

Өченче чакырылыш Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль район Советының егерме алтынчы утырышы

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

25 июль, 2019 ел

№ 213

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы милкендә булган мөлкәт
белән идарә итү һәм алар белән эш итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау
турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә
оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ
номерлы Федераль законы, Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының
2011 елның 30 августындагы 424 номерлы боерыгы нигезендә, **Татарстан
Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар кабул итте:**

1. Питрәч муниципаль районы милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм
аның белән эш итү тәртибе турында Нигезләмәне расларга.

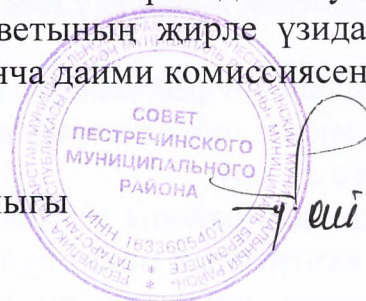
2. «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы милкендә булган
мөлкәт белән идарә итү һәм алар белән эш итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау
турында» 2009 ел, 27 апрель, 11 нче карары үз көчен югалткан дип санарга

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматның рәсми
порталында) (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районының рәсми
сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көненнән үз
көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советының жирле үзидарә органнары, законлылык,
хокук тәртибе һәм регламент буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Питрәч муниципаль районы башлыгы



И. М. Кашапов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм алар белән эш итү тәртибе турында нигезләмә

Әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, «Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында» 2002 елның 14 ноябрдәге 161-ФЗ номерлы федераль законы һәм башка федераль законнар нигезендә, Татарстан Республикасы Конституциясе, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Уставы белән эшләнә.

Нигезләмә Питрәч муниципаль районы милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм алар белән эш итү тәртибен, жирле үзидарә органнарының мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендә хокук һәм бурычларны тормышка ашыруда вәкаләтләрән билгели.

Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган милек мөнәсәбәтләре, шул исәптән жирле бюджет, бюджеттан тыш фондлар, торак фонд, Жир һәм башка табигый ресурслар белән идарә итү һәм эш итү үзенчәлекләре, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары, Питрәч муниципаль районы жирле үзидарә органнарының норматив актлары белән жайга салына.

Муниципаль милек белән идарә итү һәм аның белән эш итүнең төп бурычлары булып тора:

- 1) муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижәләлеген арттыру;
- 2) муниципаль милек объектларының сакланышын һәм кулланылышын тикшереп торуну гамәлгә ашыру;
- 3) Питрәч муниципаль районы инфраструктурасын үстерүгә инвестицияләр жәлеп итү өчен уңайлы икътисадый мохит булдыру;
- 4) жирле бюджетны тулыландыру һәм Питрәч муниципаль районының социаль программаларын үтәү өчен шартлар тудыру.

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Питрәч муниципаль районының муниципаль милкенә гамәлдәге законнар нигезендә Россия Федерациясе территориясендә муниципаль районнарының муниципаль милкендә булырга мөмкин булган мөлкәт керә.

1.2. Питрәч муниципаль районы милке үз эченә ала:

- жирле бюджет акчалары;
- бюджеттан тыш фондлар;
- жирле үзидарэ органнары милке;
- федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында билгелэнгән очрактарда жирле үзидарэ органнарына тапшырылган аерым дэүлэт вэкалэтлэрен гамэлгэ ашыру өчен билгелэнгән мөлкэт;
- муниципаль унитар предприятиелэр һәм муниципаль учреждениелэр;
- жир кишэрлеклэре һәм башка табигать ресурслары;
- муниципаль торақ фонды;
- кыйммэтле кэгазьлэр һәм башка финанс активлары;
- муниципаль унитар предприятиелэргэ һәм муниципаль учреждениелэргэ беркетелмэгән жирле бюджет һәм муниципаль мөлкэт чараларыннан торган Питрэч муниципаль районы казнасы мөлкэте;
- башка муниципаль күчемсез һәм күчемсез милек.

1.3. Муниципаль милек формалаша:

- муниципаль милекне чиклэү тэртибендэ Питрэч муниципаль районына беркетелгән муниципаль мөлкэтне муниципаль милеккэ бирү турында;
- федераль һәм дэүлэт милкеннэн һәм башка муниципаль берэмлеклэр милкеннэн тапшырыла торган мөлкэтне;
- муниципаль унитар предприятиелэр һәм учреждениелэр милке;
- физик һәм юридик затлардан түлэүсез муниципаль милеккэ бирелгән мөлкэт, шул исэптэн хэйрия кертемнэре яки инвестициялэр рэвешендэ;
- предприятиелэр, учреждениелэр һәм оешмалардан жирле бюджет алдындагы бурычларны каплау исэбенэ кабул ителгән мөлкэт;
- муниципаль унитар предприятиелэр, учреждениелэр, жирле үзидарэ органнары тарафыннан сатып алынган яисэ законлы нигезлэрдэ төзелгән мөлкэт;
- Бөлгенлеккэ төшү турындагы закон нигезендэ муниципаль милеккэ кергән банкрот предприятиелэр милке;);
- Питрэч муниципаль районы казнасындагы мөлкэт;
- граждан законнарында билгелэнгән тэртиптэ муниципаль милек дип таныла торган бүтэн мөлкэтне.

