

Республика Татарстан  
Зеленодольский муниципальный район  
**Исполнительный комитет  
Новопольского сельского  
поселения**

Свободы ул, 39 п.Новопольский, тел/факс:3-59-47  
E-mail: [Npol.Zel@tatar.ru](mailto:Npol.Zel@tatar.ru)

Татарстан Республикасы  
Зеленодол муниципаль районы  
**Новополька авыл жирлеген  
башкарма комитеты**  
Иреклек ур., 39 Новополька п,  
тел/факс:3-59-47  
E-mail: [Npol.Zel@tatar.ru](mailto:Npol.Zel@tatar.ru)

**КАРАР**

«15» июля 2019 года

№66

Тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында  
стационар булмаган сәүдә урнаштыру  
муниципаль территориясендә объектлар  
Новопольский авыл жирлеген  
Зеленодольск муниципаль районы

Федераль закон нигезендә «Россия Федерациясендә жирле үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьялары, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салуы нигезләре турында " 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән, муниципаль милектә булган жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен, Дәүләт милке чикләнгән», Новопольский авыл жирлеген башкарма комитеты

**КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Зеленодольск муниципаль районының» Новопольский авыл жирлеген " муниципаль берәмлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне (1 нче кушымта) расларга).

2. Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру һәм үткәрү турында Нигезләмәне раслау хакында (2 нче кушымта).

3. Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешүләрнең типлаштырылган формасын раслау турында (3 нче кушымта, 4 нче кушымта).

4. Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына аукцион үткәрү комиссиясе составын расларга (5 нче кушымта).

5. Әлеген карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштыру (<http://pravo.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләрен порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайты (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) Интернет челтәрендә, шулай ук Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Новопольский поселогы, Ирек урамы, 39 йорт адресы буенча урнашкан мәгълүмат стендында, Новопольский авыл жирлеген Башкарма комитетының административ бинасы.

6. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

Глава Новопольского  
сельского поселения

Н.Ю. Якупов

1 нче кушымта  
Новопольский авыл  
жирлеге  
Башкарма комитетының  
15.07.2019 ел № 66  
карарына

## ЭШ

стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында  
Зеленодольск муниципаль районы «Новопольский авыл жирлеге» муниципаль  
берәмлеге территориясендә

### 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьялары, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти жайга салу нигезләре турында " Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә эшләнде, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны тәртипкә салу, Зеленодольск муниципаль районының» Новопольский авыл жирлеге «муниципаль берәмлеге территориясендә халыкка сәүдә һәм социаль-көнкүреш хезмәте күрсәтүне оештыруны һәм сыйфатын яхшырту өчен шартлар тудыру максатларында» дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишөрлекләрендә урнашкан дәүләт милке чикләнмәгән".

1.2. Әлеге Нигезләмә Яшел Үзән муниципаль районының «Новопольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен һәм нигезләрен билгели.

1.3. Стационар булмаган сәүдә объектлары күчемсез милек булып тормый, техник инвентаризация бюросында техник исәпкә алынмый, аларга хокук Күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрында теркәлми.

1.4. Әлеге Нигезләмәдә каралган таләпләр биналарда, корылмаларда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга, шулай ук бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт-массакуләм чаралар уздырганда, ярминкәләр, күргәзмә-ярминкәләр уздырганда да кагылмый.

### 2. Төп төшенчәләр һәм стационар булмаган сәүдә объектларының төрләре

Әлеге Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

а) ваклап сату-шәхси, гаилә, йорт һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган башка максатларда куллану өчен товарлар сатып алу һәм сату белән бәйле Сәүдә эшчәнлеге төре;

б) хужалык итүче субъект-Сәүдә эшчәнлеге белән шөгыльләнүче һәм билгеләнгән тәртиптә теркәлгән юридик зат яки шәхси эшмәкәр;

в) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы - Зеленодольск муниципаль районы Новопольский авыл жирлеге башкарма комитеты (Алга таба - Башкарма комитет) тарафыннан эшләнгән һәм расланган Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны рөхсәт ителә торган стационар булмаган сәүдә

объекты рәвешендәге адреслы ориентир, стационар булмаган объект рәвешендә торучы хокукый акт (таблицаһар рәвешендә) ;

г) стационар булмаган сәүдә объекты-вакытлыча корылма, корылма, конструкция яки инженер-техник тәминат челтәрләренә тоташу (технологик тоташтыру) булмауға карамастан, жир белән бәйлә булмаган жайланма, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты һәм капитал төзелеш объекты булмаган хезмәт күрсәтү объекты;

д) павильон - сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яки берничә эш урынына исәпләнгән аерым корылма (корылманың бер өлеше) яки корылмадан торган стационар булмаган сәүдә объекты. Павильон товар запасын саклау өчен бүлмәләр булырға мөмкин;

е) киоск-ябык пространствоһы сәүдә залынан башка корылмадан торган стационар булмаган сәүдә объекты, аның эчендә сатучының бер эш урыны жиһазландырылган һәм товар запасын саклау гамәлгә ашырыла;

и) тукталыш сәүдә павильоны-вакытлы сатуны оештыру һәм жәмәгать транспортын көтүнең уңайлы зонаһын урнаштыру өчен билгеләнгән аерым торган корылма (корылманың бер өлеше) яки корылмадан (корылманың бер өлеше) торган стационар булмаган сәүдә объекты.

### 3. Зеленодольск муниципаль районының " Новопольский авыл жирлегә » муниципаль берәмлеге территорияһендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруға һәм тышкы кыяфәткә карата таләпләр

3.1. Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл жирлегә » муниципаль берәмлеге территорияһендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл жирлегә » муниципаль берәмлеге территорияһендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемалары билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла.

3.2. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырғанда, жәяүлеләр өчен киртә тудырмый торган автотранспортның уңайлы керү урыны каралырга тиеш. Товарны һәм жиһазларны бушатырға автомобильләрне тротуарларга кертмичә генә эшләргә кирәк.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объектларында суыту жиһазлары, өстәлләр, зонтика һәм башка шундый объектлар урнаштыру рөхсәт ителми.

4.4. Стационар булмаган сәүдә объекты янындагы территорияне жыештыру халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәһендә гамәлдәге Төзекләндерү кагыйдәләре һәм таләпләре нигезендә башкарылырга тиеш.

3.5. Стационар булмаган сәүдә объектларына карата таләпләр (тышкы кыяфәт, Күләме, майданы, конструктив схемасы һәм башка таләпләр) жирле үзидарә органының тиешле норматив хокукый акты белән расланган яисә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы белән килештерелгән типик проектлар белән билгеләнә.

3.5.1. Стационар булмаган сәүдә объектының биеклегә 4 (дүрт) метрдан артмаска тиеш.

3.6. Сәүдә объектлары белән тукталыш сәүдә павильоннары урнаштыру тәртибе:

а) тукталыш сәүдә павильоннары Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл жирлегә » муниципаль берәмлеге территорияһендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына ярашлы рәвештә жәмәгать транспорты тукталышлары урыннарында билгеләнә;

б) тукталыш сәүдә павильонының тышкы кыяфәте жирле үзидарә органының тиешле норматив хокукый акты белән расланган яисә Зеленодольск муниципаль

районы Башкарма комитетының баш архитекторы белән килештерелгән стационар булмаган сәүдә объекты проектлары белән билгеләнә.

3.6. Стационар булмаган сәүдә объектларына оешманың фирма исемен (Индивидуаль эшмәкәрнең Ф. И. О.), эш режимын, урнашу урынын, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга килешү реквизитларын күрсәтеп элмә булырга тиеш.

