

РЕШЕНИЕ
11.07.2019 г.

с. Ульяново

КАРАР
№10

«Муниципаль вазыйфаны даими нигездә биләүче затларга Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяново авыл жирлеге муниципаль хезмәткәрләренә вазыйфа окладлары күләмнәре, айлык һәм башка өстәмә түләүләр һәм аларны гамәлгә ашыру тәртибе турында» 2018 елның 30 апрелдәге 89 номерлы карарына үзгәрешләр керту хакында «.

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяново авыл жирлегенә жирдән файдалану Бәм тәзелешләр Кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында

«Россия Федерациясе ШЭБәр тәзелеш кодексына Бәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында»гы 2017 елның 29 декабрдәге 455-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясе ШЭБәр тәзелеш кодексына Бәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында»гы 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Бәм «Россия Федерациясе ШЭБәр тәзелеш кодексына Бәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында»гы 2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяново авыл жирлеге Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяново авыл жирлегенә жирдән файдалану Бәм тәзелешләр Кагыйдәләренә раслау турында»гы Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяново авыл жирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрдәге 21 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяново авыл жирлегенә жирдән файдалану Бәм тәзелешләр Кагыйдәләренә тубәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1 статьяның 10 абзацын тубәндәге редакциядә бәян итәргә: «тезуче - узенә караган жир кишәрлегендә яки башка хокук иясенә жир кишәрлегендә (дәүләт (муниципаль) милкенә капитал тәзелеш объектларына бюджет инвестицияләренә гамәлгә ашырган дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча

дэүлэт корпорациясе, бюджеттан тыш дэүлэт фондлары белэн идарэ иту органнары яки жирле узидарэ органнары тарафыннан Россия Федерациясе Бюджет законнары белэн билгелэнгэн очрактарда тапшырылган, килешулэр нигезендэ дэүлэт (муниципаль) заказ бирученец уз вэкалэтлэрен яисэ аца «Россия Федерациясенец аерым закон актларына узгэрешлэр керту турында Бэм елешлэп тезудэ катнашучы гражданныц хокукларына яклау буенча гавами-хокукый компаниясе турында»гы 2017 елныц 29 июлендэге 218-ФЗ номерлы Федераль законный 13 3 статьясы нигезендэ тозученец уз функциялэрен килешулэр нигезендэ тапшырдылар) капитал тезелеш объектлары тозуне, реконструкциялэуне, капитал ремонтлауны, сутуне тээмин итэ торган физик яки юридик зат, шулай ук инженерлык эзлэнулэрен утэуне, аларны тезу, реконструкциялэу, капитал ремонт ечен проект документларына эзерлэуне тээмин итэ. Тезуче уз функциялэрен, шэбэр тезелеше эшчэнлеге турындагы законнарда каралган, техник заказчыга тапшырырга хокуклы»;

«3. шартлы рэвештэ рехсэт ителгэн куллануга рехсэт биру турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шэбэр тезелеше кодексының 51 статьясында билгелэнгэн тэртиптэ, Россия Федерациясе Шэбэр тезелеше кодексының 39 статьясы 51 статьясы нигезлэмэлэрен исэпкэ алып уткэрелэ торган жэмэгать фикер алышуларында яки гавами тыцлауларда каралырга тиеш»;

«4. Ижтимагый фикер алышуларны яисэ гавами тыцлауларны оештыручы жир кишэрлеге белэн гомуми чиклэре булган жир кишэрлеге хокукларына ия булган, элеге рехсэт соратып алына торган жир кишэрлеге белэн гомуми чиклэре булган капитал тезелеш объектлары хокукына ия булучыларга Бэм бина хокукларына ия булучыларга элеге рехсэт сорала торган жир кишэрлеге белэн урнашкан жир кишэрлеклэрендэ урнашкан капитал тезелеш объектлары хужаларына, элеге рехсэт соратып алына торган капитал тезелеш объектының бер елеше булып торучы торак пунктларының бер елеше булып торучы, ижтимагый фикер алышуларны уткэру турында хэбэр жибэрэ. Элеге хэбэрлэр шартлы рэвештэ рехсэт ителгэн куллану теренэ рехсэт биру турында кызыксынган затның гаризасы кертгэн кеннэн соц ун кеннэн дэ соцга калмыйча Жибэрелэ».

