РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ КАЙБИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

«31» июль 2019 ел Олы Кайбыч авылы № 175

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешмаларга милек итеп һәм (яки) куллану өчен муниципаль милке белән исемлегенә кертелгән милек эшләү тәртибе һәм шартлары турында

2007 нче елның 24 июлендә чыккан 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» Федераль законы нигезләмәләрен тормышка ашыру, Республикасы Кайбыч муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үсеше өчен шартларны яхшырту максатында, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советы КАРАР КЫЛДЫ:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешмаларга милек итеп һәм (яки) куллану өчен муниципаль милке белән исемлегенә кертелгән милек эшләү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмәне расларга.

2. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм турында кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешмаларга милек итеп һәм (яки) куллану өчен муниципаль милке белән исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы казнасы милке белән эшләү буенча Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетын вәкаләтле зат итеп билгеләргә.

3. 2016 елның 25 июлендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советының 47 карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешмаларга милек итеп һәм (яки) куллану өчен муниципаль милке исемлегенә

кертелгән Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы милкен (җир кишәрлекләреннән кала) арендага бирү тәртибен» гамәлдән чыккан дип санарга.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының информацион-телекоммуникацион Интернет челтәрендәге рәсми сайтына урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Кайбыч муниципаль районы Башлыгы урынбасары Р.Р.Хәялиевка йөкләргә.

Татарстан Республикасы Кайбыч
муниципаль районы Башлыгы,
Совет Рәисе А.И. Рәхмәтуллин

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Советының
2019 елның „31" июль 175 номерлы
карарына кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешмаларга милек итеп һәм (яки) куллану өчен муниципаль милке белән исемлегенә кертелгән милек эшләү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә түбәндәге үзенчәлекләрне билгели:

- Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешмаларга милек итеп һәм (яки) куллану өчен муниципаль милке белән исемлегенә кертелгән милекне арендага бирү (алга таба - Исемлек);
- милек арендасы өчен түләүгә ташламалар куллану, шул исәптән Исемлеккә кертелгән җир кишәрлекләре өчен (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары өчен ташламалы аренда өчен түләү ставкаларын кертеп).

1.2. Исемлеккә кертелгән милек, шул исәптән җир кишәрлекләре кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешмаларга арендага аренда шартнамәсе төзү хокукына үткәрелгән аукцион яки конкурс нәтиҗәләре буенча бирелә (алга таба – торглар), 2006елның 26 июлендә чыккан 135-ФЗ номерлы «Конкуренцияне саклау турында» Федераль законының 17 статьясы 1өлеше һәм (алга таба - Конкуренцияне саклау турында Закон), ә җир кишәрлекләренә карата – күрсәтелгән затларга җир кишәрлекләрен арендага Россия Федерациясе Җир кодексының 39 статьясы 2 пункты 12 подпункты, Россия Федерациясе җир канунчылыгының башка положениеләре белән алуны тәэмин итә.

1.3. Исемлеккә кертелгән милек, шул исәптән җир кишәрлекләрен арендага алу хокукына 2007нче елның 24 июлендә чыккан 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» Федераль законының 14 статьясы 3 өлешендә күрсәтелгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларыннан кала кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешмаларның бердәм реестрына кертелгән, аларга карата дәүләт яки муниципаль ярдәм күрсәтү Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» Федераль законының 14 статьясы 5 өлешендә кире кагулар каралмаган оешмалар ия (алга таба - Субъектлар).

2. Исемлеккә кертелгән милекне бирү үзенчәлекләре (җир кишәрлекләреннән кала)

2.1. Исемлеккә кертелгән күчемле һәм күчемсез милек алга таба - милек) арендага түбәндәгеләр бирә:

а) Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – вәкаләтле орган) – Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы казнасы милкенә карата;

б) муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение (алга таба – хокук иясе) тарафыннан, күрсәтелгән оешма милке белән килешүләр төзү өчен вәкаләтле булган җирле үзидарә органы ризалыгы белән - әлеге предприятие яки учреждениегә хуҗалык алып бару яки оператив идарә хокукында беркетелгән милеккә карата.

