

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
АЮСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
МЕНЗЕЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНЗЭЛӘ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ АЮ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

423725, Республика Татарстан  
Мензелинский район, с.Аю, ул.Центральная, д.53

423725, Татарстан Республикасы,  
Минзәлә районы, Аю авылы, Үзәк урам, д.53.

телефон: (85555) 2-84-49.

[E-mail: Ausk.Mnz@tatar.ru](mailto:Ausk.Mnz@tatar.ru)

№3

26.06. 2019 ел

КАРАР

Татарстан Республикасы Минзәлә районының "Аю авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турындагы нигезләмәне раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге №209-ФЗ Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының кече һәм урта эшкуарлык субъектларын үстерү өлкәсендә программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру буенча муниципаль берәмлек вәкаләтләрен гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Минзәлә районының Аю авыл җирлеге

КАРАР ЧЫГАРА:

1. Татарстан Республикасы Минзәлә районының Аю авыл җирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турындагы нигезләмәне 1 нче кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны Аю авыл җирлегенең рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә порталда игълан итәргә <http://menzelinsk.tatarstan.ru/rus/novomelkenskoe.htm> һәм Аю авыл җирлеге бинасында информатсион стендта.
3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан вакыттан үз көченә керә

Минзәлә муниципаль районы  
Аю авыл җирлеге башлыгы



А.М.Галимов

## Нигезләмә

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Аю авыл жирлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турында

### 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга муниципаль мөлкәти ярдәм чаралары халыкка күрсәтелә торган хезмәтләрнең сыйфатын арттыруга һәм күләмнәрен арттыруга; эшчәнлекнең яңа төрләрен, шул исәптән инновацияләрен аякка бастыруга һәм үстерүгә ярдәм итү; оешмалар һәм учреждениеләр тарафыннан халыкка күрсәтелә торган хезмәтләр кытлыгын тулыландыру; яңа эш урыннары булдыру.

#### 1.2. Әлеге Нигезләмә көйли:

- кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм авыл жирлегенә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яисә) алардан файдалану максатларында кулланыла торган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Минзәлә районы Аюск авыл жирлеге муниципаль милек объектларын (алга таба - авыл жирлеге) арендага һәм түләүсез файдалануга бирү рәвешендә муниципаль мөлкәти ярдәм күрсәтү тәртибе;

- кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын төзүче оешмалар өчен ташламалы аренда түләвен исәпләү һәм кергү тәртибе.

1.3. Аю авыл жирлеге кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга муниципаль милек ярдәме чараларын куллана:

1.3.1. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм авыл жирлегенә кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба - муниципаль мөлкәт исемлеге) ия булу һәм (яисә) аннан файдалану максатларында кулланыла торган муниципаль мөлкәт исемлеге рәвешендә билгеләнгән махсуслаштырылган муниципаль мөлкәт фондын төзү;

1.3.2. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фонды объектларына ташламалы шартларда арендага билгеләнгән тәртиптә бирү;

1.3.3. Муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фонды объектларын билгеләнгән тәртиптә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче коммерциягә карамаган аерым оешмаларга түләүсез файдалануга бирү;

1.3.4. Муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фонды объектларыннан файдаланган өчен аренда түләве ставкаларын жайга салуны куллану.

1.4. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба шулай ук - муниципаль мөлкәтнең махсулаштырылган фонды) хужа булу һәм (яисә) файдалануга бирү максатларында кулланыла торган Муниципаль мөлкәт исемлеген төзү һәм раслау тәртибе гамәлдәге законнар нигезендә Аю авыл жирлегенең норматив хокукый акты белән билгеләнә.

1.5. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга муниципаль мөлкәтнең махсулаштырылган фонды объектларын арендага бирү тәртибе Аю авыл жирлеге һәм әлеге Нигезләмә белән раслана торган авыл жирлеге муниципаль милек объектларына карый торган торак булмаган биналардан файдаланган өчен аренда түләвен исәпләү һәм бюджетка күчерү тәртибе белән жайга салына.

1.6. Муниципаль мөлкәтнең махсулаштырылган фонды объектларын кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче коммерциягә карамаган оешмаларга түләүсез файдалануга бирү тәртибе әлеге Нигезләмә һәм гамәлдәге законнар белән жайга салына.

1.7. Кече һәм урта эшкуарлыкны үстерергә һәм аңа жирле үзидарә органнары тарафыннан ярдәм күрсәтергә кирәк булган авыл жирлеге өчен өстенлекле эшчәнлек төрләре Аю авыл жирлеге депутатлары Советы карары белән расланган авыл жирлегендә кече эшкуарлыкны үстерү һәм аңа ярдәм итү программасы белән билгеләнә.

