларак, гариза бирүче (аның вәкиле) шәхсэн, яисә почта жиберүе, яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы яки КФҮ аша бирелә

3.8.2. Документлар кабул итү өчен җаваплы белгеч техник хаталарны төзәтү турында гариза кабул итә, документлар белән гариза яза һәм аларны Палатага тапшыра.

Өлеге пункт белән билгеләнә торган процедура гариза теркәлгәннән соң бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: Палата белгеченә карауга юнәлдерелгән кабул ителгән һәм теркәлгән гариза.

3.8.3 Палата белгече документларны карый һәм хезмәт нәтижәсе булган документка төзәтмәләрне кертү максатларында өлеге Регламентның 3.5 пунктлары белән каралган процедураларны гамәлгә ашыра һәм мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) техник хата булган документның оригиналын тартып алу белән шәхсэн үзе кул куя яисә мөрәжәгать итүчегә почта аша жиберү (электрон почта аша) юлы белән документ алу мөмкинлегенә турында хат жиберә.

Өлеге пунктчада билгеләнә торган процедура техник хаталар ачыкланганнан яки теләсә кайсы кызыксынган заттан жиберелгән хатасы турында гариза алынганнан соң өч көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: гариза бирүчегә бирелгән (жиберелгән) документ.

4. Муниципаль хезмэт күрсәтүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очраklarын ачыклау һәм бетерү, муниципаль хезмэт күрсәтү процедураларының үтәлешен тикшерү, жирле үзидарә органы вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмауларына) карарлар эзерләү үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып тора:

- 1) муниципаль хезмэт күрсәтү буенча документлар проектларын тикшерү һәм килештерү. Тикшерү нәтижәсе булып проектларны визалау тора;
- 2) билгеләнгән тәртиптә башкарыла торган эшләр башкаруын тикшерү;
- 3) муниципаль хезмэт күрсәтү процедураларының үтәлешен билгеләнгән тәртиптә тикшереп тору.

Контроль тикшерүләр план нигезендә (жирле үзидарә органы эшчәнлегенә ярты еллык яки еллык планнары нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләр уздырганда муниципаль хезмэт күрсәтү (комплекслы тикшерүләр) белән бәйлә барлык мәсьәләләр дә карала ала, яисә мөрәжәгать итүченең конкрет мөрәжәгәте буенча.

Муниципаль хезмэт күрсәткәндә гамәлләр кылуга контрольне гамәлгә ашыру һәм карарлар кабул итү максатларында Башкарма комитет житәкчесенә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләре турында белешмәләр тапшырыла.

4.2. Муниципаль хезмэт күрсәтү буенча административ процедуралар тарафыннан билгеләнгән гамәлләр тәртибен үтәүгә агымдагы контроль Палата рәисе, шулай ук Палата белгечләре тарафыннан башкарыла.

4.3. Агымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар исемлегә жирле үзидарә органының структур бүлекчәләре һәм вазыйфай регламентлар турында нигезләмәләр белән билгеләнә.

Үткәрелгән тикшерүләр нәтижәләре буенча гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очраklarын ачыкланган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

4.4. Жирле үзидарә органы житәкчесе мөрәжәгать итүчеләрнең мөрәжәгатьләрен вакытында карап тикшермәгән өчен җаваплылык тотта.

Жирле үзидарә органының структур бүлекчәсе житәкчесе (житәкчесе урынбасары) әлегә Регламентның 3 бүлегендә күрсәтелгән административ гамәлләрнең вакытында һәм (яки) тиешенчә башкарылмавы өчен җавап бирә.

Муниципаль хезмэт күрсәтү барышында кабул ителә торган (гамәлгә ашырыла торган) карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен вазыйфай затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр законда билгеләнгән тәртиптә җаваплы.

4.5. Муниципаль хезмэт күрсәтүне гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары тарафыннан контрольдә тоту Муниципаль хезмэт күрсәткәндә Башкарма комитет эшчәнлеген Ачыклыгы, муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм ышанычлы мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмэт күрсәтү процессында мөрәжәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карап тикшерү мөмкинлеген аша гамәлгә ашырыла.

5. Муниципаль хезмэт күрсәтүче органнарның, шулай ук аларның вазыйфалары, муниципаль хезмәткәрләр, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, шулай ук әлеге Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның яисә аларның хезмәткәрләренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерү буенча судка кадәр (судтан тыш) тәртибе

5.1. Муниципаль хезмэт алучылар палатага муниципаль хезмэт күрсәтүдә катнашучы палата хезмәткәрләренә гамәлләрен (гамәл кылмауларын) судка кадәр тәртиптә шикаять бирергә хокуклы.

Мөрәжәгать итүче шикаять белән, шул исәптән түбәндәге очракларда да мөрәжәгать итә ала:

1) муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы запросны теркәү вакытын, ике һәм аннан да күбрәк муниципаль хезмэт соравын бозу (алга таба – комплекслы запрос));

2) муниципаль хезмэт күрсәтү срогын бозу. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күп функцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү (судтан тыш), күпфункцияле үзәк хезмәткәренә шикаять бирү тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү вазыйфасы йөкләнгән очракта мөмкин;

3) мөрәжәгать итүчедән муниципаль хезмэт күрсәтү өчен Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Зәй муниципаль районы норматив хокукый актларында каралмаган документлар таләп итү;

4) мөрәжәгать итүчедә муниципаль хезмэт күрсәтү өчен Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Зәй муниципаль районы норматив хокукый актлары белән каралган документларны кабул итүдән баш тарту;

5) федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының законнары һәм башка норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар белән каралмаган очракта муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күп функцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү, күп функцияле үзәк хезмәткәренә шикаять бирү тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү вазыйфасы йөкләнгән очракта мөмкин;

6) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Зэй муниципаль районы норматив хокукый актларында каралмаган түләү муниципаль хезмэт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән таләп итү;

7) муниципаль хезмэт күрсәтүче органны, муниципаль хезмэт күрсәтүче органның вазыйфаи затын, күпфункцияле үзәк хезмәткәрен, күпфункцияле үзәк хезмәткәрен, оешма хезмәткәрен, 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешен яисә аларның хезмәткәрләрен муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда хаталарны һәм хаталарны төзәтүдән баш тарту яисә мондый төзәтмәләренң билгеләнгән срогын бозу. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш), күпфункцияле үзәк хезмәткәренә шикаять бирү тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү вазыйфасы йөкләнгән очракта мөмкин;

8) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләре буенча документлар бирү вакытын яки тәртибен бозу;

9) федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенң башка норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының законнары һәм башка норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар белән каралмаган очракта муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү (судтан тыш), күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карата шикаять бирү тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү функциясе 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тулы күләмдә бирелергә мөмкин.

10) муниципаль хезмэт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән документлар яисә мәгълүмат булмау һәм (яисә) дәрәс булмавы, муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда яисә муниципаль хезмэт күрсәтү өлкәсендә күрсәтүләрдән баш тартканда күрсәтелмәгән яисә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 1 өлешенң 4 пункттында каралган очрактардан тыш, күрсәтелгән документларның булмавы һәм (яисә) дәрәс булмавы һәм (яисә) дәрәс булмавы.

