



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

К А Р А Р

от «08» июля 2019г.

№948

Лениногорск муниципаль
районында кече һәм урта
эшмәкәрлек субъектларына һәм
кече һәм урта эшмәкәрлек
субъектларына ярдәм
инфраструктурасын барлыкка
китерүче оешмаларга бирү һәм (яки)
файдалануга бирү өчен билгеләнгән
жир участкаларын, шул исәптән
Лениногорск муниципаль
районының жир участкаларын
формалаштыру, алып бару, ел саен
өстәмәләр һәм бастырып чыгару
Тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»
2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы федераль закон нигезләмәләрен
гамәлгә ашыру максатларында, «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына
мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенен
аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 июлендәге
185-ФЗ номерлы федераль закон, «Россия Федерациясе жирле үзидарә
оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-
ФЗ номерлы Федераль закон белән, «Россия Федерациясе жирле үзидарә
органнарының», Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының
«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына,
«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма

комитеты, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү өчен шартлар тудыру, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты Уставына таянып, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карар бирә:

1. Тәкъдим ителгәнне расларга:

Муниципаль мөлкәт, шул исәптән Лениногорск муниципаль районының кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре исемлеген, шул исәптән Лениногорск муниципаль районының жир участкаларын формалаштыру, алып бару, ел саен өстәмәләү һәм бастырып чыгару тәртибен;

массакуләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару өчен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, шулай ук Интернет-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен, муниципаль милек, шул исәптән Лениногорск муниципаль районының жир кишәрлекләре исемлеге формасын;

кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү һәм (яки) файдалануга бирү буенча муниципаль милек төрләрен.

2. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлегенң мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы муниципаль казна учреждениесен «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенң вәкаләтле органы итеп билгеләргә:

кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба - исемлек) бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль милек, шул исәптән Лениногорск муниципаль районының жир участкалары исемлеген формалаштыру, алып бару (алга таба-исемлек).

«Кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү корпорациясе» жәмгыяте дәүләт корпорациясе белән, исемлекне формалаштыру, алып бару, еллык өстәмә һәм бастырып чыгару өлкәсендә хезмәттәшлек.

3. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советы Аппаратының массакуләм мәгълүмат чаралары һәм ижтимагый формированиеләр белән эшләү бүлеген муниципаль мөлкәт, шул исәптән Лениногорск муниципаль районының кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән жир участкалары исемлеген бастырып чыгару буенча вәкаләтле орган (алга таба – исемлек) итеп билгеләргә.

4.Өлеге карарны массакуләм мәгълүмат чараларында бастырырга һәм Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

5.Өлеге карарны контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

«Лениногорск муниципаль районы»
муниципаль берәмлеге Башкарма
комитетының 2019 елның «08»
июлендәге № 948 карары белән
расланган

Муниципаль мөлкәт, шул исәптән Лениногорск муниципаль районының кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре исемлеген, шул исәптән Лениногорск муниципаль районының жир участкаларын формалаштыру, алып бару, ел саен өстәмәләү һәм бастырып чыгару тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

Әлеге тәртип Лениногорск муниципаль районының кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба - исемлек) бирү өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару, ел саен тулыландыру һәм бастырып чыгару кагыйдәләрен (алга таба-исемлек), әлеге мөлкәтне озак сроклы нигездә бирү максатларында исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата таләпләр (шул исәптән ташламалы рәвештә) билгели.

2. Максатлары һәм төп принциплары, исемлекне алып бару, еллык өстәмәләү һәм бастырып чыгару

2.1. Исемлектә Лениногорск муниципаль берәмлегенең муниципаль милке, өченче затлар хокукыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) азат булуы турында мәгълүматлар бар, ул «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24

июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 1 өлешендә каралган, «Күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары милкенә түләү нигезендә читләштерү мөмкинлеген белән, озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) кече һәм урта эшкүарлык субъектларына һәм инфраструктура оешмаларына озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) файдалануга бирү өчен билгеләнгән, һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 подпунктларында күрсәтелгән очракларда.

2.2. Исемлекне формалаштыруның максатлары:

2.2.1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары һәм ярдәм инфраструктурасы оешмалары өчен исемлеккә кертелгән мөлкәт турында мәгълүмат алу мөмкинлеген тәмин итү хакында

2.2.2. Хокуклы мөлкәтне бирү һәм (яки) озак вакытка исәпләнгән нигездә, шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм ярдәм инфраструктурасы оешмаларына түләүсез, түләүсез һәм ташламалы ставкалары буенча.

2.2.3. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләрен гамәлгә ашыру

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү өлкәсендә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәк ачылды.

