



КАРАР

« 5 » июль 2019 ел

№ 474

**Арча муниципаль районьнда
күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә
капиталь ремонт ясау буенча муниципаль
адреслы программаның финанс
тотрыклылыгын тәмин итү чаралары
планын раслау турында**

“Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 21 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 4 статьясы нигезендә Арча муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Арча муниципаль районьнда күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча муниципаль адреслы программаның финанс тотрыклылыгын тәмин итү буенча чаралар планын кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы Р.В.Хәбибуллинга йөкләргә.

Житәкче



И.Ә.Галимуллин

Кушымта

Арча муниципаль районындакүпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча муниципаль адреслы программаның финанс тотрыклылыгын тәмин итү чаралары планы

№ п/п	Чара исеме	Чараның эчтәлегә	Жаваплы зат	Үтәү ерогы	Нәтижә
1	2	3	4	5	6
1	Мәгълүматларны исәпкә алуның дәрәсләген һәм сыйфатын арттыру				
1.1	Капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашырганда исәпкә алуның сыйфатын арттыру	Мәгълүмат базасына белешмәләргә үз вакытында кергү һәм аларны даими актуальләштерүне тәмин итү юлы белән торак фонды объектларының торышын капитал ремонтлау һәм мониторинглау дәүләт программасы үтәләшен формалаштыру һәм мониторинглау дәүләт мәгълүмат системасында белешмәләргә исәпкә алу сыйфатын яхшырту, капитал ремонт буенча региональ программаның план һәм факттагы күрсәткечләренә, кыска сроклы планың мәгълүматы базасында белешмәләргә дәрәсләген һәм туры килүен тикшерү.	Рәхимов И.А. Арча муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә ТКХ, энергетика һәм элемент секторы мөдире	2019 елның 2 кварталы, аннары даими рәвештә	ТР Төзелеш министрлыгын да башкару турында хисап*
2	Региональ капитал ремонт программасында йөкләмәләр күләмнәрен кыскарту				
2.1	Күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтенә капитал ремонт ясауның иң чик бәясен киметү	Эшләр төрләре буенча сметалар эшләргә һәм ГЭЦга, 2017 елның 07 сентябрендәгә 1202/пр белән расланган Россия Төзелеш министрлыгының методик тәкъдимнәре нигезләмәләрен исәпкә алып, региональ оператор тарафыннан капитал ремонт фонды акчалары исәбеннән түләнергә мөмкин булган эшләр һәм (яисә) хезмәтләр төрөнә иң чик бәясен билгеләү өчен, шул исәптән: 1) региональ программага кертелгән күпфатирлы йортларның тиешле типлаштырылган булуын исәпкә алып, шул исәптән мәдәни мирас объектларын аерып алуны; 2) йортларның һәр төре һәм эшләрнең һәр төре буенча; 3) исәпләүнең ресурс методын кулланып; 4) үлчәгечләргә чик бәяләргә дәрәсләген үтәү өчен тиешле сайлап алуны тәмин итеп; 5) моңа кадәр башкарылган эшләрнең уртача бәясенә карап тикшерүне тәмин итеп.	Хәбибуллин Р.В. Арча муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы	Планны раслау датасыннан алып 6 ай	ТР Төзелеш министрлыгын да башкару турында хисап*
2.2	Капиталь ремонт буенча башкарыла торган эшләр	Шул исәптән: 1) кертемнең минималь күләме исәбеннән финанслана торган һәр төр эш (хезмәт	Хәбибуллин Р.В. Арча муниципаль районы	Планны раслау датасыннан алып	ТР Төзелеш министрлыгын

№ п/п	Чара исеме	Чараның эчтәлегә	Жаваплы зат	Үтәү срогы	Нәтижә
1	күләмнәрен кыскарту	3	4	5	6
		<p>күрсәтүләр) буенча тулы эш составы;</p> <p>2) оптималь техник чишелешләр жыелмасы, шул исәптән ремонтка срокларны арттыруга, алга таба эксплуатацияләүгә чыгымнарны киметүгә һәм ресурслардан файдалануны киметүгә юнәлдерелгән инновацион материалларны кулланылг;</p> <p>3) проектлауға асчарларны экономияләү максатларында капитал ремонт эшләрнең аерым төрләрен башкаруга типлаштырылган техник биремнәр,</p> <p>4) капитал ремонт буенча эшләрнең аерым төрләре буенча типлаштырылган технологик карталар һәм эшләр башкару графиклары.</p>	башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлгегә башлыгы	6 ай	да башкару турында хисап*
2.3	Проекта кадр техник тикшеренүләр үткөрү	<p>Капиталь ремонтның кыска срокы планына кертелгән күпфатирлы йортларны, төп конструктив элементларның, капитал ремонт максатчан булмаган күпфатирлы йортларны югары физик тузган йортларны ачыклау максатларында проекттан алда (шул исәптән инструменталь) тикшерү уздыруны тәмин итү.</p>	Хәбибуллин Р.В. Арча муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлгегә башлыгы	Капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска срокы планын раслаганчы даими рәвештә	ТР Төзелеш министрлыгын да башкару турында хисап*
2.4	Капиталь ремонтның региональ программасында каралган чыгымнарны оптимальләштерү	<p>Капиталь ремонтның муниципаль адреслы программасына үзгәрешләр керту турында муниципаль берәмлекнең норматив хокукый акты проекттын түбәндәгеләр өлешендә эзерләү:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) күпфатирлы йортларның билгеләнгән тәртигә авария хәлендә дип танылган һәм жимерелгәргә яисә реконструкцияләнергә тиешле муниципаль программасыннан төшереп калдыру; 2) күпфатирлы йортларның кимендә биш фатирны урнашкан муниципаль программасыннан төшереп калдыру; 3) күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау буенча эшләр төрләрен суд карарларын үтәү кысаларында жирле үзидарә органнары тарафыннан башкарылган муниципаль программада чагылыш тапты. 4) ХКда эш төрләре буенча муниципаль программадан индивидуаль жылытуга күчөрү хисабына төшереп калдыру 	Хәбибуллин Р.В. Арча муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлгегә башлыгы	Планы раслау датасыннан алып 4 ай	ТР Төзелеш министрлыгын да башкару турында хисап*