5.2. Шикаять кәгазьдә яки муниципаль хезмэт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәк яки дәүләт хакимиятенң тиешле органына (жирле үзидарә органына), шулай ук күпфункцияле үзәкне (алга таба-күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы), шулай ук 2010 елның 27 июлендәге 210 – ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга язма формада бирелә. Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган житәкчесенң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмау) шикаятьләре югары органга (булган очракта) бирелә яисә аның булмаганда турыдан-туры муниципаль хезмэт күрсәтүче орган житәкчесе тарафыннан карала. Күпфункцияле үзәк хезмәткәренң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятьләр әлегә күпфункцияле үзәк житәкчесенә тапшырыла. Күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә

(гамэл кылмавына) шикаятълэр Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты белэн вәкалэтле күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга яисә вазыйфай затка тапшырыла. 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмалар хезмәткәрләренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятълэр әлегә оешмалар житәкчеләренә бирелә.

5.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәткәрнең, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять почта аша, күпфункцияле үзәк аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәре, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның рәсми сайтынан, дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүнең бердәм порталынан яки дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүнең региональ порталынан файдаланып, жибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүченәң шәхси кабул итүе вакытында кабул ителергә мөмкин. Күп функцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять почта аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәре, күпфункцияле үзәкнең рәсми сайтынан, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталынан яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталынан файдаланып жибәрелә ала, шулай ук мөрәжәгать итүченәң шәхси кабул итүе вакытында кабул ителергә мөмкин. 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлеше белән каралган оешмаларның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять, шулай ук аларның хезмәткәрләренә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәре, әлегә оешмаларның рәсми сайтлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталын кулланып почта аша жибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүченәң шәхси кабул итүе вакытында кабул ителергә мөмкин.

5.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга, 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга яисә югары органга (булган очракта) кергән шикаять теркәлгән көннән алып унбиш эш көне эчендә, ә муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәк, муниципаль хезмәт күрсәтүче оешмаларга шикаять биргән очракта, мөрәжәгать итүчедән документларны кабул итүдә яки жибәрелгән мөһер һәм хаталарны төзәтүдә яисә билгеләнгән срокта мондый төзәтүләр бозылган очракта – аны теркәү көненнән соң биш эш көне эчендә.

5.5. Шикаятътә түбәндәге мәгълүматны карап торырга тиеш:

1) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең вазыйфай затының, аның житәкчесенәң һәм (яки) хезмәткәренәң, оешмаларның исеме, 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган исеме, аларның житәкчеләре һәм (яки) хезмәткәрләре, карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерелә торган органнары;

2) фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), мөрәжәгать итүченең яшәү урыны турында мәгълүмат - физик зат яисә исеме, мөрәжәгать итүченең урнашу урыны турында мәгълүмат - юридик зат, шулай ук элементә өчен телефон номеры (номеры), электрон почта адресы (булган очракта) һәм җавап бирүчегә җибәрелергә тиеш почта адресы;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның шикаять белдерелә торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмау), муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай заты яисә муниципаль хезмәткәр, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, күп функцияле үзәк хезмәткәре, оешмалар хезмәткәрләренең 1.1 өлешендә каралган гамәлләре (гамәл кылмау) турында мәгълүматлар. 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьялары, аларның хезмәткәрләре;

4) мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәрнең, аларның хезмәткәрләренең карары һәм гамәле (гамәл кылмау) белән килешмәгән дәлилләр. Мөрәжәгать итүче тарафыннан гариза бирүченең дәлилләрен раслаучы документлар (булганда) яки аларның күчәрмәләре тапшырылырга мөмкин.

5.6. Шикаятькә шикаятьтә баян ителгән хәлләрне раслаучы документларның күчәрмәләре куелырга мөмкин. Бу очракта шикаятьтә аңа кушып бирелә торган документлар исемлегә китерелә.

5.7. Шикаять аның муниципаль хезмәт алуучысы тарафыннан имзалана.

5.8. Шикаятьне карау нәтижәләре буенча җитәкче түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) шикаять канәгатьләнделә, шул исәптән кабул ителгән карарны юкка чыгару, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда җибәрелгән мөһер һәм хаталарны төзәтү, мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлары белән каралмаган акчаларны кире кайтару рәвешендә дә;

2) шикаятьне канәгатьләнделәрдән баш тарта.

Әлегә пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән соң килүче көннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчегә язма рәвештә һәм мөрәжәгать итүченең теләге буенча электрон формада шикаятьне карау нәтижәләре турында дәлилләнгән җавап җибәрелә.

5.9. Шикаятьне карау барышында яисә карап тикшерү нәтижәләре буенча административ хокук бозу составы билгеләре яки җинаять билгеләре билгеләнгәндә, шикаять карау буенча вәкаләтләр бирелгән вазифай зат, 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законның 11.2 статьясындагы 1 өлеше нигезендә булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына юллайлар.

5.10. Шикаять мөрәжәгать итүчегә җавапта канәгатьләнелергә тиеш түгел дип танылган очракта, кабул ителгән карарның сәбәпләре турында дәлилләнгән

аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарка шикаять бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.11. Шикаятьне карау барышында яисә карап тикшерү нәтижәләре буенча административ хокук бозу составы билгеләре яки жинаять билгеләре билгеләнгәндә, шикаять карау буенча вәкаләтләр бирелгән хезмәткәр булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына юллай.

Россия Федерациясе Жир кодексыннан өземтә

39.6. статья. Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен арендага торгларда һәм сатуларны үткәрмичә бирү очрақлары

Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау шартнамәсе сатуларны үткәрмичә генә төзелә:

- 1) Россия Федерациясе Президенты Указы яки күрсәтмәсе нигезендә юридик затларга жир кишәрлекләре бирү;
- 2) Россия Федерациясе Хөкүмәте күрсәтмәсе нигезендә социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестицион проектларны гамәлгә ашыру өчен юридик затларга жир кишәрлеге, күрсәтелгән объектларның, инвестиция проектларының Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән критерийларга туры килүе шарты белән;
- 3) Россия Федерациясе субъектының югары вазыйфай заты күрсәтмәсе нигезендә социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны урнаштыру, әлеге объектларның, инвестиция проектларының Россия Федерациясе субъектлары законнарында билгеләнгән критерийларга туры килү шарты белән масштаблы инвестицион проектларны гамәлгә ашыру өчен юридик затларга жир кишәрлеге бирү турында;
- 4) Россия Федерациясенәң халыкара йөкләмәләрен үтәү өчен жир кишәрлеге, шулай ук юридик затларга электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, су бүлү, элемент, нефть үткәргечләренә, федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән;
- 5) дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлегеннән, шул исәптән территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлегеннән, әлеге пунктның 6 һәм 8 пунктчалары белән башкасы каралмаган булса, мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән затка;
- 6) шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлегеннән тыш, әлеге коммерцияле булмаган оешма эгъзаларына яки, әгәр бу коммерцияле булмаган оешма эгъзаларының гомуми жыелышы карары белән каралган булса, әлеге коммерцияле булмаган оешма эгъзаларына;
- 7) гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш, әлеге коммерцияле булмаган оешма эгъзаларына, бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы алып бару өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге,
- 8) жир кишәрлеге әйләнешендә чикләнгән, бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы алып бару яки шәхси торак төзү максатларында һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән территорияне комплекслы үзләштерү өчен, әлеге коммерциягә карамаган оешма тарафыннан гражданнар тарафыннан