2.2.4. Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлегенә милкендә булган муниципаль милек белән идарә итүнең нәтижәләгән арттыру, Лениногорск муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерүне стимуллаштыру.

2.3. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару түбәндәге төп принципларга нигезләнә:

2.3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәт турындагы мәгълүматларның дөрөслегенә һәм саклап калу актуальлегенә турында мәгълүматның милек, кертелгән Исемлек.

2.3.2. Еллык исемлекне актуальләштерү (агымдагы елның 1 ноябрена кадәр),

тәкъдимнәр, шул исәптән Татарстан Республикасы башкарма хакимият органнарының Татарстан Республикасында Росимущество территориаль органы һәм жирле үзидарә органнары белән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеген тәмин итү буенча Лениногорск муниципаль районында коллегиаль орган утырышы йомгалары буенча кертелгән тәкъдимнәр, шул исәптән кертелгән утырышлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.3.3. Исемлекне формалаштыру һәм өстәү барышында кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары, кече һәм урта эшмәкәрлек үсеш институтлары мәнфәгатьләрен тәкъдим итә торган коммерциячел булмаган оешмалар белән хезмәттәшлек итү.

3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, аңа үзгәрешләр кертү, шул исәптән исемлеккә еллык өстәмә кертү

3.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм аңа еллык өстәмә Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советы карары белән раслана.

3.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару муниципаль казна учреждениесе тарафыннан Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлегенең мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба – вәкаләтле орган) электрон формада, шулай ук кәгазьдә башкарыла. Вәкаләтле орган исемлектәге белешмәләрнең дәрәҗәсигә өчен җавап бирә.

3.3. Исемлеккә милек турында белешмәләр кертелә:

3.3.1. Мөлкәт өченче затлардан ирекле (шулай ук хужалык алып бару, оператив идарә итү хокуклары, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш);

3.3.2. Милкенә карата федераль законнар тарафыннан вакытлыча биләүгә һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүгә тыю билгеләнмәгән;

3.3.3. Милек дини билгеләнештәге объект булып тормый;

3.3.4. Милек капиталы ремонт үткәрүне таләп итми яки төзелеш тәмамланмаган объект түгел.

3.3.5. Милек агымдагы елда һәм шуннан соңгы периодта дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы актка кертелмәгән, шулай ук «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең социаль ориентлашкан коммерцияле булмаган оешмаларга милек буларак һәм озак вакытка кулланырга бирелгән милек исемлегенә кертелмәгән булырга тиеш.

3.3.6. Милек авария хәлендә булып танылмаган һәм сүтелмәчәк;

3.3.7. Милек торак фонды объекты тоташтырылган инженер-техник тәмин итү объектларына керми;

3.3.8. Жир участогы шәхси ярдәмче хужалыклар, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси хужалыклар алып бару, торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;

3.3.9. Жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктының 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләренә керми, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләренән тыш;

3.10. Дәүләт яисә муниципаль унитар предприятиегә, дәүләт яисә муниципаль учреждениегә беркетелгән, аларга тиешле хужалык алып бару яки оператив идарә хокукында (алга таба баланс тотучы) ия булган мөлкәткә карата баланс тотучының тәкъдиме тапшырылган күрсәтелгән мөлкәтне исемлеккә кертү, шулай ук тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерергә вәкаләтле Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советының язма ризалыгы, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкарлык субъектларына һәм ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга

бирү максатларында мөлкәтне исемлеккә кертү өчен, шулай ук мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен, тиешле милек белән алыш-бирешне килештерүгә вәкаләтле Татарстан Республикасы "Лениногорск муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Советының язма ризалыгы кирәк;

3.3.11. Мөлкәт куллану (кулланыла торган эйберләргә), аз кыйммәтле күчемле мөлкәткә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булган мөлкәткә яки аны Россия Федерациясе законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк елга арендага бирү рөхсәт ителми торган мөлкәткә керми, шулай ук атналык эйбернең бер өлеше булып тормый.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру турындагы акт проектына яки күрсәтелгән актка өстәмәләр проектына кертү тыела.

3.5. Милек турындагы мәгълүматлар Лениногорск районы (авыл жирлекләре) һәм Лениногорск шәһәре буенча «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге исемлегендә, аларның территориясендә милек урнашкан, шулай ук милек төрләре (күчемсез милек (шул исәптән күчемсез милек), жир кишәрлекләре, күчемсез милек) буенча төркемләнә.

