

Кукмара шәһәре Советы
Кукмара муниципаль районы
Татарстан Республикасы

КАРАР

7 август 2019 ел

№13

Кукмара муниципаль районы
Кукмара шәһәре территориясен
төзекләндерү һәм карап тоту
Кагыйдәләренә үзгәрешләр
кертү турында

Кукмара муниципаль районы Кукмара шәһәре территориясендә биналарның, корылмаларның фасадларының тышкы кыяфәтенә бердәм таләпләрне билгеләү, мәгълүмат урнаштыру максатларында Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга таянып, Кукмара шәһәре Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Кукмара шәһәре Советының 2017 елның 31 октябрендәге 22 номерлы карары (2018 елның 5 июнендәге 11 номерлы үзгәрешләр редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кукмара шәһәре территориясен төзекләндерү һәм карап тоту кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 21 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«21. Биналарның, корылмаларның фасадларының тышкы кыяфәтенә гомуми таләпләр:

- 1) биналарның, корылмаларның фасадлары өчен төп шарт булып архитектура-сәнгать образының, материалларның һәм төсле карарның стиль бердәмлеге тора. Фасадның локаль участкалары, детальләр, элементлар һәм өстәмә жиһазлар комплекслы карар нигезендә урнашырга тиеш. Тышкы мәгълүматны урнаштыру чаралары, оештыру такталары, режимлы табличкалардан тыш, паспорт нигезендә урнашырга һәм кулланылырга тиеш;
- 2) фасадның төсе аның характеристикаларына һәм стилиенә туры килергә, объектның функциональ билгеләнешенә, әйләнә-тирә мохиткә туры килергә тиеш;
- 3) урамнан күренеп торган йортларның ян фасадлары, аркалар аша үтә торган йөрү юлларының стеналары һәм тулысынча төп фасадның төсләренә буяла;
- 4) бина фасадлары, корылмаларның төзелеш өлешләрендә, декоратив бизәлешләрендә һәи инженерлык элементларында күзгә ташланырлык зыян килү булырга тиеш түгел, декоративной бизәү һәм аларның тиешле эстетик торышы тиешле дәрәжәдә тәэмин ителергә тиеш. Бина фасадыны буявының зыян күрүе фасадның гомуми мәйданының 1% нан артмаска тиеш;

- 5) аерым детальләрне юкка чыгару яки үзгәртү белән бәйләү рәвештә биналарның, корылмаларның фасадларын үзгәртү норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителә;
- 6) бина фасадының төсләр гаммасы бина фасадының төсен хәл итү паспорты нигезендә билгеләнә һәм билгеләнгән тәртиптә килештерелә. Бинаны эксплуатацияләгәндә, яки корылманы ремонтлаганда төсен тәнен үзгәртү рөхсәт ителми;
- 7) мәдәни мирас объектларын саклау зоналарында урнашкан биналарның фасадларын бизәү мәдәни мирас объектларын саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау өлкәсендә законнар һәм мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты нигезендә мәдәни мирас объектларын саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау өлкәсендә вәкаләтле органнар белән килешү буенча гамәлгә ашырыла һәм биналарның архитектурасы стилендә башкарыла, шул исәптән урамнарны төзүгә гомуми стиле карарында да үтәлә;
- 8) фасадларны буяу штукатур, түбә һәм лепка эшләре кабул ителгәннән соңгына, бина фасадларының төсен хәл итү паспорты нигезендә башкарыла;
- 9) ремонттан соң, яңадан жиһазландыру һәм буяу эшләреннән соң фасадларны кабул итү кабул итү комиссиясе тарафыннан башкарыла.»;

1.2. түбәндәге эчтәлеккә 22.8 пункт өстәргә:

"22.8. фасадта урнаштырылган электр утын төзек хәлдә тоту һәм аны караңгы төшү белән яндыру.»;

1.3.24 пунктны түбәндәге пунктчалар белән тулыландырырга:

"24.9. фасадны һәм аның элементларын әлегә бина өчен проектлы колер паспорты билгеләнгән төстән аерылып торучы материаллар белән бизәү, буяу;

24.10. мәдәни мирас объектларыннан тыш, биналарның, корылмаларның фасадларын тышлау өчен (күпфатирлы йортларның балконнарыннан, житештерү, склад, шәхси торак төзелешләреннән тыш), территорияләрне коймалау өчен (төзелеш, шәхси торак төзелешләреннән тыш), фасадлары белән гомуми файдаланудагы территорияләргә чыга торган бина һәм корылмаларны тышлау өчен (шул исәптән майданнар, урамнар, керү юллары, яр буйлары, гомуми кулланылышта булган су объектларының яр биеклекләре, скверлар, бульварлар) профнастил, металл, сайдинг, металлопрофиль һәм башка шундый материаллардан файдалану,