Исемлеккә кертелгән милек арендасы хокукы өчен торглар оештыручы булып тиешле вәкаләтле орган, хокук иясе яисә күрсәтелгән затлар тарафыннан тартылган махсуслашкан оешма тора (алга таба – махсуслашкан оешма).

2.2. Милекне арендага бирү гамәлгә ашырыла:

2.2.1. Федераль антимонополь хезмәтнең 2010 елның 10 февралендә чыккан 67 номерлы «Аренда шартнамәсе, бушлай куллану шартнамәләре, милек белән ышаныч нигезендә идарә итү шартнамәләре, башка шартнамәләр белән дәүләт яки муниципаль милеккә хокуклар конкурс формасында торглар үткәреп шартнамәләр төзү гамәлгә ашырылырга мөмкин булган конкурслар яки аукцион үткәрү тәртибе турында" приказы белән расланган Кагыйдәләр нигезендә вәкаләтле орган яки хокукка иясе инициативасы белән үткәрелгән милек арендасы хокукы өчен торглар нәтиҗәсе буенча Субъекттан милекне торгларда арендага бирү турында кергән гариза (тәкъдим) нигезендә ;

2.2.2. Конкуренцияне саклау турында Законның, 5 бүлеге положениеләре нигезендә казна милкен торглар үткәрмичә бирү хокукына ия Субъект гаризасы буенча, шулай ук күрсәтелгән Законның 17 статьясы 1 өлеше нигезендә дәүләт (муниципаль) милек арендасы шартнамәсе торглар үткәрмичә мөмкин булган башка очракларда:

а) Конкуренцияне саклау турында Законның 19 статьясы 3 өлеше 4 пунктына туры китереп, Кайбыч муниципаль районында кече һәм урта эшмәкәрлеккә ярдәм муниципаль программасы нигезендә антимонополь органның язма формадагы ризалыгыннан башка муниципаль преференция бирү тәртибендә;

б) күрсәтелгән Законның 19 статьясы 1 өлеше 13 пунктына туры китереп (әлеге пунктның «а» подпунктында күрсәтелмәгән), антимонополь органның ризалыгы белән муниципаль преференция бирү тәртибендә.

2.3. Вәкаләтле орган, хокук иясе яки махсуслашкан оешма аренда шартнамәсе төзү хокукына аукцион яки конкурс турында Субъекттан милекне торгларда арендага бирү турында кергән гариза (тәкъдим) кергәннән соң алты айдан да соңга калмыйча хәбәр итә.

2.4. Торглар үткәрмичә Исемлеккә кертелгән милек арендасы шартнамәсе төзүгә нигез булып әлеге Тәртипнең 2.2.2 подпункты нигезендә кергән гаризаны карау нәтиҗәләре буенча карар тора.

2.5. Торглар үткәрмичә Исемлекә кертелгән милек арендасы шартнамәсе төзү өчен Субъект вәкаләтле органга муниципаль милекне арендага бирү турында дәгъвачы турында мәгълүматлар күрсәтеп (тулы атамасы, фактик урнашу урыны, җитәкче турында мәгълүматлар һәм телефон номеры) һәм объект турында мәгълүматлар (урнашу урыны, мәйданы, этаж, куллану максаты һәм профиле) гариза бирә.

2.6. Торглар үткәрмичә Исемлекә кертелгән милекне бирү турында кергән гариза керүче корреспонденцияне теркәү тәртибендә яисә бу тәртиптә керү вакытын күрсәтү каралмаган булса, махсус журналда теркәлә.

