



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

«08» августа, 2019 г.

№ 305

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Ответвление газопровода к жилым домам с. Терси, пер. Восточный, д. 3,5,7,9,11,13»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Ответвление газопровода к жилым домам с. Терси, пер. Восточный, д. 3,5,7,11,13».
2. Опубликовать настоящее Постановление на сайте Агрызского муниципального района Республики Татарстан и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан Шамсутдинова И.И.

Руководитель

А.С. Авдеев



*Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-производственная фирма "ТПрест Геопроектстрой"*

426060, г.Ижевск, пр. Транзитный 9А,  
www.tgps18.ru e-mail: tgps18@yandex.ru тел.: (3412) 907-439

Свидетельство о допуске №СРО-П-081-1834042793-00448-6 выдано Некоммерческим Партнерством  
"Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)" "19" октября 2016г.

**Объект: " Ответвление газопровода к жилым домам с. Терси,  
пер. Восточный д.3,5,7,9,11,13"**

Ижевск, 2019



*Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-производственная фирма "Трест Геопроектстрой"*


426060, г.Ижевск, пр. Транзитный 9А,  
www.tgps18.ru e-mail: tgps18@yandex.ru тел.: (3412) 907-439

Свидетельство о допуске №СРО-П-081-1834042793-00448-6 выдано Некоммерческим Партнерством  
"Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)" "19" октября 2016г.

**Объект: " Отвлечение газопровода к жилым домам с. Терси,  
пер. Восточный д.3,5,7,9,11,13"**

**Арх.№: 70-10/19-03 - ППО**

Директор ООО НПФ "Трест Геопроектстрой"

 /В.А. Крутиков/

Ижевск, 2019

| Содержание        |                                 |            |
|-------------------|---------------------------------|------------|
| Обозначение       | Наименование                    | Примечание |
| 70-10/19-03 - ППО | <b>Пояснительная записка</b>    |            |
|                   | 1. Основные положения           | Стр. 4     |
|                   | 2. Проект планировки территории | Стр. 4     |
|                   | 3. Проект межевания территории  | Стр. 5     |
|                   |                                 |            |
|                   | <b>Графические материалы</b>    | Стр. 8     |
|                   | Чертеж красных линий            | Стр.9      |
|                   | Чертеж планировки территории    | Стр.10     |
|                   | Чертеж межевания территории     | Стр.11     |
|                   |                                 |            |
|                   | <b>Прилагаемые документы</b>    | Стр.       |
|                   |                                 |            |

|              |                |               |
|--------------|----------------|---------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №. |
|              |                |               |

|      |        |      |      |       |  |
|------|--------|------|------|-------|--|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. |  |
|      |        |      |      |       |  |

70-37/18-03 - ППО

3

Лист

# Проект межевания территории линейного объекта «Ответвление газопровода к жилым домам с. Терси, пер. Восточный д.3,5,7,9,11,13»

## 1. Основные положения

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Ответвление газопровода к жилым домам с.Терси, пер. Восточный д.3,5,7,9,11,13» выполнен на основании договора №72/19(К) от 1 апреля 2019 г.

Техническим заданием предусматривается новое строительство сети газопровода в Республике Татарстан, с. Терси, пер. Восточный д.3,5,7,9,11,13.

Трасса проектируемого газопровода подключается к надземному газопроводу низкого давления d -57 в районе земельного участка с кадастровым номером 18:01:030202:25.

В административном отношении участок изысканий расположен по адресу: Республика Татарстан, Агрызский район, с. Терси, пер. Восточный, д.3,5,7,9,11,13.

В геоморфологическом отношении исследуемый объект расположен в пойме р. Чаж в 1,5 км к юго-востоку.

**Рельеф.** Очень пологий склон, с общим уклоном поверхности в западном направлении не более 2°. Современный рельеф имеет абсолютные отметки от 80,73 до 79,97 м. Перепад рельефа на участке исследований около 1 м. Продольный профиль склона выпуклый, поперечный – прямой.

**Климат** района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом с хорошо выраженными переходными сезонами - весной и осенью.

Основные климатические параметры приведены по данным наблюдений, проводимым ГУ «Удмуртский ЦГСМ».

Среднегодовая температура равна +2.3°C. Самым теплым месяцем является июль со средней температурой 18.5°C. Наиболее холодный месяц январь со среднемесячной температурой -14.6°C.

