

СОВЕТ  
НАДЕЖДИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЙБИЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
НАДЕЖДИНО АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2019 елның 11нче июле

Надеждино авылы

№ 12

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Надеждино авыл  
жирлегенец жирдэн файдалану Бэм тезелешлэр Кагыйдэлэрэнэ узгэрешлэр  
керту турында

«Россия Федерациясе ШЭБэр тезелеше кодексына Бэм Россия Федерациясенец аерым закон актларына узгэрешлэр керту турында»гы 2017 елның 29 декабрэндэге 455-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясе ШЭБэр тезелеше кодексына Бэм Россия Федерациясенец аерым закон актларына узгэрешлэр керту турында»гы 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Бэм «Россия Федерациясе ШЭБэр тезелеше кодексына Бэм Россия Федерациясенец аерым закон актларына узгэрешлэр керту турында»гы 2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендэ Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Надеждино авыл жирлеге Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Надеждино авыл жирлегенец жирдэн файдалану Бэм тезелешлэр Кагыйдэлэрэн раслау турында»гы Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Надеждино авыл жирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрэндэге 20 номерлы карары белэн расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Надеждино авыл жирлегенец жирдэн файдалану Бэм тезелешлэр Кагыйдэлэрэнэ тубэндэге узгэрешлэрне кертергэ:

1 статьяның 10 абзацын тубэндэге редакциядэ бэян итэргэ: «тезуче - узенэ караган жир кишэрлегендэ яки башка хокук иясенец жир кишэрлегендэ (дэулэт (муниципаль) милкенец капитал тезелеш объектларына бюджет инвестициялэрэн гэмэлгэ ашырганда дэулэт хакимияте органнары (дэулэт органнары), «Росатом» атом энергиясе буенча дэулэт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчэнлек буенча дэулэт корпорациясе, бюджеттан тыш дэулэт фондлары белэн идарэ иту органнары яки жирле узидарэ органнары тарафыннан Россия Федерациясе Бюджет законнары белэн билгелэнгэн очракларда тапшырылган, килешулэр нигезендэ дэулэт (муниципаль) заказ бирученец уз вэкалэтлэрэн яисэ апа «Россия Федерациясенец аерым закон актларына узгэрешлэр керту турында Бэм елешлэп тезудэ катнашучы

гражданнарның хокукларын яклау буенча гавами-хокукый компаниясе турында»гы 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13 3 статьясы нигезендә тозученең уз функцияләрен килешүләр нигезендә тапшырдылар) капитал тезелеш объектларын тозуне, реконструкцияләуне, капитал ремонтлауны, сутуне тээмин итэ торган физик яки юридик зат, шулай ук инженерлык эзләнүләрэн утэуне, аларны тезу, реконструкцияләу, капитал ремонт ечен проект документларын эзерләуне тээмин итэ. Тезуче уз функцияләрен, шэбэр тезелеше эшчэнлеге турындагы законнарда каралган, техник заказчыга тапшырырга хокукы»;

«3. шартлы рэвештэ рехсэт ителгэн куллануга рехсэт биру турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шэбэр тезелеше кодексының 51 статьясында билгелэнгэн тэртиптэ, Россия Федерациясе Шэбэр тезелеше кодексының 39 статьясы 51 статьясы нигезлэмэлэрэн исэпкэ алып уткэрелэ торган жэмэгать фикер алышуларында яки гавами тыцлауларда каралырга тиеш»;

«4. Ижтимагый фикер алышуларны яисэ гавами тыцлауларны оештыручы жир кишэрлеге белэн гомуми чиклэре булган жир кишэрлеге хокукларына ия булган, элеге рехсэт соратып алына торган жир кишэрлеге белэн гомуми чиклэре булган капитал тезелеш объектлары хокукына ия булучыларга Бэм бина хокукларына ия булучыларга элеге рехсэт сорала торган жир кишэрлеге белэн урнашкан жир кишэрлеклэрэндэ урнашкан капитал тезелеш объектлары хужаларына, элеге рехсэт соратып алына торган капитал тезелеш объектынның бер елеше булып торучы торак пунктларның бер елеше булып торучы, ижтимагый фикер алышуларны уткэру турында хэбэр жибэрэ. Элеге хэбэрлэр шартлы рэвештэ рехсэт ителгэн куллану теренэ рехсэт биру турында кызыксынган затның гаризасы кергэн кеннэн соң ун кеннэн дэ соңга калмыйча Жибэрелэ».

