

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЧҮРИ-БУРАШ АВЫЛЫ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

**КАРАР**

5 август, 2019 ел

№119

**Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы "Чүри-Бураш авыл жирлеге"  
муниципаль берлегенәң жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә  
үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Чүри-Бураш авыл жирлеге Советы карар итте :

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Чүри-Бураш авыл жирлеге Советының 2014 елның 7 августыннан 62 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы «Чүри-Бураш авыл жирлеге» муниципаль берлегенәң жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләренә кертүгә:

а) 28 статьяның 5 пункттын түбәндәгә редакциядә бөян итәргә:

«5. Капиталь төзелеш объектынның параметрларын мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында ачыкланган проект документларыннан кире кагу төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә әлеге кодекс нигезендә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң, яңа расланган проект документларыннан, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә генә рөхсәт ителә.»;

б) 28 статьяның 9 пункттын түбәндәгә редакциядә бөян итәргә:

«9. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре алып барылганда үткәрелә:

- закон нигезендә һәм әлеге статьяның 10 пункты тәртибендә Дәүләт төзелеш күзәтчеләге:

1) капитал төзелеш объектларын төзегәндә, әгәр дә аларның төзелешенә проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса;

2) капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә, шул исәптән, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән мәдәни мирас объектларын саклау буенча күрсәтелгән эшләренә гамәлгә ашыру буенча проект документлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә, экспертизага тиеш булса, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән мәдәни мирас объектларын саклау буенча күрсәтелгән эшләренә гамәлгә ашыру өчен, мондый объектларның конструктив һәм куркынычсызлык характеристикаларына кагылышлы, мәдәни мирас объектларын саклап калу буенча эшләр башкарганда,;

3) әлеге пунктның 1 һәм 2 пунктчаларында күрсәтелмәгән капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, шулай ук аларны төзү, реконструкцияләү эшләре төгәлләнгән (күрсәтелгән эшләр тәмамланганнан соң объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт алынган очрактан тыш), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган нигезләр буенча, капитал төзелеш объектларын төзегәндә, үзгәртеп корганда;

- әлеге статьяның 11 пункты нигезендә, барлык капитал төзелеш объектларына карата төзелеш контроле.»;

в) 28 статьяның 10 пункттындагы 1 абзацын түбәндәгә редакциядә бөян итәргә:

«10. Әлеге статьяның 9 пункттындагы 1 һәм 2 пунктчаларында күрсәтелгән

объектларга карата дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып тикшерү тора: капитал төзелеш объекттын төзү, үзгәртеп кору барышында эшләрнең һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләренең проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә (капитал төзелеш объектларыннан тыш) туры килүен тикшерү, энергетик нәтижәлелек таләпләре кагылмый торган) һәм капитал төзелеш объектның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләренә; төзелешкә рөхсәт булу; Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләре таләпләрен үтәү. Өлегә статьяның 9 пунктчындагы 3 пунктчысында күрсәтелгән объектларга карата дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып, капитал төзелеш объекттын төзүгә һәм төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү тора, ә капитал төзелеш объекттын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми торган очракта, капитал төзелеш объекттын төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт бирү таләп ителми, - капитал төзелеш объектларының параметрларының җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең, территорияне планлаштыру документларының һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килүен тикшерү.»;

г) 29 статьяның 3 пунктчының 9 пунктчысын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"9) дәүләт төзелешен күзәтү органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 54 статьясындагы 1 өлешә нигезендә Дәүләт төзелешен күзәтү күздә тотылган очракта) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектның проект документлары таләпләренә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен дә кертәп) туры килүе турында төзелгән, үзгәртеп корылган Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта, федераль дәүләт экологик күзәтчеләген тормышка ашыруга вәкаләтле вәкилнең бәяләмәсе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очракларда бирелә.».

д) 36 статьяның 10 пунктчындагы өченче-бишенче абзацларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Торак пунктлардан читтә урнашкан җир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын төзү, җир асты корылмаларын торак пунктлардан читтә урнаштыру Җир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итү федераль органы яки аның территориаль органы тарафыннан булчак төзелеш участогы астында җир асты байлыкларында файдалы казылмалар булмау турында бәяләмә алганнан соң гына рөхсәт ителә.

Торак пунктлардан читтә урнашкан һәм файдалы казылма яткан мәйданнарда урнашкан җир кишәрлекләрен төзү, шулай ук торак пунктларның читләрендә җир асты корылмаларының файдалы казылмалары яткан урыннарында урнаштыру Җир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яки аның территориаль органы рөхсәте нигезендә рөхсәт ителә. Мондый рөхсәтне бирү дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзгә аша гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Өлегә статьяның 8 пунктчындагы бишенче абзацында күрсәтелгән җир кишәрлекләрен үз белдегә белән төзү башкарылган чыгымнарны һәм территорияне рекультивацияләү һәм торгызылган объектларны демонтажлау чыгымнарын кайтармыйча туктатыла.».

2.Өлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында, мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының рәсми сайтында җирлек бүлегендә урнаштырырга.

3.Өлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны Чүри-Бураш авыл җирлеге башлыгына йөкләргә.

**Чүри-Бураш авыл  
җирлеге башлыгы**

**И.Р. Мифтахов**