Абсолютный максимум температуры воздуха равен +38°C, абсолютный минимум - 48°C.

Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается 200-250 дней с 5-8 апреля по 23-26 октября, в конце весны, в мае месяце наблюдаются заморозки, бывают случаи выпадения снега, что в целом характерно и для начало июня (начала лета). Продолжительность лета составляет 134-140 дней, в конце августа обычно снова начинаются заморозки.

Осенний период характеризуется ветреной и пасмурной погодой, продолжительность его равна 58-60 дней.

Среднегодовое количество осадков равно 538 мм, с осадками в среднем в год бывает 178 дней, на теплый период (апрель-октябрь), когда осадки выпадают в виде дождя, приходится 310 мм, на холодный – 140 мм. Раз в 10 лет случаются кратковременные грозовые ливни с количеством осадков до 50-60 мм.

Из неблагоприятных явлений погоды следует отметить высокую повторяемость метелей (35 дней в год) и туманов (39 дней в год). К другим атмосферным явлениям относятся атмосферные инверсии 30-40%.

Существенная роль в климате района принадлежит ветровому режиму. В течение года преобладают ветры юго-западного направления, средняя скорость их составляет 4 м/сек., колебания по месяцам происходят от 2.6 до 5.1 м/сек., наименьшие значения характерны для июля-августа месяцев, наибольшие - с октября по март. Максимальные скорости ветра достигают 15 м/сек и редко, не в каждое десятилетие, до 28 м/сек. Число дней с сильными ветрами составляет 10-15 дней.

|              |                |             |
|--------------|----------------|-------------|
| Изнв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№. |
|--------------|----------------|-------------|

|      |        |      |      |       |  |                   |      |
|------|--------|------|------|-------|--|-------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. |  | 70-10/19-03 - ППО | 4    |
|      |        |      |      |       |  |                   | Лист |

Преобладающее направление ветра в холодный период за декабрь – февраль – юго-западное, в тёплый период за апрель – октябрь – западное.

Средняя годовая скорость ветра составляет 4,0 м/с.

Нормативная глубина промерзания грунтов определена в соответствии с п. 12.2.3 СП 50-101-2004 и равна для песков пылеватых и мелких 1,91м, для суглинков и глин – 1,57м [19].

**Техногенные условия.** Площадка свободна от застройки и характеризуется слабой техногенной освоенностью. В северо-восточной части объекта расположена ЛЭП 35 кВ, в северо-западной – газопровод. С южной стороны находится застройка частного сектора.

На проектируемых территориях объекты особо охраняемых природных территорий и объекты культурного наследия отсутствуют.

## 2. Проект планировки территории

Целью выполнения проекта планировки, является определение места планируемого размещения линейного объекта – газопровода, а также установление границ земельного участка для его строительства. Для строительства газопровода предусматривается выделение зоны планируемого размещения в виде полосы отвода шириной 4,0 м для возможности производства строительно-монтажных работ с учетом ширины и глубины траншеи.

Таблица №1

| Назначение зоны планируемого размещения | Наименование объекта | Характеристики объекта |                  |
|---|----------------------|------------------------|------------------|
|   |                      | площадь, кв.м          | протяженность, м |
| Зона планируемого размещения            | Газопровод с.Терси   | 982,66                 | 496,66           |

В целях обеспечения сохранности газопровода при его эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий и ликвидации их последствий устанавливается охранная зона шириной 4 метра - по 2 м в обе стороны от оси трубопровода.

## 3. Проект межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в целях установления границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта "Ответвление газопровода к жилым домам с.Терси, пер. Восточный д.3,5,7,9,11,13". В соответствии с зоной планируемого размещения линейного объекта для его строительства необходимо формирование проектного земельного участка площадью 982,66 кв.м путем выделения из земель государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 16:01:030202.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание.

Работы по постановке на учет будут проводиться в один этап:

- выделение земельного участка из неразграниченных земель государственной собственности площадью 982,66 кв.м;

Перечень координат формируемого земельного участка общей площадью 982,66 кв.м представлен в табл.2.

