



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2019

с.Старое Дрожжаное

КАРАР

№ 325

Төзелешкә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясы, "Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль закон һәм "Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2019 елның 27 июнендәге 151-ФЗ номерлы Федераль законга нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының 28.06.2019 ел, № 274 карары белән расланган төзелешкә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентының 2.5 пунктына, түбәндәге эчтәлектә баян итеп, үзгәрешләр кертәргә:

2.5 Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен законнар яисә башка норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның, шулай ук мөрәжәгать итүче тарафыннан	Капиталь төзелеш объектын (шул исәптән мәдәни мирас объектын, шулай ук Капиталь төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү очрагында, федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясә чикләрендә планлаштырыла) төзүче тарафыннан бирелә: 1) гариза - документ формасында кәгазьдә; - электрон формада (искәрмә: мөрәжәгать итүче исемненнән гамәлдә булган затлар) 63-ФЗ номерлы Федераль закон һәм 210-ФЗ номерлы федераль закон таләпләре нигезендә Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша	РФ ШрК 51 ст. 7, 7.1, 7.2, 21.10 – 21.13 ө.
--	--	---

<p>тапшырылырга тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләрнең тулы исемлеге, аларны мөрәжәгать итүче тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон формада алу ысуллары, аларны тапшыру тәртибе</p>	<p>гади электрон имза белән кул куелган (расланган). uslugi.tatarstan.ru;</p> <p>2) гариза бирүченең шәхесен таныкларчы документ яки аның реквизитлары, ЕСИА стандарт хисап язмасыннан ким булмаган очракта (электрон форма тутырганда);</p> <p>3) гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен яки аның скан-күчермәсен раслый торган документ (электрон форманы тутырганда);</p> <p>4) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, күчәрсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында хокук яки аларның скан-күчермәләре теркәлмәсә, Ачык сервитут билгеләү турында карар (электрон форма тутырганда);</p> <p>5) Россия Федерациясе Бюджет законнары, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән очракларда, бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчының вәкаләтләрен яки аның скан-күчермәсен (булган очракта) тапшыру турында килешү);</p> <p>6) төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза яки аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырганда), әгәр ул Башкарма комитет һәм бүлектән тыш башка орган тарафыннан бирелгән булса яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта), өч елдан да иртәрәк бирелмәгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы (электрон форманы тутырганда). - территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары (аларны урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми);</p> <p>7) инженерлык эзләнүләре нәтижеләре һәм РФ ШрК 48 ст. 15 ө. нигезендә расланган проект документациясенең түбәндәге материаллары (әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки</p>
--	---

алардагы белешмэләр) баялэмэләрнең бердәм дэүлэт реестрында юк икән):

а) аңлатма язмасы яки аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырганда);

б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә линияле объектларга карата проект документациясен эзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирелгән полоса проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш) яки аның скан-күчермәсе (территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш) яки аның скан-күчермәсе (электрон рәвешне тутырганда);

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук Капиталь төзелеш объектына инвалидларның үтемлелеген тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын эзерләгән очракта); яисә аларның скан-күчермәләре (электрон форманы тутырганда);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капиталь төзелеш объектларын сүтү эшләрен оештыру проектын, аларның өлешләрен, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен, сүтеп алу кирәк булган очракта, сүтү эшләрен оештыру проектын да кертеп) яисә аның скан-күчермәсе (электрон рәвешне тутырганда);

8) капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү гамәлгә ашырыла торган проект документларына, шул исәптән әлеге проект документациясендә, линияле объектларны да кертеп (РФ ШрК 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта, төзелешнең аерым этапларына карата), әгәр мондый проект документлары экспертизага РФ ШрК 49 статьясы нигезендә тиешле булса, капитал төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү каралган булса, проект документларына карата уңай

экспертиза бәяләмәсе, шул исәптән әлеге проект документында,, РФ ШрК 49 ст.3. 4. өлешендә каралган очрақларда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе РФ ШрК 49 ст. 6 өлешендә каралган очрақларда (күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки алардагы белешмәләр) бәяләмәләрнең бердәм дәүләт реестрында булмаган очрақта) яки аларның скан-күчермәләре (электрон рәвешне тутырғанда) Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе (әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) юк икән) яки аларның скан-күчермәләре (бәяләмәләр бердәм дәүләт реестрында);

9) проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең РФ ШрК 49 ст.3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы зат әгъзасы булып торучы зат тарафыннан бирелгән һәм РФ ШрК нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан билгеләнгән РФ ШрК 49 ст.3. 8 ө. нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очрақта (әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки мәгълүматлар), Проект документларына үзгәрешләр кертелгән очрақта, РФ ШрК 49 ст. 3.8., бәяләмәләрнең бердәм дәүләт реестрында) яисә аның скан-күчермәсе (электрон форма тутырғанда)юк);

10) проект документациясенә кертелүче үзгәрешләрнең РФ ШрК 49 статьясының 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау (әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки алардагы белешмәләр) бердәм дәүләт реестрында булмаган булса) яки аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырғанда), Проект документларына үзгәрешләр кертелгән очрақта) яки аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырғанда);

11) Башкарма комитет һәм бүлектән тыш башка органга бирелгән булса, яки аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырғанда) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан читләштерүгә рөхсәт (төзүчегә РФ ШрК 40 ст. нигезендә шундый рөхсәт бирелгән булса);