24.11. жиһазланган һәм зыян күргән архитектура детальләрен торгызгынчы фасадларны буяу;

24.12. фасадларны өлешчә бизәү (биналарның беренче катларының тулы бизәве искәrmә булып тора);

24.13. фасадның гомум архитектура карарына туры килми торган төсләрдән файдалану, рәсем, переплетларны һәм башка элементларны, шул исәптән тәрәзәләрне һәм витриналарны, ишекләрне, балконнарны һәм лоджийларны ирәкләү үзгәртү;

24.14. гамәлдәге козыреклар һәм навесларны өстәмә элементлар, бина һәм корылмаларның фасадларын декоратив яктан хәл ителешен һәм тышкы кыяфәтен бозучы жиһазлар белән тәмин итү;

24.15. гомуми файдаланудагы территорияләрдән фасадлары белән чыгып һәм күренеп торучы биналарга һәм корылмаларга ябык металл тукымалар

урнаштыру, фасадның архитектур хәленә, төсләр чишелешенә туры килми торган ишек тутыргычлары урнаштыру;

24.16. фасад, түбә, бина һәм корылмалар стеналары элементларын (төтен чыга торган урыннар, вентиляция, телевидение һәм радио коллектив кабул итү системасы антенналары, чыбык үткәргечле радиотапшырулар челтәре баганалары, фронтоннар, козырькалар, ишекләр, тәрәзәләр, парапетлар, янгынга каршы баскычлар, жир өсте һәм т.п.) асылма элементә линияләрен һәм һава-кабель кичүләрен беркетү сыйфатында куллану;

24.17. керү төркемнәре урнаштырганда фасадның декоратив, архитектура һәм сәнгать элементларын керү төркеме элементлары, яңа бизәү һәм реклама элементлары белән каплау;

24.18. алга таба файдалану максатыннан афишалар, игъланнар, плакатлар һәм башка мәгълүмати-басма продукцияне фасадларда, тәрәзәләрдә (шул исәптән тәрәзә уемының эчке ягыннан), бина һәм корылмаларның, шул исәптән капиталж булмаганнарының, ишекләрендә (шул исәптән ишекнең һәм ишек уемының эчке ягыннан), элп һәм ябыштырып кую;

24.19. фасадларны архитектур, төсе ягыннан чишелешен, биналарның һәм корылмаларның милекчеләреннән, күпфатирлы йорттагы биналарның, корылмаларның хужалары ризалыгыннан башка бина һәм корылмаларның декоратив-нәфис бизәлешен үзгәртү;

24.20. тышкы кондиционерларны урнаштыру:

- шәһәр тирәлеге эстетикасына карата таләпләр югары булган урам һәм шәһәр юлларында урнашкан биналарның төп һәм ян-як фасадларында;

- кондиционерның эчке һәм тышкы блокларын тоташтыручы тимерчыбык урыныннан еракта;

- конденсатны үзәкләштерелгән хәлдә үткөрү.».

1.4. 27 пунктта «номер билгеләре» сүзләреннән соң «Россия Федерациясе дәүләт теле һәм Татарстан Республикасы дәүләт телләре турындагы закон таләпләрен үтәп урнашырга тиеш,»;

1.5. 28 пунктның беренче абзацын «(пандуслар, перилалар һ.б.) сүзләреннән соң «чүп өчен урналар белән тулыландырырга.»;

1.6.29 пунктка түбәндәге эчтәлекле 29.8 пунктчасын өстәргә::

"29.8) фасадның гамәлдәге декоратив, архитектура һәм сәнгать элементларын керү төркеме элементлары, яңа бизәк һәм реклама белән ябу.»

1.7. 37 пунктка түбәндәге эчтәлекле 9 пунктчаны өстәргә:

"9) ачык люкларны ачыклау, юл катламына зыян китерү һәм коймалар урнаштыру максатларында юлларның һәм квартал эчендәге юлларның торышына көндәлек мониторинг.».

2.Әлеге карарны махсус мәгълүмат, стендларында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә: www.pravo.tatarstan.ru.

Кукмара шәһәр мэрэ



С. Д. Димитриев