#### 4. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына килешү төзү тәртибе

4.1. Мөрәжәгать итүчеләргә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукын бирү ачык аукцион (алга таба - Аукцион) формасында үткәрелә торган сәүдә нәтижәләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына килешү нигезендә яисә әлеге Тәртип белән билгеләнгән очрақларда сатуларны үткәрмичә гамәлгә ашырыла.

Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамә (алга таба - урнаштыру турында килешү) Зеленодольск муниципаль районының Новопольский авыл жирлеге башкарма комитеты һәм хужалык итүче субъект (шәхси эшкуар яки юридик зат арасында, әгәр законнарда башкача каралмаган булса) әлеге Тәртип белән билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә төзелә.

4.2. Яшел Үзән муниципаль районы Новопольский авыл жирлеге башкарма комитеты урнаштыру турында килешү төзү белән бәйлә чаралар үткәрә.

4.3. Урнаштыру турында килешү стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукын раслый торган документ булып тора.

4.4. Аукционнар оештыру һәм үткөрү Яшел Үзән муниципаль районы Новопольский авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

4.5. Аукционнар Яшел Үзән муниципаль районының «Новопольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына аукцион үткөрү тәртибе нигезендә үткәрелә.

4.6. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру турындагы килешү биш елга төзелә.

4.7. Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган урнаштыру шартнамәсе буенча еллык түләү күләме аукцион йомгаклары белән билгеләнә яисә аукцион булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен Шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

4.8. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру шартнамәсе буенча еллык түләү күләме бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә урнаштыру хокукы базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

4.9. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен ел саен бирелә торган түләү күләме Яшел Үзән муниципаль районының Новопольский авыл жирлеге башкарма комитеты инициативасы буенча урнаштыру өчен килешү төзелгәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, әмма федераль бюджет турында Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсенең бер елга бер тапкырдан да артмаса мөмкин.

#### 5. Стационар булмаган сәүдә объекттын аукцион уздырмыйча урнаштыру өчен килешү төзү тәртибе

5.1. Урнаштыру өчен шартнамә түбәндәге очрақларда аукцион уздырмыйча

төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән килешү буенча үз вазыйфаларын тиешенчә үтәгән субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган элек шул ук урында урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру срогы.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве әлеге Нигезләмәнең 7.1 пунктында күрсәтелгән шартлар булу булып тора;

2) элек шул ук урында хужалык итүче субъект тарафыннан урнаштырылган, 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген Арендалауның төзелгән шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрнең тиешенчә башкарылмавы килешүнең гамәлдә булган чорында аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү турында гариза биргән вакытка жир участогыннан фактта файдалану өчен түләү буенча бурыч булып тора.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, килешү төзү хокукына ия булган дөгъвачылар арасында әлеге урынга сәүдә нәтижәләре буенча төзелә.

3) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан хужалык итүче субъектларга компенсацион (ирекле) урын бирүне һәм шулай ук жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсенең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктатканда, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре 2015 елның 1 мартына булган хужалык итүче субъектларга компенсация (ирекле):

- стационар булмаган сәүдә объекты булган очракта, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурлыгы турында әлеге эшләрне башкаруга комачауласа;

- саклагыч юл корылмаларын автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын урнаштыру буенча эшләр башкару турында;

- линияле объектларны яки муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

4) аяк киеме ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта килешү сәүдә нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта килешү сәүдә нәтижәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объекты, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты, стационар булмаган жир кишәрлегендә стационар сәүдә объекты милекчесе (арендаторы), бина, корылма, корылма астында жир кишәрлеге белән чиктәш, әлеге стационар сәүдә объекты, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты урнашкан.

5.2. Сатучылардан башка урнаштыру өчен килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул итү өчен нигез булып торалар:

- 1) әлеге Тәртипнең 5.1 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;
- 2) дәрәс булмаган мәгълүматлар булган хужалык итүче субъект тарафыннан гариза бирү;
- 3) элек бирелгән гаризаның әлеге Нигезләмәнең 5.1 пункты таләпләренә туры килә торган булуы.

5.3. Нигезләмәнең 5.1 пунктында каралган очрақларда хужалык итүче субъект аның белән Яшел Үзән муниципаль районы Новополюский авыл җирлеге башкарма комитетына урнаштыру турында килешү төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә. Гариза хужалык итүче субъект тарафыннан шәхсән тапшырылырга яки почта аша жиберелә ала.

Күрсәтелгән гариза нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Новополюский авыл җирлеге башкарма комитеты, гариза кәргән көннән соң 10 эш көне эчендә, әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерүне гәмәлгә ашыра һәм урнашу өчен килешү төзү яки урнаштырудан баш тарту турында Карар кабул итә.

Зеленодольск муниципаль районы Новополюский авыл җирлеге башкарма комитеты карар кабул ителгәннән соң өч эш көне эчендә кабул ителгән карар турында реквизи́тлар буенча мөрәжәгать итүчегә хәбәр итә.

Яшел Үзән муниципаль районы Новополюский авыл җирлеге башкарма комитеты урнаштыру өчен килешү төзү турында Карар кабул ителгән очрақта гариза бирүчегә урнаштыру өчен кул куелган килешү бирә.

Урнаштыру турында Килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очрақта, Яшел Үзән муниципаль районы Новополюский авыл җирлеге башкарма комитеты урнаштыру өчен килешү төзүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп баш тарту турында хат бирә.

## 6. Компенсация (буш) урыннары бирү тәртібе

6.1. Компенсацион (ирекле) урын 2015 елның 1 мартына стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан гәмәлдәге җир участогын арендага килешүе булган хужалык итүче субъектка бирелә, аның урнашу урыны стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына керми, моңа кадәр төзелгән аренда килешүе буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәү шарты белән, стационар булмаган объектны урнаштыруны күздә тоткан җир кишәрлеген арендага шартнамәсе буенча йөкләмәләр тиешле дәрәжәдә үтәлгән очрақта.

6.2. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләрнең тиешенчә башкарылмавы ике ай рәттән аренда түләвен киметмәү булып тора.

6.3. Компенсация (ирекле) урыны стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру турында шартнамә гәмәлдә булуын вакытыннан алда туктату очрагында, әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктындагы 3 пунктчасында билгеләнгән карарлар кабул иткәндә, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәү шарты белән хужалык итүче субъектка бирелә.

6.4. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве әлеге Нигезләмәнең 7.1 пунктында күрсәтелгән шартлар булу булып тора.

6.5. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен компенсация урыннары исемлеге Яшел Үзән муниципаль районы Новополюский авыл җирлеге Башкарма комитетының норматив хокукый акты белән раслана.

6.6. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга компенсация бирү әлеге Нигезләмәнең 6.1, 6.2 пунктларында каралган очрақларда, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә Зеленодольск

муниципаль районы Новопольский авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6.7. Әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктындагы 3 пунктчасы белән билгеләнгән очрақларда Зеленодольск муниципаль районы Новопольский авыл җирлеге башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасыннан һәм өзүгә шартнамә төзелгәнче 30 (утыз) календарь көненнән дә соңга калмыйча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә схемасыннан төшереп калдыру турында Карар кабул ителгәнче хужалык итүче субъектка тиешле хәбәрнамә җибәрә.

Мөрәҗәгатътә хужалык итүче субъектка компенсация урыны сайлау турында тәкъдим булырга тиеш.

Компенсацион урын хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсацион урыннар реестрындагы урыннар арасыннан сайлап алынырга мөмкин, аларның схемасы булырга мөмкин.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын бетерү турында хәбәр алынганнан соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча Зеленодольск муниципаль районының Новопольский авыл җирлеге башкарма комитетына расланган компенсация урыннар исемлегеннән урын сайлап алу турында хәбәр җибәрә.