Гариза беркетелгән документлары белән биш эш көне эчендә рәсмиләштерү таләпләренә туры килүгә тикшерелә. Күрсәтелгән таләпләрне бозу очраклары табылган очракта гариза бирүчегә ун көн эчендә кимчелекләрен күрсәтеп һәм аларны төзәтү өчен язма рәвештә хәбәр ителә. Әлеге вакыт эчендә Субъект тарафыннан кимчелекләр төзәтелсә гариза карала, башка очракта гариза бирүчегә аның икенче тапкыр гариза бирү хокукын күрсәтеп кире кайтарыла.

2.7. Субъект тарафыннан бирелгән гариза 60 календарь көн эчендә каралырга тиеш, ә гариза кергәннән соң бер ай эчендә милекне бәяләүнең актуаль хисабы булса, бу срок 30 календарь көнгә кадәр кыскара. Әгәр гариза кимчелекләрен күрсәтеп Субъектка кире кайтарылган һәм алар тиешле срокта төзәтелгән булса, 2.6 пунктында, әлеге пункта күрсәтелгән срок ун көнгә озынайтыла.

Әгәр торглар үткәрмичә Исемлекә кертелгән милекне бирү турында кергән гаризаны карау срогында шул ук милекне бирүне сорап икенче Субъекттан гариза керсә, икенче гариза беренчесен кире кагу өчен нигез булганда гына карала.

2.8. Торглар үткәрмичә Исемлекә кертелгән милекне бирүне кире кагу өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

- гариза бирүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъекты һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешма түгел;

- гариза бирүчегә 2007 нче елның 24 июлендә чыккан 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» Федераль законының 14 статьясы 3 өлеше муниципаль яки дәүләт ярдәме күрсәтелә алмый;

- гариза бирүчегә 2007 нче елның 24 июлендә чыккан 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» Федераль законының 14 статьясы 5 өлеше нигезендә муниципаль яки дәүләт ярдәме күрсәтү буенча кире кагыла.

Аны әзерләү өчен нигезләре булган кире кагу Субъектка әлеге Тәртипнең 2.7 пунктында күрсәтелгән срокта юллана.

2.9. Күчемсез милек арендасы шартнамәсе проектына шул исәптән түбәндәге таләпләр дә куела:

2.9.1. Арендаторның күчемсез милекне максатчан кулланылышы буенча куллану вазыйфасы;

2.9.2. Арендаторның күчемсез милек объектына үз хисабыннан агымдагы ремонт ясау вазыйфасы;

2.9.3. Арендаторның күчемсез милек объектын тиешле хәлдә тоту (техник, санитар, янгынга каршы) вазыйфасы;

2.9.4. Аренда шартнамәсе срогы турында: ул биш елдан да ким булмаска тиеш. Шартнамәнең аннан да азрак срогы Субъектның шартнамә төзегәнче керткән язма гаризасы нигезендә билгеләнергә мөмкин. Хокук иясе бизнес-инкубатор булган очракта шартнамә срогы өч елдан да артык була алмый;

2.9.5. Милек өчен аренда түләве ташламалары хакында, алар кулланыла торган шартлар, шул исәптән әгәр дә бу Нигезләмә белән ташлама бирү өчен нигез булса, арендатор тарафыннан алдан күрсәтелгән эш төрен гамәлгә ашыру, шулай ук күрсәтелгән таләпләрне бозуның ташламаларны туктатуга китерә торган очраклары;

2.9.6. Вәкаләтле орган, хокук иясенең арендатордан ташламалы түләү хокукы бирә торган документларны соратып алуы, һәм арендага алына торган милекне карау тәртибе турында;

2.9.7. Арендаторга милек хокуклары бирүне чикләүгә китерүче гамәлләр кылуны тыю турында, шул исәптән аренда шартнамәсе буенча хокукларны башка затка тапшыру (перенаем), аренда хокукларын башка хуҗалык алып бару субъектлары өчен кереш капиталга залог итү, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм турында кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешмаларга субарендага бирүдән кала субарендага бирү, һәм субарендага Конкуренцияне саклау турында Законның 1 статьясы 1 өлеше 14 пункты белән каралган милек бирелсә;

2.9.8. Арендаторның аренда шартнамәсе предметы булган бина, корылманың өлешен яки өлешләрен әгәр субарендага бирелә торган мәйдан егерме квадрат метрдан һәм әлеге бина, корылманың гомуми мәйданының ун процентыннан артмаска, субарендага бирү хокукы турында, һәм арендачы белән субаренда шартнамәсе төзүне килештерү турында.

