СОВЕТ МОЛЬКЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МӘЛКИ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

2019 елның 11 нче июле **Мәлки авылы** **№12**

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мәлки авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелешләр Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы 2017 елның 29 декабрендәге 455-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы һәм «Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына узгәрешләр керту турында»гы 2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мәлки авыл җирлеге Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мәлки авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм тезелешләр Кагыйдәләрен раслау турында»гы Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мәлки авыл җирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрендәге 23 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мәлки авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелешләр Кагыйдәләренә тубәндәге узгәрешләрне кертергә:

1 статьяның 10 абзацын тубәндәге редакциядә бәян итәргә: «төзүче - узенә караган җир кишәрлегендә яки башка хокук иясенең җир кишәрлегендә (дәүләт (муниципаль) милкенең капиталь төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә иту органнары яки җирле узидарә органнары тарафыннан Россия Федерациясе Бюджет законнары белән билгеләнгән очракларда тапшырылган, килешуләр нигезендә дәүләт (муниципаль) заказ бирүченең үз вәкаләтләрен яисә аңа «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында һәм өлешләп төзүдә катнашучы гражданнарның хокукларын яклау буенча гавами-хокукый компаниясе турында»гы 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13_3 статьясы нигезендә төзүченең үз функцияләрен килешүләр нигезендә тапшырдылар) капиталь төзелеш объектларын

төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны, сүтүне тәэмин итә торган физик яки юридик зат, шулай ук инженерлык эзләнүләрен үтәүне, аларны төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонт өчен проект документларын әзерләүне тәэмин итә. Төзүче үз функцияләрен, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда каралган, техник заказчыга тапшырырга хокуклы»;

«3. шартлы рәвештә рехсәт ителгән кулланугa рөхсәт биру турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясында билгеләнгән тәртиптә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы 51 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып үткәрелә торган җәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш»;

«4. Иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлеге хокукларына ия булган, әлеге рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучыларга һәм бина хокукларына ия булучыларга әлеге рөхсәт сорала торган җир кишәрлеге белән урнашкан җир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектлары хуҗаларына, әлеге рөхсәт соратып алына торган капиталь төзелеш объектының бер элеше булып торучы торак пунктларны бер өлеше булып торучы, иҗтимагый фикер алышуларны уткәрү турында хәбәр җибәрә. Әлеге хәбәрләр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында кызыксынган затның гаризасы кергән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча җибәрелә».

14 статьяның 5 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 51 статьясындагы 4 өлешенең 2 пункты Ьәм 51 статьясының 5 өлешенең 2 пункты нигезендә җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа карата мәгълүмат материалларын урнаштыру һәм мондый проект экспозициясен яисә экспозицияләрен уздыру чорында Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 51 статьясындагы 12 өлеше нигезендә тәңгәлләштерү узган иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яки мәгълүмат системалары аша (иҗтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) гавами тыңлауларда катнашучылар җыелышын яисә җыелышларын уздыру барышында (гавами тыңлаулар үткәрелгән очракта);

3) иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы адресына язма рәвештә;

4) китапта (журналда) иҗтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен исәпкә алу аша»;

14 статьяның 7 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр итү көненнән алып гавами тыңлаулар уздыру срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый»;

14 статьяның 8 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Комиссия, Башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый

төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны, сүтүне тәэмин итә торган физик яки юридик зат, шулай ук инженерлык эзләнүләрен үтәүне, аларны төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонт өчен проект документларын әзерләүне тәэмин итә. Төзүче үз функцияләрен, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда каралган, техник заказчыга тапшырырга хокуклы»;

«3. шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллануга рөхсәт биру турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясында билгеләнгән тәртиптә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы 51 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып үткәрелә торган җәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш»;

«4. Иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлеге хокукларына ия булган, әлеге рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучыларга һәм бина хокукларына ия булучыларга әлеге рөхсәт сорала торган җир кишәрлеге белән урнашкан җир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектлары хуҗаларына, әлеге рөхсәт соратып алына торган капиталь төзелеш объектының бер элеше булып торучы торак пунктларны бер өлеше булып торучы, иҗтимагый фикер алышуларны уткәрү турында хәбәр җибәрә. Әлеге хәбәрләр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында кызыксынган затның гаризасы кергән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча җибәрелә».