1.8. Аю авыл жирлеге территориясендә эшчәнлек алып баручы мөлкәти ярдәм алучыларның кече һәм урта эшкуарлык субъектлары реестрын алып бару тәртибе гамәлдәге законнар нигезендә Аю авыл жирлеге житәкчесе - Аю авыл жирлеге башлыгы - Аю авыл жирлеге башлыгының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

1.9. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасы - кече һәм урта эшкуарлык субъектларын үстерүнең максатчан программаларын гамәлгә ашырганда муниципаль ихтыяжлар өчен товарлар кайтартуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру, кече һәм урта эшкуарлык субъектларын төзү һәм аларга ярдәм күрсәтү өчен шартлар тәмин итүче коммерциячел һәм коммерциягә карамаган оешмалар системасы.

1.10. Аю жирлегенең кече эшкуарлыгына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар исемлеге Аю авыл советы житәкчесенең Аю авыл жирлеге башлыгының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

1.11. Муниципаль мөлкәтнең махсулаштырылган фонды объектларын урта һәм кече эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага бирү ташламалы шартларда бирелгән мөлкәттән файдаланган өчен гомуми аренда түләвен киметү мөмкинлеген күздә тоту.

1.12. Муниципаль мөлкәтне арендау Арендодатель белән Арендатор арасында язма рәвештә төзелә торган аренда шартнамәсе буенча гамәлгә ашырыла.

1.13. Муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру Судка бирүче белән Кулланучы арасында язма рәвештә төзелә торган түләүсез файдалану шартнамәсе буенча гамәлгә ашырыла.

1.14. Муниципаль милекнең махсулаштырылган фондына кертелгән авыл жирлегенә муниципаль милек объектларын арендага биргәндә һәм Ссудододатель вәкаләтләрен Аю авыл жирлеге житәкчесе башкара.

## **2. Мөлкәт ярдәмен күрсәтү тәртибе**

2.1. Мөмкин булган ярдәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын төзүче оешмалар мөрәжәгатендә Аю авыл жирлегендә ярдәм күрсәткәндә күрсәтелә.

2.2. Мөлкәт ярдәме күрсәтелә:

- 1) аренда хокукына аукцион нәтижәләре буенча;
- 2) аренда хокукына конкурс нәтижәләре, түләүсез файдалану хокукы буенча;
- 3) аренда шартнамәсе, түләүсез файдалану шартнамәсе төзү белән торглар үткәрмичә.

2.3. Арендага алу белән кызыксынган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар (алга таба - гариза бирүчеләр) муниципаль милекнең махсулаштырылган фондына кертелгән муниципаль милек объектларыннан түләүсез файдалану өчен Аю авыл жирлегенә муниципаль милек бирү турында гариза белән мөрәжәгать итәләр (алга таба - гаризалар).

Гаризага билгеләнгән тәртиптә түбәндәге документлар теркәлә:

а) үз эшчәнлеген юридик зат төземичә гамәлгә ашыручы индивидуаль эшқуарлар өчен:

- дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе;
- салым органында исәпкә кую турында таныклык күчермәсе;
- шәхесне таныкый торган документның күчермәсе;
- барлык дәрәжәдәге бюджетларга салымнар буенча бурычларның һәм муниципаль мөлкәттән, шул исәптән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләвенә булмавын расый торган документлар;

- билгеләнгән форма буенча анкета

б) юридик затлар өчен:

- гамәлгә кую документларының күчермәсе;
- юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык күчермәсе;
- салым органында исәпкә кую турында таныклык күчермәсе;
- житәкченең яисә юридик зат вәкиленең вәкаләтләрен расый торган документлар;

- барлык дәрәжәдәге бюджетларга салымнар буенча бурычларның һәм муниципаль мөлкәттән, шул исәптән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләвенә булмавын расый торган документлар;

- билгеләнгән формадагы анкета.

Аю авыл жирлеге муниципаль милекне арендага бирү турындагы мәсьәләне карау өчен кирәкле башка документларны соратып алырга хокукы.

2.4. Аю авыл жирлеге кергән Гаризаларны теркәүне гамәлгә ашыра һәм Гаризалар бирелгән көннән соң бер атна эчендә мөлкәти ярдәм күрсәтүгә кергән гаризаларны карау буенча комиссия утырышын оештыра.

2.5. Мөлкәт ярдәме күрсәтүгә гаризаларны карау буенча даими эшләүче Комиссия (алга таба - Комиссия) Аю авыл жирлеге башлыгы Аю авыл жирлеге житәкчесенәң норматив-хокукый акты нигезендә төзелә һәм эш итә.