2.10. Аренда шартнамәсе төзү хокукы алуга аукцион яки конкурста катнашуга кертүгә шартлар бу торгларга керүне тыюның түбәндәге нигезләрен билгели:

а) дәгъвачы кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешма түгел;

б) дәгъвачы кече һәм урта эшмәкәрлек субъекты, ләкин аңа 2007нче елның 24 июлендә чыккан 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» Федераль законының 14 статьясы 3 өлеше нигезендә муниципаль яки дәүләт ярдәме күрсәтелә алмый;

в) дәгъвачы 2007 нче елның 24 июлендә чыккан 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» Федераль законының 14 статьясы 5 өлеше нигезендә муниципаль яки дәүләт ярдәме күрсәтелә алмый торган зат.

2.11. Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә әлеге Нигезләмә белән билгеләнгән милеккә карата аренда түләве ташламалары турында мәгълүмат булырга тиеш.

2.12. Аукцион (конкурс) документациясе анда катнашу заявкасы эчтәлегенә, формасы һәм составына һәм аңа теркәлә торган торгларда катнашучыларның таләпләргә туры килүен билгеләргә ярдәм итүче (торгларда катнашуны кире кага торган нигезләр булмауны) документларга таләпләрне чагылдырырга тиеш.

Аукцион документациясенә дәгъвачы тарафыннан аның ташламага хокукын дәлилли, ирекле бирелә торган документларга өстәмә таләпләр куела. Әлеге документлар булмау, әлеге Нигезләмәнең 1.3 пункты таләпләренә җавап бирүче дәгъвачының гаризасын кире кагуга нигез түгел.

2.14. Милекне максатчан файдаланмау һәм (яки) 2007нче елның 24 июлендә чыккан 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» Федераль законының 18статьясы 4 өлешендә, шулай ук Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 619 статьясы белән каралган тыюларны бозу фактлары ачыкланса, хокук иясе җиде көн эчендә бозу очракларын күрсәтеп акт төзи һәм арендаторга аларны билгеле бер срокта төзәтү турында язма кисәтү юллый, бу срок Субъект әлеге кисәтүне алганнан соң ун көннән дә артмаска тиеш.

2.15. Арендатор тарафыннан күрсәтелгән кисәтүдәге срокта үтәлмәсә вазыйфалар, вәкаләтле орган хокук иясе ун көн эчендә түбәндәшге чараларны күрә:

а) дәүләт (муниципаль) милек арендасы хокукын туктатуны таләп итеп судка мөрәҗәгать итә;

б) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары реестрын алып баручы вәкаләтле органга арендатор тарафыннан ярдәм бирү шартларын бозу турында мәгълүмат юллый, яисә вәкаләтләре булса, мондый үзгәрешләрне үзе кертә.

2.16. Хуҗалык алып бару яки оператив идарә хокукында беркетелгән муниципаль милеккә карата аренда шартнамәсе төзү өчен хокук иясе мондый милек милекчесе вәкаләтләрен башкаручы җирле үзидарә органыннан ризалык ала.

Мондый ризалык бирү шарты булып милекнең әлеге Нигезләмә таләпләренә җавап бирүе тора.

3. Исемлеккә кертелгән милек арендасы өчен түләүгә ташламалар билгеләү (җир кишәрлекләреннән кала)

3.1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм муниципаль Программа нигезендә Кайбыч муниципаль районында аренда түләве өчен түбәндәге ташламалар билгеләнә:

- арендаың беренче елында - аренда түләвенең 0 проценты;
- арендаың икенче елында - аренда түләвенең 40 проценты;
- арендаың өченче елында - аренда түләвенең 60 проценты;
- арендаың дүртенче елында - аренда түләвенең 80 проценты;
- арендаың бишенче елында - аренда түләвенең 100 проценты.

