

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАЛОБУИНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Положения о территориальном планировании

2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
1. ВВЕДЕНИЕ	4
1.1. Цели и задачи генерального плана	4
2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	5
2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение	5
2.2. Функциональные зоны	6
2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	7
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	8

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Малобуинковского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Заказчик проекта Генерального плана Малобуинковского сельского поселения – Исполнительный комитет Малобуинковского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- установление границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Малобуинковского сельского поселения и Буинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

№ п/п	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона
Объекты местного значения поселения					
1	Объект спорта	Спортивный зал	проектная мощность – 288 кв. м площади пола	д. Малая Буинка	многофункциональная общественно-деловая
2	Объект спорта	Плоскостные сооружения	проектная мощность – 1382 кв. м	д. Малая Буинка	многофункциональная общественно-деловая
3	Объект инженерной инфраструктуры	Водозаборное сооружение	–	к северу от д. Малая Буинка	инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания
Объекты местного значения муниципального района					
4	Объект образования	Учреждение дополнительного образования	проектная мощность – 60 мест	д. Малая Буинка	многофункциональная общественно-деловая
5	Объект транспортной инфраструктуры	Автомобильная дорога «Подъезд к г. Буинск»	покрытие: асфальтобетон; категория: IV; протяженность: 377 м	Малобуинковское сельское поселение	транспортной инфраструктуры
Объекты регионального (республиканского) значения					
Размещение объектов не планируется					
Объекты федерального значения					
Размещение объектов не планируется					

2.2. Функциональные зоны

Таблица 2

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в зоне *
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,3	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 12.0
Многофункциональная общественно-деловая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно-исследовательские учреждения; культовые здания	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: до 1	2.7; 2.7.1; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Производственная зона предприятий промышленности	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	6.1 - 6.6; 6.9; 6.11; 10.1
	- объекты добычи полезных ископаемых	не устанавливаются	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	- объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	1.7 - 1.18
	- объекты обеспечения сельского хозяйства	коэффициент застройки: до 0,6	
Зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; - объекты на магистральных трубопроводах; - объекты обеспечения пожарной безопасности; - мусороперерабатывающие предприятия; - объекты хранения и переработки снега	не устанавливаются	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2

Зона транспортной инфраструктуры	- автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы; - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки	не устанавливаются	2.7.1; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0
Зона специального назначения	- кладбища; - биотермические ямы; - сибирязвенные скотомогильники; - полигоны и свалки твердых бытовых отходов	не устанавливаются	12.1 - 12.2
Зона озеленения населенных пунктов	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования	минимальный уровень озелененности: 65 %	12.0
Зона сельскохозяйственных угодий	- сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги	не устанавливаются	1.1
Зона лесов, иной растительности	- леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги	не устанавливаются	1.17; 10.0
Зона акваторий	- поверхностные водные объекты; - болота	не устанавливаются	11.0

* установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 06.10.2017 г.)

2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м
I пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения	Водозабор	50

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Ввиду отсутствия утвержденного генерального плана Малобуинковского сельского поселения ранее установленные границы населенных пунктов отсутствуют. В целях реализации положений настоящего проекта требуется установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Существующие границы территорий населенных пунктов и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ территорий населенных пунктов, представлены в таблице 4 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 4

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га
д. Малая Буинка	1	- 17,2

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАЛОБУИНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границах населенных пунктов

2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. МАЛАЯ БУИНКА МАЛОБУИНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	5

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Малобуинковского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее приложение разработано в соответствии с требованиями п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и является обязательной частью проекта генерального плана Малобуинковского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 236 от 04.05.2018 г. «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. МАЛАЯ БУИНКА МАЛОБУИНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Малая Буинка Малобуинковского
сельского поселения Буинского муниципального района
Республики Татарстан