Перечень координат проектируемых красных линий представлен в табл. 3.

|             |                |             |
|-------------|----------------|-------------|
| Изн.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№. |
|-------------|----------------|-------------|

|      |        |      |      |       |
|------|--------|------|------|-------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. |
|------|--------|------|------|-------|

## Ведомость координат поворотных точек формируемого земельного участка

| Обозначение характерных точек<br>границ | Координаты, м |            |
|---|---------------|------------|
|   | X             | Y          |
| 1                                       | 2             | 3          |
| н1                                      | 535922.90     | 2353156.70 |
| н2                                      | 535923.56     | 2353160.65 |
| н3                                      | 535883.60     | 2353166.33 |
| н4                                      | 535872.93     | 2353106.40 |
| н5                                      | 535864.21     | 2353060.99 |
| н6                                      | 535852.31     | 2352998.97 |
| н7                                      | 535845.18     | 2352961.82 |
| н8                                      | 535849.13     | 2352961.19 |
| н9                                      | 535856.17     | 2352997.87 |
| н10                                     | 535868.12     | 2353060.13 |
| н11                                     | 535876.83     | 2353105.51 |
| н12                                     | 535886.99     | 2353161.77 |
| н1                                      | 535922.90     | 2353156.70 |

|              |                |             |
|--------------|----------------|-------------|
| Индв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№. |
|              |                |             |

|      |        |      |      |       |  |
|------|--------|------|------|-------|--|
|      |        |      |      |       |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. |  |

70-10/19-03 - ППО

6

Лист

## Ведомость координат проектируемых красных линий

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| н1 | 536196.44 | 2362789.52 |
| н2 | 536197.13 | 2362763.59 |
| н3 | 536186.13 | 2362689.26 |
| н4 | 536111.69 | 2362542.48 |
| н5 | 536143.24 | 2362703.57 |
| н6 | 536153.95 | 2362764.06 |
| н7 | 536179.16 | 2362766.03 |

|              |                |               |
|--------------|----------------|---------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №. |
|              |                |               |

|      |        |      |      |       |  |
|------|--------|------|------|-------|--|
|      |        |      |      |       |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. |  |








|             |                |             |
|-------------|----------------|-------------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв №. |
|             |                |             |

|         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Изм.    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Кол.уч. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Лист    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Рядок   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подп.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

70-10/19-03 - ППО


# Графические материалы

### Условные обозначения

-  — похозяйственная граница старого земельного участка
-  — граница современного земельного участка
-  — координатная точка похозяйственной границы участка
-  — граница садового владения
-  — граница садовых земельных участков по плану ГРП