3.2. Аренда түләве өчен түбәндәге ташламалар аренда шартнамәсендә күрсәтелгән аренда түләвенә карата билгеләнә, шул исәптән торглар нәтиҗәсе буенча төзелгән шартнамәләргә дә. Бу вакытта аренда түләве суммасы гамәлдәге срокны исшпкш алып билгеләнә. Күрсәтелгән ташламаларны куллану тәртибе, аның срогы, бирү һәм кире кагылу шартлары аренда шартнамәсенә кертелә.

3.3. Аренда түләве өчен әлеге бүлек белән билгеләнгән ташламалар түбәндәге очракларда гамәлдән чыгарыла: милекне бозу, ике чордан да күбрәк вакытында, милекне максатчан кулланмау, ярдәм күрсәтү шартларын бозу.

Ташламалар гамәлдән чыгарылган очракта аренда түләве күләме аренда шартнамәсе белән ташламаларсыз билгеләнгән күләмдә алына.

3.4. Хуҗалык алып бару яки оператив идарә хокукында беркетелгән муниципаль милеккә карата аренда түләве өчен ташламалар, аларны куллану шартлары, бу шартларга туры килүне раслаучы документларга таләпләр, аренда шартнамәсенең баәка шартлары әлеге Тәртип һәм анда күрсәтелгән норматив хокукый актлар нигезендә билгеләнә, әгәр дә бу турыда хокук иясенең милекне исемлеккә кертү тәкъдимендә һәм дәүләт хакимияте органының (җирле үзидарә органының) күрсәтелгән шартларны куллануны истә тоткан ризалыгында күрсәтелгән булса.

4. Исемлеккә кертелгән җир кишәрлекләрен бирү тәртибе , күрсәтелгән җир кишәрлекләре өчен аренда түләвенә ташламалар

4.1. Исемлеккә кертелгән җир кишәрлекләре арендага Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан бирелә;

Исемлеккә кертелгән җир кишәрлекләре арендасы шартнамәсе төзүгә хокук торглары оештыручы булып вәкаләтле орган яисә аның тарафыннан чакырылган махсуслашкан оешма тора.

4.2. Исемлеккә кертелгән җир кишәрлекләре арендага бирү Россия Федерациясе Җир кодексының V.1 бүлеге положениеләренә туры китереп гамәлгә ашырыла:

4.2.1. Җир кишәрлеген арендага бирү белән кызыксынган вәкаләтле орган яки Субъект инициативасы белән, җир кишәрлекләре арендасы шартнамәсе төзүгә хокук торглары нәтиҗәләре буенча Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә, шул исәптән аукционда катнашуга заявка биргән, аукционда катнашу шартларына туры килә торган бердәнбер Субъект белән шартнамә төзү юлы белән яисә аукционда катнашкан бердәнбер зат белән, шулай ук Россия Федерациясе Җир кодексының 39^{12} статьясы 25 пунктында күрсәтелгән очракта;

4.2.2. Субъектның Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясы 2 пункты 12 подпунктында, Россия Федерациясе җирканунчылыгының башка положениеләр белән каралган, җир кишәрлеген торглар уздырмыйча бирү турында гаризасы нигезендә.

4.3. Әлеге Тәртипнең 4.2.1 пунктында күрсәтелгән очрагында, шулай ук әгәр гариза биргән Субъект Исемлеккә кертелгән җир кишәрлеген торглар уздырмыйча алу хокукына ия булмаса, вәкаләтле орган җир кишәрлеген Исемлеккә керткәннән датадан соң бер елдан да соңга калмыйча яисә күрсәтелгән гариза кергәннән соң алты ай эчендә аренда шартнамәсе төзүгә хокук торглары оештыра, шул исәптән аны Россия Федерациясенең торглар үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру рәсми сайтында www.torgi.gov.ru бастыра.