төзелгән жир кишәрлеге әйләнешендә чикләнгән өлеш нәтижәсендә барлыкка килгән;

9) бина, корылмалар милекчеләренә һәм (яки) күчемсез милек объектларына хужалык алып бару хокукында яки РФ ЖК 39.20 статьясында каралган очрақларда бирелгән затларга оператив идарә итү хокукында жир кишәрлеге;

10) тәмамланмаган төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлеге милекчеләренә әлеге статьяның 5 пунктында каралган очрақларда төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары төзелешен тәмамлау өчен бер тапқыр гына;

11) юридик затлардан даими (срогы чикләнмәгән) файдалануда булган жир кишәрлеге әлеге жирдән файдаланучыларга, РФ ЖК 39.9 статьясының 2 пунктында күрсәтелгән юридик затлардан тыш;

12) “Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында” Федераль законда билгеләнгән жир кишәрлеген крестьян (фермер) хужалыгына яки авыл-хужалыгы оешмасына билгеләнеш;

13) төзелгән территория чикләрендә төзелгән жир кишәрлеге, затка төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән;

13.1) эконом класслы торак төзү максатларында территорияне үзләштерү өчен жир кишәрлеге яки эконом класслы торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге эконом класслы торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә яки эконом класслы торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик затка;

13.2) муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлеген Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә әлеге шартнамәне төзү хокукына аукцион нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән затка, түләүсез файдалану, аренда хокукында бирелгән физик һәм юридик заттан, муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлеге;

13.3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзегән затка коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары төзелеше өчен жир кишәрлеге бирү турында карар кабул ителде.

14) федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алу хокукына ия гражданнарга жир кишәрлеге бирү турында карар кабул ителде;

15) Россия Федерациясе ЖК 39.18 статьясы нигезендә шәхси торак төзелеше өчен гражданнарга жир кишәрлекләре, торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендә, гражданнарга һәм крестьян (фермер) хужалыкларына шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен;

16) жир кишәрлеге гражданинга яки юридик затка аренда хокукында һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына бирелде;

17) Россия Федерациясендә казак жәмгыятьләре дәүләт реестрына кертелгән (алга таба - казак жәмгыятьләре) дини оешмаларга жир кишәрлеге авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру, Татарстан Республикасы законнары нигезендә

билгелэнгэн территориядә казак жәмгыятьләрөнөң традицион тормыш рәвешен һәм хужалык итү рәвешен саклау һәм үстерү өчен жир кишәрлеге;

18) РФ ЖК нигезендә дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату үткәрмичә, шул исәптән бушлай алырга хокуклы затка, эгәр мондый жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен калдырылган булса, я әйләнештә чикләнә;

19) жир кишәрлеге гражданинга печән чабу, авыл хужалыгы хайваннарын көтү, торак пункт чикләре белән урнашкан яшелчәчелекне яки жир кишәрлеген алып бару, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен гражданинга жир кишәрлеге бирү турында;

20) жир асты байлыктарыннан файдалануга бәйле эшләр башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге;

21) махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге, махсус икътисадый зона резиденты яки аның янәшәсендәге территориядә, аны махсус икътисадый зоналар турында Россия Федерациясе законнары белән билгелэнгән тәртиптә жәлеп иткән очракта, федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет акчалары хисабына булдыру функцияләрен үтәү өчен, махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчемсез милек объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганаклары элге һәм элек төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү буенча;

22) махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге элге зона инфраструктурасы объектларын төзү өчен Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек турында килешү төзелде. Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешүнең якынча формасы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана;

23) концессион килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, концессион килешү төзелгән затка;

23.1) коммерцияле файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен яки социаль файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен жир кишәрлеге коммерциячел файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә яки социаль файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән затка һәм социаль файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен, социаль файдаланудагы наемга алынган йортларны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияләрне үзләштерү өчен Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан төзелгән;

24) аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен кирәк булган жир кишәрлеге, аучылык хужалыгы килешүе төзелгән затка;

25) эгэр бу объектларны урнаштыру территориаль планлаштыру документлары белән федераль, региональ яки жирле эһәмияттәге объектлар буларак каралган булса, сусаклагычларны һәм (яки) гидротехник корылмаларны урнаштыру өчен жир кишәрлеге;

26) автомобиль юлларының юл буе полосалары һәм юл буе полосалары чикләрендә «Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирелде;

27) гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен «Россия тимер юллары» ачык акционерлык жәмгыяте эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында;

28) территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резидентына инвестиция Декларациясе нигезендә инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен күрсәтелгән зона чикләрендә жир кишәрлеге;

29) биологик су ресурсларын табу (чыгару) хокукына ия булган затка, аларны файдалануга бирү турындагы карар, Балык тоту участогы яки су биологик ресурслардан файдалану килешүе бирү турындагы шартнамә нигезендә, элегә карар яисә шартнамәләрдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге яки балык тоту участогы бирү турындагы шартнамә нигезендә жир кишәрлеге бирү турында;

30) атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру өчен юридик затка жир кишәрлеген урнаштыру турында карарлар Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителде;

31) авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге арендаторына, мондый жир кишәрлеген арендауа турындагы яңа Шартнамәне төзү турындагы гариза элегә арендатор тарафыннан элек мондый жир участогын арендауа шартнамәсенәң гамәлдә булу вакыты чыккан көнгә кадәр бирелгән булса;

32) эгэр бу арендатор элегә статьяның 3 һәм 4 пунктлары нигезендә мондый жир кишәрлеген арендауа буенча яңа шартнамә төзү хокукына ия булса (элегә пунктның 31 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлекләре арендаторыннан тыш).

3. Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен арендауачы граждандар һәм юридик затлар мондый жир кишәрлекләрен сату үткәрмичә яңа аренда килешүе төзәргә хокуклы:

1) жир кишәрлеге гражданинга яки юридик затка сатуларны үткәрмичә арендага бирелгән (РФ ЖК 39.12 статьясының 13, 14 һәм 20 пунктларында каралган очраклардан тыш));

2) жир кишәрлеге гражданинга бакчачылык яки дача хужалыгын алып бару өчен аукционда бирелгән.