(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня Малая Буинка Малобуинковского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади (P \pm Δ P)	857040,0 кв. м. \pm 555,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Малая Буинка Малобуинковского
сельского поселения Буинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	383595,07	1249826,86	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
2	383578,27	1249828,25	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
3	383581,32	1249871,98	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
4	383555,03	1249885,49	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
5	383464,25	1249853,46	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
6	383424,65	1249849,15	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
7	383422,16	1249853,41	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
8	383355,68	1249808,37	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
9	383350,87	1249807,3	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
10	383328,0	1249800,19	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
11	383313,29	1249798,25	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
12	383304,93	1249792,13	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
13	383302,33	1249790,65	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
14	383302,62	1249777,41	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
15	383302,24	1249775,85	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
16	383302,34	1249748,37	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
17	383255,03	1249749,07	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
18	383238,75	1249754,57	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
19	383233,4	1249751,28	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
20	383231,9	1249750,46	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
21	383225,94	1249749,6	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
22	383219,59	1249748,73	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
23	382878,35	1249704,14	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
24	382808,32	1249618,14	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
25	382781,97	1249585,78	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
26	382769,18	1249586,97	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
27	382767,62	1249583,73	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
28	382793,12	1249574,22	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
29	382792,37	1249569,72	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
30	382793,12	1249542,47	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
31	382796,37	1249522,22	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
32	382805,09	1249465,72	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
33	382808,84	1249417,46	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
34	382811,34	1249390,21	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
35	382804,59	1249374,96	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
36	382787,34	1249363,47	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
37	382758,84	1249365,48	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
38	382695,84	1249388,99	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Малая Буинка Малобуинковского
сельского поселения Буинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

39	382660,34	1249407,25	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
40	382643,84	1249418,01	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
41	382631,09	1249426,26	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
42	382590,59	1249424,52	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
43	382582,34	1249432,77	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
44	382561,84	1249423,28	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
45	382535,84	1249403,53	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
46	382526,34	1249392,04	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
47	382488,84	1249347,54	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
48	382467,81	1249317,3	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
49	382432,31	1249268,31	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
50	382406,31	1249213,81	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
51	382389,78	1249180,06	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
52	382379,03	1249147,57	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
53	382370,78	1249115,82	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
54	382459,53	1249089,79	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
55	382464,03	1249107,04	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
56	382476,78	1249124,79	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
57	382481,28	1249119,79	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
58	382483,78	1249105,79	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
59	382488,28	1249081,04	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
60	382496,53	1249059,28	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
61	382512,24	1249050,53	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
62	382542,24	1249032,77	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
63	382535,24	1249028,77	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
64	382517,24	1249025,78	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
65	382491,99	1249033,28	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
66	382477,24	1249043,54	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
67	382485,49	1249013,04	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
68	382489,49	1249006,03	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
69	382489,99	1248989,53	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
70	382469,71	1248898,79	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
71	382464,71	1248861,79	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
72	382470,43	1248766,03	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
73	382472,01	1248729,88	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
74	382410,4	1248571,0	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
75	382448,57	1248549,5	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
76	382447,51	1248545,61	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
77	382522,47	1248511,8	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
78	382663,83	1248518,52	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
79	382683,65	1248512,98	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
80	382687,4	1248511,72	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
81	382690,56	1248523,62	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
82	382760,46	1248513,23	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
83	382764,1	1248524,02	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
84	382793,65	1248515,2	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
85	382795,9	1248513,45	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
86	382810,65	1248549,45	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Малая Буинка Малобуинковского
сельского поселения Буинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

87	382815,65	1248562,69	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
88	382879,93	1248721,18	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
89	382905,96	1248786,43	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
90	382914,96	1248782,92	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
91	382923,68	1248779,17	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
92	382949,81	1248853,55	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
93	383061,97	1248806,93	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
94	383104,96	1248913,88	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
95	383131,21	1248897,88	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
96	383207,96	1248851,1	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
97	383257,05	1248820,25	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
98	383395,09	1249382,32	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
99	383394,13	1249386,02	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
100	383396,17	1249395,35	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
101	383391,23	1249397,22	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
102	383389,84	1249402,57	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
103	383383,59	1249416,82	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
104	383379,34	1249418,32	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
105	383312,59	1249440,59	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
106	383280,59	1249451,6	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
107	383282,09	1249456,1	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
108	383283,84	1249460,85	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
109	383290,34	1249478,34	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
110	383293,09	1249486,59	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
111	383291,59	1249486,84	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
112	383255,62	1249493,6	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
113	383227,12	1249506,36	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
114	383182,62	1249529,12	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
115	383182,87	1249531,12	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
116	383182,87	1249529,62	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
117	383227,37	1249506,86	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
118	383255,87	1249494,1	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
119	383293,34	1249487,09	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
120	383318,84	1249482,09	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
121	383333,34	1249478,83	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
122	383356,34	1249461,83	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
123	383370,34	1249471,82	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
124	383380,82	1249463,66	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
125	383391,02	1249511,45	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
126	383429,93	1249509,03	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
127	383430,77	1249549,53	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
128	383436,17	1249608,07	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
129	383460,61	1249605,92	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
130	383486,8	1249603,61	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
131	383488,99	1249618,47	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
132	383493,5	1249618,63	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
133	383494,77	1249621,64	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
134	383521,79	1249616,81	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Малая Буинка Малобуинковского
сельского поселения Буинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