4.4. Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә Исемлеккә кертелгән җир кишәрлеге арендсы түләве ташламалары турында мәгълүмат булырга тиеш.

4.5. Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәгә, шулай ук аукцион документациясенә, Россия Федерациясе Җир кодексының 39^{11} статьясы 21 пунктында күрсәтелгән мәгълүматлардан тыш, түбәндәге мәгълүматлар кертелә:

«2007 нче елның 24 июлендә чыккан 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» Федераль законының 18 статьясы 4 өлеше нигезендә Исемлеккә кертелгән җир кишәрлекләре арендасы шартнамәсе төзүгә хокук аукционында катнашу өчен, дәгъвачылар үзләренең кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына керүләрен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары бердәм реестрыннан кәгазь яки электрон документ формасында мәгълүматлар белән декларациялиләр, яисә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары шартларына туры килүләрен күрсәтелгән Федераль законның 4 статьясы 5 өлешенә туры китереп дәлиллиләр».

4.6. Вәкаләтле органга җир кишәрлеген торглар уздырмыйча бирү яисә җир кишәрлеген арендага алу өчен аукцион үткәрү турында гариза керүче корреспонденцияне теркәү тәртибендә яисә бу тәртиптә керү вакытын күрсәтү каралмаган булса, махсус журналда теркәлә.

4.7. Россия Федерациясе Җир кодексының 39.16 статьясы 26 пунктын үтәү максатында Субъект җир кишәрлеген аукцион уздырмыйча бирү турындагы гаризада аңа карата түбәндәге кире кагу нигезе булмавын: 2007нче елның 24 июлендә чыккан 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» Федераль законының 18 статьясы 4өлеше нигезендә Исемлеккә кертелгән дәүләт яки муниципаль милек, җир кишәрлеге бирү турында гариза белән күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелергә мөмкин булмаган зат мөрәҗәгать итә.

4.8. Җир кишәрлеге арендасы шартнамәсе проектына Россия Федерациясе гражданлык һәм җир канунчылыгының түбәндәге шартлары кертелә:

4.8.1. Арендаторның җир кишәрлеген рөхсәт ителгән максатчан кулланылышы буенча куллану вазыйфасы;

4.8.2. Аренда шартнамәсе срогы турында: ул биш елдан да ким булмаска тиеш. Шартнамәнең аннан да азрак срогы Субъектның шартнамә төзегәнче керткән язма гаризасы нигезендә, яисә Россия Федерациясе җир канунчылыгы белән билгеләнгән тәртиптә билгеләнергә мөмкин. Аренда шартнамәсенең гамәлдә булу срогын билгеләгәндә, алар Россия Федерациясе Җир кодексының 39^8 статьясы һәм Россия Федерациясе җир канунчылыгының башка положениеләре белән билгеләнгән булса, максималь (чик) сроклары истә тотыла.

4.8.3. Исемлеккә кертелгән җир кишәрлеге аренда түләвенә ташламалар кулланыла торган шартлар, аларны бозган өчен аренда түләвен шартлар бозылган көннән башлап ташламаларсыз куллану турында.

4.8.4. Вәкаләтле органның арендатордан ташламалы түләү хокукы бирә торган документларны соратып алу хокукы;

4.8.5. Арендаторга милек хокуклары бирүне чикләүгә китерүче гамәлләр кылуны тыю турында, шул исәптән җир кишәрлеген башка затка тапшыру (перенаем), аренда хокукларын башка хуҗалык алып бару субъектлары өчен кереш капиталга залог итү, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм турында кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешмаларга субарендага бирүдән кала субарендага бирү;

4.8.6. Шартнамәнең гамәлдә булу срокларында җир кишәрлеген куллануның рөхсәт ителгән төрен һәм (яки) куллану максатларын үзгәртү каралмаган.