Финанслау күләмен арттыру

№ п/п	Чара исеме	Чараның эчтәлегә	Жаваплы зат	Үтәү срогы	Нәтижә
1	2 Түләү дисциплинасын арттыру	3 Масса күләм мөгълүмат чаралары белән күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауның уңай практикасын популярлаштыру һәм капитал ремонтка кертемнәр буенча бурычларны түләү практикасы эше.	4 Хәбибуллин Р.В. Арча муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы	5 Даими	6 ТР Төзелеш министрлыгын да башкару турында хисап*
3.1	Бурычны киметү буенча чаралар үткөрүнең нәтижелелеген арттыру	Бурыч белән эш, шул исәптән: 1) капитал ремонтка кертемнәрне вакытында түләмәгән өчен пеня исәпләү һәм түләү; 2) шәхси счетлар киселешендә бурычларның айлык мониторингын үткөрү; 3) зур бурычлыларга карата дөгъвалау-дөгъвалау эшен беренче чиратта уздыру. 4) бурычлылар белән судка кадәр эш башкару	Хәбибуллин Р.В. Арча муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы	Даими	ТР Төзелеш министрлыгын да башкару турында хисап*
3.2	Яңа кертелә торган торак өчен каникулларны кыскарту	Күпфатирлы йортларны аны раслаганнан соң файдалануга тапшырылган муниципаль адреслы программаларга керту.	Хәбибуллин Р.В. Арча муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы	Муниципаль адреслы программаны актуальләштергән дә	ТР Төзелеш министрлыгын да башкару турында хисап*
3.3	Капиталь ремонтка кертемнең минималь күләмнең арттыру	Һәр күпфатирлы йорт өчен кертемнең икътисади нигезләнгән күләмен исәпләгез; Минималь кертемнең милекчеләр карарлары нигезендә артуы (РФ торак кодексының 170 нче маддәсе)	Хәбибуллин Р.В. Арча муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы	Планны раслау датасыннан 2 ай, алга таба - ел саен елның I кварталында	ТР Төзелеш министрлыгын да башкару турында хисап*
4	Жирле бюджеттан финанслауны тәэмин итү				
4.1	Өлкә һәм муниципаль милектәге биналар буенча капитал ремонтка кертемнәр түләү	Муниципаль милектәге биналар буенча капитал ремонтка кертемнәр түләү йөкләмәләрен жирле бюджетларның чыгым өлешенә керту (керту).	Хәбибуллин Р.В. Арча муниципаль районы башкарма	Планны раслау датасыннан алып 6 ай, алга таба -	ТР Төзелеш министрлыгын да башкару

№ п/п	Чара исеме	Чараның эчтәлегә	Жаваплы зат	Үтәү срогы	Нәтижә
1	өчен көртемнәр түлүне тээмин итү	3	4	5	6
4.2	Капиталь ремонт үткөрү өчен жирле бюджетлар акчаларынан субсидиялар алу буенча Россия Федерациясе Торак кодексының 182 статьясындагы I өлешендә билгеләнгән региональ оператор вәкаләтләрөн гамәлгә ашыру	<p>Мондый йортка карата муниципаль программада каралган эшләрне (хезмәт күрсәтүләрне) финанслау өчен муниципаль программага кертелгән һәр күпфатирлы йорт буенча капитал ремонт фондының фаразлау күрсәткечләренен житәрлек булмавын (житәрлек булмавын) анализлау.</p> <p>Капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыру буенча муниципаль кыска сроклы планнарда каралган эшләрне башкару өчен күпфатирлы йортка капитал ремонт фонды акчалары житмәгән очракта, жирле бюджет акчалары исәбеннән финанслашу өлешен арттырырга.</p>	Хәбибуллин Р.В. Арча муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы	<p>тиешле бюджетларны формалаштыру һәм раслау чорында ел саен</p> <p>Ел саен капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыру буенча кыска сроклы муниципаль планнар формалаштыру һәм раслау чорында</p>	ТР Төзелеш министрлыгын да башкару турында хисап*
5	Капиталь ремонт муниципаль программасын һәм аны гамәлгә ашыру буенча кыска сроклы планнарны актуальләштерү	<p>капиталь ремонт буенча муниципаль программага үзгәрешләр керту һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затлардан 25.06.2013 № 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнда билгеләнгән срокларда түбәндәгеләр көргән вакытта аны гамәлгә ашыру буенча кыска сроклы планнар:</p> <p>1) хисап чорында билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йортлар турында;</p> <p>2) хисап чорында файдалануга тапшырылган күпфатирлы йортлар турында.</p>	Хәбибуллин Р.В. Арча муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы	<p>Планны раслау датасыннан соң 6 ай, алга таба - ярты елга кимендә I тапкыр (региональ программага үзгәрешләр керту өчен нигез булып торучы белешмәләр көргән очракта)</p>	<p>Башкарма комитетның норматив хокукый акты</p> <p>ТР Төзелеш министрлыгын да башкару турында хисап*</p>

Искәрмә:

* - "Юл картасы" пунктларын үтәү турындагы хисапны Татарстан Республикасы Төзелеш министрлыгына ел саен 15 июльгә һәм 15 гыйнварга кадр жибәрергә.