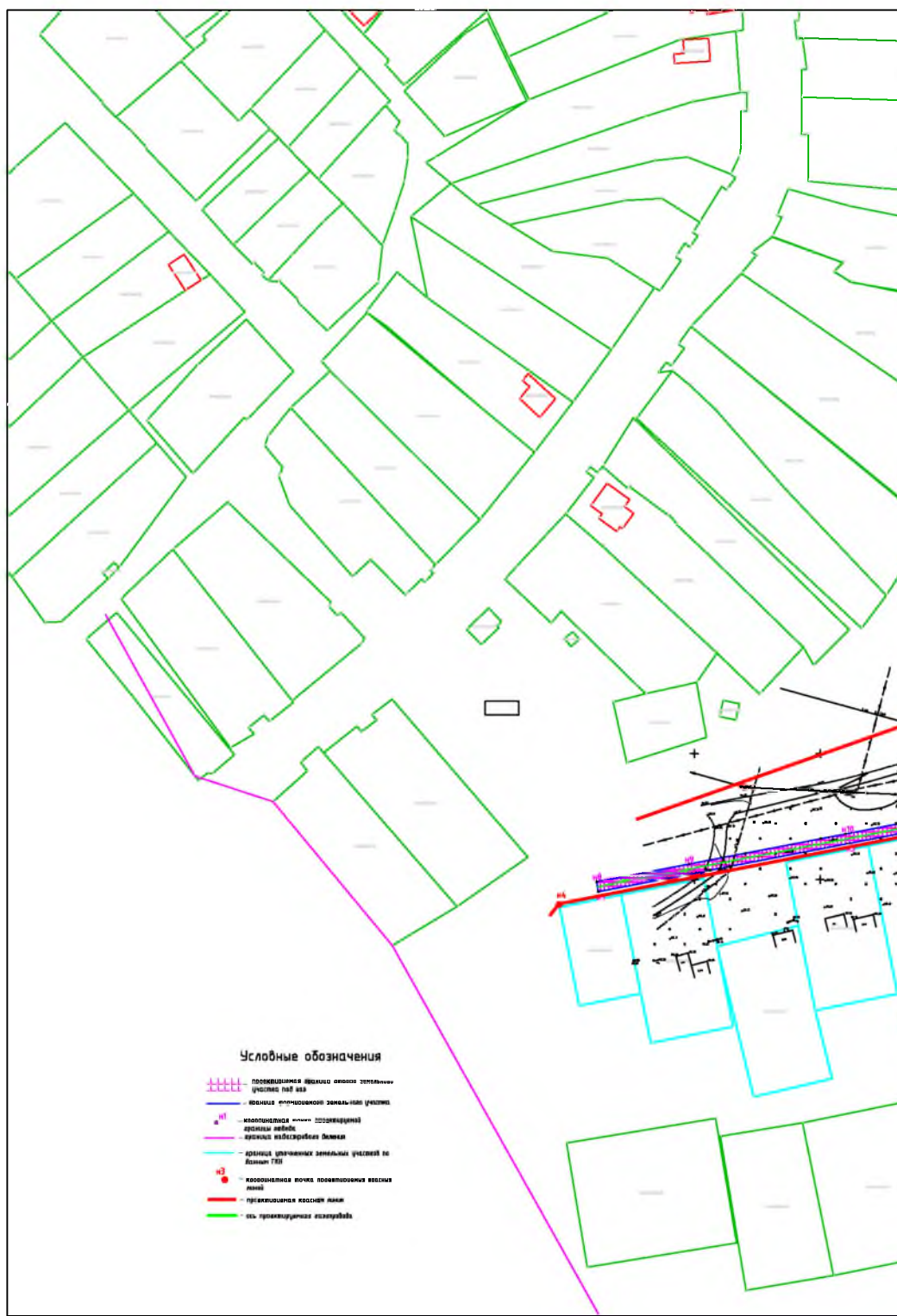




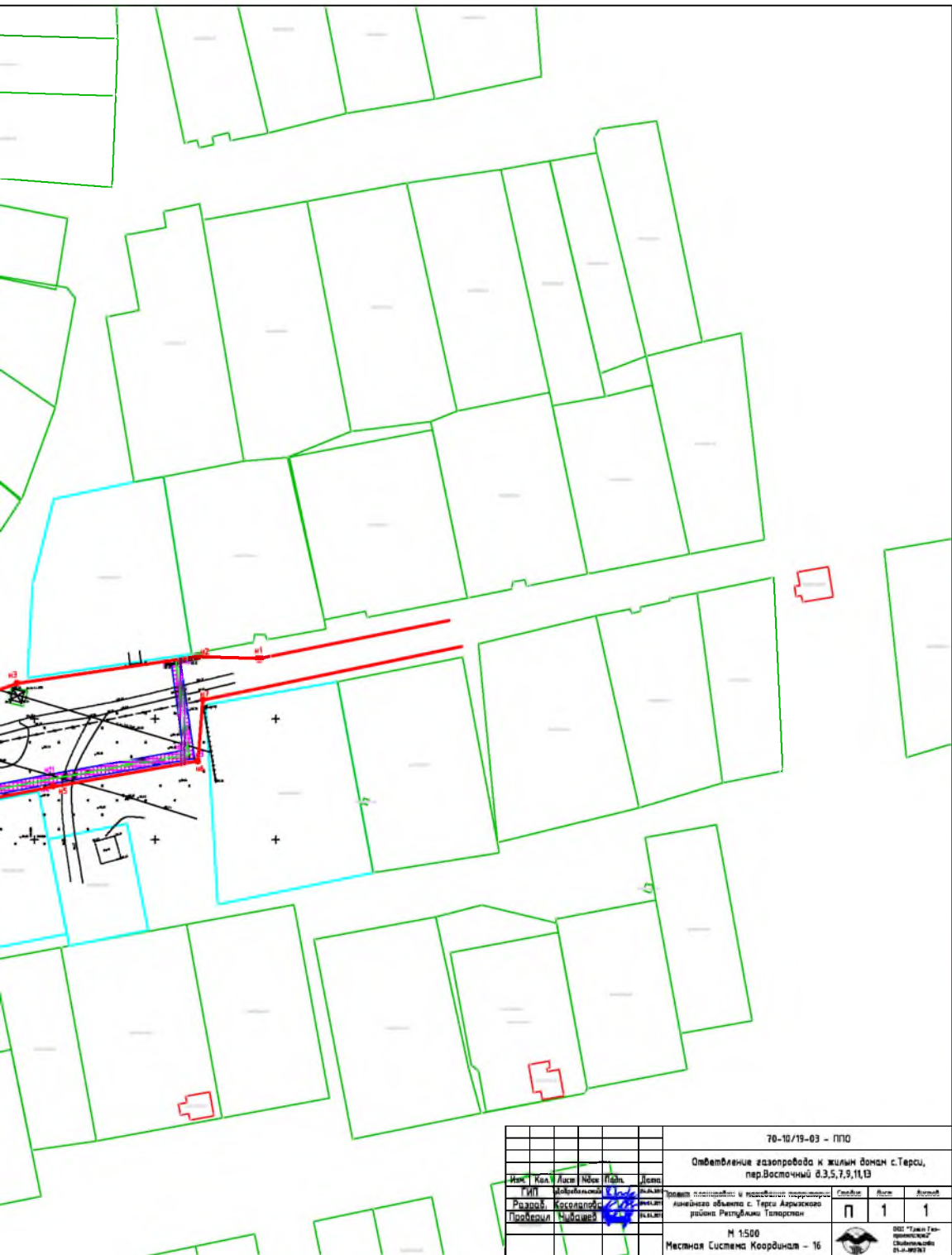
|               |             |             |             |             |             |  |        |      |        |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|--------|------|--------|
|               |             |             |             |             |             | 70-10/19-03 - ПГО  |        |      |        |
|               |             |             |             |             |             | Ответвление газопровода к жилым домам с.Терси,<br>пер.Восточный 8,3,5,7,9,11,13  |        |      |        |
| Изм.          | Кол.        | Лист        | Иван        | Подп.       | Дата        | Проект газопровода и газораспределительной<br>линии на объекте с. Терси Адыгского<br>района Республики Татарстан                               | Стекло | Лист | Листов |
| Г.И.П.        | Инженер     | Инженер     | Инженер     | Инженер     | Инженер     |  | П      | 1    | 1      |
| Разработчик   | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель |  |        |      |        |
| Проектировщик | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель |  |        |      |        |
|               |             |             |             |             |             | М 1:500  |        |      |        |
|               |             |             |             |             |             | Местная Система Координат - 16   |        |      |        |
|               |             |             |             |             |             |  ИОС "Татна Гео-проектинг"<br>Свидетельство<br>01-01-00003 |        |      |        |

### Условные обозначения

-  - проекционные шпильки опоры земельного участка под авт
-  - граница отчужденной земельной доли (земли)
-  - граница земельного участка (земли)
-  - граница земельного участка (земли)
-  - граница земельного участка (земли)
-  - граница земельного участка (земли)







70-10/19-03 - ППО

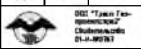
Ответвление газопровода к жилым домам с.Терси,  
пер.Восточный 8,3,5,7,9,11,13