6.8. Әгәр хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсацион урыннар исемлегеннән компенсация урын алса, Яшел Үзән муниципаль районы Новопольский авыл җирлеге башкарма комитеты әлеге урынны стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына керту турында Карар кабул итә.

6.9. Әлеге схемага кертелгәннән соң 5 эш көне эчендә Яшел Үзән муниципаль районы Новопольский авыл җирлеге башкарма комитеты хужалык итүче субъектка тиешле хәбәрнамә җибәрә.

6.10. Хужалык итүче субъект яки аның вәкиле мондый хәбәр алынган көннән алып 5 эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Зеленодольск муниципаль районы Новопольский авыл җирлеге башкарма комитетына килергә тиеш.

6.11. Зеленодольск муниципаль районы Новопольский авыл җирлеге башкарма комитеты тәкъдим иткән субъекттан баш тарткан очракта хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация алу хокукын югалта.

## 7. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешүне өзү тәртибе

7.1. Яшел Үзән муниципаль районы Новопольский авыл җирлеге башкарма комитеты инициативасы белән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешү берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин очрақларда:

7.1.1. әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктындагы 3 пунктчасында каралган;

7.1.2. стационар булмаган сәүдә объектын ике ай рәттән урнаштырган өчен хужалык итүче субъект тарафыннан түләү кертелмәгән. Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүне өзү турында хәбәр итү өзелү көненә кадәр 30 календарь көн кала хужалык итүче субъектка җибөрелергә тиеш;

7.1.3. хужалык итүче субъект тарафыннан 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектын максатчан файдалану турында килешү шартларын бозуларны бетерү яисә стационар булмаган сәүдә объектын мәйданын арттыру белән бәйле очрақларны бетерү турында күрсәтмәнең үтәлмәве турында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүдә билгеләнгән күрсәтмә үтәлмәгән. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять биргәндә стационар булмаган сәүдә объектын



урнаштыруга шартнамә өзөлү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көчөнә кәргән тора

7.2. Зеленодольск муниципаль районының Новопольский авыл җирлеге башкарма комитеты инициативасы белән төзелгән килешү гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылган очракта стационар булмаган сәүдә объекты килешү гамәлдә булган көннән 5 (биш) көн эчендә хужалык итүче субъект тарафыннан демонтаж ясалырга тиеш.

7.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан Зеленодольск муниципаль районының Новопольский авыл җирлеге башкарма комитеты адресына эшчәнлекне туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта шартнамә берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Стационар булмаган сәүдә объекттын демонтажлау хужалык итүче субъект тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендә мөстәкыйль гамәлгә ашырыла.

## 8. Стационар булмаган сәүдә объектларын демонтажлау тәртибе

Стационар булмаган сәүдә объекты стационар булмаган сәүдә объекттын (жир участогын арендау шартнамәсе) урнаштыру өчен Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамлангандан соң хужалык итүче субъект тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендә мәҗбүри рәвештә демонтаж ясалырга тиеш яисә стационар булмаган сәүдә объекттын (жир кишәрлеген арендау шартнамәсе) урнаштыру өчен Шартнамәнең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктатканда (жир кишәрлеген арендау шартнамәсе).

## 9. Йомгаклау нигезләмәләре

Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау, шулай ук аңа үзгәрешләр кертү кебек үк, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннарын яңадан карау өчен нигез була алмый.

2 нче кушымта

Башкарма комитет карарына  
комитетының, Новопольский авыл  
җирлеге нче 15.07.2019 ел, № 66

ЭШ

хокук сату буенча аукцион оештыру һәм үткәру турында  
Зеленодольск муниципаль районы «Новопольский авыл җирлеге» муниципаль  
берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга

### 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукын сату буенча аукцион оештыру һәм үткәру турында нигезләмә

(алга таба – нигезләмә) стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - аукцион) урнаштыру хокукын сату буенча аукцион оештыру һәм үткәрү тәртибен билгели.

1.2. Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциптары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти жайга салу нигезләре турында " 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнде.

1.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын сату буенча аукцион катнашучылар составы буенча ачык булып тора һәм аукцион формасында уздырыла, шул ук вакытта аукцион стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен хокук бәясе күләме турында тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

1.4. Аукцион предметы булып урнаштыру чорына стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - лот) урнаштыру хокукы тора.

## 2. Төп төшенчәләр

Аукцион-стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешү тәзу хокукы иң югары бәяне тәкъдим иткән зат тарафыннан сатып алына торган сәүдә формасы.

Зеленодольск муниципаль районы «Новопольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә аукцион оештыру өчен төзелгән А-коллегиаль орган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү тәзу хокукына аукцион үткәрү комиссиясе.

Аукционны Яшел Үзән муниципаль районы Новопольский авыл жирлеге башкарма комитеты оештырды.

Аукцион үткәрүнең техник функцияләрен үтәүне тәэмин итүче махсуслаштырылган оешма – оешма.

Аукционда катнашучы-аукционга кертелгән юридик яки физик зат.

Аукцион үткәрүгә Документлар-аукцион заказчысы тарафыннан әзерләнгән һәм аукцион предметы һәм үткәрү шартлары турындагы мәгълүматны үз эченә алган документлар комплекты.

Гариза-гариза бирүче тарафыннан аукцион документлары таләпләре нигезендә әзерләнгән документлар комплекты.

Гариза бирүченең махсуслаштырылган оешма заявканы биргәннән соң аукционда катнашуыннан баш тартуы.

Задаток (заявканы тәэмин итү) – аукционда катнашу өчен заявканы тәэмин итү сыйфатында акча кертү. Гаризаларны тәэмин итү формасы аукцион үткәрү документларында билгеләнә.

## 3. Функции участников аукциона.

### 3.1. Аукционны оештыручы:

- аукцион үткәрү турында Карар кабул итә, билгеле бер документациядә Сату шартлары;
- аукцион үткәрүгә документация әзерли һәм раслый;
- лотларның составын һәм старт бәясен билгели;
- аукцион адымын билгели;
- заявканы тәэмин итү күләмен билгели (задатка);
- стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешүләр проектларын әзерли;

- гариза бирүчеләрнең язмача сораулары буенча аукцион үткәргүгә документлар буенча аңлатмалар бирә, бу аңлатмаларны аукцион үткәргүгә документлар тәкъдим ителгән Барлык гариза бирүчеләргә, запросның керү чыганагы күрсәтелмәгән белешмәләренә житкерә;

- аукцион уздырганнан алып аларны үткәргү көненә кадәр 5 көннән дә соңга калмыйча, бу хакта рәсми сайтта (гариза бирүчеләргә өстәмә хәбәр бирмичә генә) урнаштырудан баш тартырга хокуклы);

- үз инициативасы буенча яисә комиссия белән килешү буенча мөрәжәгать итүченең гарызнамәсенә җавап итеп, аукцион үткәргү датасына кадәр 15 көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштыру юлы белән документацияне аукцион үткәргүгә документлар яисә аукцион үткәргүгә документациягә кертелә торган өстәмәләр яисә үзгәрешләр урнаштыру юлы белән үзгәртәргә хокуклы;

- аукцион үткәргү өчен кирәкле башка функцияләренә башкара.

### 3.2. Махсуслаштырылган шешма:

- исемлек төзи һәм аукцион үткәргүнең календарь графикларын төзи;

- аукцион үткәргү турында рәсми чыганаclarда мөгълүмат урнаштыра;

- үткәрелгән аукционның Матди тәэмин ителешен гамәлгә ашыра;

- аукцион үткәргү датасын билгели;

- гариза бирүчеләрдән аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итә, аларга теркәү номерларын бирә;

- гаризалар кабул итү вакыты тәмамлангач, комиссиягә кергән материаллар тапшыра;

- гаризаларны, комиссия утырышы беркетмәләрен, аукцион үткәргүгә документацияне саклау, аукцион документациясен тапшырган вакытка кадәр, Комиссия утырышлары беркетмәләрен һәм заявкаларын да кертәп, аукцион үткәргүгә кертелгән үзгәрешләр өчен җаваплы була;

- аукцион үткәргү өчен кирәкле башка функцияләренә башкара.