4. Жир кишәрлеген арендауачылар булган граждандар яисә юридик зат элегә статьяның 3 пунктсында күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген арендауаның яңа шартнамәсен төзү хокукына ия, түбәндәге шартлар бергә булганда:

1) мондый жир кишәрлеген арендауның яңа килешүен төзү турында гариза элек төзелгән жир участогын арендау шартнамәсенең гамәлдә булу срогы чыккан көнгә кадәр әлеге граждан яисә юридик зат тарафыннан бирелгән;

2) әлеге Кодекста, башка федераль законнарда каралган очрақларда мондый жир кишәрлеген сатып алуға аерым хоқуқның бүтән затына ия түгел;

3) элегрәк төзелгән мондый жир кишәрлеген арендау килешүе әлеге граждан яки әлеге юридик зат белән РФ ЖК 46 статьясының 1 һәм 2 пунктларында каралган нигезләр буенча өзелми иде;

4) мондый жир кишәрлеген Арендауның яңа килешүе төзелгән вакытка әлеге статьяның 2 пунктындагы 1 - 30 пунктчаларында сатуларны үткәрмичә жир кишәрлеген бирү өчен нигезнең 1-30 пунктчаларында каралган.

_____ (муниципаль берәмлек жирле үзидарә органы исеме)

_____ (физик затлар өчен-шәхесне раслаучы документның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, реквизитлары, ИНН)

_____ (юридик затлар өчен - ЕГРЮЛ, ОГРН дәүләт теркәве турында мәгълүматлар, урнашу урыны, оештыру-хокукый формасы, ОГРН)

_____ (почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Гариза

сатуларны үткәрмичә жир кишәрлеген арендага бирү турында

Сездән _____

_____ нигезендә сорыйм,

(39.6 ст.2 пунктында каралган нигез күрсәтелә.)

жир кишәрлеген мәйданы белән тәэмин итү _____ кв. м., кадастр номеры _____: _____, рөхсәт ителгән куллану төре белән _____, жир категориясеннән _____, адрес буенча урнашкан: _____ муниципаль районы(шәһәр округы), торак пункт _____ ур. _____ йорт _____ сатуларны үткәрмичә _____ елга арендага бирелә.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә (күчермәләре):

Физик затлар:

- 1) шәхесне раслаучы документ күчермәсе (граждан өчен);
- 2) вәкил вәкаләтләрен раслаучы Документ (әгәр мөрәжәгать итүче исемнән вәкил эшли икән);

3) территорияләренң кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыруның расланган схемасы (әгәр жир кишәрлеген төзәргә һәм расламаска кирәк булса, территория межалау проекты, аның чикләрендә жир кишәрлеге төзү каралган).

Юридик затлар:

- 1) вәкил вәкаләтләрен раслаучы Документ (әгәр мөрәжәгать итүче исемнән вәкил эшли икән);

2) территорияләренң кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыруның расланган схемасы (әгәр жир кишәрлеген төзәргә һәм расламаска кирәк булса, территория межалау проекты, аның чикләрендә жир кишәрлеге төзү каралган).

Шәхсән мәгълүматларны эшкәртүгә (муниципаль хезмәт күрсәтү кысаларында шәхси мәгълүматларны эшкәртү, системага салу, туплау, саклау, аныклау (үзгәртү), куллану, тарату (шул исәптән тапшыру), блокау, шәхси мәгълүматларны юк итү, шулай ук персонал мәгълүматларны эшкәртү өчен кирәкле бүтән гамәлләр кабул итүне дә кертеп) мин тәкъдим итә торган затның ризалыгын, шул исәптән автоматлаштырылган режимда, муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында алар нигезендә карарлар кабул итүне дә кертеп, раслыйм.

Минем шэхесемә кагылышлы һәм минем затка тәкъдим ителгән, шулай ук миңа түбәнрәк кертелгән мәгълүматлар дәрәс дип саныйм. Гаризага кушып бирелгән документлар (документларның күчермәләре) Россия Федерациясә законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза биргән вакытта бу документлар гамәлдә һәм анда дәрәс мәгълүматлар бар.

Миңа муниципаль хезмәтләргә сыйфатын бәяләү буенча телефон аша бирелгән сораштыруда катнашырга ризалыгымны бирәм: _____.

(дата)

(имза)

(_____)
(Ф.И.О.)

Боерык

«_____» _____ 20____ ел.

№ _____

Жир кишәрлеген арендага аукцион үткәрмичә бирү турында

РФ Жир кодексының _____ ст. нигезендә, _____ муниципаль район (шәһәр округы) карары белән расланган Татарстан республикасы _____ муниципаль районның (шәһәр округының) Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы турында нигезләмә _____ № _____ ММИ карар итте:

1. _____ жир кишәрлеге майданы _____ рөхсәт ителгән файдалану төре белән кв. м. _____, жир категориясеннән _____, адрес буенча урнашкан: _____ муниципаль районы(шәһәр округы), торак пункт _____ ур. _____ йорт _____ сатуларны үткәрмичә _____ елга арендага бирергә.

Житәкче _____

Жир кишәрлеген арендауа килешүе Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8 статьясы нигезләмәләрен үз эченә алырга тиеш. Түбәндә китерелгән килешү үрнәк булып тора һәм анда күрсәтелгән кушымталарны үз эченә алмый

**Жир кишәрлеген арендауа
КИЛЕШҮЕ**

№ _____

« _____ » _____ 20__ ел

Муниципаль район (шәһәр округы) мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы рәисе _____, гамәлдәге нигезләмә нигезендә расланган _____ алга таба «Арендачы» дип аталучы һәм _____, паспорт № _____, тапшырылган _____, Россия Федерациясе, _____ яшәүче, алга таба «Арендауачы» дип аталучы, бергә «Яклар» дип аталучы, муниципаль район (шәһәр округы) Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре Палатасы боерыгы нигезендә _____ нче « _____ » _____ 20__ ел “Сатуларны үткәрмичә жир кишәрлеген арендага бирү турында әлегә килешү төзеделәр:

1. КИЛЕШҮ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Арендачы бирә, ә Арндатор арендага түбәндәге характеристикалары булган жир кишәрлеген кабул итә:

1.1.1. Кадастр номеры: 16: 03: _____ : _____ ;

1.1.2. Урнашу урыны: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, _____ муниципаль районы (шәһәр округы), _____ ур. _____ йорт _____ ;

1.1.3. Гомуми майданы: _____ (_____) кв. м.;

1.1.4. Максатчан билгеләнеш (категория) _____ - _____ ;

1.1.5. Рөхсәт ителгән куллану: _____

1.2. Жир участогын арендага бирү срогы билгеләнә: __ __ буенча __ (__) елның/ел. Участок әлегә шартнамәгә мәжбүри кушымта булып торган жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру актында күрсәтелгән көннән Арндауачыга арендага тапшырылган дип санала.

1.3. Сервитутлар (йөкләмәләр) билгеләнгән жир кишәрлегенә чикләре әлегә шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып торган жир кишәрлегенә кадастр паспортында билгеләнгән.