2.6. Комиссия комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән карарны кабул итә, шул ук вакытта утырыш, чыннан да, әгәр анда комиссия әгъзаларының 2/3 әгъзасы катнашса. Комиссия карары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

2.7. Мөлкәт ярдәме күрсәтү турында кәргән гаризаларны карау йомгаклары буенча Комиссия түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- 1) аренда хокукына аукцион уздыру турында;
- 2) аренда хокукына конкурс үткәрү турында, түләүсез файдалану хокукына;
- 3) муниципаль мөлкәтне арендага бирү турында, торглар үткәрмичә түләүсез файдалану;
- 4) гамәлдәге законнарда билгеләнгән очрактарда муниципаль мөлкәтне арендага бирүдән, түләүсез файдаланудан баш тарту турында.

Гариза бирүченәң кабул ителгән карары турында биш көн эчендә язмача хәбәр ителә.

2.8. Комиссия кабул иткән карар нигезендә мөлкәти ярдәмненәң рәвешәе турында:

2.8.1. Гражданлык законнарында билгеләнгән тәртиптә Аю авыл жирлеге башлыгы - Аю авыл жирлеге башлыгы карары белән расланган Аю авыл жирлегенәң муниципаль мөлкәтен арендага бирү тәртибәе турындагы нигезләмәдә, әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, аренда хокукына, түләүсез файдалану хокукына сату (аукцион, конкурс) үткәрелә;

2.8.2. Аю авыл жирлеге тарафыннан «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге №135-ФЗ Федераль законның 20 статьясы нигезендә документлар пакеты сату торглар үткәрмичә муниципаль мөлкәткә ярдәм күрсәтүгә ризалык бирү турында үтенечнамәне монополиягә каршы органга жиберү өчен әзерләнә, һәм мондый ризалык алганнан соң аренда шартнамәсе, Заявитель белән муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану шартнамәсе төзелә. Монополиягә каршы орган муниципаль мөлкәткә ярдәм күрсәтүгә ризалык бирүдән баш тарткан очракта, Гариза бирүчә язмача хәбәр итә.

2.9. Муниципаль милекне арендага алуны дәгъвалаучы кечә һәм урта эшкуарлык субъектларына карата таләпләр түләүсез файдалануга:

- Мөрәжәгать итүчә билгеләнгән тәртиптә теркәлгән булырга, әлегә Нигезләмәненәң 2.3 пункты нигезендә кирәкле документлар жыйелмасы булырга тиеш;
- Мөрәжәгать итүчә намуссыз арендаторлар исемлекләрендә исәпләнмәскә тиеш (аренда түләүләре буенча бурыч булырга тиеш түгел).

2.10. Аукционнар, конкурслар уздыруны Аю авыл жирлеге оештыра.

2.11. Авыл жирлегенәң муниципаль мөлкәте объектларынан файдалану максатчан санала. Мөлкәтненәң максатчан (функциональ) билгеләнеше аренда шартнамәсе, түләүсез файдалану шартнамәсе белән билгеләнә. Арендатор, мөлкәтненәң функциональ билгеләнешеннән файдаланучы тарафыннан Аю авыл жирлеге ризалыгыннан башка үзгәртелү рәхсәт ителми.

2.12. Муниципаль мөлкәт арендага бирелгәндә, конкурс нигезендә кечә һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кечә һәм урта эшкуарлык субъектларына,

файдалануга муниципаль мөлкәт алуға дөгъва кылучы оешмаларға карата таләпләр түләүсез файдалануга конкурс документациясе белән билгеләнә, шул исәптән:

- законнар нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына кертү;
- авыл жирлегенең муниципаль норматив-хокукый актлары нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын төзүче оешмаларға кертү;
- эшчәнлекнең төп төре буенча кимендә өч елга кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бизнес-планы булу;
- күбесенчә Аю авыл жирлеге территориясендә эшчәнлек алып бару;
- авыл жирлеге территориясе өчен өстенлекле эшчәнлек төрөн гамәлгә ашыру.

Сайлап алу критерийлары муниципаль мөлкәтнең аерым төрләре өчен индивидуаль булырга мөмкин.

2.13. Муниципаль мөлкәтне арендаға бирү шартлары, түләүсез файдалану конкурс документлары, аренда шартнамәсе, түләүсез файдалану шартнамәсе һәм әлеге Нигезләмә белән билгеләнә.

