



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«_02_» __07__ 2019 г.

КАРАР

№ _249__

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы авыл
жирлекләренең генераль планнары проектын эзерләү буенча комиссия төзү
һәм нигезләмә раслау турында карар

Авыл жирлекләре территорияләрен тотрыклы үстерүне тәэмин итүнең социаль, икътисадый, экологик һәм башка факторларын билгеләү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, гражданның һәм аларның берләшмәләренең мәнфәгатләрен исәпкә алуны тәэмин итү максатларында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге Федераль закон «Россия Федерациясендә жирле үзидарәнең гомуми принциплары турында» гы 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләрендә Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Уставы Балтач район башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы авыл жирлекләренең генераль планнары проектын эзерләү буенча комиссия төзү (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы авыл жирлекләренең генераль планы проектын эзерләү буенча комиссия эшчәнлеген тәртибен расларга (2 нче кушымта)

3. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы авыл жирлекләренең генераль планнары проектларын эзерләү буенча комиссия тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган тәртиптә эш алып барыла.

4. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» һәм Балтач муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

ТР Балтач муниципаль районы авыл жирлекләренең генераль планнары
проектын әзерләү буенча комиссия составы.

1. Комиссия рәисе-Балтач район башкарма комитеты жетәкчесе.
2. Рәис урынбасары - авыл жирлеге башлығы (киләшү буенча),
3. Сәркәтип - авыл жирлеге башкарма комитеты жетәкчесе урынбасары (сәркәтип) (киләшү буенча),
4. Комиссия әгъзалары:
 - Балтач РИК төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлығы
 - Балтач РИК Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлығы урынбасары;
 - ТР Балтач муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча);
 - ТР Балтач районы Башкарма комитетының юридик бүлеге жетәкчесе.

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы авыл жирлекләренең генераль планы проектын эзерләү буенча комиссия эшчәнлегенә тәртибе турында

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. ТР Балтач муниципаль районы авыл жирлекләренең генераль планнарын эзерләү һәм тормышка ашыру комиссиясе (алга таба – Комиссия) РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә ТР Балтач муниципаль районы авыл жирлекләренең генераль планнарын эшләү, раслау, үзгәрешләр кертү һәм тормышка ашыру өчен тәкъдимнәр эзерләү максатыннан оештырыла.

1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарына һәм башка муниципаль норматив хокукый актларга, шулай ук әлегә Нигезләмәгә таяна.

2. Комиссия функцияләре

2.1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы авыл жирлекләренең генераль планнары проектын (алга таба - Генераль план проектын) эзерләү буенча эшләрне оештыру һәм үткөрү, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемаларында тотылучы техник регламентларның (төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре) таләпләренә нигезендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән тәртиптә расланган шәһәр төзелешен проектлауның региональ һәм жирле нормативларын исәпкә алып, шулай ук кызыксынган затларның тәкъдимнәрен исәпкә алып.

2.2. Генераль план проектын буенча кызыксынган физик һәм юридик затлардан тәкъдимнәр кабул итү һәм карау.

2.3. Генераль план проектына үзгәрешләр кертү турында Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнарыннан, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан тәкъдимнәр кабул итү һәм карау.

2.4. ТР Балтач район башкарма комитетына (алга таба заказ бирүче) авыл жирлекләренең генераль планнары проектын килештерү өчен тәкъдим итү.

2.5. Генераль план проектын бастырып чыгару һәм урнаштыру.

2.6. Генераль план проектын белән килешеп, заказ бирүчедән кәргән бәяләмәләрне алу яки кабул ителгән карарларны нигезләү белән мондый проект белән килешмәү.

2.7. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда каралган тәртиптә Генераль план проектына үзгәрешләр кертү.

2.8. Риза булмаган мәсьәләләр буенча генераль план проектыннан (шул исәптән аларны тиешле картада (схемада) карау юлы белән, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә килешмәгән мәсьәләләрне теркәү максатларында, материалларның Генераль планы проектыннан (шул исәптән аларны тиешле картада (схемада) бүлөп бирү.

2.9. Балтач район Советы эш нәтижеләренә буенча тәкъдим итү:

- Генераль план проектын раслау өчен аңа кертелгән үзгәрешләр белән эзерләнгән;

- Генераль план проектын текст рәвешендә һәм карталар рәвешендә нигезләү буенча материаллар (схемалар);

- шулай ук проекттан бирелгән мәсьәләләр буенча текст рәвешендә һәм карталар (схемалар) рәвешендә материаллар.

2.10. Авыл жирлекләренең генераль планына үзгәрешләр кертү буенча эшләрне оештыру һәм үткәрү.

2.11. Авыл жирлекләренең генераль планнары проектын халык алдында тыңлаулар оештыру һәм үткәрү.

3. Комиссия эшчәнлегә

3.1. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, эмма айга бер тапкырдан да ким түгел.

3.2. Комиссия утырышы Комиссия составының яртысыннан да ким булмаган өлешә катнашында хокукый мәсьәлә булып тора.

3.3. Комиссия утырышларында карарлар комиссия эгъзаларының күпчелек тавышы белән ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә. Комиссиянең һәр эгъзасы бер тавыш бирү хокукына ия. Тавышларның тигезлегендә утырышта рәислек итүче тавыш биргән карар кабул ителгән дип санала.

3.4. Булмаган очракта комиссия эгъзасы утырышта катнаша зат, замещающее аны вазыйфасы буенча, хокукы белән тавыш.

3.5. Комиссия утырышлары беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмә секретарь тарафыннан төзелә, комиссия рәисе тарафыннан имзалана һәм аның барлык эгъзаларына танышу өчен жиберелә. Беркетмәгә утырышта Комиссиянең теләсә кайсы эгъзасы тарафыннан әйтелгән аерым фикер кертелә.

