



РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты
ЖИТӘКЧЕСЕ

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 15 » июль 2019 ел

БОЕРЫК

№ 457

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау муниципаль адреслы программасының финанс тотрыклылыгын тәэмин итү буенча чаралар планы турында

2016 елның 8 декабрдәгә 361 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының «2017-2019 елларга Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль адреслы программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планы турында» муниципаль адреслы программаны үтәүне тәэмин итү максатларында, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгының 2010 елның 11 июнәдәгә 01-09-7648 номерлы хатын үтәү йөзеннән:

1. Азнакай муниципаль районының күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль адреслы программасының финанс тотрыклылыгын тәэмин итү буенча чаралар планын, №1 кушымта нигезендә, расларга.

2. Әлеге боерыкны веб-адрес буенча «Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматның рәсми порталында» бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәгә адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Әлеге күрсәтмәнең үтәлешен контрольдә тотуны Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктура буенча урынбасары Р. Р. Ханнановка йөкләргә.

Житәкче

А.Х.Шәмсетдинов

**Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау муниципаль адреслы программаның финанс
тотрыклылыгын тәмин итү буенча чаралар планы**

№ п/п	Чараның исеме	Чараның эчтәлеге	Жаваплы зат	Үтәү вақыты	Нәтижә
1	2	3	4	5	6
1	Күтәру дәрәсләген һәм сыйфатын исәпкә алу мәғлүматлар				
1.1	Капиталь ремонт региональ программасын тормышка ашырганда исәпкә алу сыйфатын күтәру	Мәғлүмат базасына үз вақытында мәғлүматлар тапшыру һәм аларны даими актуальләштерүне тәмин итү юлы белән капитал ремонт һәм торак фонды объектларының торышын мониторинглау дәүләт программасын формалаштыруның һәм үтәү мониторингының дәүләт мәғлүмат системасында мәғлүматларны исәпкә алу сыйфатын күтәру, капитал ремонт региональ программасының планлы һәм факттагы күрсәткечләренә, кыска вақытлы пландагы мәғлүмат базасындагы мәғлүматларның дәрәсләген һәм туры килүен тикшерү юлы белән торак фонды объектлары торышын мониторинглау	Р.Р. Мөгтәсимов – "ТР Азнакай муниципаль районының торак-коммуналь хужалыгы һәм төзекләндерү Департаменты" МУП директоры»	2019 елның 2 кварталы, алга таба даими	ТР Төзелеш Министрлығында а үтәлеше турында хисап *
2	Капиталь ремонт региональ программасында йөкләмәләрен күләмен киметү				
2.1	Күп фатирлы йортларның гомуми милкенә капитал ремонт ясауның чик бәясенә кимүе	Эш төрләре буенча сметаларны эшләү һәм эшләр төренә һәм (яки) хезмәтләр күрсәтүнең чик бәясә күләмен билгеләү өчен УГЭЦ ДАУ га тапшырырга, ул капитал ремонт фонды акчалары исәбеннән минималь кертем күләменнән чыгып, Россия Төзелеш министрлығының 2017 елның 7 сентябрәндәге 1202/пр номерлы боерыгы белән расланган Методик рекомендацияләренә нигезләмәләрен исәпкә алып, шул исәптән: 1) төбәк программасына кертелгән күпфатирлы йортларның тиешле типизацияләнгән, шул исәптән мәдәни мирас объектларын бүлөп бирүне исәпкә алып; 2) йортларның һәр төре һәм һәр эш төре буенча; 3) исәпләү ресурс ысулын кулланып; 4) чик хакын дәрәслә билгеләү өчен үлчәүчеләрне дәрәслә сайлауны тәмин итү белән; 5) элек башкарылган эшләрнең уртача бәясенә карата таләпләргә һәм житәрлек дәрәжәдә булуына тикшерүне тәмин итү белән.	А. Х. Шәмсетдинов-Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе	6 ай планын раслау датасыннан	ТР Төзелеш Министрлығына башкару турында хисап*
2.2	Капиталь ремонт буенча башкарыла торган эшләр күләме кимү	Капиталь ремонт буенча бердәм техник сәясәтне эшләү һәм раслау (шул исәптән: 1) кертеменә минималь күләме хисабына финанслана торган һәр эш төре (хезмәт күрсәтүләр) буенча эшләрнең тулы составы; 2) оптималь техник карарлар жыелмасы, шул исәптән ремонтара срокларны	А.Х.Шәмсетдинов -Башкарма комитеты житәкчесе	6 месяцев с даты утверждения плана	ТР Төзелеш Министрлығына башкару турында хисап