### 3.3. Гариза бирүче:

- аукцион үткәргү өчен хәбәрнамәдә билгеләнгән срокларда аукционда катнашу өчен аукцион үткәргү документында күрсәтелгән форма буенча гариза бирә;

- тәкъдим ителгән мөгълүматның дәрәслеге өчен җаваплылык тотә;

- заявканы тәэмин итү сыйфатында акча кертә (задаток);

- аукционда жиңү очрагында жиңүчегә аукцион шартлары белән йөкләнә торган йөкләмәләренә үтәчәк;

- бирелгән гаризаны гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганчы кире алырга хокуклы, аукцион оештыручысына язмача рәвештә хәбәр итәргә хокуклы.

### 3.4. Комиссия:

- аукцион үткәргү датасын килештерә;

- лотларның күләмен һәм старт бәясен килештерә;

- аукцион адымын килештерә;

- гаризаларны тәэмин итү күләмен килештерә (задатка);

- аукцион шартларын үзгәртү (гамәлдән чыгару) турындагы карарны килештерә;

- аларга кушып бирелә торган документлар белән аукционда катнашу өчен гаризаларны карый;

- гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга рөхсәт бирү яки аукцион үткәргүгә документация белән билгеләнгән нигезләр буенча аукционда катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә;

- утырыш беркетмәләрен имзалый;

- нәтижеләр ясый һәм аукцион жиңүчесен билгели, аукцион нәтижеләре буенча беркетмәләр төзи;
- срогы озайтылу турында Карар кабул итә, аның дәвамында жиңүче стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзәргә тиеш;
- аукцион үткәру өчен кирәкле башка функцияләргә башкара.

#### 4. Аукционда катнашу шартлары

4.1. Мөрәжәгать итүчеләр булырга тиеш түгел неплатежеспособными, булырга процессында бетерү, булырга признанными несостоятельными (бөлгенлеккә).

4.2. Гариза бирүчеләр милеккә арест салынган һәм (яки) икътисади эшчәнлек туктатылган юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр була алмый.

4.3. Аукционда катнашучы булып билгеләнгән тәртиптә гариза (задаток) белән тәэмин итүне кертмәгән гариза бирүче килә алмый.

4.4. Гариза бирүчегә аукционда катнашудан баш тарта:

- бирелгән гариза аукцион буенча документлар таләпләренә туры килмәгән очракта;

- комиссия тарафыннан гариза бирүче тапшырган документларда дәрәс булмаган мәгълүматлар ачыкланган очракта;

- мөрәжәгать итүченең исәпләнгән салымнар һәм җыемнар буенча бурычлары булган очракта, аларның күләме соңгы хисап чорында бухгалтерлык хисаплылыгы мәгълүматлары буенча катнашучы активларының баланс бәясенәң 25 проценттан артып китә. Мөрәжәгать итүче күрсәтелгән бурычның Россия Федерациясе законнары нигезендә булуына шикаять бирсә һәм аукционда катнашу өчен гаризаны карау көненә мондый шикаять буенча карар кабул ителмәсә билгеләнгән таләпкә туры килә дип санала.

4.5. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән риза булган мөрәжәгать итүчеләр комиссиягә аукцион үткәру өчен расланган документация нигезендә түбәндәге документларны тапшыралар:

- аукционда катнашу өчен гариза;

- тулы мәгълүмат, теркәлү турында таныклык күчәрмәсен, төгәл Юридик адрес (почта адресы), җитәкченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (юридик зат өчен); фамилиясен, исемн, атасының исеме, паспорт мәгълүматларын, яшәү урыны (физик зат өчен), банк реквизитлары һәм салым инспекциясе турында мәгълүмат, алар исәпкә алынган салым номеры, телефон номеры, факсы, телефон номеры;

- хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнаштырылган көнгә кадәр 6 айдан да иртәрәк булмаган юридик затларның бердәм дөүлэт реестрыннан яисә аның Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланган күчәрмәләре яисә индивидуаль эшқуарларның бердәм дөүлэт реестрыннан хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнаштырылган көнгә кадәр 6 айдан да иртәрәк алынган өземтә яисә аның Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланган күчәрмәсе;

- салым инспекциясе органнарыннан салым һәм җыемнарны түләү буенча бурычның булмавы яки аның күләме турында рәсми сайтта аукцион үткәру турында хәбәр урнаштырылган көнгә кадәр бер айдан да алдарак алынган белешмә. Бурыч күләме турында белешмә биргән очракта, вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган соңгы соңгы хисап чорында бухгалтер балансын тапшырырга кирәк

- аукционда катнашу өчен гариза (задатка) белән тәэмин итү сыйфатында акча кертүне раслаучы документлар;

- мөрәжәгать итүче – юридик зат исемнән гамәлләргә гамәлгә ашыру вәкаләтләрен раслый торган документ (билгеләү яки сайлау турында карар күчәрмәсе, яисә физик зат вазыйфасына билгеләп кую турында боерык күчәрмәсе,

аның нигезендә мондый физик зат мөрәжәгать итүченең ышанычнамәсез (алга таба – житәкче) эш итәргә хокуклы. Әгәр мөрәжәгать итүче исеменнән башка зат эшли икән, аукционда катнашу гаризасында шулай ук мөрәжәгать итүче исеменнән, мөрәжәгать итүче мөһере белән расланган һәм житәкче яки әлеге житәкче тарафыннан имзаланган гамәлләр башкаруга ышаныч кәгазе яки мондый ышаныч кәгазенең нотариаль расланган күчермәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашу гаризасында шулай ук мондый затның вәкаләтләрән раслаучы документ булырга тиеш.

4.6. Гариза бирүче аукционда катнашу өчен ул дөгъва итә торган лотлар санына бәйсез рәвештә бер гариза бирә.

4.7. Гариза бирүченең аукционда берничә лот буенча катнашкан очракта задаток һәр лотка аерым кертелә.

4.8. Заявканы (задатка) тәэмин итү сыйфатында кертелгән акчалар гариза бирүчеләргә һәм катнашучыларга аукцион үткәргә документлар нигезендә кире кайтарыла.

## 5. Аукцион үткәру турында белдеру

5.1. Аукцион үткәру турында белдеру «Зеленодольская правда» рәсми басмасында аукцион үткәру датасына 30 көннән дә ким булмаган вакыт эчендә басылып чыгарга тиеш, шулай ук «Интернет» челтәрендә Яшел Үзән муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылачак (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru/>).

5.2. Хәбәрдә түбәндәге мәжбүри белешмәләр булырга тиеш::

- аукцион үткәру датасы, вакыты, урыны;
- аукцион үткәру формасы;
- аукцион предметы (лотлар аларның номерларын һәм стационар булмаган сәүдә объектларының урнашу урынын күрсәтеп);
- аукцион адымы;
- аукцион предметының башлангыч бәясе;
- гаризаларны тәэмин итү күләме (задатка);
- гариза бирүчеләрне аукцион тәртибе һәм шартлары белән таныштыру тәртибе;
- гаризалар рәсмиләштерү тәртибе, гариза бирүчеләрдән гаризалар һәм документлар кабул итүне башлау һәм тәмамлау вакыты;
- урын, гаризаларны карау датасы һәм вакыты;
- аукционда жиңүчене билгеләү критерийлары;
- аукцион нәтижеләре турында хәбәр итү ысулы;
- аукцион үткәргә документлар урнаштырылган рәсми сайт адресы;
- аукционны оештыручының исеме, махсуслаштырылган оешма, аның урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры һәм аукционны оештыру өчен җаваплы затның урнашу урыны;
- аукцион жиңүчесенең чикләнгән яисә йөкли торган шартлары турында мәгълүмат.