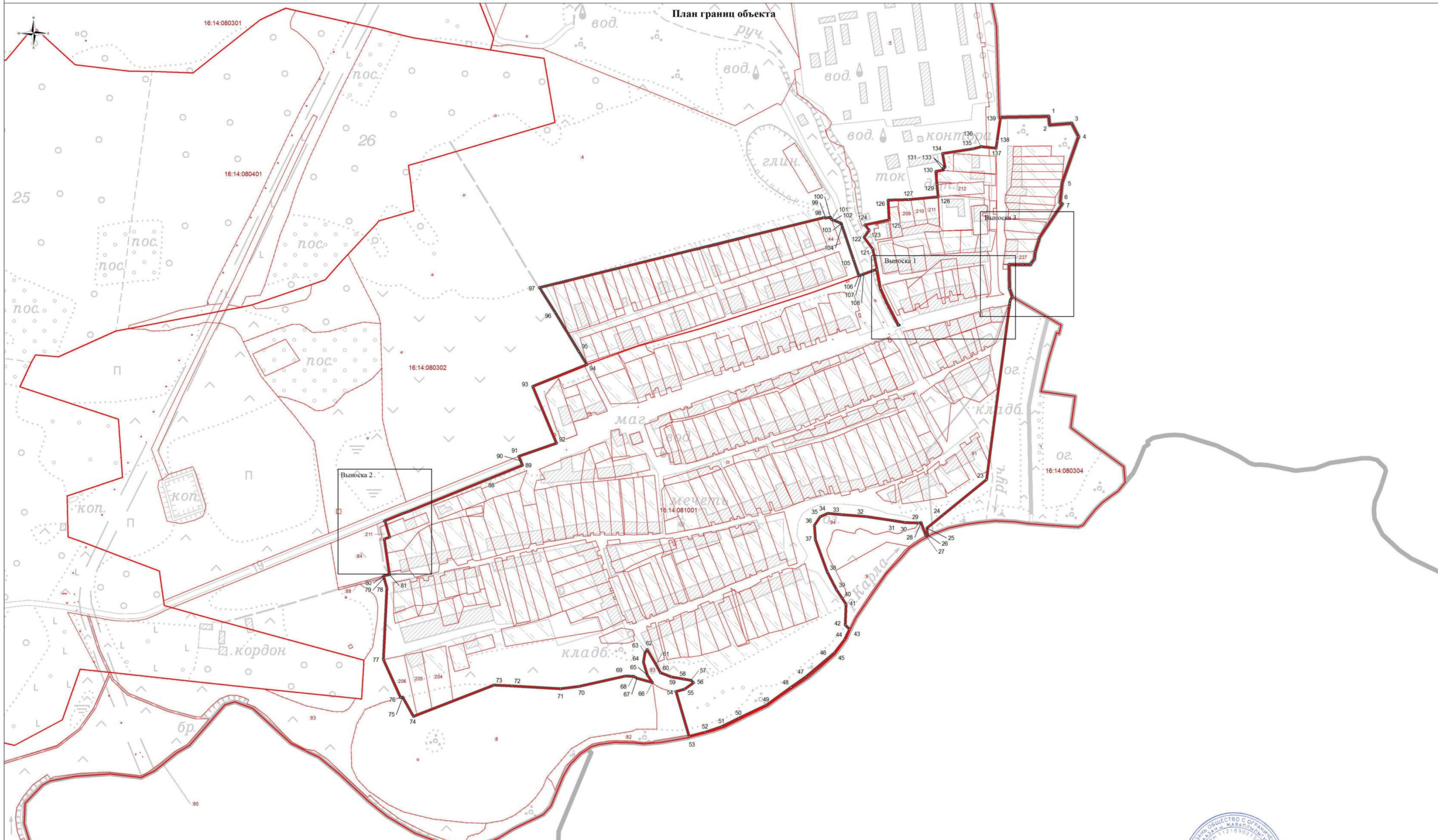
Сведения о местоположении границ объекта