№ п/п	Чараның исеме	Чараның эчтәлеге	Жаваплы зат	Үтәү вақыты	Нәтижә
1	2	3	4	5	6
		арттыруга, алга таба файдалануга чыгымнарны киметүгә һәм ресурслардан файдалануны киметүгә юнәлдерелгән инновацион материалларны куллану; 3) проектлаштыру чараларын экономияләү максатларында капитал ремонт эшләрнен аерым төрләрэн үтәүгә типлаштырылган техник биремнәр, 4) капитал ремонт эшләрнен аерым төрләрә буенча типлаштырылган технологик карта һәм эшләр житештерү графиклары.	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура буенча урынбасары-Р. Р. Ханнанов		
2.3	Проект алды техник тикшерүләр үткәрү	Капитал ремонтның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортларны, авария хәлендәгә йортларны, югары физик яктан төп конструктив элементлардан, күпфатирлы йортларны ачыклау максатыннан, капитал ремонтлауның икътисадый мәгънәсә булмаган күп фатирлы йортларны проект алды (шул исәптән инструменталь) тикшерүен үткәрүне тәмин итү.	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура буенча урынбасары-Р. Р. Ханнанов	Капитал ремонт региональ программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслауга кадәр чорда даими рәвештә	ТР Төзелеш Министрлыгына башкару турында хисап *
2.4	Капитал ремонт региональ программасында каралган чыгымнарны оптимальләштерү	Капитал ремонт өлешендә муниципаль адреслы программага үзгәрешләр кертү турында муниципаль берәмлекнең норматив хокукый акт проектын эзерләү: 1) авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип танылган күпфатирлы йортларның муниципаль программасыннан төшереп калдыру; 2) биш фатир урнашкан күпфатирлы йортларның муниципаль программасыннан төшереп калдыру; 3) күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эш төрләрэн суд карарларын үтәү кысаларында жирле үзидарә органнары тарафыннан башкарылган муниципаль программада чагылдыру. 4) индивидуаль жылытуга күчерү хисабына КФЙда эш төрләрэн муниципаль программдан төшереп калдыру	Р.Р. Мөгтәсимов – "ТР Азнакай муниципаль районының торак-коммуналь хужалыгы һәм төзекләндерү Департаменты" МУП директоры	4 ай планын раслау датасыннан	ТР Төзелеш Министрлыгына башкару турында хисап *

№ п/п	Чараның исеме	Чараның эчтәлеге	Жаваплы зат	Үтәү вақыты	Нәтижә
1	2	3	4	5	6
2.5.	Региональ оператор булган махсус счетлардан акчаларны тотуны оптимальләштерү	Капиталь ремонт фондларын махсус счетларда формалаштыручы күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре һәм махсус счетларның хужалары-ТСЖ һәм идарәче компанияләрнең башкару чыгымнары махсус счетлардан түләнергә мөмкин булган эш төрләре һәм күләмнәре турында мәгълүмат чаралары үткәрү.	Р.Р. Мөгтәсимов – "ТР Азнакай муниципаль районының торак-коммуналь хужалыгы һәм төзекләндерү Департаменты" МУП директоры	План расланганнан соң 3 ай, алга таба - ел саен елның I кварталында	ТР Төзелеш Министрлыгына башкару турында хисап
3	Финанслау күләмен арттыру				
3.1	Түләү дисциплинасын арттыру	Күп фатирлы йортларда капитал ремонт үткәрүнең уңай тәҗрибәсен һәм капитал ремонт өчен взнослар буенча бурычларны түләтү практикасын популярлаштыру буенча массакүләм мәгълүмат чаралары белән эш алып бару.	Р.Р. Мөгтәсимов – "ТР Азнакай муниципаль районының торак-коммуналь хужалыгы һәм төзекләндерү Департаменты" МУП директоры	Даими	ТР Төзелеш Министрлыгына башкару турында хисап *
3.2	Бурычларны киметү буенча чаралар үткәрүнең нәтижелелеген арттыру	Бурычлар белән эшләрү, шул исәптән: 1) капитал ремонтка взносларны вақытында түләмәү һәм түләтү; 2) шәхси счетлар буенча бурычларга айлык мониторинг үткәрү; 3) иң беренче чиратта зур бурычлыларга карата дөгъва-дөгъва эшләрән үткәрү. 4) бурычлылар белән судка кадәр эш алып бару	Р.Р. Мөгтәсимов – "ТР Азнакай муниципаль районының торак-коммуналь хужалыгы һәм төзекләндерү Департаменты" МУП директоры	Даими	ТР Төзелеш Министрлыгына башкару турында хисап
3.3	Яңа тапшырыла торган торак өчен каникулларны киметү	Аны раслаганнан соң файдалануга тапшырылган муниципаль адреслы программаларга күпфатирлы йортларны керту.	Р.Р. Мөгтәсимов – "ТР Азнакай муниципаль районының торак-коммуналь хужалыгы һәм төзекләндерү Департаменты" МУП директоры	Муниципаль адреслы программаны актуальләштерү вақытында	ТР Төзелеш Министрлыгына башкару турында хисап *