14 статьяның 5 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 51 статьясындагы 4 өлешенең 2 пункты Ьәм 51 статьясының 5 өлешенең 2 пункты нигезендә җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа карата мәгълүмат материалларын урнаштыру һәм мондый проект экспозициясен яисә экспозицияләрен уздыру чорында Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 51 статьясындагы 12 өлеше нигезендә тәнгәлләштерү узган иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яки мәгълүмат системалары аша (иҗтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) гавами тыңлауларда катнашучылар җыелышын яисә җыелышларын уздыру барышында (гавами тыңлаулар үткәрелгән очракта);

3) иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы адресына язма рәвештә;

4) китапта (журналда) иҗтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен исәпкә алу аша»;

14 статьяның 7 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр итү көненнән алып гавами тыңлаулар уздыру срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый»;

14 статьяның 8 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Комиссия, Башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый

фикер алышуларның яки ачык тыңлауларның нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт биру яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен курсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны Башкарма комитет Җитәкчесенә җибәрә»;

14 статьяның 10 пунктын тубәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. Рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларны һәм гавами тыңлауларны оештыру һәм уткәрү белән бәйле чыгымнар физик яки юридик затларга, мондый рөхсәт биру белән кызыксынган затларга бирелә»;

25 статьяның 2 пунктында «гараж төзү» сузләрен «гараж төзү, реконструкцияләү» сузләренә алмаштырырга, «бакчачылык, дача хуҗалыгын алып бару өчен бирелгән җир кишәрлегендә төзелеш» сузләрен «торак йорт, бакча йорты, хуҗалык корылмалары төзү, реконструкцияләү» сузләренә алмаштырырга.

тубәндәге эчтәлекле 6 пунктчасын өстәргә:

«6) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;»;

26 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацын тубәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, узгәртеп корганда проект документациясен әзерләү таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын әзерләүне тәэмин итәргә хокуклы»;

26 статьяның 8 пунктын тубәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Капиталь төзелеш объектларының проект документлары составына, узенчәлекләрен исәпкә алып, тубәндәге булекләр кертелә:

1) архитектура-тезелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау, шул исәптән инженер-техник тәэминат челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә экспертиза уткәргәнчегә кадәр, инженерлык эзләнуләре нәтиҗәләренә уңай экспертиза бәяләмәсе реквизитлары белән аңлатма;

2) җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында курсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру схемасы, ә линияле объектларга карата проект документациясен әзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган, (линияле объектны тезү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) чараларны үз эченә алган булекләр:

а) техник регламентларнһ, шул исәптән механик, янгын һәм башка куркынычсызлык таләпләрен, энергетика нәтиҗәлелеге таләпләрен, биналарның, корылмаларның, корылмаларнһ кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләрен (шул исәптән алар составына керуче челтәрләргә һәм инженерлык-техник тәэмин итү системаларына карата), капиталь тезелеш объектына инвалидларнһ утемлелеген тәэмин итүгә карата таләпләрен (проект документларың сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү корылмаларына әзерләгән очракта таләпләренә туры килуен тәэмин итү, объектлар, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектлары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләрен, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләрен, атом энергиясен куркынычсыз куллануга карата таләпләрен, Сәнәгать

куркынычсызлыгы таләпләрен, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәэмин итүгә карата таләпләрне, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләрен утәүен.;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзу, монтажлау, җайга салу, эксплуатацияләү процессларына карата таләпләрен;

г) инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә капиталь тезелеш объектларын тоташтыру (технологик тоташтыру) буенча техник шартлар таләпләрен;

4) капиталь төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капиталь төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәэмин итугә карата таләпләре;

6) мондый объектны куркынычсыз эксплуатацияләүне тәэмин итү өчен кирәкле, шулай ук купфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясе әзерләнгән очракта әлеге эшләрнең куләме һәм составы турында белешмәләр.

