

КАРАР РЕШЕНИЕ

2019 елның 23 июле

4-43 нче номерлы

«Жир салымы турында»

1 статья. Гомуми нигезләмәләр

В соответствии с нормами главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования город Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан, Буинский городской Совет **решил**:

2 статья. Салым ставкалары

Салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә билгеләнә:

1) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына туры килми торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлешеннән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлегенә карата кадастр бәясеннән 0,201%;

2) шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек һәм терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясеннән 0,201%;

3) читтәге торак пунктлардан читтәге жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясеннән 1,5% сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр, оешмалар һәм учреждениеләр карамагындагы;

4) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составында булган һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясеннән 0,3%;

5) оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтияжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясеннән 0,3%;

6) башка жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясең 1,25%.

3 статья. Хисап чоры

Салым түләүче оешмалар өчен календарь елының беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы хисап чоры дип билгеләргә.

4 статья. Салым ташламалары

1.1 Освободить от уплаты земельного налога организации, учреждения в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями, за исключением случаев, предусмотренных статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.2. 18 яшькә кадәрге өч һәм аннан күбрәк балалары булган гражданнарны шәхси торак йортлар, шәхси ярдәмче хужалык, дачалар, бакча йортлары, гаражлар һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә карата жир

салымын (өлешләр) түләүдән азат итү рәвешендә азат итү. Буа шәһәре муниципаль территориясендә берничә жир участогы (өлешләр) булган салым түләүчеләр өчен салым ташламасы салым түләүченең теләге буенча бары тик бер жир участогы (өлеш) өчен генә бирелә. Салым ташламасына хокукны раслый торган документлар салым салу объекты булган жир кишәрлегенең урнашу урыны буенча салым түләүчеләр тарафыннан узган салым чорыннан соң килә торган елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча салым органнарына тапшырыла

2. Жир салымының түбәнәйтелгән ставкасын билгеләү:

2.1. Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм Буа муниципаль районы бюджетыннан финанслана торган дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, казна учреждениеләре, бюджет һәм автоном учреждениеләр жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясеннән 0,847% күләмендә;

2.2. 1 - 3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләүгә бирелә торган сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге (торак пунктлардан тыш) жир кишәрлекләре составындагы жир кишәрлекләренең кадастр бәясеннән 0,05% күләмендә.

5 статья. Салым буенча салым һәм аванс түләүләрен түләү тәртибе һәм сроклары:

Салым түләүче-оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче кварталлар узгач, елның 1 гыйнварына булган жир кишәрлегенең кадастр бәясең процент өлешенең 1/4 тиешле салым ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салымны түләү срогы узган салым чорыннан соң килүче елның 15 февралендә билгеләнә.

6 статья. Салым түләүчеләрнең салым салына торган базаны киметү хокукын раслый торган документларны тапшыру тәртибе һәм сроклары

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7 статья. Жир кишәрлекләренең кадастр бәясең салым түләүчеләргә житкерү тәртибе

Жир кишәрлекләренең дәүләт кадастр бәясең үткәрү нәтижәләре буенча, календарь елның 1 гыйнварына кадастр бәясең салым түләүчеләргә агымдагы елның 1 мартыннан да соңга калмыйча, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә житкереләргә тиеш.

8 статья. Әлеге Законның үз көченә керүе

1. Әлеге карар 2019 елның 1 гыйнварыннан һәм аның рәсми басылып чыккан көненнән бер айдан да иртәрәк вакыт узмагач, "Байрак" ("Знамя", "Ялав") район газетасында һәм «Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматның рәсми порталында» һәм Буа муниципаль районының Интернет челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыру юлы белән үз көченә керә.

2. Әлеге карар үз көченә керү белән Буа шәһәр Советының «Жир салымы турында» 2018 елның 18 октябрәндәгә 1-12 номерлы карарын (тиешле үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) үз көчен югалткан дип танырга.

Буа муниципаль районы
Буа шәһәре башлыгы

М.А. Жаббаров