5.3. Аукционны оештыручы халыкка житкерелә торган мәгълүматның дәрәслеге өчен җавап бирә.

## 6. Аукцион үткәргә Документлар

Гариза бирүчеләргә тапшырыла торган аукцион үткәргә документлар составына керә:

- белдерүдә күрсәтелгән белешмәләр;
- гариза формасы һәм аны тутыру буенча инструкция;

- гаризага теркәлә торган документлар исемлеге;
- гаризаларны кире алу тәртибе һәм сроклары һәм аларга үзгәрешләр кертү турында мәгълүматлар;
- комиссия утырышы датасы, урыны һәм вакыты турында мәгълүмат, анда гаризалар каралачак;
- гаризаларны карау һәм аукцион нәтижәләрен ясау урыны һәм датасы турында мәгълүмат;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында Килешү проекты;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукын түләү вакыты турында мәгълүматлар;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында Килешү имзаланган вакыт турында мәгълүматлар;
- аукцион нәтижәләре буенча барлыкка килгән якларның үзара йөкләмәләре һәм җаваплылыгы турында кисәтү;
- аукцион җиңүчеләрен билгеләү критерийлары;
- Комиссия каравына башка мәгълүмат.

## 7. Аукцион үткәрү тәртибе.

7.1. Аукционда катнашырга теләүче зат гариза биргәнчегә кадәр аукцион үткәрү тәртибе белән танышырга хокуклы, ә махсуслаштырылган оешма аңа аукцион үткәрү турында хәбәр басылып чыккан көннән алып тиешле документлар белән танышу мөмкинлеген тәэмин итәргә тиеш.

7.2. Гариза бирүче аукцион үткәрү өчен документлар таләпләре нигезендә язмача формада катнашу өчен гариза бирә.

7.3. Аукционда катнашу өчен гаризалар һәм гариза бирүчеләрнең документлары комиссия тарафыннан мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән көнгә һәм вакытта аукцион үткәрүгә документлар таләпләре нигезендә карала.

7.4. Документларны карау нәтижәләре буенча Комиссия гариза бирүчеләрне аукционда катнашырга рәхсәт итү яки аукционда катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә.

Гариза бирүчеләрне аукционда катнашырга рәхсәт итү һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы комиссия карары беркетмәгә кертелә, анда гариза бирүчеләрнең исемнәрен (исемнәрен), аукционда катнашучылар дип танылган гариза бирүчеләрнең исемнәрен (исемнәрен), шулай ук аукционда катнашудан баш тарткан гариза бирүчеләрнең исемнәрен (исемнәрен) күрсәтеп бирелә.

7.5. Аукцион үткәрү алдыннан гариза бирүчеләр комиссия сәргатибенә вәкаләтле затларның хокукларын раслаучы документлар (комиссия утырышында гариза бирүчедән оешма җитәкчесе түгел, ә ышаныч кәгазе нигезендә эшләүче вәкил катнашса) тапшыралар.

7.6. Гариза бирүче комиссия тарафыннан аукцион катнашучысы дип танылганнан соң аукционда катнашучы статусын ала.

7.7. Аукцион сакланмаган очракта, дип таныла:

- аукционда катнашу өчен бер генә гариза да алынмаган;
- аукционда катнашудан баш тарту;
- бер генә гариза бирүченең дә аукционда катнашуга кертелмәве
- өч тапкыр игълан ителгәннән соң Старт бәясе аукционда катнашучыларның берсе дә тәкъдим ителгән бәядән килешү төзәргә ниятләми икән.

Аукционны комиссия карары буенча килеп чыкмаган дип танганда лотлар аукционнан төшереп калдырылырга яки аукционга кабат куелырга мөмкин.

7.8. Аукционда катнашуга гариза бирүче бары тик аукционга кертелгән бер

генә гариза биргән очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә аукционның бердәнбер катнашучысы булган зат белән төзелә һәм ул аукцион жиңүчесе дип таныла.

7.9. Аукцион үткөрү тәртибе.

7.9.1. Аукцион башлангыч бәяне игълан итүдән башлана. Һәр алга таба бәя аукцион адымы нигезендә агымдагы бәяләргә арттыру юлы белән билгеләнә.

7.9.2. Әгәр агымдагы бәяне өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә югарырак бәя тәкъдим итмәсә, аукцион тәмамлана. Аукционның жиңүчесе дип агымдагы бәяне тәкъдим иткән катнашучы таныла.

7.9.3. Аукционда катнашучы тәкъдим иткән максималь (соңгы) бәя, шулай ук башка катнашучы дип аталган соңгы бәя беркетмәдә теркәлә, комиссия әгъзалары һәм аукцион жиңүчесе имзалары белән раслана.

7.10. Аукцион нәтижеләре турында беркетмәгә аларның жиңүчесен билгеләү белән утырышта катнашучы комиссия әгъзалары, шулай ук аукцион жиңүчесе тарафыннан имза салына. Аны имзалаганнан соң, комиссия юридик көчкә ия була һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукын раслый торган документ булып тора.

7.11. Беркетмәнең күчermәсе жиңүчегә яки аның вәкаләтле вәкиленә расписка астында бирелә яки беркетмәгә кул куйган көннән алып 3 (өч) эш көннәннән дә соңга калмыйча почта аша жиберелә. Аукционда катнашучылар расписка астында беркетмә белән танышырга хокуклы.

## 8. Аукционга йомгак ясау

8.1. Аукцион жиңүчесе аукцион йомгаклары буенча беркетмәгә кул куйганнан соң 10 эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә сатып алынган хокук өчен түләргә тиеш.

8.2. Әгәр дә жиңүче беркетмәгә кул куйудан яки стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукын түләүдән баш тартса, ул аукциондан төшеп калган дип таныла. Бу очракта аларга гаризалар (задатка) белән тәэмин итү өчен кертелгән акча кире кайтарылмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабаттан яки аукциондан куылырга мөмкин.

8.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукын биргән аукцион жиңүчесе 30 эш көне эчендә күрсәтелгән килешүне төзүгә һәм билгеләнгән тәртиптә кирәкле рөхсәт документларын рәсмиләштерергә тиеш. Аукцион жиңүчедән күренми торган сәбәпләр (стационар булмаган сәүдә объектын монтажлау буенча эшләрне башкаруның сезонлы булуы, грунтларның катлаулы геологиясе һәм башкалар) буенча стационар булмаган сәүдә объектын жиңүченең язма мөрәжәгәте буенча урнаштыру мөмкинлеге булмаган очракта, югарыда күрсәтелгән вакыт 3 айга кадәр озайтылырга мөмкин, аерым очракларда – 6 айга кадәр. Килешү төзү срогын озайту турындагы карар комиссия тарафыннан кабул ителә.

8.4. Аукционда жиңүченең килешүне төзүдән баш тартканда яки жиңүчене 8.3 п. билгеләнгән вакытта кире какканда. Нигезләмә срогы аукцион нәтижеләре комиссия карары белән гамәлдән чыгарыла, ә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукын түләү исәбенә кергән акчалар кире кайтарылмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабаттан яки аукциондан куылырга мөмкин.

8.5. Аукцион уздырганнан соң өч эш көне эчендә оештыручы Яшел Үзән муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга тиеш (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru/>) аукцион нәтижеләре.

8.6. Әлегә нигезләмәне бозып үткөрелгән Аукцион кызыксынган затның

дәгъвасы буенча гамәлдә түгел дип танылырга мөмкин.