1.4. Муниципаль милек объектлары Питрэч муниципаль районы территориясендэ дэ, аннан читтэ дэ булырга мөмкин.

2. Муниципаль милектэге мөлкэткэ карата милекченең вэкалэтлэрен гамэлгэ ашыру

2.1. Питрэч муниципаль районы үз милке булып тора.

2.2. Муниципаль милек составына керүче милеккэ карата милекченең хоукларын Питрэч муниципаль районы исеменнэн жирле үзидарэ органнары аларның Питрэч муниципаль районы Уставында, элеге Нигезлэмэдэ, элеге органнарның статусын билгели торган башка актларда билгелэнгән компетенциясе кысаларында гамэлгэ ашыралар.

2.3. Питрэч муниципаль районы Советы компетенциясенэ керэ:

- Питрәч муниципаль районы милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм алар белән эш итү тәртибен билгеләү ; ;

- муниципаль предприятиеләрне һәм учреждениеләрне төзү, үзгәртеп кору һәм бетерү, шулай ук муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәт күрсәтүләренә тарифларны билгеләү турында карарлар кабул итү тәртибен билгеләү;;

- сатуларда сату өчен тәкъдим ителә торган Питрәч муниципаль районының күчемсез милек объектлары исемлеген раслау ; ;

- Питрәч муниципаль районы милкендә булган мөлкәтне хосусыйлаштыруның Фараз планын һәм аның үтәлеше турындагы хисапны раслау;

- жириле үзидарә органнары һәм жириле үзидарә вазыйфай затлары тарафыннан Питрәч муниципаль районы милкендә булган мөлкәткә ия булу, алардан файдалану һәм алар белән эш итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләренә үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

2.4. Питрәч муниципаль районы башлыгы:

- Федераль закон нигезендә, Питрәч муниципаль районы милкенә федераль милек, Россия Федерациясе субъектлары милкен кабул итә;

- федераль закон нигезендә, федераль милеккә һәм Россия Федерациясе субъектлары милкенә Питрәч муниципаль районы милкендә булган мөлкәтне тапшыра.

2.5. Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты компетенциясенә керә:

- Питрәч муниципаль районы милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм алар белән эш итү;

- муниципаль күчемсез милекне читләштерү буенча тәкъдимнәр эзерләү, шул исәптән аны хосусыйлаштыру турында, раслау өчен Питрәч муниципаль районы Советы тарафыннан тәкъдим ителә торган тәкъдимнәр эзерләү;

- билгеләнгән тәртип нигезендә муниципаль предприятиеләрне һәм учреждениеләрне һәм башка оешмаларны төзү, үзгәртеп кору, бетерү, муниципаль предприятие һәм учреждениеләрнең максатларын, шартларын, эшчәнлек тәртибен билгеләү, аларның уставларын раслау, муниципаль предприятие һәм учреждение житәкчеләрен вазыйфага билгеләү һәм вазыйфадан азат итү;

- Питрәч муниципаль район Советына муниципаль милекне хосусыйлаштыруның Фараз планын раслау өчен тәкъдим итү;

- муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар кабул итү;

- акцияләре Питрәч муниципаль районы милкендә булган ачык акционерлык жәмгыятьләре акционерларының хокукларын тормышка ашыру;

- Питрәч муниципаль районы милкендә булган жириләрдән рациональ файдалану һәм саклау планлаштыруын тормышка ашыру;

- Питрәч муниципаль районы территориясендә законда билгеләнгән тәртиптә жири кишәрлекләрен бири һәм алу, шул исәптән сатып алу юлы белән;

- федераль законнар белән билгеләнә торган тәртиптә ачык акционерлык жәмгыятьләренә устав капиталларына өлеш буларак муниципаль милекне кертү турында карарлар кабул итү;

- муниципаль милек белән идарә итү, исәпкә алу һәм эш итү сораулары буенча норматив хокукий актлар эшләү;

- муниципаль милек белән идарә итү, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм муниципаль хокукий актлар нигезендә предприятиеләр, учреждениеләр, оешмалар белән үзара мөнәсәбәтләр өлкәсендә башка вәкаләтләр.

2.6. Нигезләмә нигезендә, Питрәч муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты компетенциясенә караган мәсьәләләрне мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә гамәлгә ашыруны тәмин итә.