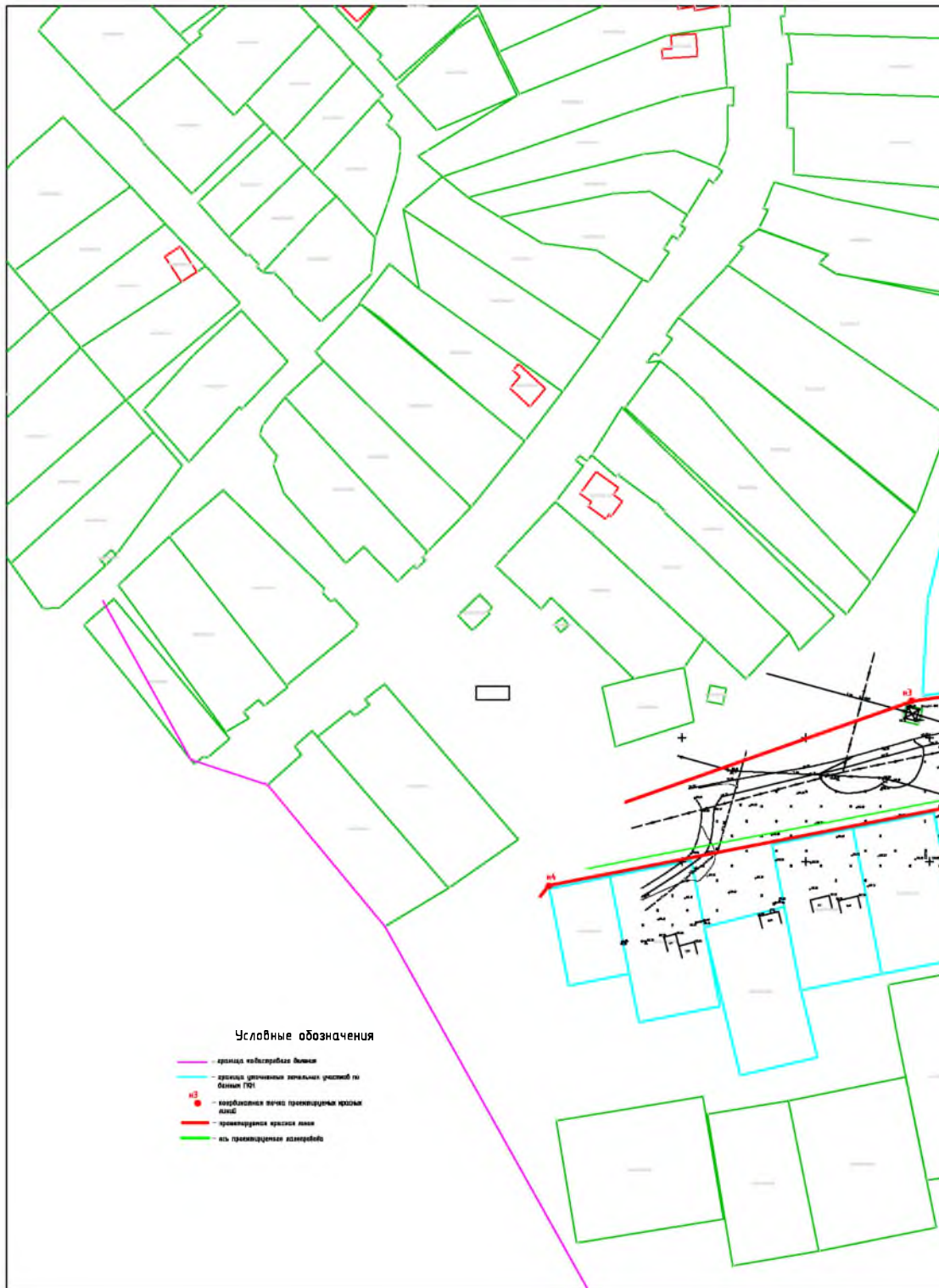
| Иск.      | Кол.       | Листы | Изм. | Платье | Дата |
|-----------|------------|-------|------|--------|------|
| Резерв    | Арсланбаев |       |      |        |      |
| Поробецки | Чубаев     |       |      |        |      |

Утвержден специалистом и подписанном руководителем  
линейного объекта с. Терси Адырского  
района Республики Татарстан






| Статус | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 1    | 1      |

М 1:500  
Местная Система Координат - 16






Условные обозначения

-  граница газораспределительной системы
-  граница участка земельных ресурсов по данным ГИС
-  КЗ
-  граница участка электрической сети
-  ось проекционной линии



|               |             |             |             |             |             |  |      |      |        |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|------|------|--------|
|               |             |             |             |             |             | 70-10/19-03 - ППО  |      |      |        |
|               |             |             |             |             |             | Отделение газопровода к жилым домам с.Терси,<br>пер.Восточный д.3,5,7,9,11,13  |      |      |        |
| Имя           | Кол.        | Лист        | Иван        | Павл.       | Домс.       | Проект планировки и размещения территории<br>линейного объекта с. Терси Адыгского<br>района Республики Татарстан                       | Стр. | Лист | Листов |
| ГИП           | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель |  | П    | 1    | 1      |
| Разработчик   | Косолов     | Косолов     | Косолов     | Косолов     | Косолов     |  |      |      |        |
| Проектировщик | Чубаев      | Чубаев      | Чубаев      | Чубаев      | Чубаев      |  |      |      |        |
|               |             |             |             |             |             | М 1:500<br>Местная Система Координат - 16  |      |      |        |
|               |             |             |             |             |             |  ООО "Газпром<br>Трансгаз<br>Республика Татарстан" |      |      |        |