### **3. Муниципаль мөлкәт объектларын арендаға алган өчен аренда түләве ставкаларын билгеләү ысуллары**

3.1. Махсушлаштырылган фондка кертелгән муниципаль күчемсез мөлкәт объектларыннан файдаланган өчен аренда түләве түбәндәгеләр рәвешендә билгеләнергә мөмкин:

- аренда түләвенең ставкаларын исәпләү һәм авыл жирлегенең муниципаль милек объектларына караган торак булмаган биналардан файдаланган өчен аренда түләвен күчерү тәртибе турында гамәлдәге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән ставкаларны;

- аренда түләве ставкаларын исәпләү һәм Аю авыл жирлеге башлыгы карары белән расланган Аю авыл жирлеге муниципаль милке объектларына караган торак булмаган биналардан файдаланган өчен аренда түләвен күчерү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә билгеләнгән күләмдә аренда түләве ставкалары;

- аукцион яки конкурс нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве ставкалары.

3.2. Аукционга куела торган күчемсез муниципаль мөлкәт объекты өчен аренда түләвенең старт (башлангыч) ставкасы аренда түләве ставкаларын исәпләү һәм авыл жирлегенең муниципаль милек объектларына караган торак булмаган биналардан файдаланган өчен аренда түләвен күчерү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә Аю авыл жирлеге башлыгы - Аю авыл жирлеге башлыгы карары белән расланган авыл жирлегенең муниципаль милек объектларына караган торак булмаган биналардан файдаланган өчен аренда түләвен күчерү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә билгеләнә.

3.3. Конкурска куелган күчемсез муниципаль мөлкәт объекты өчен аренда түләвенең старт (башлангыч) ставкасы аренда түләвен исәпләү һәм Аю авыл жирлеге житәкчесе - Аю авыл жирлеге башлыгы карары белән расланган Аю авыл жирлеге муниципаль милке объектларына караган торак булмаган биналардан файдаланган өчен аренда түләвен күчерү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә билгеләнә.

3.4. Аренда түләве күләменә кермиләр:

- коммуналь хезмэтлэр күрсәткән өчен түләү, биналарны, корылмаларны, биналарны техник яктан карап тоту, түләү әлеге хезмәтләрне күрсәтүче оешма белән Арендатор тарафыннан төзелгән аерым шартнамәләр буенча яисә алар булмаганда - Балансодержатель (Арендодатель) һәм Арендатор арасында хезмәт күрсәтүләр шартнамәсе буенча башкарыла торган аерым шартнамәләр буенча;

- өстәлгән бәягә салым, аны исәпләп чыгару һәм күчерү гамәлдәге Салым кодексы нигезендә Арендатор мөстәкыйль рәвештә башкарыла;

- Арендатор тарафыннан гамәлдәге жир законнары нигезендә кертелә торган жир кишәрлеге өчен түләү.

3.5. Махсулаштырылган фондка кертелгән күчемле мөлкәт объектларыннан файдаланган өчен аренда түләве Аю авыл жирлеге житәкчесе - “Аю” авыл жирлеге башлыгы карары белән расланган муниципаль мөлкәтне арендага тапшырганда аренда түләвен исәпләү Тәртибе нигезендә билгеләнә.

3.6. Махсулаштырылган фондка кертелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукы өчен түләү Россия Федерациясе законнарында һәм авыл жирлегенәң норматив хокукый актларында каралган гомуми нигезләрдә билгеләнә.

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар өчен авыл жирлеге депутатлары Советының норматив хокукый актлары нигезендә жир өчен аренда түләве ставкаларына түбәнәйтә торган коэффицентлар кабул ителергә мөмкин.

#### **4. Муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру шартлары һәм тәртибе**

4.1. Муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга түләүсез файдалануга тапшыру әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегә нигезендә мөлкәти ярдәм күрсәтүгә кергән гаризаларны карау буенча Комиссиянең кабул ителгән карары нигезендә гамәлгә ашырыла:

- «Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге №115-ФЗ Федераль законда билгеләнгән тәртиптә мөлкәт түләүсез файдалануга бирү конкурслары уздыру;

- монополиягә каршы органның язма ризалыгы белән алдан ризалык биреп, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру.

4.2. Монополиягә каршы органның язма ризалыгы белән муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшырганда, гариза бирүчеләр Аю авыл жирлегенә конкуренция турындагы Закон нигезендә муниципаль ярдәм күрсәтү өчен кирәкле документларны тапшыралар.

4.3. Муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру турындагы карарлар Аю авыл жирлеге житәкчесе - Аю авыл жирлеге башлыгы карарлары белән рәсмиләштерелә.