3. Муниципаль милекне исәпкә алу

3.1. Муниципаль милек (жирле бюджет һәм бюджеттан тыш фондлардан тыш) Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 30.08.2011 № 424 боерыгы нигезендә муниципаль милек реестрында мәжбүри исәпкә алынырга тиеш.

Муниципаль милек реестры астында мәгълүматлар базасының бердәм методологик һәм программа-техник принципларында төзелгән, исәпкә алу объектлары исемлеге һәм алар турындагы мәгълүматлардан торган мәгълүмат системасы аңлашыла.

Муниципаль милек реестрын булдыру һәм алып бару максаты булып Питрәч муниципаль районы территориясендәге барлык муниципаль милек объектлары белән идарә итү һәм исәпкә алуның бердәм системасын алып баруны оештыру өчен ышанычлы нигез тәмин итү тора.

3.2. Муниципаль милек реестрын алып бару юлы белән, Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан муниципаль милек баланста тотучылар тарафыннан бирелә торган мәгълүматлар нигезендә муниципаль милек исәбен алып барыла.

3.3. Муниципаль милекне баланс тотучылар гамәлгә ашыра:

«Бухгалтерлык исәбе турында» Федераль законда билгеләнгән тәртиптә муниципаль мөлкәтнең бухгалтерлык исәбен оештыру һәм алып бару»;

алар карамагында булган мөлкәтне муниципаль милек реестрына кертүгә юнәлдерелгән гамәлләр.

3.4. Муниципаль милек хужалары муниципаль милек турындагы мәгълүматларны исәпкә алу һәм муниципаль милек реестрына кертү тәртибен бозган өчен жаваплы.

3.5. Муниципаль милек реестрына кертелгәнче һәм аңа реестр номеры бирелгәнче теләсә нинди рәвештә муниципаль күчемсез милек белән эш итү тыела.

3.6. Питрәч муниципаль районы милкендә булган мөлкәт муниципаль унитар предприятиеләргә һәм учреждениеләргә, Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә, хужалык алып бару яки оператив идарә хокукында беркетелә.

3.7. Муниципаль унитар предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән жирле бюджет акчалары һәм башка муниципаль милек Питрәч муниципаль районының муниципаль казнасын тәшкил итә.

3.8. Күчемсез милек объектларына Питрәч муниципаль районының милек хокукы дәүләт теркәвенә алынырга тиеш.

3.9. Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты муниципаль милек хокукын теркәүне башкара.

3.10. Күчемсез милек объектларын техник паспортлаштыруга һәм муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алуга чыгымнар жирле бюджетның чыгым өлешендә карала һәм расланган смета нигезендә жирле бюджеттан финанслана.

4. Муниципаль унитар предприятиеләрне һәм муниципаль учреждениеләрне оештырганда, үзгәртеп корганда һәм бетергәндә муниципаль милек белән идарә итү

4.1. Питрәч муниципаль районы милкендә булган мөлкәт базасында, шулай ук дәүләт унитар предприятиеләрен һәм учреждениеләрен үзгәртеп корганда закон нигезендә төзелергә мөмкин:

- муниципаль унитар предприятиеләр;
- муниципаль учреждениеләр.

4.2. Муниципаль унитар предприятиеләрне һәм муниципаль учреждениеләрне төзү, үзгәртеп кору һәм бетерү тәртибе Питрәч муниципаль районы Советы тарафыннан расланган Нигезләмә белән билгеләнә.

4.3. Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының юридик зат хокукларына бирелгән структур бүлекчәләрен төзү, үзгәртеп кору һәм бетерү гамәлдәге законнар, Питрәч муниципаль районы Советы карары һәм әлеге Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән юридик затлар муниципаль учреждениеләрнең оештыру-хокукый формасына ия.

4.4. Питрәч муниципаль районы Советы тарафыннан расланган структур бүлекчә турында Нигезләмә шундый юридик зат үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра торган төп документ булып тора.

4.5. Күрсәтелгән юридик затлар муниципаль милеккә оператив идарә хокукында ия. Мондый юридик шәхесләрне оператив идарәгә тапшыру Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән башкарыла.

5. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр тарафыннан хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукларын гамәлгә ашыру

5.1. Муниципаль унитар предприятиеләргә яисә муниципаль учреждениеләргә аларның устав эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле муниципаль мөлкәт, шулай ук алар тарафыннан гамәлдәге законнар нигезендә эшчәнлек барышында сатып алынган мөлкәт беркетелә.

5.2. Муниципаль милек муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелә:

- муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр оештырганда;
- бу затларның мөрәжәгәте буенча хужалык эшчәнлеге процессында (шул исәптән предприятие яки учреждениегә мөлкәтнең баланслы булуы нигезендә);

- муниципаль милекне предприятиеләр һәм учреждениеләр арасында янадан бүлгәндә (баланстан баланска тапшыру);

- муниципаль унитар предприятиеләрне һәм муниципаль учреждениеләрне үзгәртеп корганда;

- үз эшчәнлегеннән, шул исәптән рөхсәт ителгән эшмәкәрлек эшчәнлегеннән (муниципаль учреждениеләр өчен) керемнәр хисабына алар тарафыннан мөлкәт сатып алганда.