Проект документларыньң экспертизага һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына бирелә торган проект документларыньң булекләренең эчтәлегенә карата Состав һәм таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капиталь төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләренә карата, шулай ук Капиталь төзелеш объектларының, эш төрләренең (капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору, капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау) билгеләнүенә, аларның эчтәлегенә карап дифференциацияләнә, бу статья таләпләренә туры китереп һәм тубәндәге узенчәлекләрне исәпкә алып, төзелеш, реконструкция эшләренең аерым этапларын бүлеп биру һәм финанслау чыганаклары:

1) проект документациясен әзерләү капиталь төзелеш объектларының төрле терләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым булекләр куләмендә, шулай ук Капиталь тезелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә бәйле рәвештә (капиталь төзелеш объектын реконструкцияләгәндә), төзүченең яки техник заказчының биреме нигезендә гамәлгә ашырыла;

2) капиталь төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү буенча эшләрне оештыру проекты (капиталь тезелеш объектларын, аларның өлешләрен төзү, башка капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очракта) булырга тиеш;

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр уткәрү өчен проект документлары әзерләнгән очракта, бу объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык характеристикаларына һәм куркынычсызлыгына кагыла торган очракта);

4) проект документлары «төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт, капиталь төзелеш объектын сүтү сметасы» булеген үз эченә алырга тиеш (әгәр тезелеш, реконструкция, сүтү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 элешендә курсәтелгән юридик затлар чараларын җәлеп итеп финансланса, капиталь ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 1 элешендә курсәтелгән затлар акчаларын җәлеп итеп финанслана);

5) «Куркыныч җитештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында»гы 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, «Гидротехник корылмаларның иминлеге турында»гы 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, «Атом энергиясеннән файдалану турында»гы 1995 елның 21 ноябрендәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында»гы 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда, проект документлары составына мәҗбүри тәртиптә курсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документларының булекләре кертелә»;

27 статьяның 4 пунктын тубәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. Инженерлык эзләнуләре нәтиҗәләренә экспертиза нәтиҗәсе булып инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренең техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмәсе) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3 3 статьясының 1 өлеше 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза уткәрү очракларыннан тыш), проект документларының инҗенерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә, проектлау биремевә туры килуе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очракларда капиталь төзелеш объектлары төзелешенең смета бәясен билгеләүнең дереслеге (уңай бәяләмәсе) яисә дерес тугеллеге (тискәре бәяләмәсе) турында.»;

27 статьяның 5 пунктындагы 3 пунктчасының 7 абзацында «яисә демонтажлау» сүзләрен тешереп калдырырга;

27 статьяның 8 пунктындагы 3 абзацында«яисә индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урынын билгеләп, җир кишәрлеген планлаштыру схемасы» һәм «яисә җир кишәрлеген планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасын» сүзләрен төшереп калдырырга;

28 статьяның 10 пунктында «техник регламентлар» сүзләрен төшереп калдырырга, «энергетик нәтиҗәлелек» сүзләреннән соң «(энергетика нәтиҗәлелеге таләпләре кагылмый торган капиталь төзелеш объектларыннан тыш)» сүзләрен эстәргә;

29 статьяның 5 пунктындагы 6 абзацны уз кечен югалткан дип танырга;

30 статьяның 8 пунктына «шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урын алган күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, белешмәләргә, документларга һәм материалларга» сүзләрен эстәргә;

30 статьяныц 10 пунктында «гавами тыцлаулар» сүзлэрен «ижтимагый фикер алышулар яисэ гавами тыцлаулар» сүзлэренэ алмаштырырга;

36 статьяның 7 пунктындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Магистраль торба уткәргечләрне саклау кагыйдәләре» нигезендә(РФ ягулык һәм Энергетика министрлыгы тарафыннан, 29.04.1992 ел, Россия Федерациясе Дәүләт техник күзәтчелегенең 22.04.1992 ел, №9 карары белән расланган ("коммуникацияләр бер техник коридорда уза яки кисешә торган предприятиеләрнең үзара мөнәсәбәтләре турындагы Нигезләмә белән бергә») торба үткәргечләрнең саклау зоналары күләме 25 м тәшкил итә».

2. Элеге карарны Татарстан Республикасы Хокукый мәгълуматның рәсми порталында бастырып чыгарырга, http://pravo.tatarstan.ru/ һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мәлки авыл җирлегенең рәсми сайтында «Интернет» мәгълумат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы Кайбыч
муниципаль районы
Мәлки авыл җирлеге башлыгы Ф.П.Поляков