ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ӘЛМӘНДӘР АВЫЛЫ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР

5 август, 2019 ел №149

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы "Әлмәндәр авыл җирлеге" муниципаль берлегенең җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Әлмәндәр авыл җирлеге Советы карар итте **:**

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Әлмәндәр авыл җирлеге Советының 2014 елның 8 августыннан 25 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы «Әлмәндәр авыл җирлеге» муниципаль берлегенең җирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

а) 28 статьяның 5 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Капиталь төзелеш объектының параметрларын мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капиталь ремонтлау барышында ачыкланган проект документларыннан кире кагу төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә әлеге кодекс нигезендә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң, яңа расланган проект документларыннан, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә генә рөхсәт ителә.»;

б) 28 статьяның 9 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9. Төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт эшләре алып барылганда үткәрелә:

- закон нигезендә һәм әлеге статьяның 10 пункты тәртибендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге:

1) капиталь төзелеш объектларын төзегәндә, әгәр дә аларның төзелешенә проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса;

2) капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә, шул исәптән, капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән мәдәни мирас объектларын саклау буенча күрсәтелгән эшләрне гамәлгә ашыру буенча проект документлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә, экспертизага тиеш булса, капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән мәдәни мирас объектларын саклау буенча күрсәтелгән эшләрне гамәлгә ашыру өчен, мондый объектларның конструктив һәм куркынычсызлык характеристикаларына кагылышлы, мәдәни мирас объектларын саклап калу буенча эшләр башкарганда,;

3) әлеге пунктның 1 һәм 2 пунктчаларында күрсәтелмәгән капиталь төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, шулай ук аларны төзү, реконструкцияләү эшләре төгәлләнгән (күрсәтелгән эшләр тәмамланганнан соң объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт алынган очраклардан тыш), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган нигезләр буенча, капиталь төзелеш объектларын төзегәндә, үзгәртеп корганда;

- әлеге статьяның 11 пункты нигезендә, барлык капиталь төзелеш объектларына карата төзелеш контроле.»;

в) 28 статьяның 10 пунктындагы 1 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. Әлеге статьяның 9 пунктындагы 1 һәм 2 пунктчаларында күрсәтелгән объектларга карата дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып тикшерү тора: капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору барышында эшләрнең һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләрнең нәтиҗәләренең проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә (капиталь төзелеш объектларыннан тыш) туры килүен тикшерү, энергетик нәтиҗәлелек таләпләре кагылмый торган) һәм капиталь төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләренә; төзелешкә рөхсәт булу; Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләре таләпләрен үтәү. Әлеге статьяның 9 пунктындагы 3 пунктчасында күрсәтелгән объектларга карата дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып, капиталь төзелеш объектын төзүгә һәм төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү тора, ә капиталь төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми торган очракта, капиталь төзелеш объектын төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт бирү таләп ителми, - капиталь төзелеш объектларының параметрларының җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең, территорияне планлаштыру документларының һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килүен тикшерү.»;

г) 29 статьяның 3 пунктының 9 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"9) дәүләт төзелешен күзәтү органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелешен күзәтү күздә тотылган очракта) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының проект документлары таләпләренә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен дә кертеп) туры килүе турында төзелгән, үзгәртеп корылган Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта, федераль дәүләт экологик күзәтчелеген тормышка ашыруга вәкаләтле вәкилнең бәяләмәсе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очракларда бирелә.».

2.Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында, мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының рәсми сайтында җирлек бүлегендә урнаштырырга.

3.Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Әлмәндәр авыл җирлеге башлыгына йөкләргә.

Әлмәндәр авыл
җирлеге башлыгы **Р. Х. Җәләлиев**