14 статьяның 5 пунктын тубэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«5. Россия Федерациясе Шэбэр тезелеше кодексының 51 статьясындагы 4 елешенец 2 пункты Бэм 51 статьясының 5 елешенец 2 пункты нигезендэ жэмэгать фикер алышуларында яисэ гавами тыцлауларда каралырга тиешле проектны Бэм аца карата мэглумат материалларын урнаштыру Бэм мондый проект экспозициясен яисэ экспозициялэрен уздыру чорында Россия Федерациясе Шэбэр тезелеше кодексының 51 статьясындагы 12 елеше нигезендэ тэцгэллэштеру узган ижтимагый фикер алышуларда яисэ гавами тыцлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тэкьдимнэр Бэм искэрмэлэр кертергэ хокуклы:

1) рэсми сайт яки мэглумат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) гавами тыцлауларда катнашучылар жыелышын яисэ жыелышларын уздыру барышында (гавами тыцлаулар уткэрелгэн очракта);

3) ижтимагый фикер алышуларны яисэ гавами тыцлауларны оештыручы адресына язма рэвештэ;

4) китапта (журналда) ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыцлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен исәпкә алу аша»;

14 статьяның 7 пунктын тубэндәге редакциядә бэян итэргә:

«7. Жэмэгать фикер алышулары яисә гавами тыцлаулар нәтижэләре турында бэялэмә басылып чыккан кенгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хэбэр иту кененнэн алып гавами тыцлаулар уздыру срогы муниципаль берәмлек уставы Бэм (яисә) муниципаль берәмлек вэкиллекле органының норматив хокукый акты белэн билгелэнэ Бэм бер айдан артык була алмый»;

14 статьяның 8 пунктын тубэндәге редакциядә бэян итэргә:

«8. Комиссия, Башкарма комитет бэялэмәсен исәпкә алып, шартлы рэвештэ рехсэт ителгэн файдалану теренэ рехсэт биру турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларның яки ачык тыцлауларның нәтижэләре турында бэялэмә нигезендә, шартлы рэвештэ рехсэт ителгэн куллану теренэ рехсэт биру яки кабул ителгэн карарның сэбэплэрен курсәтеп, мондый рехсэт бирүдэн баш тарту турында тэкьдимнэр эзерлэуне гамэлгә ашыра Бэм аларны Башкарма комитет Житэкчесенэ жибэрэ»;

14 статьяның 10 пунктын тубэндәге редакциядә бэян итэргә:

«10. Рехсэт ителгэн куллану теренэ рехсэт биру турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны Бэм гавами тыцлауларны оештыру Бэм уткэру белэн бэйле чыгымнар физик яки юридик затларга, мондый рехсэт биру белэн кызыксынган затларга бирелэ»;

25 статьяның 2 пунктында «гараж тезу» сузлэрен «гараж тезу, реконструкциялэу» сузлэренэ алмаштырырга, «бакчачылык, дача хужалыгын алып бару ечен бирелгэн жир кишэрлегендэ тезелеш» сузлэрен «торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары тезу, реконструкциялэу» сузлэренэ алмаштырырга.

тубэндәге эчтэлекле 6 пунктчасын естэргә:

«б) шэхси торак тезелеше объектларын тезу, реконструкциялэу»;

26 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацын тубэндәге редакциядә бэян итэргә:

«Индивидуаль торак тезелеше объекттын, бакча йортын тезегэндэ, узгэртеп корганда проект документациясен эзерлэу талэп ителми. Тезуче уз инициативасы буенча индивидуаль торак тезелеше объекттына, бакча йортына карата проект документларын эзерлэуне тээмин итэргә хокуклы»;

26 статьяның 8 пунктын тубэндәге редакциядә бэян итэргә:

«8. Капиталь тезелеш объектларының проект документлары составына, узенчэлеклэрен исәпкә алып, тубэндәге булеклэр кертелэ:

1) архитектура-тезелеш проектлау, тезелеш, реконструкция, капитал тезелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исэптэн инженер-техник тээминат чэлтэрлэренэ тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белэн Бэм инженерлык эзлэнулэре нәтижэлэренэ экспертиза уткэргэнчегэ кадэр, проект документларына экспертиза уткэргэнчегэ кадэр, инженерлык эзлэнулэре нәтижэлэренэ уцай экспертиза бэялэмәсе реквизицталары белэн ацлатма;

2) жир кишэрлегенец шэбэр тезелеше планында курсэтелгэн мэгълумат нигезендэ башкарылган планлаштыру схемасы, э линияле объектларга карата проект документациясен эзерлэгэн очракта, территорияне планлаштыру проекты

нигезэндэ башкарылган, (линияле объектны тезу, реконструкциялэу ечен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерлэу талэп ителми торган очрактардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешлэр Бэм (яки) чараларны уз эченз алган булеклэр:

а) техник регламентларныц, шул исэптэн механик, янгын Бэм башка куркынычсызлык талэплэрен, энергетика нэтижэлелеге талэплэрен, биналарныц, корылмаларнын, корылмаларныц кулланыла торган энергетика ресурсларын исэпкэ алу жайланмалары белэн тээмин ителеше талэплэрен (шул исэптэн алар составына керуче челтэрлэргэ Бэм инженерлык-техник тээмин иту системаларына карата), капиталъ тезелеш объектына инвалидларныц утемлелеген тээмин итугэ карата талэплэрен (проект документларын сэламэтлек саклау, мэгариф, мэдэният, ял иту корылмаларына эзерлэгэн очракта талэплэренэ туры килуен тээмин иту, объектлар, транспорт, сзудэ, жэмэгать туклануы объектлары, эшлекле, административ, финанс, дини билгелэнештэге объектлар, торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик талэплэрен, эйлэнэ-тирэ мохитне саклау олкэсендэге талэплэрен, атом энергиясен куркынычсыз куллануга карата талэплэрен, Сэнэгать куркынычсызлыгы талэплэрен, электр энергетикасы системаларыныц Бэм электр энергетикасы объектларыныц ышанычлылыгын Бэм куркынычсызлыгын тээмин итугэ карата талэплэрне, объектларнын террорчылыкка каршы якланганлыгы талэплэрен утэуен.;

в) биналарны Бэм корылмаларны проектлау, тезу, монтажлау, жайга салу, эксплуатациялэу процессларына карата талэплэрен;

г) инженерлык-техник тээмин иту челтэрлэренэ капиталъ тезелеш объектларын тоташтыру (технологик тоташтыру) буенча техник шартлар талэплэрен;

4) капиталъ тезелеш объектларын тезуне оештыру проекты;

5) капиталъ тезелеш объектларын куркынычсыз эксплуатациялэуне тээмин итугэ карата талэплэре;

б) мондый объектны куркынычсыз эксплуатациялэуне тээмин иту ечен кирэкле, шулай ук купфатирлы йортны тезу, реконструкциялэу ечен проект документациясе эзерлэнгэн очракта элеге эшлэрнен кулэме Бэм составы турында белешмэлэр.

Проект документларыныц экспертизага Бэм Дзулэт тезелеш кузэтчелеге органнарына бирелэ торган проект документларыныц булеклэренец этэлегенэ карата Состав Бэм талэплэр Россия Федерациясе Хекумэте тарафыннан билгелэнэ Бэм капиталъ тезелеш объектларыныц (шул исэптэн линия объектларына) терле терлэренэ карата, шулай ук Капиталъ тезелеш объектларыныц, эш терлэренец (капиталъ тезелеш объектларын тезу, узгэртеп кору, капиталъ тезелеш объектларын капиталъ ремонтлау) билгелэнуенэ, аларныц этэлегенэ карап дифференциациялэнэ, бу статья талэплэренэ туры китереп Бэм тубэндэге узенчэлеклэрне исэпкэ алып, тезелеш, реконструкция эшлэренец аерым этапларын булеп биру Бэм финанслау чыганаклары:

1) проект документациясен эзерлэу капиталъ тезелеш объектларының терле терлэренэ (шул исэптэн линия объектларына) карата аерым булеклэр кулэмендэ, шулай ук Капиталь тезелеш объектларын реконструкциялэгэндэ башкарыла торган эшлэрнен эчтэлегенэ бэйле рэвештэ (капиталь тезелеш объектын реконструкциялэгэндэ), тезученец яки техник заказчының биреме нигезендэ гамэлгэ ашырыла;

2) капиталъ тезелеш объектларын тезуне оештыру проектында капиталъ тезелеш объектларын, аларның елешлэрен суту буенча эшлэрне оештыру проекты (капиталь тезелеш объектларын, аларның елешлэрен тезу, башка капиталъ тезелеш объектларын реконструкциялэу ечен суту кирэк булган очракта) булырга тиеш;

3) проект документларындагы карарлар Бэм чаралар мэдэни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары талэплэренэ туры килергэ тиеш (мэдэни мирас объектларын саклау буенча эшлэр уткэру очен проект документлары эзерлэнгэн очракта, бу объектларның конструктив Бэм башка ышанычлылык характеристикаларына Бэм куркынычсызлыгына кагыла торган очракта);

4) проект документлары «тезелеш, реконструкция, капиталъ ремонт, капиталъ тезелеш объектын суту сметасы» булеген уз эченэ алырга тиеш (эгэр тезелеш, реконструкция, суту Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе ШЭБэр тезелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 елешендэ курсэтелгэн юридик затлар чараларын жэлеп итеп финансанса, капиталъ ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе ШЭБэр тезелеше кодексының 8.3 статьясындагы 1 елешендэ курсэтелгэн затлар акчаларын жэлеп итеп финанслана);