5.3. Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карары буенча милек муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелә, муниципаль учреждениеләргә - оператив идарә хокукында.

5.4. Милекне Питрәч муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына беркетү турындагы мәсьәләне хәл итү өчен предприятие яки учреждениедән таләп ителәргә мөмкин:

- предприятие яки учреждение карамагында булган мөлкәтнең инвентаризация тасвирламалары;

- мөлкәт сатып алуға накладнойлар;

- мөлкәт алу буенча башка документлар.

5.5. Предприятиене яки учреждениене төзегәндә (үзгәртеп корганда) мөлкәтне беркетү өчен кирәкле документлар булып тора:

- предприятие яки учреждениене теркәү турында таныклык;

- предприятие яки учреждение уставы;

- разделительный баланс яки передаточный акт;

- расланган форма буенча (биналар, корылмалар, машиналар һәм жиһазлар, транспорт чаралары, корал, житештерү һәм хужалык инвентаре һәм башка төп чаралар) типлары буенча бүленешле төп чараларны расшифровкалау;

- күчемсез милек объектларына техник документлар (паспортлар, өземтәләр, белешмәләр, актлар).

5.6. Муниципаль милек предприятиеләр һәм учреждениеләр арасында, аның тармак структур бүлекчәләре нигезләгән тәкъдимнәр нигезендә, Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карары буенча, предприятиеләр һәм учреждениеләр арасында бүленергә (баланстан баланска тапшыру) мөмкин.

5.7. Муниципаль милекне тапшыру кабул итү-тапшыру акты белән рәсмиләштерелә.

Кабул итү-тапшыру актына кабул итүче һәм тапшыру ягының житәкчесе һәм баш хисапчысы кул куя һәм Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе тарафыннан раслана.

5.8. Муниципаль предприятие үзенә хужалык алып бару хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәткә ия, аннан файдалана һәм аның белән эш итә, гамәлдәге законнарда, жирле үзидарә органнарының хокукый актларында һәм муниципаль предприятие уставында билгеләнгән хокукый мөмкинлекләре чикләрендә эш итә.

5.9. Муниципаль унитар предприятие, Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты ризалыгыннан башка, үзенә караган күчемсез милек белән хужалык алып бару хокукында эш итәргә, муниципаль унитар предприятие житәкчесенең кызыксынуы булган эре килешүләр һәм килешүләр эшләргә хокуклы түгел.

5.10. Муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару хокукында беркетелгән милек, предприятие ризалыгы белән генә, Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карары буенча тартып алынырга мөмкин.

5.11. Муниципаль учреждение аңа оператив идарә хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәт һәм смета буенча аңа бүлеп бирелгән акчалар хисабына сатып алынган мөлкәт белән мөстәкыйль эш итәргә хокуклы түгел.

5.12. Муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән муниципаль мөлкәтне файдаланудан алынган Продукция һәм керемнәр Күрсәтелгән юридик затларның хужалык карамагына яисә оператив идарәсенә керә.

5.13. Предприятие яки учреждение тарафыннан нәтижәсез файдалану яки аны устав белән билгеләнгән эшчәнлек төрләре һәм максатларына туры килмәгән очракта, Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты беркетелгән мөлкәтне тартып алу буенча чаралар куллану турындагы мәсьәләне инициативага хокуклы.

5.14. Муниципаль унитар предприятиеләрдән һәм муниципаль учреждениеләрдән алынган мөлкәт Питрәч муниципаль районы казнасына керә яки законлы нигезләрдә юридик затларга тапшырыла.

5.15. Предприятиеләр һәм учреждениеләр квартал тәмамланганнан соң 30 көн дәвамында квартал саен квартал саен һәм ел ахырында 90 көн дәвамында төп чаралар хәрәкәте буенча кушымталар куелган еллык балансны тәкъдим итәләр.

Төп чараларның хәрәкәте турында белешмәләр Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына кәгазьдә һәм электрон формада тапшырыла.

5.16. Предприятие яки учреждение житәкчесе Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына әлегә Нигезләмәнең 5.10 пунктында күрсәтелгән документларда чагылдырылган белешмәләрнең тулы һәм дөреслегә өчен җаваплы, шулай ук матди җаваплы затларны билгели.

5.17. Предприятие яки учреждениенең күчемсез милеккә хужалык алып бару хокукы мондый хокукны дәүләт теркәвеннән соң барлыкка килә.

Объектларны паспортлаштыруны да кертеп, хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукын дәүләт теркәве буенча бурыч предприятие һәм учреждениегә йөкләнә.