135	383531,01	1249676,87	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
136	383535,47	1249693,53	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
137	383532,45	1249722,46	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
138	383546,9	1249724,53	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
139	383593,46	1249731,54	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
1	383595,07	1249826,86	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-

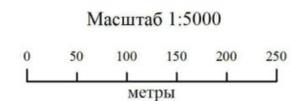
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Малая Буинка Малобуинковского сельского поселения Буинского
муниципального района Республики Татарстан
 (наименование объекта)



- Используемые условные знаки и обозначения:**
- поворотная точка границы населенного пункта
 - ▬ граница населенного пункта
 - ▬ границы земельных участков
 - ▬ границы кадастровых кварталов
 - ▬ границы муниципальных образований



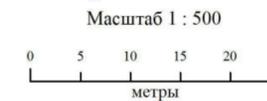
Подпись _____ Дата 17 августа 2018 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Малая Буинка Малобуинковского сельского поселения Буинского
муниципального района Республики Татарстан
(наименование объекта)

План границ объекта
Выноска 1



- Используемые условные знаки и обозначения:
- ° поворотная точка границы населенного пункта
 - граница населенного пункта
 - границы земельных участков
 - границы кадастровых кварталов
 - границы муниципальных образований

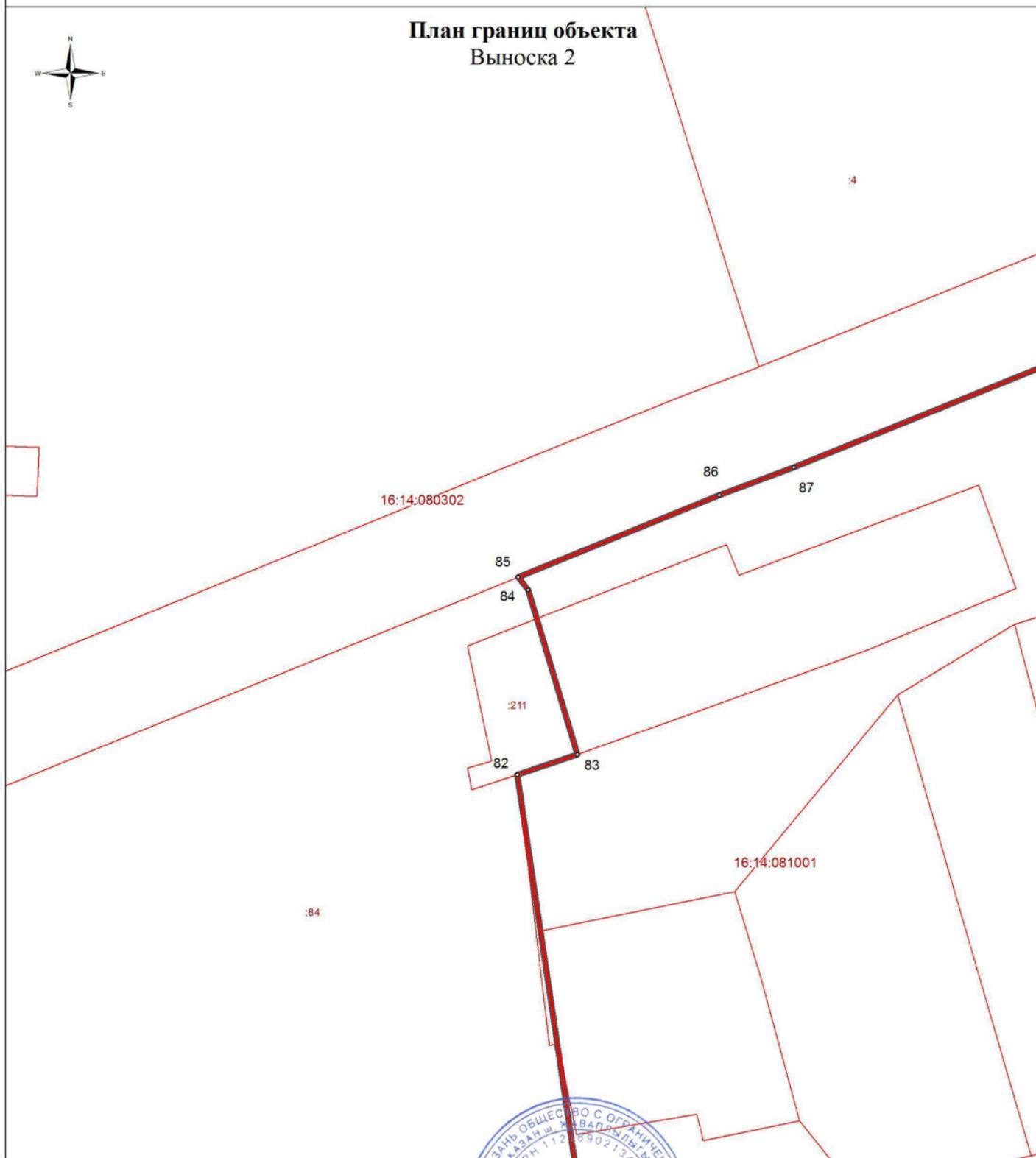


Подпись _____ Дата 17 августа 2018 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Малая Буинка Малобуинковского сельского поселения Буинского
муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)

План границ объекта
Выноска 2



Используемые условные знаки и обозначения:

- ° поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов



Масштаб 1 : 1000

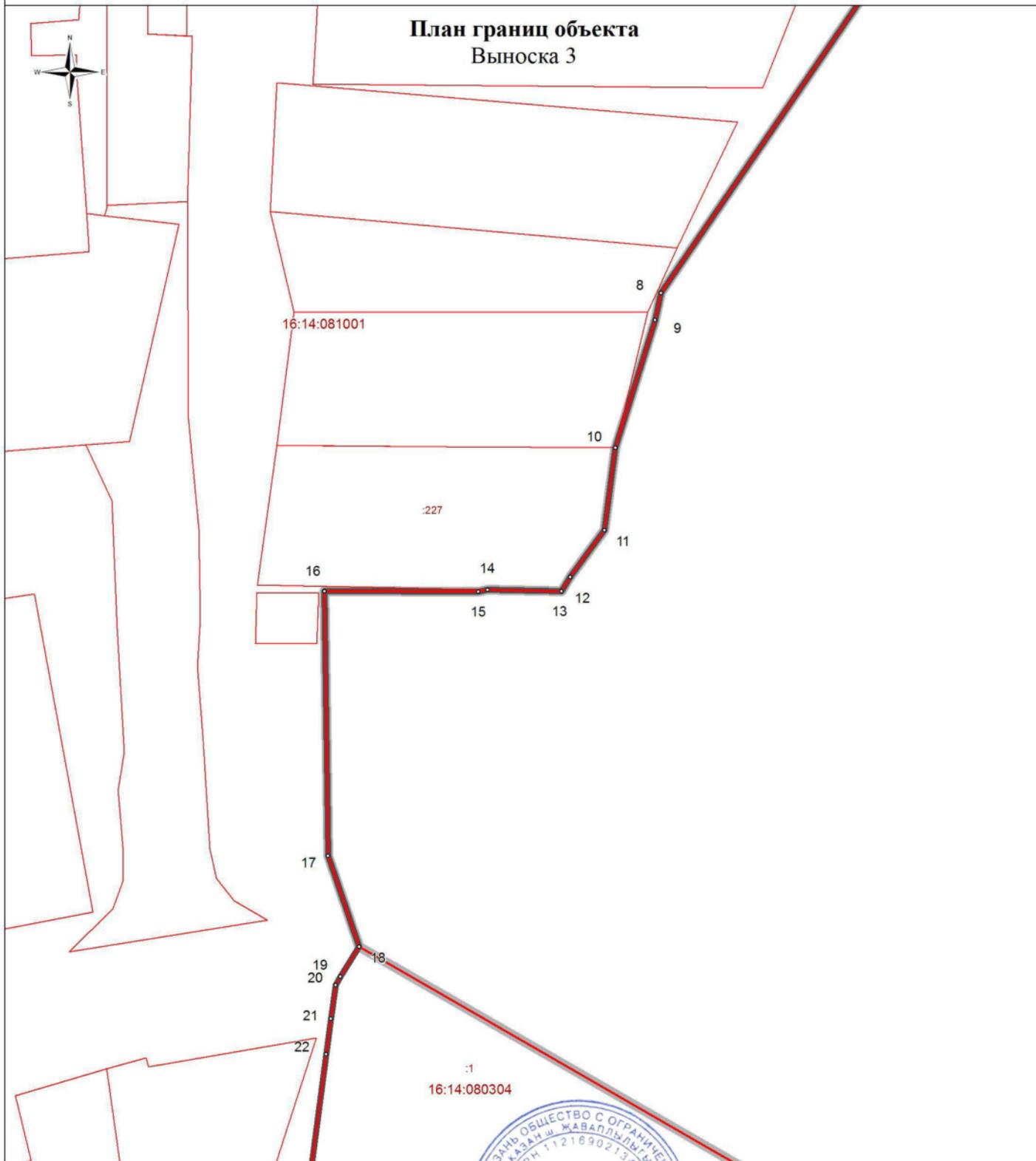


Подпись _____ Дата 17 августа 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Малая Буинка Малобуинковского сельского поселения Буинского
муниципального района Республики Татарстан**

(наименование объекта)



Используемые условные знаки и обозначения:

- ° поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов
-  границы муниципальных образований



Масштаб 1 : 1000



Подпись _____ Дата 17 августа 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Заключение о реестровых ошибках, выявленных при установлении границы населенного пункта «деревня Малая Буинка»

В отношении границы населенного пункта «деревня Малая Буинка» Малобуинковского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, устанавливаемой настоящим генеральным планом, выявлено следующее:

Граница населенного пункта пересекает границу земельного участка 16:14:080302:4 (категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования: «Для сельскохозяйственного производства»). Причиной невозможности избежать пересечения является ошибка в определении местоположения границы земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН с взаимным наложением с земельным участком 16:14:080302:44 (категория земель: «Земли населённых пунктов», вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»), в соответствии с границей которого устанавливается граница населенного пункта.

