



РЕШЕНИЕ

« 26 » сентябрь 2019 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 303

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2015 елның 16 июнендәге «Әлмәт муниципаль районы милкендә булган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ия булу һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мелкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында» 473 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм Әлмәт муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи торган оешмаларга мелкәти ярдәм күрсәтү максатларында, 2007 елның 24 июлендәге «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» №209-ФЗ Федераль закон, 2018 елның 3 июлендәге «Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына мелкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» №185-ФЗ Федераль закон нигезендә

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2015 елның 16 июнендәге «Әлмәт муниципаль районы милкендәге кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мелкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында» гы 473 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. карарның 1 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Әлмәт муниципаль районы милкендә булган муниципаль мелкәт исемлеген, хокуклары булмаган еченче затларның (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мелкәти хокукларыннан тыш), шул исәптән (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак тезелешен алып бару өчен билгеләнгән) жир кишәрлекләреннән тыш тезу алып бару һәм бастырып чыгару

тәртибен, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын теzi (1 нче кушымта)»;

1.2. 1 нче кушымта исемендә «жир кишәрлекләреннән тыш» сүzlәрен төшереп калдырырга «(кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларынан тыш)» сүzlәрен «(хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларынан тыш), шул исәптән жир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелешен алып бару ечен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш)» сүzlәренә алмаштырырга;

1.3. 1 «Гомуми нигезләмәләр» бүлегендәге 1.1 пунктында «жир кишәрлекләреннән тыш» сүzlәрен төшереп калдырырга «(кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мелкәти хокукларынан тыш)» сүzlәрен «(хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мелкәти хокукларынан тыш), шул исәптән жир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелешен алып бару ечен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш)» сүzlәренә алмаштырырга»;

1.4. 1 нче «Гомуми нигезләмәләр» бүлегендәге 1.3 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

2008 елның 22 июлендәге «Дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм арендаһана торган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары милкендә булган күчемсез мелкәтне алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һақында» 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әлегә мелкәтне кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары милкенә түләүсез читләштерүдән тыш, һәм Россия Федерациясә Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 8 һәм 9 пунктлары очрақларында исемлеккә кертелгән муниципаль мелкәтне сату тыела. Әгәр субарендада 2006 елның 26 июлендәге «Конкуренцияне яклау турында» 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 еләшенә 14 пункттында каралган мелкәт бирелә икән, күрсәтелгән мөлкәткә карата шулай ук алардан файдалану хокуклары һақадан алу, алардан файдалану хокукын залогка тапшыру һәм мондый мелкәттән файдалану хокукын теләсә кайсы хужалык эшчәнлегенә башка субъектларының устав капиталына кертү, мондый мөлкәтне арендаһау килешүләре буенча хокукларны һәм бурычларын өченче затларға тапшыру (һақадан рәсмиләштерү), мондый мелкәтне кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына тапшыру, мондый мелкәтне кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын тезүче оешмалар тарафынан субарендаһа тапшырудан тыш, субарендаһа тапшыру тыела.;

1.5. «Исемлекне формалаштыру тәртибе» 2 нче бүлегендәге 2.1 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Әлегә тәртипнең 2.2 пункттында күрсәтелгән муниципаль мөлкәт санынан исемлек тезелә. (Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак тезеләше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш). Исемлеккә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендаһа бирелгән жир кишәрлекләреннән тыш, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктның 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләре кертелми;

1.6. «Исемлекне формалаштыру тәртибе» 2 нче бүлегендәге 2.2 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Исемлеккә бинаһар (корылмалар), торак булмаган бинаһар, өченче затлар хокукларынан ирекле (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек

хокукларыннан тыш) кертелә, шулай ук корылмалар, жиһазлар, махсуслаштырылган транспорт чаралары (үзйөрешле машиналар) кертелергә мемкин.

Муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару хокукында, муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында күрсәтелгән предприятие яки учреждение тәкъдиме белән һәм Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты ризалыгы белән беркетелгән муниципаль милек кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга мондый мелкәт бирү максатларында исемлеккә кертелергә мөмкин»;

1.7. «Исемлекне алып бару тәртибе» 3 нче бүлегендәге 3.2 пунктың түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Исемлек түбәндәге мәгълүматларны үз эченә алган реестрдан гыйбарәт:

- тәртип буенча номер;
- милекнең реестр номеры (жир участогы);
- объектның исеме;
- мөлкәтнең (жир кишәрлегенең) идентификацион мәгълүматлары (кадастр номеры һәм тдп.);
- милек (жир участогы) характеристикалары (мәйданы, озынлыгы һәм тдп.);
- муниципаль күчемсез мелкәт (жир кишәрлеге) урнашкан урын);
- милекнең максатчан билгеләнеше (әгәр милек терле максатчан билгеләнеше буенча кулланылырга мөмкин булса, исемлектә аны куллануның мөмкин булган барлык очраклары да күрсәтелә), жир кишәрлеге ечен рехсәт ителгән файдалану тере күрсәтелә;
- милек (жир кишәрлеге) мөнәсәбәтендә чикләүләр (йөкләмә) турында мәгълүмат».

2. Район башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырырга, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматлар рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз кеченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүдә тотуны Әлмәт муниципаль район Советының икътисадый үсеш, торак-коммуналь хужалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә (Закиров Ш. К.).

Муниципаль район
башлыгы урынбасары



А.А. Зимин