5.18. Предприятие һәм оператив идарәнең күчемле милеккә хужалык алып бару хокукы барлыкка килә:

- актка кул куелганнан соң, милекне кабул итү-тапшыру мизгеленнән беркетелгән милеккә;

- предприятие яки учреждение тарафыннан мөстәкыйль сатып алынган мөлкәткә;

- предприятие яки учреждение тарафыннан үз балансына куелганнан бирле.

5.19. Аерым торган күчемсез милек объектларын хужалык карамагына яки оператив идарәгә тапшырганда предприятие һәм учреждение жир кишәрлегенә хокукларны рәсмиләштерү буенча чаралар башкара. Жир кишәрлегенә хокукларны дәүләт теркәвенә алу һәм жир төзелеше эшен формалаштыру бурычы предприятие һәм учреждениегә йөкләнә.

5.20. Предприятие һәм учреждениеләрнең хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукы туктатыла:

- күчемсез милек буенча - милекне кабул итү-тапшыру актларына кул куйганнан соң, Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча башка юридик затка тапшырганда яки милекне кире кайтарганда;

- күчемсез милек буенча - күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрына хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукын туктату турында язылу кертелгәннән соң.

5.21. Хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукын туктату турында Күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрына язуны кертү чараларын уздыру бурычы предприятие һәм учреждениегә йөкләнә.

5.22. Муниципаль предприятие мөлкәте хужасы мондый предприятиенә хужалык карамагында булган муниципаль мөлкәтне файдаланудан табышның бер өлешен алырга хокуклы.

Муниципаль унитар предприятиеләр табышының 15 апрельгә кадәр күчерелергә тиешле өлеше күләме, предприятиеләрнең финанс-хужалык эшчәнлеген икътисадый анализлау нәтижәләре буенча формалаштырыла торган икътисад буенча аның структур бүлекчәсе житәкчәсе тәкъдиме нигезендә, Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

6. Предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәтне исәптән төшерү һәм учреждениеләргә оператив идарә итү тәртибе

6.1. Предприятиеләргә хужалык алып бару һәм учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән төп средстволарны исәптән төшерү очрактарда гамәлгә ашырыла:

- мораль һәм физик тузу;

- авария, табигый бәла-казалар һәм башка гадәттән тыш хәлләр вакытында бетерү;

- вәкаләтле органнар тарафыннан билгеләнгән муниципаль милекне урлау;

- реконструкция эшләрен башкарганда өлешчә бетерү;

6.2. Күчемсез милекне һәм транспорт чараларын исәптән төшерү Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карары буенча башкарыла.

Күчемсез милекне (транспорт чараларыннан тыш) исәптән төшерү Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча башкарыла.

6.3. Муниципаль мөлкәтне исәптән төшерү тәртибе Питрәч муниципаль районы Советы тарафыннан расланган тиешле нигезләмә белән билгеләнә.

7. Муниципаль милек белән алыш-бирешләр

7.1. Муниципаль милек объектлары белән килешүләр гамәлдәге граждан законнары һәм Питрәч муниципаль районының хокукый актлары нигезендә вәкаләтле затлар тарафыннан башкарыла.

7.2. Муниципаль милек объектларына карата, шул исәптән, гамәлдәге законнарға каршы килми торган килешмәләр гамәлгә ашырылырга мөмкин:

- сату-алу;

- аренда;
- түлөүсөз файдалану;
- юнөлөш;
- ышанычлы идарә;
- башка алыш-биреш төрлөрө.

7.3. Бясе федераль закон белән билгеләнгән минималь хезмәт хакыннан 5 мең тапкырдан артып киткән муниципаль күчөмсөз милекне, шулай ук торгызу (баланс) бясе тигез яки 5 меңнән артык булган муниципаль күчөмсөз милекне тартып алу белән бәйлә алыш-биреш ясау өчөн Питрәч муниципаль районы Советы карары кирәк.

Өзөрлөү, кирәкле документация өчөн чыгару турында мәсьәләне хәл итү алыш-бирешне карау өчөн Питрәч муниципаль районы советы гамәлгә ашырыла расланган регламент нигезендә.

8. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру

8.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру дип Муниципаль милектә булган мөлкәтне физик һәм (яки) юридик затлар милкенә тартып алу таныла.

8.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле исемлектөгә хосусыйлаштыруның фараз планы ел саен Питрәч муниципаль районы Советы тарафыннан раслана.

8.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары һәм принциплары, хосусыйлаштыру ысуллары һәм тәртибе Питрәч муниципаль районы Советы тарафыннан расланган тиешле нигезләмәләр белән билгеләнә.

9. Муниципаль милекне арендага һәм субарендага тапшыру

9.1. Муниципаль милек булып торучы һәм муниципаль унитар предприятиеләрнең һәм муниципаль учреждениеләрнең хужалык эшчәнлегендә кулланылмый торган мөлкәт Питрәч муниципаль районы Советы раслаган тәртип нигезендә арендага бирелергә тиеш.