4.4. Мөрәжәгать итүчеләргә муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

- билгеләнгән формага туры килми торган гариза бирү;

- әлеге Нигезләмәнең 2.3 пунктында күрсәтелгән документларны аңа кушмыйча гына гариза бирү;

- Россия Федерациясе Граждан кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә түләүсез файдалану объекты була алмаган муниципаль мөлкәт бирү мөмкинлегенә булмау;

- хужалык итүче субъектка муниципаль ярдәм күрсәтүгә ризалык бирү турындагы үтенечнамәне канәгатьләндерүдән баш тарту турында монополиягә каршы орган тарафыннан конкуренция турындагы Закон нигезендә карар кабул итү;

- белдерелгән муниципаль мөлкәттән башка максатлар өчен файдалану (арендага бирү) турында булган карарлар.

4.5. Мөрәжәгать итүчегә муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү турында карар кабул ителгән көннән алып 10 көн эчендә авыл жирлегенә администрациясе түләүсез файдалану шартнамәсен рәсмиләштерә һәм төзи.

Муниципаль мөлкәттән файдалану шартлары һәм максатлары күрсәтелгән шартнамә белән әлеге Нигезләмә нигезендә билгеләнә.

4.6. Кулланучы түләүсез файдалану шартнамәсе проектын имзалаудан баш тарткан очракта, шул исәптән ул килмәгәндә, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү турында тиешле күрсәтмә (боерык) алганнан соң 10 көн эчендә тиешле күрсәтмә (боерык) билгеләнгән тәртиптә үз көчен югалткан дип танылырга тиеш.

4.7. Якларда, түләүсез файдалану шартнамәсе шартлары турында фикер алышканда, каршылыklar килеп чыккан очракта, алар гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителә.

4.8. Муниципаль мөлкәтне судка бирүче тарафыннан тапшыру һәм аны кулланучы тарафыннан кабул итү яклар тарафыннан имзаланган тапшыру акты белән рәсмиләштерелә.

Кулланучы түләүсез файдалану шартнамәсендә каралган шартларда тапшырылган актка кул куюдан баш тарткан очракта аңа мондый мөлкәт алуудан баш тарту буларак карала.

4.9. Түләүсез файдалану шартнамәсе туктатылганда, Ссуд алуучы муниципаль мөлкәтне тапшыру акты буенча кулланучыга законнар, башка норматив хокукый актлар таләпләре һәм түләүсез файдалану шартнамәсе үтәлгән килеш тапшыра.

4.10. Кулланучылар түләүсез файдалануга алынган муниципаль мөлкәткә, агымдагы һәм капитал ремонт үткәрүне дә кертеп, төзек хәлдә ярдәм итәргә һәм, әгәр түләүсез файдалану шартнамәсендә башкасы каралмаган булса, аны тотуга барлык чыгымнарны тотарга тиеш.

Күрсәтелгән таләпләрне үтәү өчен кулланучылар техник хезмәт күрсәтүгә, эксплуатация чыгымнарын түләүгә һәм башка килешүләр төзи.

Коммуналь хезмәтләр өчен түләү кулланучылар тарафыннан башкарыла.

4.11. Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган башка мәсьәләләр һәм муниципаль казнадан түләүсез файдалану шартнамәләрен төзегәндә һәм үтәгәндә барлыкка килә торган якларның үзара мөнәсәбәтләре гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә карала.



## **5. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары мөрәжәгатенә җавапларны рәсмиләштерү**

Мөрәжәгатькә җавап тексты ачык, эзлекле, кыска итеп аңлатылырга, мөрәжәгать иткән барлык сорауларга тулы аңлатмалар бирергә тиеш. Мөрәжәгатьтә бәян ителгән вазыйфаи бурычларны тиешенчә үтәмәү фактларын раслаганда, җавапта гаепле вазыйфаи затларга нинди чаралар күрелүен күрсәтергә кирәк.

## **6. Кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөрәжәгатьләрен карауга бәйлә рәвештә карарларга, гамәлләргә (гамәл кылмауга) карата шикаять белдерү**

Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары, Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яисә) суд тәртибендә мөрәжәгатьне карауга яисә гамәлләргә (гамәл кылмауга) карата кабул ителгән карарга шикаять белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

## **7. Йомгаклау нигезләмәләре**

7.1. Әлеге Нигезләмә үз көченә кергән көннән муниципаль мөлкәтне арендага бирү, түләүсез файдалану әлеге Нигезләмәдә каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

7.2. Якларның үзара мөнәсәбәтләрендә муниципаль мөлкәтне әлеге Нигезләмәдә каралмаган арендага биргәндә, яклар гамәлдәге законнар нормаларына һәм авыл җирлегә җирле үзидарә органнарының хокукый актларына таяна.

---