8.7. Аукцион үткәру барышында төзелгән беркетмәләр, аукцион үткәру өчен гаризалар, аукцион үткәругә документларга кертелгән үзгәрешләр һәм аукцион үткәругә документларга аңлатма бирү, шулай ук аудиозап алу яки видеоязма үткәру өчен аукцион үткәрунең оештыручы тарафыннан кимендә өч ел саклана.



3 нче кушымта  
 февраль Башкарма комитетының,  
 Новопольский авыл жирлеге нче  
 15.07.2019 ел № 66

Аукцион нәтижеләре буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру  
 турында Килешү проекты

п. Новопольский "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Зеленодольск муниципаль районы Новопольский авыл жирлеге башкарма комитеты, Алга таба «ЗМР Новопольское авыл жирлеге ИК» дип аталучы, әлеге исемдә, Новопольский авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе \_\_\_\_\_, бер яктан, Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эш итүче муниципаль берәмлек уставы нигезендә һәм \_\_\_\_\_, алга таба «стационар булмаган сәүдә объектын хужасы» дип аталучы \_\_\_\_\_, гамәлдә \_\_\_\_\_, икенче яктан, сәүдә нәтижеләре буенча, Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешүләр төзү хокукына, алга таба "яклар" дип аталучы әлеге килешү төзеделәр:

I. килешү предметы

1.1. Әлеге килешү нигезендә ЗМР Новопольский авыл жирлегенә стационар булмаган сәүдә объектын хужасына стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен акча бирә

(объектның тибы)

жир кишәрлекләрен арендага алу өчен кергән табыш нәтижеләре \_\_\_\_\_ Зеленодольск муниципаль районы «Новопольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына ярашлы рәвештә адреслы ориентир буенча:

(урнашу урыны)

гамәлгә ашыру өчен \_\_\_\_\_, а

(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме)

Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы аны әлеге килешү шартлары һәм гамәлдәге законнар нигезендә урнаштыруны гамәлгә ашыра.

1.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга түләү срогы һәм күләме әлеге килешүнең II бүлегендә билгеләнә.

II. Түләүләр һәм исәп-хисаплар

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү аукционның йомгаклау бәясе күләмендә билгеләнә, аның өчен хужалык итүче субъект әлеге килешүне төзү хокукын алган һәм тәшкил итә \_\_\_\_\_ 5 ел өчен сум.

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү стационар булмаган сәүдә объектын хужасы тарафыннан тулы күләмдә ЗМР Новопольский авыл

жирлеге башкарма комитеты счётына аукцион нәтижәләре турында беркетмә алганнан соң 10 (ун) көн эчендә акча күчерү юлы белән башкарыла.

2.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасының әлеге килешү буенча түләүне түләү буенча йөкләмәсен үтәүне раслау булып объектны урнаштыру өчен тулы күләмдә түләүне таныкый торган һәм килешүгә аерылгысыз кушымта булып торган белешмә тора.

2.4. Объектны урнаштыру өчен килешү буенча түләү күләме яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан түләүдән баш тарткан яисә түләүдән читләшкән очракта, килешү буенча хокук бәясе билгеләнгән вакытта ул Россия Федерациясе законнары нигезендә җавап тота.

2.6. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы әлеге шартнамәнең вакытыннан алда өзәлүенә китергән очракта, әлеге шартнамәнең 2.1 пунктында билгеләнгән түләү суммасы стационар булмаган сәүдә объекты хужасына кире кайтарылмый.

### III. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Новополюский СП ЗМР ИК хокуклы:

3.1.1. Зеленодольск муниципаль районының «Новополюский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны җайга салучы норматив - хокукий актлар таләпләрен һәм стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан әлеге килешү шартларын үтәүне контрольдә тоту.

3.1.2. Әлеге килешү һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән билгеләнгән очрактарда һәм тәртиптә әлеге килешү шартларын үтәүдән берьяклы тәртиптә баш тартырга.

3.2. ЗМР Новополюский авыл жирлеге башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объекты хужасына Зеленодольск муниципаль районының «Новополюский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча урнаштыру схемасы нигезендә объектны урнаштыру хокукын бирергә тиеш. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына әлеге килешү буенча бирелгән хокук ЗМР Новополюский авыл жирлеге башкарма комитетына башка затларга бирелә алмый.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы хокуклы:

3.3.1. Әлеге Килешүдә һәм гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында каралган нигезләр һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга;

4.4. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы бурычлы:

3.4.1. Объектны урнаштыруны һәм Яшел Үзән муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы белән килештерелгән типик проект нигезендә кулланырга өзерлеген тәэмин итәргә;

3.4.2. Объектны әлеге килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше буенча Файдаланырга;

3.4.3. Әлеге килешү нигезендә әлеге килешүдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә үз вакытында һәм тулысынча акча кертергә;

3.4.4. Урнаштыруның билгеләнгән чоры дәвамында тышкы төрен, типын, урнашу урынын һәм объектның күләмен саклап калуны тәэмин итәргә;

3.4.5. Объекттан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән санитар нормаларның һәм кагыйдәләренең, чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны тәэмин итәргә;

3.4.6. Үзенең хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, объектны файдаланып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен "ремонт чорында сатып алуыга кире кайтарып бирү яки шундый ук товарны алыштыру турында таләп кагылмый торган товарларның аерым төрләрен сату кагыйдәләрен, озак файдаланудагы товарлар исемлеген һәм башка төр товарлар, формалар, габарит, фасонны сатып алучы тарафыннан тиешле сыйфатта азык-төлек булмаган товарлар исемлеген раслау турында" 1998 елның 19 гыйнварындагы 55 номерлы Карары таләпләрен үтәүне тәэмин итәргә, "жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү Кагыйдәләрен раслау турында "1997 елның 15 августындагы 1036 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән)," төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында "2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы," сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктлары әйләнешенә карата санитар-эпидемиологик таләпләр" санитар кагыйдәләр. СП 2.3.6.1066-01" һәм "жәмәгать туклануы оешмаларына, аларда азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималы эзерләү һәм әйләнешкә санитария-эпидемиология таләпләре. СанПиН 2.3.6.1079-01";

3.4.7. стационар булмаган объектны урнаштыру урыны пычрануга, чүпләнгә юл куймаска;

3.4.8. стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә объектны үз вакытында демонтажлау һәм объект янәшәсендәге территорияне килешү гамәлдә булу вакыты тәмамланганнан соң 10 көн эчендә беренчел халәتكә китерү.

#### IV. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге Килешү кул куйган вакыттан үз көченә керә һәм гамәлдә була

---

4.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге шартнамәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң соң килүче көннән туктатыла. Әмма әлеге килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамлану яклар әлеге килешү буенча гамәлдә булган вакытта үтәлмәгән барлык йөкләмәләргә тулысынча үтәүдән азат итми

#### V. Якларның Җаваплылыгы

5.1. Әлеге килешү буенча йөкләмәләргә үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта яклар Россия Федерациясенен гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы.

5.2. Стационар булмаган сәүдә объектны куелмаган очракта хужалык итүче субъект әлеге килешү буенча йөкләмәләргә үтәүдән азат ителми.

5.3. Яклар Россия Федерациясенен гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор шартлары бозылган очракта килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

#### VI. Килешү өзәлү тәртибе

6.1. Килешү якларның килешүе яки суд карары буенча өзәлүгә мөмкин.

6.2. Хужалык итүче субъект әлеге килешү буенча бурыч булмаган очракта, стационар булмаган сәүдә объектны демонтажлауны гамәлгә ашыру һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләрен үткөрү шарты белән генә әлеге килешүне берьяклы судтан тыш тәртиптә өзәргә хокуклы.