3.6. Комиссиянең проект тәкъдимнәре, искәрмәләре һәм өстәмәләренә карата эшләнгән карарлары Генераль план проектын киләчәктә эзерләү өчен нигез булып тора.

3.7. Комиссия тарафыннан эшкә бүтән вазыйфаи затлар жәлеп ителә ала.

4. Комиссия рәисенә хокуклары һәм бурычлары

4.1. Комиссия рәисе бурычлы:

- комиссия эшчәнлеген житәкчелек итү, оештыру һәм контрольдә тоту;

- комиссия эгъзалары арасында вазыйфаларны бүлү;

- комиссия утырышын алып бару;

- чаралар планын раслау һәм комиссия утырышлары беркетмәләрен имзаларга;

- Материалларны (документларны, схемаларны һәм тд.) вакытында тәкъдим итүне, шулай ук әлегә материалларның актуальлегә турында мәгълүматны тәэмин итәргә;

- Генераль план проектын эзерләү буенча кертелгән искәрмәләренә, тәкъдимнәренә гомумиләштерү.

4.2. Комиссия рәисе хокукы:

- комиссия эшчәнлегә барышында барлыкка килгән мәсьәләләренә хәл итү максатларында чаралар планына өстәмәләр кертү;

- комиссия утырышларында кабул ителгән карарларның комиссия эгъзалары тарафыннан вакытында үтәлүен таләп итәргә;

- көн тәртибенә, расланган чаралар планы, шулай ук комиссия әгъзалары танышмаган искәرمәләр, тәкъдимнәр һәм өстәмәләр турында фикер алышудан төшереп калдырырга;

- Генераль план проектын әзерләү өчен кирәкле документларны (материалларны) эшләп бетерү (әзерләү) комиссиясе әгъзаларына йөкләмәләр бирергә;

- Генераль план проектын әзерләү буенча комиссия әгъзалары тарафыннан каралган мәсьәләләрне аңлату өчен башка белгечләрне жәлеп итү;

- чираттан тыш комиссия утырышын чакыру.

5. Комиссия рәисе урынбасары хокуклары һәм бурычлары

5.1. Комиссия рәисе урынбасары бурычлы:

- комиссия утырышларын уздыруны оештыру;

- комиссия әгъзаларыннан (комиссия утырышы датасына кадәр өч эш көненнән дә соңга калмыйча) Генераль план проектына карата искәرمәләр, тәкъдимнәр вакытында керүне контрольдә тоту;

- комиссиянең чираттагы утырышын үткәргәннән соң ике эш көне дәвамында утырыш беркетмәсе нигезендә Генераль план проектына искәرمәләр, тәкъдимнәр һәм өстәмәләр керту;

- комиссия әгъзаларына кертелгән искәرمәләрне, тәкъдимнәрне һәм өстәмәләрне исәпкә алып, комиссиянең чираттагы утырышына кадәр бер эш көненнән дә соңга калмыйча Генераль план проектын тәкъдим итәргә;

- комиссия утырышы беркетмәсенә комиссия секретаре тарафыннан утырышларда комиссия әгъзалары тарафыннан әйтелгән аерым фикерләр баян ителгән беркетмәләрнең дәрәслеген һәм вакытында әзерләнүен контрольдә тоту;

- комиссия рәисе булмаган очракта комиссия рәисе вазыйфаларын башкарырга.

6. Комиссия секретаре хокуклары һәм бурычлары

6.1. Комиссия секретаре:

- комиссия утырышы протоколын алып бара;

- уздырылган утырыштан соң биш көн эчендә Комиссия рәисе кул кую өчен беркетмә төзи һәм аны комиссиянең һәр әгъзасына жиберә;

- чираттагы утырышта карау өчен комиссия әгъзаларының искәرمәләрен һәм тәкъдимнәрен жыюны гамәлгә ашыра;

- комиссия әгъзаларының чираттан тыш утырыш датасы турында телефон программасы утырыш башланганчы ике көн кала хәбәр итә;

- комиссиянең барлык әгъзаларына танышу өчен кул куелган протоколның нөсхәсен жиберә;

- чираттагы утырыш өчен кимендә 2 көн эчендә кирәкле материаллар белән тәэмин итә.

7. Комиссия әгъзаларының хокуклары һәм бурычлары

7.1. Комиссия әгъзалары бурычлы:

- комиссия чаралары планын эшләүдә катнашу;

- комиссия утырышларында карала торган мәсьәләләр турында фикер алышуда һәм тавыш бирүдә катнашырга;

- комиссия рәисенә барлык йөкләмәләрен вакытында үтәргә.

- генераль план проектының төп нигезләмәләренә, Россия Федерациясе законнарының, шәһәр төзелеше өлкәсендәге Татарстан Республикасы

законнарының конкрет статьяларына таянып, язма яисә телдән тәкъдимнәр һәм өстәмәләр кертергә. Комиссия карары белән ике көнлек срукта риза булмаган очракта, үз фикерләрен язма рәвештә комиссия рәисе игътибарына житкерәчәкләр.

8. Генераль план проекты буенча ачык тыңлаулар тәмамланганнан соң, мондый тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, комиссия генераль план проектына үзгәрешләр кертү буенча тәкъдимнәрне карауны тәмин итә, аларны кабул итә яисә кире кага, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә төзи һәм алга таба эшне оештыру өчен Балтач район башкарма комитетына Генераль планының 2.4 һәм 2.9 пунктлары нигезендә төзәтелгән проектын тәкъдим итә.