Граница населенного пункта пересекает границу единого землепользования 16:14:000000:234, а именно в границу населенного пункта входят обособленные земельные участки 16:14:081001:230, 16:14:081001:243, 16:14:081001:242 (категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования: «Под объектами газоснабжения и домовладения»). Причины невозможности избежать пересечения:

- ошибка в определении местоположения границ единого землепользования (границы единого землепользования пересекают границы муниципальных образований);
- нецелесообразность исключения земельных участков из границы населенного пункта ввиду расположения внутри сформированной застройки населенного пункта.

Граница населенного пункта пересекает границу единого землепользования 16:14:000000:508, а именно в границу населенного пункта входят обособленные земельные участки 16:14:081001:248, 16:14:081001:247 (категория земель: «Земли населённых пунктов», вид разрешенного использования: «Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения»). Причины невозможности избежать пересечения:

- ошибка в определении местоположения границ единого землепользования (границы единого землепользования пересекают границы муниципальных образований);
- нецелесообразность исключения земельных участков из границы населенного пункта ввиду расположения внутри сформированной застройки населенного пункта.

На основании сведений органов местного самоуправления Малобуинковского сельского поселения устранение вышеуказанных реестровых ошибок не представляется возможным.

Исходя из вышеизложенного, считаю возможным внесение сведений о границе населенного пункта «деревня Малая Буинка» в Единый государственный реестр недвижимости.

Директор
общества с ограниченной ответственностью
«Максима»



С.В. Сосновский