14 статьяның 5 пунктын тубэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«5. Россия Федерациясе Шэбэр тезелеше кодексының 51 статьясындагы 4 елешенең 2 пункты Бэм 51 статьясының 5 елешенең 2 пункты нигезендэ жэмэгать фикер алышуларында яисэ гавами тыцлауларда каралырга тиешле проектны Бэм аца карата мэгълумат материалларын урнаштыру Бэм мондый проект экспозициясен яисэ экспозицияләрен уздыру чорында Россия Федерациясе Шэбэр тезелеше кодексының 51 статьясындагы 12 елеше нигезендэ тэцгэллэштеру узган ижтимагый фикер алышуларда яисэ гавами тыцлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тэкьдимнэр Бэм искэрмэлэр кертергэ хокукы:

1) рэсми сайт яки мэгълумат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) гавами тыцлауларда катнашучылар жыелышын яисэ жыелышларын уздыру барышында (гавами тыцлаулар уткэрелгэн очракта);

3) ижтимагый фикер алышуларны яисэ гавами тыцлауларны оештыручы адресына язма рэвештэ;

4) китапта (журналда) ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыцлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен исэпкэ алу аша»;

14 статьяның 7 пунктын тубэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«7. Жэмэгать фикер алышулары яисэ гавами тыцлаулар нэтижелэре турында бэялэмэ басылып чыккан кенгэ кадэр аларны уздыру турында муниципаль

берэмлек халкына хэбэр иту кененнэн алып гавами тыцлаулар уздыру срогы муниципаль берэмлек уставы Бэм (яисэ) муниципаль берэмлек вэкиллеке органының норматив хокукый акты белэн билгелэнэ Бэм бер айдан артык була алмый»;

14 статьяның 8 пунктын тубэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«8. Комиссия, Башкарма комитет бэялэмэсен исэпкэ алып, шартлы рэвештэ рехсэт ителгэн файдалану теренэ рехсэт биру турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларның яки ачык тыцлауларның нэтижэлэре турында бэялэмэ нигезендэ, шартлы рэвештэ рехсэт ителгэн куллану теренэ рехсэт биру яки кабул ителгэн карарның сэбэплэрен курсэтеп, мондый рехсэт бирудэн баш тарту турында тэкьдимнэр эзерлэуне гамэлгэ ашыра Бэм аларны Башкарма комитет Житэкчесенэ жибэрэ»;

14 статьяның 10 пунктын тубэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«10. Рехсэт ителгэн куллану теренэ рехсэт биру турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны Бэм гавами тыцлауларны оештыру Бэм уткэру белэн бэйле чыгымнар физик яки юридик затларга, мондый рехсэт биру белэн кызыксынган затларга бирелэ»;

25 статьяның 2 пунктында «гараж тезу» сузлэрен «гараж тезу, реконструкциялэу» сузлэренэ алмаштырырга, «бакчачылык, дача хужалыгын алып бару ечен бирелгэн жир кишэрлегендэ тезелеш» сузлэрен «торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары тезу, реконструкциялэу» сузлэренэ алмаштырырга.

тубэндэге эчтэлекле 6 пунктчасын естэргэ:

«6) шэкси торак тезелеше объектларын тезу, реконструкциялэу»;

26 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацын тубэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«Индивидуаль торак тезелеше объекттын, бакча йортын тезегендэ, узгэртеп корганда проект документациясен эзерлэу талэп ителми. Тезуче уз инициативасы буенча индивидуаль торак тезелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын эзерлэуне тээмин итэргэ хокуклы»;

26 статьяның 8 пунктын тубэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«8. Капиталь тезелеш объектларының проект документлары составына, узенчэлеклэрен исэпкэ алып, тубэндэге булеклэр кертелэ:

1) архитектура-тезелеш проектлау, тезелеш, реконструкция, капитал тезелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исэптэн инженер-техник тээминат челтэрлэренэ тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белэн Бэм инженерлык эзлэнулэре нэтижэлэренэ экспертиза уткэргэнчегэ кадэр, проект документларына экспертиза уткэргэнчегэ кадэр, инженерлык эзлэнулэре нэтижэлэренэ уцай экспертиза бэялэмэсе реквизицлары белэн ацлатма;

2) жир кишэрлегенец шэбэр тезелеше планында курсэтелгэн мэгълумат нигезендэ башкарылган планлаштыру схемасы, э линияле объектларга карата проект документациясен эзерлэгэн очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендэ башкарылган, (линияле объектны тезу, реконструкциялэу ечен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерлэу талэп ителми торган очрактардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешлэр Бэм (яки) чараларны уз эченз алган булеклэр:

а) техник регламентларныц, шул исэптэн механик, янгын Бэм башка куркынычсызлык талэплэрен, энергетика нэтижэлелеге талэплэрен, биналарныц, корылмаларнын, корылмаларныц кулланыла торган энергетика ресурсларын исэпкэ алу жайланмалары белэн тээмин ителеше талэплэрен (шул исэптэн алар составына керуче челтэрлэргэ Бэм инженерлык-техник тээмин иту системаларына карата), капитал тезелеш объектына инвалидларныц утемлелеген тээмин итугэ карата талэплэрен (проект документларын сэламэтлек саклау, мэгариф, мэдэният, ял иту корылмаларына эзерлэгэн очракта талэплэренэ туры килуен тээмин иту, объектлар, транспорт, сээдэ, жэмэгать туклануы объектлары, эшлекле, административ, финанс, дини билгелэнештэге объектлар, торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик талэплэрен, эйлэнэ-тирэ мохитне саклау олкэсендэге талэплэрен, атом энергиясен куркынычсыз куллануга карата талэплэрен, Сэнэгать куркынычсызлыгы талэплэрен, электр энергетикасы системаларыныц Бэм электр энергетикасы объектларыныц ышанычлылыгын Бэм куркынычсызлыгын тээмин итугэ карата талэплэрене, объектларнын террорчылыкка каршы якланганлыгы талэплэрен утэуен.:

в) биналарны Бэм корылмаларны проектлау, тезу, монтажлау, жайга салу, эксплуатациялэу процессларына карата талэплэрен;

г) инженерлык-техник тээмин иту челтэрлэренэ капитал тезелеш объектларын тоташтыру (технологик тоташтыру) буенча техник шартлар талэплэрен;

4) капитал тезелеш объектларын тезуне оештыру проекты;

5) капитал тезелеш объектларын куркынычсыз эксплуатациялэуне тээмин итугэ карата талэплэре;

6) мондый объектны куркынычсыз эксплуатациялэуне тээмин иту ечен кирэкле, шулай ук купфатирлы йортны тезу, реконструкциялэу ечен проект документациясе эзерлэнгэн очракта элеге эшлэрнен кулэме Бэм составы турында белешмэлэр.

Проект документларыныц экспертизага Бэм Дэулэт тезелеш кузэтчелеге органнарына бирелэ торган проект документларыныц булеклэренец этэлегенэ карата Состав Бэм талэплэр Россия Федерациясе Хекумэте тарафыннан билгелэнэ Бэм капитал тезелеш объектларыныц (шул исэптэн линия объектларына) терле терлэренэ карата, шулай ук Капиталь тезелеш объектларыныц, эш терлэренец (капиталь тезелеш объектларын тезу, узгэртеп кору, капитал тезелеш объектларын капитал ремонтлау) билгелэнуенэ, аларныц этэлегенэ карап дифференциациялэнэ, бу статья талэплэренэ туры китереп Бэм тубэндэге узенчэлеклэрне исэпкэ алып, тезелеш, реконструкция эшлэренец аерым этапларын булеп биру Бэм финанслау чыганаclarы:

1) проект документациясен эзерлэу капитал тезелеш объектларыныц терле терлэренэ (шул исэптэн линия объектларына) карата аерым булеклэр кулэмендэ, шулай ук Капиталь тезелеш объектларын реконструкциялэгэндэ башкарыла торган эшлэрнен этэлегенэ бэйле рэвештэ (капиталь тезелеш объектын реконструкциялэгэндэ), тезученец яки техник заказчыныц биреме нигезендэ гамэлгэ ашырыла;

2) капиталъ тезелеш объектларын тезуне оештыру проектында капиталъ тезелеш объектларын, аларның елешлэрен суту буенча эшлэрене оештыру проекты (капиталъ тезелеш объектларын, аларның елешлэрен тезу, башка капиталъ тезелеш объектларын реконструкциялэу ечен суту кирэк булган очракта) булырга тиеш;

3) проект документларындагы карарлар Бэм чаралар мэдэни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары талэплэренэ туры килергэ тиеш (мэдэни мирас объектларын саклау буенча эшлэр уткэру ечен проект документлары эзерлэнгэн очракта, бу объектларның конструктив Бэм башка ышанычлылык характеристикаларына Бэм куркынычсызлыгына кагыла торган очракта);

4) проект документлары «тезелеш, реконструкция, капиталъ ремонт, капиталъ тезелеш объекттын суту сметасы» булеген уз эченэ алырга тиеш (эгэр тезелеш, реконструкция, суту Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе ШЭБэр тезелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 елешендэ курсэтелгэн юридик затлар чараларын жэлеп итеп финансланса, капиталъ ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе ШЭБэр тезелеше кодексының 8.3 статьясындагы 1 елешендэ курсэтелгэн затлар акчаларын жэлеп итеп финанслана);