9.2. Арендага жир участоклары, күчөмсөз һәм күчөмсөз милек (биналар, корылмалар, биналар), бердәм милек комплекслары тапшырылырга мөмкин.

9.3. Жир кишәрлекләрен арендага бирү жир турындагы законнар белән билгеләнә.

5.4. Муниципаль милекне арендага бирү (жир кишәрлекләреннән тыш) Питрәч муниципаль районы Советы тарафыннан расланган муниципаль милекне арендага бирү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә башкарыла.

10. Муниципаль милек объектларын тапшыру түлөүсөз файдалануга

10.1. Муниципаль милек объектлары бушлай файдалануга тапшырылырга мөмкин:

- жирле үзидарә органнарына;

- дәүләт бюджеттан тыш органнарына;
- төрле дәрәжәдәге бюджетлардан финанслана торган дәүләт һәм муниципаль учреждениеләргә, коммерцияле булмаган максатлар өчен мөлкәтне кулланганда;
- дини оешмаларга дини билгеләнештәге мөлкәтне бушлай файдалануга.

10.2. Муниципаль милек объектларын бушлай файдалануга тапшыру турындагы карарны Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты кабул итә.

10.3. Күчемсез милек объектларын федераль һәм дәүләт оешмаларына түләүсез файдалануга тапшыру турындагы карарны Питрәч муниципаль районы Советы кабул итә.

10.4.. Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты түләүсез файдалану килешүе (ссуда килешүе) буенча ссододатель булып тора.

10.5. Ссуда килешүе Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан расланган ссуда килешүенең типовой формасы нигезендә төзелә.

10.6. Судно алучы кулланыла торган мөлкәтне тиешле хәлдә тотарга, ссуда килешүе шартлары нигезендә агымдагы ремонт үткәрергә һәм төзелгән килешүләр нигезендә коммуналь хезмәтләр өчен түләргә тиеш. Кулланыла торган мөлкәткә һәм аның аерым элементларына капитал ремонт ясау суднога алучыларга йөкләнә. Капитал ремонт үткәрүнең зарурлыгы һәм сроклары мәжбүри тәртиптә ссудодатель белән килештерелергә тиеш.

10.7. Судка бирүченең башка билгеләнеше буенча түләүсез файдалануга тапшырылган күчемсез милектән файдаланырга ниятләве булганда, ул кулланучыга (ссудага алучыга) килешүне өзү срогына кадәр бер ай кала ссуда килешүен өзү турында хәбәр итә.

11. Муниципаль милекне ышанычлы идарәгә тапшыру

11.1. Муниципаль милек бары тик конкурс яки аукцион үткәрү юлы белән генә Питрәч муниципаль районы муниципаль берәмлеге мәнфәгатьләрендә ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкин.

11.2. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләрнең хужалык карамагындагы һәм оператив идарәсендәге ышанычлы идарә итү килешмәсе төзү хокукына конкурс объектлары булып муниципаль унитар предприятиеләрнең һәм муниципаль учреждениеләрнең түбәндәге төрләре тора:

- күчемсез һәм күчемсез милек;
- предприятиеләр милке комплекслары.

11.3. Питрәч муниципаль районы жирле үзидарә органнарына, муниципаль унитар предприятиеләргә һәм учреждениеләргә хужалык алып бару яки оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру рөхсәт ителми.

11.4. Ышанычлы идарә итү килешүе ышанычлы идарәне гамәлгә куючы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан төзелә.

11.5. Унитар предприятиедән тыш, шәхси эшмәкәр яки коммерция оешмасы ышанычлы идарәче булырга мөмкин.

11.6. Мөлкәт дәүләт органына яисә жирле үзидарә органына ышанычлы идарәгә тапшырыла алмый.

11.7. Ышанычлы идарәче милек белән ышанычлы идарә итү килешүе буенча файдалы кулланучы була алмый.

11.8. Муниципаль милекне ышанычлы идарәгә тапшыру аларга милек хокукын ышанычлы идарәчегә күчүгә китерми.

11.9. Ышанычлы идарә итү килешмәсендә муниципаль милек объектлары белән идарә итү һәм идарә итү буенча ышанычлы идарәченең гамәлләренә карата чикләүләр булырга мөмкин.

11.10. Ышанычлы идарә итү шартнамәсе, законда башкасы билгеләнмәгән булса, биш елдан да артмаган вакытка төзелә.

11.11. Ышанычлы идарә итү шартнамәсе законнар нигезендә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш.

11.12. Мөлкәт белән ышанычлы идарә итү килешүендә үз эченә алырга тиеш:

- ышанычлы идарәгә тапшырыла торган мөлкәт составы;
- муниципаль милек объектлары белән идарә итү буенча ышанычлы идарәченең вәкаләтләре күләме;

- ышанычлы идарәгә тапшырылган объектларның сакланышын тәмин итү һәм тоту шартлары;

- якларның мөлкәт җаваплылыгы шартлары;

- килешүнең гамәлдә булу срогы;

- килешүне вакытыннан алда өзү нигезләре;

- законнарда каралган башка шартлар.