5) «Куркыныч житештеру объектларының сэнэгать куркынычсызлыгы турында»гы 1997 елның 21 июлендэге 116-ФЗ номерлы Федераль законный 14 статьясындагы 3 пункттында, «Гидротехник корылмаларның иминлеге турында»гы 1997 елның 21 июлендэге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, «Атом энергиясеннэн файдалану турында»гы 1995 елның 21 ноябрэндэге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, «Россия Федерациясе халыкларының мэдэни мирас объектлары (тарих Бэм мэдэният Бэйкэллэре) турында»гы 2002 елның 25 июнендэге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 Бэм 3 пунктларында каралган очрактарда, проект документлары составына мэжбури тэртиптэ курсэтелгэн федераль законнарда каралган документлар, проект документларының булеклэре кертелэ»;

27 статьяның 4 пункттын тубэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«4. Инженерлык эзлэнулэре нэтижэлэренэ экспертиза нэтижэсе булып инженерлык эзлэнулэре нэтижэлэренец техник регламент талэплэренэ туры килуе (уцай бэялэмэсе) яки туры килмэве (тискэре бэялэмэ) турында бэялэмэ тора.

Проект документларына экспертиза нэтижэсе булып бэялэмэ тора:

Россия Федерациясе ШЭБэр тезелеше кодексының 49 статьясындагы 5 елешенец 1

пунктында каралган талэплэргэ (Россия Федерациясе ШЭБэр тезелеше кодексының 49

статьясындагы 3 3 статьясынын 1 елеше 1 пункты нигезендэ проект документларына

экспертиза уткэру очрактарыннан тыш), проект

документларының инженерлык эзләнүләре нәтижэлэрэнэ, проектлау биремнэ туры килүе (уцай бэялэмэ) яки туры килмэве (тискэре бэялэмэ);

2) Россия Федерациясе ШЭБэр тезелеше кодексының 8_3 статьясындагы 2 елешендэ билгелэнгэн очрактарда капитал тезелеш объектлары тезелешенең смета бэясен билгеләүнең дереслеге (уцай бэялэмэсе) яисэ дерес тугеллеге (тискэре бэялэмэсе) турында.»;

3) 27 статьяның 5 пунктындагы 3 пунктчасының 7 абзацында «яисэ демонтажлау» сузлэрэн тешереп калдырырга;

27 статьяның 8 пунктындагы 3 абзацында «яисэ индивидуаль торак тезелеш объектның урнаштыру урынын билгелэп, жир кишэрлеген планлаштыру схемасы» Бэм «яисэ жир кишэрлеген планлаштыру оешмасының курсэтэлгэн схемасын» сузлэрэн тешереп калдырырга;

28 статьяның 10 пунктында «техник регламентлар» сузлэрэн тешереп калдырырга, «энергетик нэтижэлелек» сузлэрэннэн соң «(энергетика нэтижэлелеге таләплэре кагылмый торган капитал тезелеш объектларынан тыш)» сузлэрэн естэргэ;

29 статьяның 5 пунктындагы 6 абзацын уз кечен югалткан дип танырга;

30 статьяның 8 пунктына «шЭБэр тезелеше эшчэнлеген тээмин итүнең дэүлэт мәгълумат системаларында урын алган күчемсез милекнең Бердэм дэүлэт реестры белешмэлэрэнэ, белешмэлэргэ, документларга Бэм материалларга» сузлэрэн естэргэ;

30 статьяның 10 пунктында «гавами тыцлаулар» сузлэрэн «ижтимагый фикер алышулар яисэ гавами тыцлаулар» сузлэрэнэ алмаштырырга;

36 статьяның 7 пунктындагы 2 абзацын тубэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«Магистраль торба уткэргечлэрне саклау кагыйдэлэре» нигезендэ (РФ ягулык Бэм Энергетика министрлыгы тарафыннан, 29.04.1992 ел, Россия Федерациясе Дэүлэт техник кузэтчелегенең 22.04.1992 ел, №9 карары белэн расланган («коммуникациялэр бер техник коридорда уза яки кисешэ торган предприятиелэрнең узара менэсэбэтлэре турындагы Нигезлэмэ белэн бергэ») торбауткэргечлэрнең саклау зоналары кулэмэ 25 м тэшкил итэ».

2. Элеге карарны Татарстан Республикасы Хокукый мәгълуматның рэсми порталында бастырып чыгарырга, <http://pravo.tatarstan.ru/> Бэм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяново авыл жирлегенең рэсми сайтында «Интернет» мәгълумат-телекоммуникация чөлтэрэндэ урнаштырырга.

3. Элеге карарның үтэлешен контрольдэ тотуны үзем артыннан калдырам

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяново авыл жирлеге башлыгы



Ф.А.Сундурова