3.6. Милек турында белешмәләр кертү (шул исәптән еллык өстәмә), шулай ук милек турында белешмәләргә исемлектән төшереп калдыру Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советының хокукый акты белән аның инициативасы буенча яисә Лениногорск муниципаль районы башкарма хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары тәкъдимнәре нигезендә гамәлгә ашырыла, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарының Татарстан Республикасында Росимуществоның территориаль органы һәм жирле үзидарә органнарының үзара хезмәттәшлеген тәмин итү буенча Лениногорск муниципаль районындагы коллегияль органның кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларының, кече һәм урта эшкуарлык өлкәсендә үсеш институтларының мәнфәгатьләрен чагылдыручы коммерциясез оешмаларның тәкъдимнәрен тәмин итү буенча үзара хезмәттәшлеген тәмин итү буенча

Мөлкәт исемлегеннән төшереп калдыруны күздә тотмый торган үзгәрешләр исемлегенә кертү датадан 10 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла

3.7. Әлеге Тәртипнең 3.6 пунктында күрсәтелгән затлардан кертгән тәкъдимнәргә муниципаль берәмлек Советы тарафыннан карау, алар кертгән көннән алып 30 календарь көн эчендә тормышка ашырыла. Күрсәтелгән тәкъдимнәргә карау нәтижеләре буенча муниципаль берәмлек Советы тарафыннан түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

3.7.1. Тәкъдим ителгән мөлкәт турында белешмәләргә тиешле хокукый акт кабул ителгән исемлеккә кертү турында

3.7.2. Аңа карата булган мөлкәт турында мәгълүматларны төшереп калдыру турында тиешле хокукый акт кабул ителгән исемлектән тәкъдим

субъектлары дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган күчәмсез мөлкәтне читләштерү үзәнчәлекләре һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 22.07.2008 ел, № 159-ФЗ Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очракларда сатып алынды.

3.11. Вәкаләтле орган үзгәргән мөлкәт исемлегенән төшереп калдыра, ул максатчан билгеләнеше буенча файдалану өчен яраксыз, мондый мөлкәт КУЭ субъектына яисә Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советының карары (карары) нигезендә аны капитал ремонтлауны һәм (яисә) реконструкцияләүне тәмин итүче шартларда КУЭ субъектларына ярдәм инфраструктурасын оештыруга бирелә торган очрактан тыш.

3.12. Вәкаләтле орган арендаторга, әлеге Тәртипнең 3.10 пунктында күрсәтелгән нигезләренә берсе килеп чыгу турында мәгълүмат алу датасыннан соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча, мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турында карар кабул итү нияте хакында хәбәр итә.

4. Исемлекне бастырып чыгару һәм аңа кертелгән мөлкәт турында мәгълүмат бирү

4.1. Вәкаләтле орган:

4.1.1. Массакүләм мәгълүмат чараларын хәл итүгә № 2 кушымта нигезендә һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтта исемлекне яки исемлеккә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

4.1.3. «Федераль корпорация» акционерлык жәмгыятенә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү буенча Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «Дәүләт мөлкәте һәм муниципаль мөлкәтнең расланган исемлекләрендә белешмәләр тапшыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 20 апрелендәге 264 номерлы боерыгы белән расланган форма һәм срокта билгеләнгән тәртиптә үзгәрешләр һәм исемлек турында мәгълүматлар, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палаталары, шулай ук «Кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү буенча федераль корпорация» акционерлык жәмгыятенә шундый исемлеккә кертелгән үзгәрешләр турында мәгълүмат бирә.

«Лениногорск муниципаль районы»
муниципаль берәмлеге Башкарма
комитетының 2019 елның «08»
июлендәге № 948 карары белән
расланган

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү һәм (яки) файдалануга бирү буенча муниципаль милек төрләре

1. Күчмә мөлкәт: жиһазлар, машиналар, механизмнар, эксплуатациягә яраклы жайланмалар, инвентарь, инструментлар аларның техник торышын, икътисадый торышын исәпкә алып, мораль тузу характеристикасы буенча хезмәт итү срогы биш елдан артып киткән;

2. Инженер-техник тәмин итүенә тоташтырылган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына доступы булган күчемсез милек объектлары;

3. Аренда шартнамәсе буенча кече һәм урта эшкүарлык субъектына тапшырылган мөлкәтнең гамәлдә булу срогы кимендә биш ел тәшкил итә;

4. Жир участкалары, шул исәптән чик күләме Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясы нигезендә билгеләнгән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән дә, шул исәптән Россия Федерациясе законы нигезендә инвестиция проектларын тормышка ашыруга каралганнары, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән, аларны бирү вәкаләтләрен “Лениногорск муниципаль районы” муниципаль берәмлеге тормышка ашыра;

5. Ремонт һәм реконструкция тәкъдим ителүче бина һәм корылмалар, шулай ук һәм инженер-техник тәэмин итүенә тоташтырылмаган һәм транспорт инфраструктурасына керү мөмкинлеге булмаган күчәмсез милек объектлары.