11.13. Муниципаль милек объектларын ышанычлы идарәгә тапшыру шартлары, бүләкләү мөмкинлеге, шулай ук кирәкле чыгымнарны каплау Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының хокукый акты белән билгеләнә.

11.14. Ышанычлы идарә килешүендә шартларның берсе буларак, билгеле бер вакыт үткәннән соң ышанычлы идарәче вазыйфасына ирешү нәтижәсе каралырга тиеш.

11.15. Ышанычлы идарәче идарәне гамәлгә куючыга үз эшчәнлеге турында мөлкәт белән ышанычлы идарә итү килешүендә билгеләнгән срокларда һәм тәртиптә хисап тапшыра.

11.16. Ышанычлы идарәче объектларын залогка тапшыру, аларны Хужалык җәмгыятьләренең устав капиталларына яки житештерү кооперативларына, ышанычлы идарәне гамәлгә куючының алдан язмача рөхсәтеннән башка, пай кертемнәре кергү рөхсәт ителми.

12. Муниципаль милекне залог итеп тапшыру

12.1. Муниципаль милек нигезе белән бәйле гамәлләр Россия Федерациясе граждан законнары белән жайга салына. Муниципаль милекнең нигезе Питрәч муниципаль районының кредиторлар алдында булган йөкләмәләрен тәмин итү өчен гамәлгә ашырылырга мөмкин.

12.2. Мөлкәттән тыш теләсә кайсы муниципаль милек, шул исәптән әйберләр һәм мөлкәти хокуклар (таләпләр) залог предметы булырга мөмкин:

- гамәлдәге законнар нигезендә әйләнештән алынган;

- районның мәдәни мирасын тәшкит итүче муниципаль музейлар, архивлар, китапханәләр, мәдәният йортлары һәм сарайлары, стадионнар, спорт клублары, техник һәм фәнни иҗат йортлары, балалар иҗаты йортлары;

- хосусыйлаштыру тыелган;

- натурада аларның максатчан билгеләнешен үзгәртмичә мөмкин булмаган күчемсез объектларның бер өлеше (өлешләре) ;

- башка затка хокук бирү федераль закон белән тыелган.

Мөлкәтнең аерым төрләренең нигезе федераль закон белән тыелырга яки чикләнергә мөмкин.

12.3. Питрәч муниципаль районы Советы тарафыннан залогка тапшырылырга мөмкин булган муниципаль казна милке объектлары исемлеге раслана.

12.4. Күчемсез муниципаль милек объекттын залогка тапшыру һәм залогка тапшыру шартлары турындагы карар Федераль закон нигезендә Питрәч муниципаль районы Советы тарафыннан кабул ителә.

13. Хужалык жәмгыятьләренең устав (жыелма) капиталына өлеш буларак муниципаль мөлкәтне кертү

13.1. Питрәч муниципаль районы Советы карары буенча муниципаль милек Хужалык жәмгыятьләренең устав (жыелма) капиталына гамәлдәге законнар нигезендә Питрәч муниципаль районы гамәлгә куючысы (гамәлгә куючысы) булган очрактарда кертелергә мөмкин. Шул ук вакытта Питрәч муниципаль районы милкендә булган һәм Питрәч муниципаль районы сатып ала торган ачык акционерлык жәмгыяте акцияләренең гомуми санында әлеге акционерлык жәмгыятенең гомуми акцияләре 25 проценттан да ким булмаса һәм бер акциядән дә ким булмаса тиеш.

13.2. Хужалык жәмгыятьләрен гамәлгә куючы (гамәлгә куючыларның берсе), шулай ук Питрәч муниципаль районы исемнән хужалык жәмгыятьләре акцияләрен (өлешләрен) сатып алучы һәм аларның хужалары булып Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тора.

13.3. Питрәч муниципаль районының төзелә торган акционер жәмгыятьләренең устав капиталына кертү акчалар, мөлкәт, шулай ук милек һәм милек булмаган хокуклар белән гамәлгә ашырыла. Кертемнең төре, аның зурлыгы һәм формалаштыру чыганакалары Питрәч муниципаль районы Советы карары белән билгеләнә. Устав капиталына өлеш буларак яки сатып алына торган акцияләрне (өлешләрне), мөлкәт һәм мөлкәти булмаган хокукларны түлгәндә аларның хакы гамәлдәге законнар нигезендә бәйсез бәяләүче тарафыннан билгеләнә.

13.4. Кабул итү-тапшыру акты белән рәсмиләштерелә торган кертем керткәннән соң һәм күчемсез милек хокукын теркәүгә алынучы мөлкәт тиешле реестрлардан төшереп калдырыла.