12) РФ ШрК 7 өлешенең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү

очраklarыннан яисә аларның скан-күчермәләреннән тыш, мондый объектны реконструкцияләгән очракта, капитал төзелеш объектына хокук ияләренәң барлык килешүе (электрон рәвешне тутырганда);

13) үзгәртеп коруны дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жириле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында хокукына ия дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булган дәүләт (муниципаль) заказчысы булган очракта, күрсәтелгән орган тарафыннан тиешенчә гамәлгә куючы функциясен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение-үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган мондый реконструкция уздыру турында килешү (электрон форманы тутырганда);

14) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милекчеләренәң гомуми жыелышының күпфатирлы йортны реконструкцияләгәндә торак законнары нигезендә кабул ителгән карары яки, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимесә, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарының барлык милекчеләренәң ризалыгы яисә аларның скан-күчермәләре (күпфатирлы йорттагы биналарның һәм машина-урыннарның барлык милекчеләренәң ризалыгы яисә аларның скан-күчермәләре);

15) проект документларына дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсе яки аның скан-күчермәсе тапшырылган очракта (электрон форманы тутырганда) Проект документларына дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсен биргән юридик затның аккредитациясе турында таныхлык күчермәсе);

16) мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның конструктив һәм башка ышанычлылык характеристикаларына яки аларның скан-күчермәләренә кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар (электрон форма тутырганда);

17) Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчermәсе, аның нәтижәсендә үзгәртеп корылган объектка карата территорияне куллануның аерым шартлары булган зона яки элегрәк аерым шартлары булган территориядән файдалану зонасы билгеләнергә тиеш, әгәр ул Башкарма комитет һәм бүлектән тыш башка орган яки аның скан-күчermәсе (электрон форма тугырганда) тапшырылса, үзгәртелергә тиеш.

Рөхсәтнең гамәлдә булу вакытын озайтканда гариза бирүче тәкъдим итә:

1) төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу вакытын озайту турында гариза (төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу срогы чыкканчы 60 календарь көненнән дә ким булмаган вакыт эчендә бирелә).

Төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу вакытын озайту турындагы гариза, күпфатирлы йортны һәм (яки) күчermәсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төзү өчен гражданның һәм юридик затларның акчаларын өлешләп төзүдә катнашу килешүе нигезендә торак урынын, гражданның һәм юридик затларның акчаларын жәлеп итүче төзүчегә тапшырыла икән, мондый гаризага, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча торак урынын тапшыру буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәгән өчен, банкның поручительлеге килешүе яки күпфатирлы йортны һәм (яки) күчermәсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төзү өчен, һәм (яисә) күчermәсез мөлкәтнең бүтән объектларын (төзүче) өлешле төзү өчен акчалар жәлеп итә торган оешмалар исемлегенә үзгәрешләр кертү хакында " Татарстан Республикасы законы проекты.

Төзелеш өчен рөхсәткә үзгәрешләр керткәндә гариза бирүче жибәрә:

Гариза бирүчегә жир кишәрлекләренә хокуклар күчү, жир асты байлыкларыннан файдалану хокукы, реквизи́тлар күрсәтеп жир кишәрлеге төзү турында язма рәвештә хәбәрнамә:

1) РФ ШрК 51 статьясының 21.5 өлешендә күрсәтелгән очракта мондый жир кишәрлекләренә хокук билгеләү документлары;

2) жир кишәрлеге төзү турындагы карар жир законнары нигезендә дәүләт хакимияте башкарма органы яки жирле үзидарә органы кабул итсә, РФ ШрК 51 статьясының 21.6 һәм 21.7 өлешләрендә

каралган очрақларда жир кишәрлекләре төзү турында Карар кабул ителә;

3) РФ ШрК 51 статьясындагы 21.7 өлешендә каралган очракта, капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырыла торган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы;

4) жир асты байлыктарынан файдалану хокукын бирү турында карарлар һәм РФ ШрК 51 статьясындагы 21.9 өлешендә каралган очракта жир асты байлыктарынан файдалану хокукына лицензияне яңадан рәсмиләштерү турында карарлар;

5) Россия Федерациясе законнары нигезендә аны урнаштыруга бәйле рәвештә территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона билгеләнергә тиеш булган, яисә капитал төзелеш объектын үзгәртеп корган очракта, капитал төзелеш объектын территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар күчermәсе, аның нәтижәсендә реконструкцияләнган объектка карата территорияне куллануның аерым шартлары булган зона билгеләнергә тиеш яки элегрәк махсус шартлар булган зона үзгәртелергә тиеш.

Рөхсәт дубликатын биргәндә:

1) гариза;

2) шәхесне раслаучы документлар яки вәкаләтләр.

Муниципаль хезмәт алу өчен гариза бланкын гариза бирүче Башкарма комитетта шәхси мөрәжәгать иткәндә алырга мөмкин. Бланкның электрон формасы Башкарма комитетның рәсми сайтында урнаштырылган.

Гариза һәм кушып бирелә торган документлар гариза бирүче тарафыннан кәгаздә түбәндәге ысулларның берсе белән тапшырылырга (жибәрелгән) мөмкин:

зат, (гамәлдәге исеменнән мөрәжәгать итүче ышанычнамәсе нигезендә);

почта жибәрүе.

Гариза һәм документлар шулай ук көчәйтелгән квалификацияле электрон имза, гомуми керү мәгълүмати-телекоммуникация челтәрләре, шул исәптән «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәре һәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы аша имзаланган электрон документ рәвешендә тапшырылырга (жибәрелергә) мөмкин.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә һәм Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге күрсәтмәнең үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе
вазыйфаларын башкаручы



И. Р. Измайлов