№ п/п	Чараның исеме	Чараның эчтәлеге	Жаваплы зат	Үтәү вақыты	Нәтижә
1	2	3	4	5	6
3.4	Капиталь ремонт өчен түләүнең минималь күләмен арттыру	Һәр күпфатирлы йорт өчен кертемнең икътисадый нигезләнгән күләмен исәпләү; Милекчеләр карары нигезендә минималь кертемне арттыру (РФ ТК 170 ст)	А. Х. Шәмсетдинов-Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе	2 ай белән даталар раслау планы, алга таба – ел саен елның I кварталында	ТР Төзелеш Министрлығына башкару турында хисап *
3.5	Махсус счетларда калган акчалар буенча керемне тәмин итү	Күпфатирлы йортны капитал ремонтлау фонды акчаларын махсус депозитта урнаштыру мөмкинлеге турында махсус счет хужаларына хәбәр итү.	А. Х. Шәмсетдинов-Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе, Р. Р. Могтасимов – ТР Азнакай муниципаль районының "торак-коммуналь хужалыгы һәм төзекләндерү Департаменты «МУП директоры»	3 ай план раслау датасыннан башлап, алга таба-ел саен елның I кварталында	ТР Төзелеш Министрлығына башкару турында хисап *
4	Жирле бюджетлардан финанслауны тәмин итү				
4.1	Өлкә һәм муниципаль милектәге бүлмәләргә капитал ремонт өчен взносларны түләүне тәмин итү	Муниципаль милектәге бүлмәләргә капитал ремонт өчен взнос түләү буенча йөкләмәләрне жирле бюджетларның чыгым өлешенә үзгәрешләр (кертү) кертү.	А. Х. Шәмсетдинов-Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе,	План раслау датасыннан башлап, 6 ай, алга таба - ел саен тиешле бюджетларны формалаштыру һәм раслау чорында	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
4.2	Капиталь ремонт үткөрү өчен жирле бюджетлар акчаларыннан	Муниципаль программага кертелгән һәр күпфатирлы йорт буенча капитал ремонт фондының прогноз күрсәткечләре житәрлек (житмәүчәнлек) анализын үткөрү, мондый йортка карата муниципаль программада каралган эшләрне (хезмәтләрне)	А. Х. Шәмсетдинов-Татарстан	ел саен капитал ремонт	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*

№ п/п	Чараның исеме	Чараның эчтәлеге	Жаваплы зат	Үтәү вақыты	Нәтижә
1	2	3	4	5	6
	субсидиялар алу буенча РФ Торак кодексының 182 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән региональ оператор вәкаләтләрән гамәлгә ашыру	финанслау өчен. Күп фатирлы йортка капитал ремонт фонды акчалары житмәгән очракта, капитал ремонт региональ программасын тормышка ашыру буенча кыска сроклы муниципаль планнарда каралган эшләрне башкару өчен, жирле бюджет хисабына финанслауда катнашу өлешен арттырырга кирәк.	Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты, Р. Р. Могтасимов – ТР Азнакай муниципаль районының "торак-коммуналь хужалыгы һәм төзекләндерү Департаменты «МУП директоры»	региональ программасын тормышка ашыру буенча кыска вақытлы муниципаль планнарны формалаштыру һәм раслау чорында	
5	Капиталь ремонт муниципаль программасын һәм аны тормышка ашыру буенча кыска вақытлы планнарны актуальләштерү	Капиталь ремонтның муниципаль программасына һәм аны гамәлгә ашыру буенча кыска вақытлы планнарда күпфатирлы йортлар белән идарә итүче затлардан 25.06.2013 ел, № 52-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнгән вақыт эчендә кергән очракта үзгәрешләр кертү: 1) хисап чорында билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип танылган күпфатирлы йортлар турында; 2) хисап чорында файдалануга тапшырылган күпфатирлы йортлар турында.	Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты, Р. Р. Могтасимов – ТР Азнакай муниципаль районының "торак-коммуналь хужалыгы һәм төзекләндерү Департаменты «МУП директоры»	План расланганнан соң 6 ай, алга таба-ярты елга кимендә 1 тапкыр (төбәк программасына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып торган мэгълүматлар кергән очракта)	Башкарма комитетның норматив хокукый акты ТР Төзелеш Министрлыгында а үтәлеше турында хисап*