13.5. Акционерлык жәмгыятенең устав (жыелма) капиталына өлеш сыйфатында муниципаль милекне әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган кертү шартлары дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы законнар белән жайга салына.

14. Муниципаль милектәге коммерция оешмаларының устав капиталларында булган өлешләр белән идарә итү һәм алар белән эш итү

14.1. Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталындагы өлешләре һәм акцияләре белән идарә итү Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

14.2. Алар кандидатуралары ел саен Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

14.3. Муниципаль предприятиеләрне хосусыйлаштыру тәртибендә төзелгән ачык акционерлык жәмгыятьләрен Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты гамәлгә куйды.

14.4. Хужалык жәмгыятьләрендә Питрәч муниципаль районы катнашыннан алынган табыш (дивидендлар) тулы күләмдә Питрәч муниципаль районы бюджетына жибәрелә.

14.5. Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталындагы өлешләренә һәм акцияләренә идарә итү тәртибе Питрәч муниципаль районы Советы тарафыннан расланган тиешле нигезләмә белән жайга салына.

15. Муниципаль милектән файдаланудан керемнәр

15.1. Муниципаль милектәге мөлкәтне файдаланудан кергән керемгә керә:

- муниципаль милектәге мөлкәтне арендага бирүдән алына торган акчалар;
- Хужалык жәмгыятьләренең устав (жыелма) капиталларында Питрәч муниципаль районының акцияләре буенча керемнәр;
- муниципаль унитар предприятиеләр табышының салымнарны һәм мәжбүри башка түләүләренә керткәннән соң кала торган өлеше;
- муниципаль милек объектларын хосусыйлаштырудан керемнәр;
- ликвидацияләнгән предприятиеләрнең активларын (мөлкәтен) һәм мөлкәтен сатудан керемнәр;
- Россия Федерациясе законнарында каралган башка керемнәр муниципаль милек объектларын файдаланудан.

15.2. Муниципаль милектән файдаланудан кергән керемнәр салым булмаган керемнәрнең төрләренә керә һәм Питрәч муниципаль районы бюджетына күчерелә.

16. Муниципаль милек объектларын куллануны контрольдә тоту

16.1. Муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижәлелеген арттыру, аны рациональ булмаган файдалану һәм жирле үзидарә органнары билгеләве буенча кулланмау очраklarын билгеләү максатларында муниципаль милекне куллануны контрольдә тоту гамәлгә ашырыла.

16.2. Контроль түбәндәге формаларда тормышка ашырыла:

- муниципаль мөлкәтнең булу-булмавын һәм максатчан кулланылышын тикшерү;
- муниципаль предприятиеләрдә һәм учреждениеләрдә төп чараларның хәрәкәтенә контроль;

муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр эшчәнлеген аудитор тикшерүләре;

- муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләрнең финанс торышын һәм түләү сәләтен анализлау;

- муниципаль милек объектларыннан файдалану турында килешү шартларының үтәлешен тикшерү;

- гамәлдәге законнар белән тыелмаган башка формалар.

16.3. Питрәч муниципаль районы Контроль-хисап палатасының тикшерүләре, муниципаль милек белән идарә итү һәм алар белән эш итү өлешендә бюджет акчаларын нәтижәле һәм нәтижәле куллануны контрольдә тотуның төп чарасы булып тора.

16.4. Муниципаль предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең финанс-хужалык эшчәнлеген контрольдә тотуның төп чарасы булып аларның бәйсез аудитор тарафыннан финанс-хужалык эшчәнлеген тикшерү тора.

16.5. Гамәлдәге законнар нигезендә бухгалтерлык хисапчылыгының дәрәжәләгән тикшерү мәжбүри булган муниципаль предприятиеләрне һәм учреждениеләрне аудиторлык тикшерүләре хисаплардан соң килә торган елның 20 мартына кадәр ел саен үткәрелә.

Башка муниципаль предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең аудитор тикшерүләре Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча үткәрелә.

16.6. Аудиторлык оешмаларын сайлап алу гамәлдәге законнар нигезендә Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

16.7. Муниципаль унитар предприятиеләр үз эшчәнлекләре турында тиешле тәртиптә Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлегенә хәбәр итәләр. Муниципаль учреждение, Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлегенә таләбе буенча, теләсә кайсы хисап чорында тиешенчә рәсмиләштерелгән бухгалтерлык хисапчылыгы комплектын бирергә тиеш.

Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлегенә үткәргән анализ нигезендә муниципаль юридик затны үзгәртеп кору яки бетерү турында Карар кабул ителергә мөмкин.

17. Йомгаклау нигезләмәләре

17.1. Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган муниципаль милек белән идарә итү һәм алар белән эш итү буенча барлык мәсьәләләр гамәлдәге законнар нигезендә хәл ителә.

17.2. Әлеге Нигезләмә рәсми басылып чыккан мизгелдән үз көченә керә.