

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл җирлеге
Советының унсигезенче утырышы

КАРАР

2019 елның 5 апреле

№ 122

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл җирлеге
муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексына 2004 елның 29 декабрдәге 190-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл җирлеге Уставына, 2019 елның 18 февралдәге гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча, **Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл җирлеге Советы карар кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл җирлеге муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә (алга таба текст – кагыйдәләр буенча) түбәндәге үзгәрешләргә кертүгә:

«1.1. «Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе» 30 статьясын яңа редакциядә баян итәргә:

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 һәм 32 статьяларында каралган тәртиптә, әлеге статьяда билгеләнгән үзгәрешләргә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын эзерләү турындагы карар Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә, ә бу вәкаләтләр бирелгән очракта карар Питрәч муниципаль районы җирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Башкарма комитет җитәкчесе җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләгә карау өчен нигез булып тора:

1) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, җирлекнең генераль планы, муниципаль районның территория планлаштыру схемасы, мондый генераль планнарда яки муниципаль районның территория планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәҗбүри керемнәр, Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертелгән, шәһәр округы, шәһәр округы, Халык ара территориядә билгеләнгән күчмәсез милек объектларын куллануны чикләүне бетерү турында

күрсәтмәләр (статья исеме 2007 елның 2 августындагы 38-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы редакциясендә);

2) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) күчәмсез мөлкәт Бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләрнең чикләре тасвирламасын үз эченә алган шәһәр төзелеше зонасыннан, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре турында мәгълүматлар туры килмәү;

4) шәһәр төзелеше регламентында территорияләрдән, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалану өчен аерым шартлар булган зоналар чикләрендә урнашкан җир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларының кулланылышын чикләү белән билгеләнгән чикләүләрнең туры килмәве;

5) территорияне аерым куллану шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

3. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр җибәрелә:

- федераль башкарма хакимият органнары, әгәр әлеге кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булса;

- Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, әгәр әлеге кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшчәнлегенә, урнашуына комачауларга мөмкин булса;

- әлеге кагыйдәләр муниципаль районның җирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектлары эшчәнлегенә, урнаштыруга комачаулык иткән очракларда Питрәч муниципаль районы җирле үзидарә органнары тарафыннан;

- Питрәч авыл җирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешләрне җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда җирле үзидарә органнары тарафыннан;

- физик яки юридик затлар тарафыннан бу Кагыйдәләр куллану нәтижәсендә җир участкалары һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле кулланылмый, аларның хокук ияләренә зыян килә, җир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмый.

3.1. Әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә жирлек территорияләрендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территорияль планлаштыру документларында каралган урнаштыру мөмкинлегенә тәмин ителмәгән булса, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның жирле үзидарә органы өлесе объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирлек башлығына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп жиберә.

3.2. Әлесе статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта жирлек башлығы өлесе статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләп алынганнан соң утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә өлесе статьяның 2 өлешендәге 3-5 пунктчаларында һәм 3.1 өлешендә каралган очрақларда үзгәрешләр кертү, жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар үткөрү, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәрне бастырып чыгару һәм өлесе статьяның 4 өлешендә каралган Комиссия бәяләмәсе әзерләү таләп ителми.

3.1. Әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә жирлек территорияләрендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территорияль планлаштыру документларында каралган урнаштыру мөмкинлегенә тәмин ителмәгән булса, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның жирле үзидарә органы өлесе объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирлек башлығына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп жиберә.

3.2. Әлесе статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта жирлек башлығы өлесе статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләп алынганнан соң утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә өлесе статьяның 2 өлешендәге 3-5 пунктчаларында һәм 3.1 өлешендә каралган очрақларда үзгәрешләр кертү, жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар үткөрү, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәрне бастырып чыгару һәм өлесе статьяның 4 өлешендә каралган Комиссия бәяләмәсе әзерләү таләп ителми.

4. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып утыз көн эчендә нәтижә эерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп тәкъдим ителгән тәкъдим нигезендә кертү турында тәкъдим булган тәкъдимнәр бар, һәм бу Бәяләмәне Башкарма комитет житәкчесенә жиберә.

4.1. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы Проект приаэродром территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларын куллануны чикләү белән тәңгәлләштерүне күздә тотан торган Проект комиссия тарафыннан карап тикшерелергә тиеш түгел.

5. Башкарма комитет житәкчесе комиссия карарындагы тәкъдимнәрне исәпкә алып, утыз көн дәвамында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яки әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне кире кагу турында проектны эерләү турында Карар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчеләргә мондый карарның күчәрмәсен жиберә.

6. Башкарма комитет житәкчесе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан әлегә статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә алынганнан соң, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә тиеш. Әлегә статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә жирле администрация башлыгы тарафыннан судка шикәят бирелергә мөмкин.

7. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфай затыннан, дәүләт учреждениесе яисә жирле үзидарә органыннан үз белдегә белән төзелгән бинаны ачыклау турында хәбәр кәргән көннән бирле мондый төзелеш урнашкан территориаль зонага карата кулланыла торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми, әлегә хәбәрне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән файдалануга һәм мондый корылма параметрларына туры килә торган чик параметрларын билгеләү мөмкин түгел, алар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлегә мөрәжәгать кәргән, үз белдегә белән төзелгән билгеләр күренми яисә үз белдегә белән төзелгән корылмаларны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә керде дип хәбәрнамә жиберелгән.

8. 3 пунктларда каралган очрактарда - 5 статьяның 2 өлешендәге 2 өлешендә, дәүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы, аерым шартлары

булган территорияларне, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә вәкаләтле зоналар билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслау өчен Башкарма комитет җитәкчесенә территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен үзгәртү өлешендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп жиберә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләпләр кәргән очракта, территориянең аерым шартлары булган зонаның барлыкка килүен билгеләү, үзгәртү яки яшәешен туктату турында, Мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында яисә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрнең 3-5 пунктларында каралган ачыкланган көннән жирле администрация башлыгы җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү турында Карар кабул итәргә тиеш.

10. Жирдән файдалану һәм төзелешләрнең расланган кагыйдәләренә федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен үзгәртү, мондый зоналар чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану чикләүләрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү срогы әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кәргән көннән алып алты айдан да артмаска тиеш, территориянең аерым шартлары булган зонаның барлыкка килүен билгеләү, үзгәртү һәм яшәешен туктату турында, Мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында яисә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләр ачыкланган көннән алып мәгълүматлар хокукын теркәү органынан керемнәр.»;

1.2. Территориаль зонаны үзгәртәргә:

- Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Питрәч авыл җирлегә, Питрәч авылы, Гаврилов урамы, 10 нчы йорт адресы буенча урнашкан җир кишәрлегә сәүдә павильоннарын урнаштыру максатыннан Ж1 дән ОД1 җир кишәрлегә сәүдә павильоннары урнаштыру максатында (базар);

- Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы адресы буенча урнашкан 189191 кв.м. мәйданлы 16: 33: 120102: 4 кадастр номеры белән җир кишәрлегә, СН-3 в П1 сәнәгать объектларын урнаштыру өчен.

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Питрәч авыл жирлеген, Питрәч авылы, Вишневая ур., 6А адресы буенча урнашкан мәйданы 579 кв. м. 16:33:121 кадастр номерлы жир кишәрлеген ба, КС тан П1 га сәт продукциясен эшкәртү цехын урнаштыру максаты белән.

2. Әлеген карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Питрәч муниципаль районының Интернет челтәрендә рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеген карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасының
Питрәч муниципаль районы
Питрәч авыл жирлеген башлыгы

И. М. Кашапов