6.3. ЗМР Новопольский авыл җирлегенең иксе вакытыннан алда берьяклы тәртиптә әлеге килешү шартларын үтәүдән түбәндәге нигезләр буенча баш тартырга хокуклы:

6.3.1. Бәйле рәвештә жир кишәрлеген азат итү турында карарлар кабул итү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурлыгы белән (стационар булмаган сәүдә объекты булган очракта әлеге эшләрне башкаруга комачаулаган очракта);

- саклагыч юл корылмаларын автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын урнаштыру буенча эшләр башкару белән;

- линияле объектларны яки муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру белән;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

6.3.2. Стационар булмаган сәүдә объектны ике ай рәттән урнаштыру өчен хужалык итүче субъект тарафыннан түләү кертелмәгән очракта. Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыруга килешүне өзү турында хәбәр итү өзелү көненә кадәр 30 календарь көн кала хужалык итүче субъектка җибәрелгә тиеш.

6.3.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектны максатчан файдалану турында килешү шартларын бозуларны бетерү яисә стационар булмаган сәүдә объектны мәйданын арттыру белән бәйле закон бозуларны бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата шикаять биргәндә стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыруга шартнамә өзелү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә керде.

6.4. Әлеге шартнамәнең 6.3.2 пункттында каралган әлеге килешүне үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигез булган очракта, ЗМР Новопольский авыл җирлеге башкарма комитеты 30 (утыз) календарь көн эчендә өзелү көненә кадәр стационар булмаган сәүдә объектны хужасына әлеге килешүне берьяклы тәртиптә өзү турында язма хәбәрнамә (күрсәтмә) җибәрә.

Бу очракта әлеге килешү мондый белдерүдә күрсәтелгән датадан, мөрәҗәгаттә стационар булмаган сәүдә объектны хужасы тарафыннан белдерүдә билгеләнгән срокта бозылмаган очракта өзелгән дип санала.

6.5. Контрактның гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган очракта стационар булмаган сәүдә объектны килешү гамәлдә булу туктатылган көннән алып 5 (биш) көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектны хужасы тарафыннан демонтажланергә тиеш, шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектны хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнә алмый.

6.6. Стационар булмаган сәүдә объектны хужасы тарафыннан ЗМР Новопольский авыл җирлеге башкарма комитеты адресына эшчәнлекне туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта килешүнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектны демонтажлау стационар булмаган сәүдә объектны хужасы тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендә мөстәкыйль гамәлгә ашырыла; стационар булмаган сәүдә объектны хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

## VII. Башка шартлар

7.1. Әлеге килешү белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

7.2. Килешү ике нөсхәдә төзелде, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

7.3. Килешү буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

7.4. Шартнамәгә кертелгән барлык үзгәрешләр дә килешүнең аерылгысыз өлеше булып торган язма рәвештә төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

7.5. Килешү кушымталар тәшкил итә, аның аерылгысыз өлеше.

1 нче кушымта - м 1:500 масштабында объектны урнаштыруның ситуацион планы.

2 нче кушымта – Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы стационар булмаган сәүдә объекты проекты билгеләнгән тәртиптә килешенгән.

Кушымта № 3 – белешмә турында тулы түләү.

#### VIII. Якларның реквизитлары һәм имзалары.

<p>Зеленодольск муниципаль районы Новопольский авыл жирлегенең башкарма комитеты</p> <p>Баш _____ / _____ /</p>	<p>Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы</p> <p>_____ / _____ /</p>
---	---

3 нче кушымта  
 февраль Башкарма комитетының,  
 Новопольский авыл жирлеге нче  
 15.07.2019 ел, № 66

Стационар булмаган сәүдә объектын аукцион уздырмыйча урнаштыру турында  
 Килешү проекты

п. Новопольский

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Яшел Үзән муниципаль районы Новопольский авыл жирлеге башкарма комитеты, Алга таба «ЗМР Новопольский авыл жирлеге ИК " дип аталучы, Новопольский авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе \_\_\_\_\_, бер яктан, Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эш итүче муниципаль берәмлек уставы нигезендә һәм \_\_\_\_\_, алга таба «стационар булмаган сәүдә объекты хужасы» дип аталучы, йөзөндә \_\_\_\_\_, гамәлдә \_\_\_\_\_, икенче яктан, Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешүләр төзү хокукына сәүдә нәтижәләре буенча, алга таба "яклар" дип аталучы өлгә килешү төзеделәр:

I. Килешү предметы

1.1. Өлгә килешү нигезендә ЗМР Новопольский авыл жирлегенә стационар булмаган сәүдә объекты хужасына стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен акча бирә

(объектның тибы)

жир кишәрлекләрен арендага алынган өчен кәргән табыш нәтижәләре \_\_\_\_\_ Зеленодольск муниципаль районы «Новопольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына ярашлы рәвештә адреслы ориентир буенча:

(урнашу урыны)

гамәлгә ашыру өчен \_\_\_\_\_, а  
 (эшчәнлек төре, тормышка ашырыла торган товарлар төркеме)

Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы аны өлгә килешү шартлары һәм гамәлдәге законнар нигезендә урнаштыруны гамәлгә ашыра.

1.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга түләү срогы һәм күләме өлгә килешүнең II бүлгә нигезендә билгеләнә.

II. Түләүләр һәм исәп-хисаплар

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү гамәлдәге законнар нигезендә төзелгән бөяләү турындагы хисап белән билгеләнә һәм тәшкит итә \_\_\_\_\_ 5 ел өчен сум.

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан тулысынча ЗМР Новопольский авыл жирлеге башкарма комитеты счётына акча күчерү юлы белән башкарыла.

2.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасының әлеге килешү буенча түләүне түләү буенча йөкләмәсен үтәүне раслау булып объектны урнаштыру өчен тулы күләмдә түләүне таныкый торган һәм килешүгә аерылгысыз кушымта булып торган белешмә тора.

2.4. Объектны урнаштыру өчен килешү буенча түләү күләме яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан түләүдән баш тарткан яисә түләүдән читләшкән очракта, килешү буенча хокук бәясе билгеләнгән вакытта ул Россия Федерациясе законнары нигезендә җавап тотта.

2.6. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы әлеге шартнамәнең вакытыннан алда өзелүенә китергән очракта, әлеге шартнамәнең 2.1 пунктында билгеләнгән түләү суммасы стационар булмаган сәүдә объекты хужасына кире кайтарылмый.

### III. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Новопольский СП ЗМР ИК хокуклары:

3.1.1. Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны җайга салучы норматив - хокукый актлар таләпләрен һәм стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан әлеге килешү шартларын үтәүне контрольдә тоту.

3.1.2. Әлеге килешү һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән билгеләнгән очрактарда һәм тәртиптә әлеге килешү шартларын үтәүдән берьяклы тәртиптә баш тартырга.

