

СОВЕТ БАГАЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЙБИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАГАЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2019 елның 11 нче июле

Багай авылы

№ 13

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Багай авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы 2017 елның 29 декаберендәге 455-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясенен шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы, һәм «Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Багай авыл жирлеге Советы
КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Багай авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләрен раслау турында»гы Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Багай авыл жирлеге Советының 2014 елның 26 сентяберендәге 23 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Багай авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертүгә:

1 статьяның 10 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"төзүче - үзенә караган жир кишәрлегендә яки башка хокук иясенен жир кишәрлегендә дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондылары белән идарә итү органнары яки жирле үзидарә органнары тарафыннан Россия Федерациясе Бюджет законнары белән билгеләнгән очракларда

тапшырылган, килешүүлөр нигезендә дәүләт (муниципаль) заказ бирүченең үз вәкаләтләрен яисә аңа «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында һәм өлешләр төзүдә катнашучы гражданның хокукларын яклау буенча гавами-хокукый компаниясе турында»гы 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13_3 статьясы нигезендә төзүченең үз функцияләрен килешүүлөр нигезендә тапшырдылар) капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны, сүтүне тәмин итә торган физик яки юридик зат, шулай ук инженерлык эзләнүләрен үтәүне, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонт өчен проект документларын эзәрләүне тәмин итә. Төзүче үз функцияләрен, шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнарда каралган, техник заказчыга тапшырырга хокуклы»;

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5_1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы 5_1 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш»;

«4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы жир кишәрлегенә белән гомуми чикләре булган жир кишәрлегенә хокукларына ия булган, әлегә рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлегенә белән гомуми чикләре булган капитал төзелеш объектлары хокукына һәм бина хокукларына ия булучыларга әлегә рөхсәт сорала торган жир кишәрлегенә белән урнашкан жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектлары хужаларына, әлегә рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектының бер өлешен булып торучы торак пунктларның бер өлешен булып торучы, ижтимагый фикер алышуларны үткәрү турында хәбәр жибәрә. Әлегә хәбәрләр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында кызыксынган затның гаризасы кергән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жибәрелә».

14 статьяның 5 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

« 5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5_1 статьясындагы 4 өлешенә 2 пункты һәм 5_1 статьясының 5 өлешенә 2 пункты нигезендә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа карата мәгълүмат материалларын урнаштыру һәм мондый проект экспозициясен яисә экспозицияләрен уздыру чорында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5_1 статьясындагы 12 өлешен нигезендә тәңгәлләштерү узган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертәргә хокуклы:

1) рәсми сайт яки мәгълүмат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар үткәрелгән очракта);

2) гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын яисә жыелышларын уздыру барышында (гавами тыңлаулар үткәрелгән очракта);

3) ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы адресына язма рәвештә;

4) китапта (журналда) ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен исәпкә алу аша»;

14 статьяның 7 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр итү көненән алып гавами тыңлаулар уздыру срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый»;

14 статьяның 8 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Комиссия, Башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларның яки ачык тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны Башкарма комитет Житәкчесенә жиберә»;

14 статьяның 10 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. Рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны һәм гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнар физик яки юридик затларга, мондый рөхсәт бирү белән кызыксынган затларга бирелә»;

25 статьяның 2 пунктында «гараж төзү» сүзләрен «гараж төзү, реконструкцияләү» сүзләренә алмаштырырга, «бакчачылык, дача хужалыгын алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелеш» сүзләрен «торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү " сүзләренә алмаштырырга»;

түбәндәге эчтәлекле 6 пунктчасын өстәргә:

"б) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү»;

26 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, үзгәртеп корганда проект документациясен эзерләү таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокуклы»;

26 статьяның 8 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Капиталь төзелеш объектларының проект документлары составына, үзенчәлекләрен исәпкә алып, түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исәптән инженер-техник тәминат челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза үткәргәнчегә кадәр, проект документларына экспертиза үткәргәнчегә кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза бәяләмәсе реквизиитлары белән аңлатма ;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә линияле объектларга карата проект документларын эзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган, (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен

территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) чараларны үз эченә алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янғын һәм башка куркынычсызлык таләпләрен, энергетика нәтижәлелеге таләпләрен, биналарның, корылмаларның, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләрен (шул исәптән алар составына керүче челтәрләргә һәм инженерлык-техник тәмин итү системаларына карата) капитал төзелеш объектына инвалидларның үтемлелеген тәмин итүгә карата таләпләрен (проект документларын сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү корылмаларына эзерләгән очракта таләпләренә туры килүен тәмин итү, объектлар, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектлары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләрен, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләрен, атом энергиясен куркынычсыз куллануга карата таләпләрен, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләрен, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә карата таләпләрне, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләрен үтәүен;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү процессларына карата таләпләрен;

г) инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә капитал төзелеш объектларын тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлар таләпләрен;

4) Капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә карата таләпләре;

б) мондый объектны куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясе эзерләгән очракта әлеге эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр.

Проект документларының экспертизага һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына бирелә торган проект документларының бүлекләренә эчтәлегенә карата Состав һәм таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләренә карата, шулай ук Капитал төзелеш объектларының, эш төрләренә (капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау) билгеләнүенә, аларның эчтәлегенә карап дифференциацияләнгән, бу статья таләпләренә туры китереп һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып, төзелеш, реконструкция эшләрненә аерым этапларын бүлеп бирү һәм финанслау чыганакалары:

1) проект документациясен эзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук Капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган

эшләрнең эчтәлегенә бәйле рәвештә(капиталь төзелеш объектын реконструкцияләгәндә), төзүченең яки техник заказчының биремә нигезендә гамәлгә ашырыла;

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проекты (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрән төзү башка капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очракта) булырга тиеш;

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр үткәрү өчен проект документлары эзерләнгән очракта, мондый объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык характеристикаларына һәм куркынычсызлыгына кагыла торган очракта);

4) проект документлары «төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектын сүтү сметасы» бүлеген үз эченә алырга тиеш (әгәр төзелеш, реконструкция,сүтү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар чараларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана);

5) «Куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында»гы 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, «Гидротехник корылмаларның иминлеге турында»гы 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, «Атом энергиясеннән файдалану турында»гы 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында»гы 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очрактарда, проект документлары составына мәжбүри тәртиптә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре кертелә»;

27 статьяның 4 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. Инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмәсе) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пункттында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_3 статьясының 1 өлеше 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очрактарыннан тыш), проект документларының инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә, проект биремә, туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрактарда капитал төзелеш объектлары төзелешенә

смета бәясен билгеләүнең дәрәслеге (унай бәяләмәсе) яисә дәрәслеге (тискәре бәяләмәсе) турында.»;

27 статьяның 5 пункттындагы 3 пунктчасының 7 абзацында» яисә демонтажлау» сүзләрен төшереп калдырырга;

27 статьяның 8 пункттындагы 3 абзацында»яисә индивидуаль торак төзелеше объектн урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы» һәм «яисә жир кишәрлеген планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасын» сүзләрен төшереп калдырырга;

28 статьяның 10 пункттында «техник регламентлар»сүзләрен төшереп калдырырга,энергетик нәтижәлелек» сүзләреннән соң «(энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларынан тыш)» сүзләрен өстәргә;

29 статьяның 5 пункттындагы 6 абзац үз көчен югалткан дип танырга;

30 статьяның 8 пунктына «шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урын алган күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, белешмәләргә, документларга һәм материалларга» сүзләрен өстәргә;

30 статьяның 10 пункттында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;

36 статьяның 7 пункттындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Магистраль торба үткәргечләренә саклау кагыйдәләре " нигезендә (РФ ягулык һәм Энергетика министрлыгы 29.04.1992 ел, Россия Федерациясе Дәүләт техник күзәтчелегенең 22.04.1992 ел, №9 карары белән расланган ("коммуникацияләр бер техник коридорда яки кисешә торган предприятиеләрнең үзара мөнәсәбәтләре турындагы Нигезләмә белән бергә») торбаүткәргечләренә саклау зоналары күләме 25 м тәшкил итә».

2.Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Багай авыл жирлегенең «Интернет» мәгълүмат– телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Багай авыл жирлегенә башкарма комитеты житәкчесенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Багай авыл жирлегенә башлыгы

Р.Ф.Кузнецова