

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КЫЗЫЛТАУ АВЫЛЫ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

5 август, 2019 ел

№148

**Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы "Кызылтау авыл жирлеге"
муниципаль берлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә
үзгәрешләр керту турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Кызылтау авыл жирлеге Советы карар итте :

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Кызылтау авыл жирлеге Советының 2014 елның августыннан 78 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы «Кызылтау авыл жирлеге» муниципаль берлегенең жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләрне кертергә:

а) 28 статьяның 5 пунктын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«5. Капиталь төзелеш объектынның параметрларын мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында ачыкланган проект документларыннан кире кагу төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә әлеге кодекс нигезендә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң, яңа расланган проект документларыннан, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган төр типтә генә рөхсәт ителә.»;

б) 28 статьяның 9 пунктын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«9. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре алып барылганда үткәрелә:

- закон нигезендә һәм әлеге статьяның 10 пункты тәртибендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге:

1) капитал төзелеш объектларын төзегәндә, әгәр дә аларның төзелешенә проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса;

2) капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә, шул исәптән, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән мәдәни мирас объектларын саклау буенча күрсәтелгән эшләргә гамәлгә ашыру буенча проект документлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә, экспертизага тиеш булса, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән мәдәни мирас объектларын саклау буенча күрсәтелгән эшләргә гамәлгә ашыру өчен, мондый объектларның конструктив һәм куркынычсызлык характеристикаларына кагылышлы, мәдәни мирас объектларын саклап калу буенча эшләр башкарганда,;

3) әлеге пунктның 1 һәм 2 пунктчаларында күрсәтелмәгән капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, шулай ук аларны төзү, реконструкцияләү эшләре төгәлләнгән (күрсәтелгән эшләр тәмамланганнан соң объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт алынган очраклардан тыш), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган нигезләр буенча, капитал төзелеш объектларын төзегәндә, үзгәртеп корганда;

- әлеге статьяның 11 пункты нигезендә, барлык капитал төзелеш объектларына карата төзелеш контроле.»;

в) 28 статьяның 10 пункттындагы 1 абзацын түбөндөгө редакциядә бәян итәргә:

«10. Әлеге статьяның 9 пункттындагы 1 һәм 2 пунктчаларында күрсәтелгән объектларга карата дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып тикшерү тора: капитал төзелеш объекттын төзү, үзгәртеп кору барышында эшләрнең һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләренең проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә (капитал төзелеш объектларыннан тыш) туры килүен тикшерү, энергетик нәтижәлелек таләпләре кагылмый торган) һәм капитал төзелеш объектның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләренә; төзелешкә рәхсәт булу; Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләре таләпләрен үтәү. Әлеге статьяның 9 пункттындагы 3 пунктчасында күрсәтелгән объектларга карата дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып, капитал төзелеш объекттын төзүгә һәм төзелешкә рәхсәттә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү тора, ә капитал төзелеш объекттын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рәхсәт бирү таләп ителми торган очракта, капитал төзелеш объекттын төзүгә яки реконструкцияләүгә рәхсәт бирү таләп ителми, - капитал төзелеш объектларының параметрларының җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең, территорияне планлаштыру документларының һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килүен тикшерү.»;

г) 29 статьяның 3 пунктының 9 пунктчасын түбөндөгө редакциядә бәян итәргә:

"9) дәүләт төзелешен күзәтү органы бәяләмәсә (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше Кодексының 54 статьясындагы 1 өлешә нигезендә Дәүләт төзелешен күзәтү күздә тотылган очракта) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектның проект документлары таләпләренә (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен дә керттеп) туры килүе турында төзелгән, үзгәртеп корылган Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта, федераль дәүләт экологик күзәтчелеген тормышка ашыруга вәкаләтле вәкилнең бәяләмәсә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше Кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очракларда бирелә.».

2.Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында, мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының рәсми сайтында җирлек бүлегендә урнаштырырга.

3.Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Кызылтау авыл җирлегә башлыгына йөкләргә.

**Кызылтау авыл
җирлегә башлыгы**

Ш.Р.Гаффаров