1.4. Жир участогының Арндауачының рөхсәт ителгән файдалану нигезендә танылмаган өченче затларның хокуклары һәм дөгъвалары белән чикләнмәвен Арндауачы гарантияли.

2. ТҮЛӘҮ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ИСӘП-ХИСАП ТӘРТИБЕ

2.1. Аренда түлөвөн исэплөү килешүнең аерылгысыз өлөшө булып торган кушымтада китерелгән.

2.2. Жир кишәрлеге өчен түлөнөргө тиешле сумма: _____ сум
(_____ сум) тәшкил итә.

2.3. Түлөү Сатып алуучы тарафыннан хисап сетына башкарыла:
№ _____ БИК _____
_____, КИП _____, КБК _____,
ИНН _____, алуучысы – РФ ФМ ТР буенча Федераль казначылык идарәсе (муниципаль район (шәһәр округы) милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы), ОКАТО _____

2.4. Аренда түлөве Арендатор тарафыннан юридик затлар өчен тулы күләмдә кертелә, бу кварталның соңгы аеның 15 числосына кадәр, физик затлар өчен - законнарда башкача билгеләнмәгән очракта, ай саен 10 числосыннан да соңга калмыйча.

2.5. Аренда түлөве әлеге Шартнамәнең 1.2 пунктында күрсәтелгән датадан исэпләнә.

3. ЯКЛАРНЫҢ БУРЫЧЛАРЫ

3.1. Арендатор бурычлы:

3.1.1. Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дүүлөт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органда жир участогын арендауны үз хисабына теркәргә.

3.1.2. Әлеге килешүнең 2.2. пунктында күрсәтелгән суммасын Килешүнең 2.4 пункты буенча билгеләнгән срокларда түлөргә .

3.1.3. Килешүнең 2.4 пунктында күрсәтелгән түлөү срогы чыкканнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча, жир кишәрлеген арендау өчен түлөү фактын раслый торган түлөү документларын Арендачыга тапшырырга.

3.1.4. Участокны бары тик әлеге килешүнең 1.1.5 пунктында күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану нигезендә генә файдаланырга.

3.1.5. Жир участогын саклау, шул исәптән жирләрне жир кишәрлеген пычрату һәм чүпләү нәтижәләрен бетерү буенча тискәре (зарарлы) йогынтылардан саклау, жирләрне саклау максатларында чаралар үткәргә.

3.1.6. Дүүлөт контроле һәм күзәтчелеге органнарына аны карау өчен жир кишәрлегеннән ирекле файдалану мөмкинлеген тәмин итәргә.

3.1.7. Кишәрлектә эксплуатация һәм ремонт хезмәтләре таләпләре нигезендә жир кишәрлеген карап тоту, электр тапшыру линияләрен, элемент линияләрен (шул исәптән линия-кабель корылмаларын), нефть үткәргечләрен, газ үткәргечләрен һәм башка торба үткәргечләрен, коммуналь һәм инженерлык челтәрләрен, юлларны, юлларны, юл йөрү юлларын һәм тдп.ны эксплуатацияләү шартларын үтәргә һәм аларны ремонтлауга һәм хезмәт күрсәтүгә комачауламаска, жир кишәрлегендә урнашкан гомуми файдаланудагы объектларны бушлай һәм тоткарлыксыз файдалануны тәмин итәргә.

3.2. Арендачы бурычлы:

3.2.1. Килешүнең барлык шартларын да тулы күләмдә үтәргә.

3.2.2. Арендаторга тапшыру акты буенча я килешү буенча булмаган очракта Участок бирергә.

3.2.3. Арендаторга әлеге килешүнең 11 пунктында күрсәтелгән реквизитларны үзгәртү турында аренда түлөве күчерү өчен хәбәр итәргә.

3.2.4. Аренда түләвен вакытында яңадан исәпләргә һәм бу хакта Арендаторга әлеге Килешүнең 3.4, 3.6 пунктларында күрсәтелгән очрақларда вакытында хәбәр итәргә.

3.2.5. Әгәр Килешү шартларына һәм гамәлдәге законнарға каршы килмәсә, Арендаторның хужалык эшчәнлегенә тыкшынмаска.

3.2.6. Арендаторны әлеге Килешүне өзгәнчегә кадәр бер айдан да соңга калмыйча өзелү турында кисәтергә.

4. ЯКЛАРНЫҢ ЖАВАПЛЫЛЫГЫ

4.1. Килешү шартларын бозган өчен яклар Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы.

4.2. Яклар форс-мажор шартлары туганда Килешүне үтәмәгән өчен җаваплылык тотмый. Форс-мажор хәлләр турында якларның һәркайсы кичекмәстән әлеге Килешү буенча башка якка хәбәр итәргә тиеш.

5. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ

5.1. Килешү Якларның ана кул куйган вакыттан үз көченә керә

5.2. Якларның килешүе буенча, шулай ук 5.1 пункт нигезендә килешү өзелергә мөмкин.

5.3. Әлеге килешү буенча барлык бәхәсләр һәм каршылыklar, Яклар тарафыннан килешү - суд тарафыннан үтәлмәгән очракта, сөйләшүләр юлы белән хәл ителә.

5.4. Якларның килешү белән җайга салынмаган үзара мөнәсәбәтләре гамәлдәге законнар белән җайга салына.

5.5. Килешү өч нөсхәдә төзелде, бер үк юридик көчкә ия (сатучы, сатып алучы һәм регистрлаучы оешма өчен берәр нөсхәдә).

6. ЯКЛАРНЫҢ РЕКВИЗИТЛАРЫ

Сатучы:

Сатып алучы:

Адрес: 423060, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, район,

Адрес: Россия Федерациясе,

Банк реквизитлары:

ТР буенча ФКИ (муниципаль районның Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (шәһәр округы))

ИНН _____ КИП _____

Исәп-хисап саны: _____

БИК _____

КБК _____

7. ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ

Арендачы исеменнән

Арендатор исеменнән

А К Т

жир кишәрлеген кабул итү – тапшыру

№ _____ « ____ » _____ 20 ____ ел

Без, түбәндә имзалаучылар,

Муниципаль район (шәһәр округы) мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы рәисе _____, гамәлдәге Нигезләмә нигезендә расланган алга таба Арендачы дип аталучы, бер яктан, һәм _____, паспорт № _____, тапшырылган _____, _____ яшәүче, алга таба, икенче яктан Арендатор дип аталучы, түбәндәгеләр турында чын акт төзедек:

1.1. Жир кишәрлеген арендаудан кәргән килешмә нигезендә « ____ » _____ 20 ____ ел № _____ Арендачы тапшыра, ә Арендатор жир кишәрлеген түбәндәге характеристикалар белән кабул итә:

1.1.1. Кадастр номеры: 16: 03: _____: _____;

1.1.2. Урнашу урыны: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, муниципаль районы (шәһәр округы), _____;

1.1.3. Гомуми мәйданы: _____ (_____) кв. м.;

1.1.4. Категория - жир _____;

1.1.5. Рәхсәт ителгән куллану: шәхси торак төзелеше,

2. Әлеге документ Сатып алучыдан кабул ителгән жир кишәрлегенә карата дөгъвалар булмавын раслый.