5) «Куркыныч житештеру объектларының сэнэгать куркынычсызлыгы турында»гы 1997 елның 21 июлендэге 116-ФЗ номерлы Федераль законный 14 статьясындагы 3 пунктында, «Гидротехник корылмаларның иминлеге турында»гы 1997 елның 21 июлендэге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, «Атом энергиясеннэн файдалану турында»гы 1995 елның 21 ноябрэндэге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, «Россия Федерациясе халыкларының мэдэни мирас объектлары (тарих Бэм мэдэният Бэйкэллэре) турында»гы 2002 елның 25 июнендэге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 Бэм 3 пунктларында каралган очрактарда, проект документлары составына мэжбури тэртиптэ курсэтелгэн федераль законнарда каралган документлар, проект документларының булеклэре кертелэ»;

27 статьяның 4 пунктын тубэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«4. Инженерлык эзлэнулэре нэтижэлэренэ экспертиза нэтижэсе булып инженерлык эзлэнулэре нэтижэлэренэц техник регламент талэплэренэ туры килуе (уцай бэялэмэсе) яки туры килмэве (тискэре бэялэмэ) турында бэялэмэ тора. Проект документларына экспертиза нэтижэсе булып бэялэмэ тора:

1) Россия Федерациясе ШЭБэр тезелеше кодексының 49 статьясындагы 5 елешенец 1 пунктында каралган талэплэргэ (Россия Федерациясе ШЭБэр тезелеше кодексының 49 статьясындагы 3 3 статьясынын 1 елеше 1 пункты нигезендэ проект документларына экспертиза уткэру очрактарыннан тыш), проект документларының инженерлык эзлэнулэре нэтижэлэренэ, проектлау биремэнэ туры килуе (уцай бэялэмэ) яки туры килмэве (тискэре бэялэмэ);

2) Россия Федерациясе ШЭБэр тезелеше кодексының 8\_3 статьясындагы 2 елешендэ билгелэнгэн очрактарда капиталъ тезелеш объектлары тезелешенец смета бэясен билгелэуенец дереслеге (уцай бэялэмэсе) яисэ дерес тугеллеге (тискэре бэялэмэсе) турында.»;

3) 27 статьяның 5 пункттындагы 3 пунктчасының 7 абзацында «яисэ демонтажлау» сузлэрен тешереп калдырырга;

27 статьяның 8 пункттындагы 3 абзацында «яисэ индивидуаль торак тезелеше объектн урнаштыру урынын билгелэп, жир кишэрлеген планлаштыру схемасы» Бэм «яисэ жир кишэрлеген планлаштыру оешмасының курсэтэлгэн схемасын» сузлэрен тешереп калдырырга;

28 статьяның 10 пункттында «техник регламентлар» сузлэрен тешереп калдырырга, «энергетик нэтижелелек» сузлэреннэн соң «(энергетика нэтижелелеге талэплэре кагылмый торган капиталъ тезелеш объектларыннан тыш)» сузлэрен естэргэ;

29 статьяның 5 пункттындагы 6 абзацын уз кечен югалткан дип танырга;

30 статьяның 8 пунктына «шэбэр тезелеше эшчэнлеген тээмин итунец дэулет мэглумат системаларында урын алган кучемсез милекнең Бердэм дэулет реестры белешмэлэренэ, белешмэлэргэ, документларга Бэм материалларга» сузлэрен естэргэ;

30 статьяның 10 пункттында «гавами тыцлаулар» сузлэрен «ижтимагый фикер алышулар яисэ гавами тыцлаулар» сузлэренэ алмаштырырга;

36 статьяның 7 пункттындагы 2 абзацын тубэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«Магистраль торба уткэргечлэрне саклау кагыйдэлэре» нигезендэ (РФ ягулык Бэм Энергетика министрлыгы тарафыннан, 29.04.1992 ел, Россия Федерациясе Дэулет техник кузэтчелегенең 22.04.1992 ел, №9 карары белэн расланган («коммуникациялэр бер техник коридорда уза яки кисешэ торган предприятиялэрнең узара менэсэбэтлэре турындагы Нигезлэмэ белэн бергэ») торбауткэргечлэрнең саклау зоналары кулэме 25 м тэшкил итэ».

2. Элеге карарны Татарстан Республикасы Хокукый мэглуматның рэсми порталында бастырып чыгарырга, <http://pravo.tatarstan.ru/> Бэм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Надеждино авыл жирлегенең рэсми сайтында «Интернет» мэглумат-телекоммуникация челтэрендэ урнаштырырга.

3. Элеге карарның үтэлешен контрольдэ тотуны үзем артыннан калдырам

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Надеждино авыл жирлеге башлыгы



Е.В.Савельева