3.2. ЗМР Новопольский авыл жирлеге башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объекты хужасына Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча урнаштыру схемасы нигезендә объектны урнаштыру хокукын бирергә тиеш. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына әлеге килешү буенча бирелгән хокук ЗМР Новопольский авыл жирлеге башкарма комитетына башка затларга бирелә алмый.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы хокуклары:

3.3.1. Әлеге Килешүдә һәм гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында каралган нигезләр һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга;

3.4. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы бурычлары:

3.4.1. Объектны урнаштыруны һәм Яшел Үзән муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы белән килештерелгән типик проект нигезендә кулланырга әзерлеген тәэмин итәргә;

3.4.2. Объектны әлеге килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше буенча Файдаланырга;

3.4.3. Әлеге килешү нигезендә әлеге килешүдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә үз вакытында һәм тулысынча акча кертергә;

3.4.4. Урнаштыруның билгеләнгән чоры дәвамында тышкы төрөн, типын, урнашу урынын һәм объектның күләмен саклап калуны тәэмин итәргә;

3.4.5. Объекттан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән санитар нормаларның һәм кагыйдәләренең, чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә

3.4.6. Үзенең хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, объектны файдаланып, Россия Федерациясә Хөкүмәтенең "ремонт чорында сатып алуыга кире кайтарып бирү яки шундый ук товарны алыштыру турында таләп кагылмый торган товарларның аерым төрләрен сату кагыйдәләрен, озак файдаланудагы товарлар исемлеген һәм башка төр товарлар, формалар, габарит, фасонны сатып алуы тарафыннан тиешле сыйфатта азык-төлек булмаган товарлар исемлеген раслау турында" 1998 елның 19 гыйнварындагы 55 номерлы Карары таләпләрен үтәүне тәмин итәргә, "жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү Кагыйдәләрен раслау турында" 1997 елның 15 августындагы 1036 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәте карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән),» төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында "2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы," сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктлары әйләнешенә карата санитар-эпидемиологик таләпләр" санитар кагыйдәләре. СП 2.3.6.1066-01" һәм "жәмәгать туклануы оешмаларына санитар-эпидемиологик таләпләр, аларда азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималы әзерләү һәм аларның әйләнеше сәләте. СанПиН 2.3.6.1079-01";

3.4.7. стационар булмаган объектны урнаштыру урыны пычрануга, чүпләнгә юл куймаска;

3.4.8. стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә объектны үз вакытында демонтажлау һәм объект янәшәсендәге территорияне килешү гамәлдә булу вакыты тәмамланганнан соң 10 көн эчендә беренчел халәتكә китерү.

#### IV. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге Килешү кул куйган вакыттан үз көченә керә һәм гамәлдә була

---

4.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге шартнамәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң соң килүче көннән туктатыла. Әмма әлеге килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамлану яклар әлеге килешү буенча гамәлдә булган вакытта үтәлмәгән барлык йөкләмәләргә тулысынча үтәүдән азат итми.

#### V. Якларның Җаваплылыгы

5.1. Әлеге килешү буенча йөкләмәләргә үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы.

5.2. Стационар булмаган сәүдә объекты куелмаган очракта хужалык итүче субъект әлеге килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителми.

5.3. Яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор шартлары бозылган очракта килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

#### VI. Килешү өзәлү тәртибе

6.1. Килешү якларның килешүе яки суд карары буенча өзәлүгә мөмкин.

6.2. Хужалык итүче субъект әлеге килешү буенча бурыч булмаган очракта, стационар булмаган сәүдә объектны демонтажлауны гамәлгә ашыру һәм аны



урнаштыру урынында торгызу эшлэрен үткөрү шарты белэн генә элеге килешүне берьяклы судтан тыш тәртиптә өзөргә хокуклы.

6.3. ЗМР Новопольский авыл жирлегенең иксе вакытыннан алда берьяклы тәртиптә элеге килешү шартларын үтәүдән түбәндөгә нигезләр буенча баш тартырга хокуклы:

6.3.1. Бәйле рәвештә жир кишәрлеген азат итү турында карарлар кабул итү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурлыгы белән (стационар булмаган сәүдә объекты булган очракта элеге эшләрне башкаруга комачаулаган очракта);

- саклагыч юл корылмаларын автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын урнаштыру буенча эшләр башкару белән;

- линияле объектларны яки муниципаль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру белән;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

6.3.2. Стационар булмаган сәүдә объекттын ике ай рәттән урнаштыру өчен хужалык итүче субъект тарафыннан түләү кертелмәгән очракта. Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга килешүне өзү турында хәбәр итү өзелү көненә кадәр 30 календарь көн кала хужалык итүче субъектка жибәрелергә тиеш.

6.3.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объекттын максатчан файдалану турында килешү шартларын бозуларны бетерү яисә стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыру белән бәйле закон бозуларны бетерү турында күрсәтмә үтөлмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата шикаять биргәндә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә өзелү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә керде.

6.4. Элеге шартнамәнең 6.3.2 пункттында каралган элеге килешүне үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигез булган очракта, ЗМР Новопольский авыл жирлеге башкарма комитеты 30 (утыз) календарь көн эчендә өзелү көненә кадәр стационар булмаган сәүдә объекты хужасына элеге килешүне берьяклы тәртиптә өзү турында язма хәбәрнамә (күрсәтмә) жибәрә.

Бу очракта элеге килешү мондый белдерүдә күрсәтелгән датадан, мөрәжәгаттә стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан белдерүдә билгеләнгән срокта бозылмаган очракта өзелгән дип санала.

6.5. ЗМР Новопольский СК инициативасы буенча килешү гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылган очракта стационар булмаган сәүдә объекты килешү гамәлдә булу туктатылган көннән 5 (биш) көн эчендә стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан демонтаж ясалырга тиеш, шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнә алмый.

6.6. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан ЗМР Новопольский авыл жирлеге башкарма комитеты адресына эшчәнлекне туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта килешүнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объекттын демонтажлау стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендә мөстәкыйль гамәлгә ашырыла; стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

## VII. Башка шартлар

7.1. Өлеге килешү белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

7.2. Килешү ике нөсхәдә төзелде, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

7.3. Килешү буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

7.4. Шартнамәгә кертелгән барлык үзгәрешләр дә килешүнең аерылгысыз өлеше булып торган язма рәвештә төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

7.5. Килешү кушымталар тәшкил итә, аның аерылгысыз өлеше.

1 нче кушымта - м 1:500 масштабында объектны урнаштыруның ситуацион планы.

2 нче кушымта – Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы стационар булмаган сәүдә объекты проекты билгеләнгән тәртиптә килешенгән.

Кушымта № 3 – белешмә турында тулы түләү.

#### VIII. Якларның реквизитлары һәм имзалары.

<p>Зеленодольск муниципаль районы Новопольский авыл жирлегенең башкарма комитеты</p> <p>Баш _____/</p> <p>_____/</p>	<p>Стационар булмаган сәүдә объекты хуҗасы</p> <p>_____/</p> <p>_____/</p>
--	--

3 нче кушымта  
 февраль Башкарма комитетының,  
 Новопольский авыл жирлеге нче  
 15.07.2019 ел, № 66

**СОСТАВ**  
**УРНАШТЫРУ ӨЧЕН КИЛЕШУ ТӨЗУ ХОКУКЫНА АУКЦИОН ҮТКӘРУ БУЕНЧА**  
**КОМИССИЯ**  
**СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӨҮДӨ ОБЪЕКТЛАРЫ**  
**"НОВОПОЛЬСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ**  
**ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ЗМР**

Вазифа	Ф. И. Т.
Рәисе-Зеленодольск муниципаль районы Новопольский авыл жирлеге башкарма комитеты башлыгы	Н.Ю. Якупов
Комиссия секретаре – Зеленодольск муниципаль районы Новопольский авыл жирлеге Башкарма комитетының әйдәп баручы белгече	А.В. Нестеренко
Комиссия әгъзалары:	
Зеленодольск муниципаль районы Новопольский авыл жирлеге Башкарма комитетының исәп һәм хисап бүлеге башлыгы	Г.М. Поселенова
№36 филиалы китапханәчесе, Яшел Үзән муниципаль районы Новопольский авыл жирлеге Советының 6 нчы сайлау округы депутаты	Т.В. Благодарова
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Новопольский авыл жирлеге Советының 7 нче сайлау округы депутаты	С.С. Масленников
Зеленодольск муниципаль районы Новопольский авыл жирлеге Советының 1 нче сайлау округы депутаты	Х.Б. Карлаш