Акт өч нөсхәдә төзелде, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

Мөхер һәм Якларның имзалары:

Сатучы
исеменнән

Сатып алучы
исеменнән

Сатуларны үткэрмичә генә жир кишәрлеге алу хокукын раслаучы документлар исемлегеннән өзөмтә

№ п/п	Сатуларны үткэрмичә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеге бушлай яки түләү өчен бирелә торган хокук төре	Гариза бирүче	Жир участогы	Сатуларны үткэрмичә һәм жир кишәрлегенә хокук алу турында гаризага теркәлә торган жир кишәрлеге алу хокукын раслый торган документлар <1>
21.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 1 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Россия Федерациясе Президенты Указы яки боерыгы нигезендә билгеләнә	<p>* Россия Федерациясе Президенты Указы яки күрсәтмәсе</p> <p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында ЕГРНнан өзөмтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә</p>
22.	Жир кодексының	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни	* Россия Федерациясе Хөкүмәте

	39.6 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы			<p>Һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендә ге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестицион проектларны гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге</p>	<p>Күрсәтмәсе</p> <p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә</p>
23.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестицион проектларны	<p>* Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфай заты күрсәтмәсе</p> <p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган</p>

				гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир участогы	белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
24.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Халыкара йөкләмәләрне үтәү өчен билгеләнгән жир участогы	Килешү, килешү яки халыкара йөкләмәләрне үтәүне күздә тоткан башка документ
25.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, су чыгару, элемтә, нефть үткәргечләрне, федераль, төбәк яки жирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир участогы	Объектны төбәк яки жирле эһәмияттәге объектларга кертү турында вәкаләтле орган белешмәсе * Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан

					өземтә
26.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Соратып алына торган жир участогы барлыкка килгән дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендаучы	Дәүләт яки муниципаль милектәге жир участогыннан төзелгән жир участогы	<p>Әлеге килешү "Күчемсез мөлкәткә хокуктарны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәве турында" 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көнгә кадәр төзелгән очракта, 2015 елның 1 мартына кадәр кабул ителгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе нигезендә төзелгән карар</p> <p style="text-align: center;"><5></p> <p style="text-align: center;">* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуктар турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләренң булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
27.	Жир кодексының 39.6	Арендага	Территорияне комплекслы	Дәүләт яки муниципаль	Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү

	статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы		үзлештерү өчен бирелгән жир кишәрлеген арендауучы	милектәге жир участогыннан төзелгән жир участогы мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән затка территорияне комплекслы үзлештерү өчен бирелгән	* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
28.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы	Арендага	Шәхси торак төзү максатларында комплекслы үзлештерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма	Индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзлештерү өчен коммерцияле булмаган оешма тарафыннан гражданнар тарафыннан бирелгән жир	Территорияне комплекслы үзлештерү турында килешү Документ, раслаучы членство мөрәжәгать итүченең коммерцияле булмаган оешма Гариза бирүчегә соралган жир кишәрлеген бүлү турында коммерцияле булмаган оешма әгъзаларының гомуми жыеышы карары * Расланган планлаштыру проекты

			эгъзасы	кишәрлеге бүлеге нәтижәсендә төзелгән жир кишәрлеге индивидуаль торақ төзелеше өчен билгеләнгән	Һәм территорияне межаллау проекты Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
29.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы	Арендага	Шәхси торақ төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен гражданның арафыннан жир кишәрлеге бирелгән коммерцияле булмаган оешма	Индивидуаль торақ төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешма арафыннан гражданның арафыннан бирелгән жир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү Жир кишәрлеге сатып алу турында коммерцияле булмаган оешма органы карары * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты * Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында

				бүлөгө нәтижәсендә төзелгән жир кишәрлеге индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән	ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
30.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы	Арендага	Бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма эгъзасы	Бакчачылык яки яшелчәчелек өчен билгеләнгән жир участогы коммерцияле булмаган бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы өчен бирелгән жир участогыннан төзелгән	Мондый хокук ЕГРНда теркәлгән очрактардан тыш, коммерциягә карамаган бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы өчен жир кишәрлеге бирү турында вәкаләтле органның карары Документ, раслаучы членство мөрәжәгать итүченең коммерцияле булмаган оешма Гариза бирүчегә жир кишәрлеген бүлү турында коммерцияле булмаган оешма органы карары * Территорияне межалау буенча расланган проект * Коммерциячел булмаган берләшмә территориясен оештыру һәм төзү проекты (территорияне межалау

					<p>буенча расланган проект булмаган очракта)</p> <p>Мондый хокук ЕГРНда теркэлгән очрактардан тыш, коммерциягә карамаган бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы өчен жир кишәрлеге бирү турында вәкаләтле органның карары</p> <p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркэлгән хокуктар турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
31.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы	Арендага	Гражданнар тарафыннан бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы, шәхси торак төзелеше	Әйләнештәге чикләнгән, бакчачылык, яшелчәчелек алып бару өчен коммерцияле булмаган оешма	<p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең соралган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>Жир кишәрлеге сатып алу турында коммерцияле булмаган оешма органы</p>

			максатларында территорияне комплекслы үзлэштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән коммерцияле булмаган оешма	тарафыннан бирелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган жир кишәрлеге бүлеге нәтижәсендә барлыкка килгән	<p>карары</p> <p>* Территорияне межалау буенча расланган проект</p> <p>* Коммерциячел булмаган берләшмә территориясен оештыру һәм төзү проекты (территорияне межалау буенча расланган проект булмаган очракта)</p> <p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
32.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы	Арендага	Милекчесе әлеге күчәмсез милек объектлары хужалык алып бару хокукында	Биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр мондый бинага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса

			яисә Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда оператив идарә итү хокукында бирелгән зат		<p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең соралган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (гариза бирүчеләрнең) соратып алына торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, аларның кадастр (шартлы, инвентарьлы) номерлары һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, хәбәр итүе</p> <p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
33.	Жир кодексының	Арендага	Тәмамланмаган	Төзелеп	Мөрәжәгать итүченең бинага,

	39.6 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы		төзелеш объектының милекчесе	бетмәгән төзелеш объекты урнашкан жир участогы	<p>корылмага хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр мондый бинага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең соралган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (гариза бирүчеләрнең) соратып алына торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, аларның кадастр (шартлы, инвентаризация) номерлары һәм адреслы ориентирлары күрсәтелгән хәбәрнамәсе</p> <p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә</p>
--	--	--	------------------------------------	--	---

					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
34.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы	Арендага	Жир участогын даими (сроксыз) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Юридик затка даими (сроксыз) файдалану хокукында караган жир кишәрлеге	<p>Өгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең соралган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләренең булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
35.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлеген муниципаль милектәге һәм муниципаль	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектә булган жир өлешләре	* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир

			милектәге жир өлешләре исәбенә бүлөп бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яки авыл хужалыгы оешмасы	исәбенә бүлөп бирелгән жир кишәрлеге	кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
36.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13 пунктчасы	Арендага	Төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзегән зат	Төзелгән территория чикләрендә төзелгән жир участогы ана карата аның үсеше турында килешү төзелгән	Төзелгән территорияне үстерү турында килешү * Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуklar турында ЕГРНнан өземтә (дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре барлыкка килү очрактарыннан тыш) яки ЕГРНда күрсәтелгән жир кишәрлегенә теркәлгән хокуklar турында соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты

					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтө
37.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13.1 пунктчасы	Арендага	Икътисадый класслы торак төзү максатларында территорияне үзлөштөрү турында килешү төзелгән юридик зат	Эконом класслы торак төзү максатларында территорияне үзлөштөрү өчен билгеләнгән жир участогы	Эконом класслы торак төзү максатларында территорияне үзлөштөрү турында килешү * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
38.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13.1 пунктчасы	Арендага	Икътисади класслы торак төзү максатларында территорияне	Эконом класслы торак төзү максатларында территорияне комплекслы	Эконом класслы торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзлөштөрү турында килешү * Расланган планлаштыру проекты

			комплекслы үзлөштөрү турында килешү төзелгән юридик зат	үзлөштөрү өчен билгеләнгән жир участогы	<p>һәм территорияне межалау проекты</p> <p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
39	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13.2 пунктчасы	Арендага	Аукцион нәтижеләре буенча жирле үзидарә органы инициативасы белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән зат	Территорияне комплекслы үстерү өчен билгеләнгән жир участогы	<p>Территорияне комплекслы үстерү турында килешү</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты</p> <p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>

40	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13.3 пунктчасы	Арендага	Территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзегән зат	Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын төзү өчен билгеләнгән жир участогы	Территорияне комплекслы үстерү турында килешү * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуklar турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
41.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 14 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алу хокукына ия граждан	Жир кишәрлекләре бирү очраklары федераль закон яки Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуklar турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә
42.	Жир кодексының 39.6	Арендага	Жир кишәрлеге бирүне алдан	Шәхси торак төзелеше, торак	* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан

	статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы		килештерү турында яисә шәхси торак төзелеше өчен жир кишәрлеге бирү, торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару турында гариза биргән граждан	пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир участогы	өземтә Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә (мөрәжәгать итүче гаризада жир кишәрлегенә кадастр номерын күрсәтсә))
43.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 16 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген арендау хокукында бирелгән граждан яисә юридик зат	Гражданга яки юридик затка аренда хокукында һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турындагы килешү яки суд карары нигезендә жир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу турында * Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир

					<p>кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
44.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага	Дини оешма	Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир участогы	<p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуklar турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
45.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага	Казак жәмгыяте	Казак жәмгыятләренең традицион яшәү рәвешен саклау һәм үстерү өчен авыл хужалыгы житештерүен	<p>Казак жәмгыятең Россия Федерациясендә казак жәмгыятләренең дәүләт реестрына кертелүе турында таныклык</p> <p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар</p>

				гамәлгә ашыру, жир кишәрлеге	Һәм теркәлгән хокуklar турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
46.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 18 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген, шул исәптән бушлай да, милеккә алырга хокуклы зат	Әйләнештә чикләнгән жир участогы	Әлеге исемлек белән каралган Документ, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглардан башка милеккә бирү хокукын раслаучы * Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар Һәм теркәлгән хокуklar турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
47.	Жир кодексының	Арендага	Жир	Печән чабу,	* Сатып алына торган жир

	39.6 статьясындагы 2 пунктының 19 пунктчасы		кишәрлеген печән чабу, авыл хужалыгы хайваннары көтүе, яшелчәчелек алып бару өчен сораучы граждан, шәкси ярдәмче хужалык алып бару өчен, торак пункт чикләре белән урнашкан жир кишәрлеген яки бакчаны алып бару өчен сораучы	авыл хужалыгы хайваннары көтүгә, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге яки шәкси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән торак пункт чикләре артында урнашкан жир кишәрлеге	кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә (мөрәжәгать итүче гаризада жир кишәрлегенә кадастр номерын күрсәтсә))
48.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 20 пунктчасы	Арендага	Жир асты байлыктарынна н файдаланучы	Жир кишәрлеге жир асты байлыктарынна н файдалану белән бәйле эшләр башкару өчен кирәкле	Жир асты байлыктарыннан файдалануга лицензиядән тау бүлеп бирелгән чикләргә раслаучы түземлек (дәүләт серен үз эченә алган мәгълүматлардан тыш) * Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар

					<p>Һәм теркәлгән хокуklar турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
49.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендага	Махсус икътисадый зона резиденты	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге	<p>Затның махсус икътисадый зона резиденты сыйфатында теркәлүен раслаучы таныклык</p> <p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуklar турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
50.	Жир кодексының 39.6	Арендага	Федераль бюджет	Махсус икътисадый зона	Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешү

	статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы		акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет, махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчемсез милек объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганакалары хисабына булдыру буенча функцияләрне башкару өчен жәлеп ителгән идарәче компания	чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге	* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
51.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 22	Арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның	Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү

	пунктчасы		федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктура сын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат	янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге әлеге зона инфраструктура сы объектларын төзү өчен билгеләнгән	* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуklar турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләренң булмавы турында хәбәрнамә * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
52.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23 пунктчасы	Арендага	Концессион килешү төзелгән зат	Концессион килешү белән каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Концессион килешү * Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуklar турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләренң булмавы турында хәбәрнамә * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

53.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендаға	Коммерцияле файдаланудағы наемға алынған йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат	Коммерцияле файдаланудағы наемға алынған йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир участогы	Коммерцияле файдаланудағы наемға алынған йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуklar турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләренң булмавы турында хәбәрнамә * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
54.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендаға	Социаль файдаланудағы наемға алынған йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында	Социаль файдаланудағы наемға алынған йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында	Социаль файдаланудағы наемға алынған йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә * Расланган планлаштыру проекты

			территорияне үзлөштөрү турында шартнамә төзөгән юридик зат	территорияне үзлөштөрү өчен билгеләнгән жир участогы	<p>һәм территорияне межаллау проекты</p> <p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуklar турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
55.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 24 пунктчасы	Арендага	Аучылык хужалыгы килешүе төзелгән зат	Аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>Аучылык хужалыгы килешүе</p> <p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуklar турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>

					* Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
56.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пунктчасы	Арендага	Сусаклагычны һәм (яки) гидротехник корылманы урнаштыру өчен жир кишәрлеген сораучы зат	Сусаклагычны һәм (яки) гидротехник корылманы урнаштыру өчен билгеләнгән жир участогы	<p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуklar турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләренң булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН өземтә</p>
57.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 26 пунктчасы	Арендага	“Россия автомобиль юллары” дәүләт компаниясе	Автомобиль юлына бүлөп бирелгән полоса һәм юл буе полосалары чикләрендә урнашкан “Россия автомобиль юллары” дәүләт	<p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуklar турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләренң булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы</p>

				компаниясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	юримдик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
58.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 27 пунктчасы	Арендага	Россия тимер юллары " ачык акционер жәмгыяте"	"Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәк булган жир кишәрлеге гомуми кулланыштагы тимер юл транспорты инфраструктура сы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләренң булмавы турында хәбәрнамә * Гариза бирүче булып торучы юримдик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
59.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 28 пунктчасы	Арендага	Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән	Территориаль үсеш зонасы чикләрендә жир кишәрлеге	Инвестиция декларациясе составында инвестицион проект тәкъдим ителгән * Сатып алына торган жир

					<p>кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуklar турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
60.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 29 пунктчасы	Арендага	Биологик су ресурсларын табу (чыгару) хокукына ия булган зат	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карар белән каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, Балык тоту участогы бирү турындагы килешү, су биологик ресурслардан файдалану килешмәсе	<p>* Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турында карар яки балык тоту участогы бирү турында килешү, су биологик ресурслардан файдалану килешүе</p> <p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуklar турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>

				белән каралган	
61.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 30 пунктчасы	Арендага	Атом-төш жайланмалары, радиация чыганақлары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктлары, радиоактив калдықларны саклау пунктлары, саклау урыннары һәм радиоактив калдықларны күмү пунктлары урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	Атом-төш жайланмалары, радиация чыганақлары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктлары, радиоактив калдықларны саклау пунктлары, саклау урыннары һәм радиоактив калдықларны күмү пунктлары урнаштыру өчен билгеләнгән жир участогы	<p>* Россия Федерациясе Хөкүмәтенен атом-төш жайланмаларын, радиация чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклау пунктларын, саклау пунктларын һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын төзү һәм аларны урнаштыру урыны турында карары</p> <p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
62.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2	Арендага	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен	"Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында" 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы

	пунктының 31 пунктчасы		билгелэнгән жир участогының арендаторы булган граждан яисә юридик зат	билгелэнгән һәм аренда килешүе нигезендә кулланыла торган жир участогы	Федераль закон нигезендә жир кишәрлеген куллануны раслаучы документлар" * Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуklar турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
63.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 32 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлеген Арендалауның яңа килешүе төзү хокукына ия булган жир кишәрлеген арендаучы	Аренда килешүе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең соралган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар * Сатып алына торган жир кишәрлегенә төп характеристикалар

					<p>Һәм теркәлгән хокуklar турында ЕГРНнан өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
--	--	--	--	--	--

<1> Документлар чын нөсхәдә (Документлар һәркем өчен мөмкин булган очракта) яисә жир кишәрлегенә хокук алу турында гариза кабул итүче башкарма хакимият органының яки жирле үзидарә органының вазыйфаи заты тарафыннан раслана торган күчермәләрдә (жибәрелә) тапшырыла (жибәрелә).

<2> Россия Федерациясе законнары жыельшы, 2001, N 44, 4147 ст.; 2014, N 26, 3377 ст.

<3> "*"Символы белән билгеләнгән документлар дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре белән идарә итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алына.

Муниципаль хезмэт күрсәтү буенча гамәлләр эзлеклелеге Блок-схемасы



**Ерак урнашкан эш урыннары һәм документлар
кабул итү графигы исемлеге.**

№ п/п	Ерактан торып эшләү урыны	Хезмэт күрсәтелә торган торак пунктлар	Документлар кабул итү графигы
1	ТР, Зэй районы, Зэй шәһәре, Автозавод ур., 1а	Зэй шәһәре һәм Зэй муниципаль районы	дүшәмбе 8.00-18.00 сишәмбе 8.00-20.00 чәршәмбе 8.00-18.00 пәнжешәмбе 8.00-18.00 жомга 07.00-17.00 шимбә 8.00-18.00
2	ТР, Зэй районы Аксар авылы, Вахитов ур 2	Зэй муниципаль районы авыл жирлекләре	чәршәмбе 8.00 дән 12: 00 кадәр.
3	ТР, Зэй районы, Сәвәләй авылы, Зеленая ур., 38	Зэй муниципаль районы авыл жирлекләре	сишәмбе 8.00 дән 12: 00 кадәр.
4	ТР, Зэй районы, Югары Шепкә авылы, Яшьләр ур., 1	Зэй муниципаль районы авыл жирлекләре	чәршәмбе 13: 00 тән 16: 00 кадәр.
5	ТР, Зэй районы Бигеш авылы, Клуб урамы 1	Зэй муниципаль районы авыл жирлекләре	пәнжешәмбе. 8.00 дән 12: 00 кадәр.

Татарстан Республикасы
 Зэй муниципаль районының
 Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре
 Палата Рәисенә
 _____ тан

Техник хаталар төзәтү турында гариза

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә жибәрелгән хата турында хәбәр итәм

(хезмәт күрсәтү атамасы)

Язылган: _____

Дөрес мәгълүматлар: _____

Кертелгән техник хатаны төзәтергә һәм муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документка тиешле үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.

Түбәндәге документларны терким:

- 1.
- 2.
- 3.

Техник хаталарны төзәтү турында гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта мондый карарны жибәрүгезне сорыйм:

электрон документны E-mail адресына жибәрү юлы белән: _____;

расланган күчermә рәвешендә кәгазьдә почта жибәрүендә түбәндәге адрес буенча:

_____.

Шәхсән мәгълүматларны эшкәртүгә (муниципаль хезмәт күрсәтү кысаларында шәхси мәгълүматларны жыю, системага салу, туплау, саклау, аныклау (үзгәртү), куллану, тарату (шул исәптән тапшыру), блоклау, шәхси мәгълүматларны юк итү,

шулай ук персоналъ мәгълүматларны эшкәртү өчен кирәкле бүтән гамәлләр кабул итүне дә кертеп) мин тәкъдим итә торган затның ризалыгын, шул исәптән автоматлаштырылган режимда, муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында алар нигезендә карарлар кабул итүне дә кертеп, раслыйм.

Минем шәхесемә кагылышлы һәм минем затка тәкъдим ителгән, шулай ук миңа түбәнрәк кертелгән мәгълүматлар дәрәс дип саныйм. Гаризага кушып бирелгән документлар (документларның күчермәләре) Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза биргән вакытта бу документлар гамәлдә һәм анда дәрәс мәгълүматлар бар.

Миңа муниципаль хезмәтләрнең сыйфатын бәяләү буенча телефон аша бирелгән сораштыруда катнашырга ризалыгымны бирәм: _____.

(дата)

(имза)

(_____)

(Ф. И. О.)

**Кушымта
(белешмә)**

**Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы һәм аның үтәлешен контрольдә
тотучы вазыйфалар затларның реквизитлары**

Вазыйфасы	Телефон	Электрон адрес
Палата Рәисе	2 80 31	Pzio.Zainsk @tatar.ru
Палата белгече	2 80 32	Pzio.Zainsk @tatar.ru