



ПРИКАЗ

57-П

БОЕРЫК

№ 11.06.2019

г. Казань

Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Кукмара шәһәре, Ворошилов урамы, 6 нчы йорт адресы буенча урнашкан «Фабрика хужасы С. В. Комаров йорты, 19 гасырның 70 нче еллары» ачыкланган мәдәни мирас объекттын «Фабрика хужасы С. В. Комаров утары, 19 гасырның икенче яртысы 20 гасырның башы башы» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты сыйфатында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрнең) бердәм дәүләт реестрына кергү һәм мәдәни мирас объекты территориясен саклау предметын, чикләрен һәм куллану режимын раслау турында

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 10 июнендәге 393нче карары нигезендә «Төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекттын яки жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекттын Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрнең) бердәм дәүләт реестрына кергү турында Карар кабул итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2010 елның 14 мартындагы дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасының уңай бәяләмәсе белән боерам:

1. Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Кукмара шәһәре, Ворошилов урамы, 6 нчы йорт адресы буенча урнашкан «Фабрика хужасы С. В. Комаров йорты» мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына «Фабрика хужасы С. В. Комаров утары, 19 гасырның икенче яртысы 20

гасырның башы башы» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты сыйфатында кертергә. Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Кукмара шәһәре, Кукмара урамы Ворошилов урамы, 6 нчы йорт литр А-1 (корпус 6), литер А11 (корпус 1), литер А-13 (корпус 2) түбәндәге объект составында:

- Ике катлы кирпеч торак йорт, 19 гасырның икенче яртысы;
- Ярымташлы торак флигель, 20 гасыр башы;
- Кирпеч капкалар керү капкалары, 20 гасыр башы;
- Кирпеч цоколда металлдан ясалган койма. идән. 19 гасырның икенче яртысы 20 гасыр башы;

- Ике катлы элеккеге склад кирпеч бинасы, 19 гасырның икенче яртысы.

1. Мәдәни мирас объекты төрән - архитектура һәм шәһәр төзелеше һәйкәлен билгеләү.

2. Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Кукмара шәһәре, Ворошилов урамы, 6 нчы йорт адресы буенча урнашкан «Фабрика хужасы С. В. Комаров утары, 19 гасырның икенче яртысы 20 гасырның башы башы» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының сак предметын билгеләргә (1нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Кукмара шәһәре, Ворошилов урамы, 6 нчы йорт адресы буенча урнашкан «Фабрика хужасы С. В. Комаров утары, 19 гасырның икенче яртысы 20 гасырның башы башы» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының чиген билгеләргә. (2нче кушымта).

4. Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Кукмара шәһәре, Ворошилов урамы, 6 нчы йорт адресы буенча урнашкан «Фабрика хужасы С. В. Комаров утары, 19 гасырның икенче яртысы 20 гасырның башы башы» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының файдалану режимын билгеләргә. (3нче кушымта).

5. Әлеге боерыкның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Рәис

И.Н.Гущин

Татарстан Республикасы
мәдәни мирас объектларын
саклау комитетының
2019 елның «11» июль
№ 57-П боерыгына
1нче кушымта

Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Кукмара шәһәре, Ворошилов урамы, 6 нчы йорт адресы буенча урнашкан «Фабрика хужасы С. В. Комаров утары, 19 гасырның икенче яртысы 20 гасырның башы башы» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының сак предметы

Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Кукмара шәһәре, Ворошилов урамы, 6 нчы йорт адресы буенча урнашкан «Фабрика хужасы С. В. Комаров утары, 19 гасырның икенче яртысы 20 гасырның башы башы» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының сак предметы булып түбәндәгеләр тора:

- Кукмара шәһәренең тарихи үзәгенең композицион-планлаштыру һәм пространство структурасында утарның урыны һәм шәһәр төзелеше роле;
- торак йортның үзара урнашуы, флигель, керү капкалары, келәм коймалары һәм йортлар структурасында элеккеге склад бинасы;
- бер катлы янкорма, ишегалды кирпеч тамбур һәм ян фасады, флигель һәм элеккеге склад биналары булган төп йортның күләмле-киң колачлы композициясе, аларның пландагы формасы, венчурлы кәрнизләр, аттиklar һәм түбә буенча габарит күләмнәре һәм биеклек тамгалары;
- конфигурация, керү капкасының габарит үлчәме һәм биеклек тамгалары, шул исәптән багана, капка үләне;
- конфигурация, габарит үлчәмнәре һәм биеклек тамгалары, шул исәптән багана, цоколь, койма, койма яңагы;
- төп йортның планлаштыру структурасы, флигель һәм элеккеге склад бинасы;
- төп йортның алгы якларын композицион хәл ителеше, ике катлы күләмле фасадларның горизонталь ике өлеше, вертикаль буенча төп фасадның өч өлеше;
- төп йортның фасадларын архитектура-сәнгатьчә бизәү; төп фасадның почмак һәм урта пилястралары, аттика, янкорманың парапет дивары; кәрниз, тәрәзә фризаларын бизәү; урын, тәрәзә һәм ишек янаклары, сандрика, розеткалар, вазоннар, ишегалды тамбурасының декоратив бизәлеше; фигуралы баганалары;
- төп йортның фасад өслекләрен бизәкләү материалы һәм характеры: алга таба буяу белән штукатурлау;
- төп йортның урнашу урыны, конструкциясе һәм материаллары, капитал диварлары, аратлары һәм түшәмләре;
- төп йортның геометриясе һәм түбәсе конструкциясе, тәрәзәләре, төтен (вентиляция) торбалары һәм көнчыгыш су системасы элементлары (тикшерү нәтижәләре буенча төгәлләштерергә), түбә һәм фасадларның чыгыш өлешләренең материал һәм характеры;

- урнашу, төзелеш һәм бизәү эчке баскычлар һәм төп йорт чоланы;
- төп йортның тәрәзә һәм ишек уемнарын бизәкләү (ике тәрәзә рамнары, рез элементлы ишекләр), аларның рәсемнәре, материал (агач) һәм колористик карар;
- интерьерларның планлаштыру һәм күләмле-киң чишелеше, аларны бизәү, диварларны һәм түшәмнәрне алга таба буяу яки оклейка белән штукатурлау (тикшеренү материаллары буенча аныклау), түшәм тартмалары, паркет идәннәре, чын мичләр һәм аларның бизәү, мич фурнитурасы, эчке ишекләр, ишек һәм тәрәзә айберләре, интерьерлар чистартылган башка элементлар (тикшеренү материаллары буенча төгәлләштерергә));
- флигель фасадларын композицион карар һәм архитектура-сәнгатьчә бизәү, фасадларның горизонталь ике часть эгзасы; профильле почмак һәм урта янкормалар, кәрниз, катлы пояс; урнашу урыны, күләме, формасы һәм бизәлеше, тәрәзә һәм ишек яңаклары, уеп ясалган янкормалар;
- флигельнең фасад өслекләрен бизәкләү материалы һәм характеры: беренче кат штукатурка һәм буя, икенче кат горизонталь кыса тышланган, буялган;
- флигель фундаментларының, капитал диварларның, шул исәптән брендмауэр стенасының, кирпич арталарның, агач матчаларның, түшәмләрен урнашуы;
- геометрия һәм флигель түбәсенә конструкциясе, тәрәзәләр, төтен (вентиляция) торбалары һәм көнчыгыш су системасы элементлары (тикшерү нәтижеләре буенча төгәлләштерергә), түбә һәм фасадларның чыгыш өлешләренә материал һәм характеры;
- урнашу, төзелеш һәм бизәү эчке баскычлар һәм чолан;
- флигельнең тәрәзә уемнарының агач өлеше (ике тәрәзә рамнары), аларның рәсем, материал (агач) һәм колористик карары;
- флигель интерьерларының планлаштыру һәм күләмле-киң колачлы карары һәм аларны рәсмиләштерү, алга таба буяу яки оклейка белән диварларны һәм түшәмнәрне штукатурлау (тикшеренү материаллары буенча аныклау), сакланып калган түшәм тартмалары һәм мичләр;
- элеккеге склад бинасы фасадларын композицион карары һәм архитектура-сәнгатьчә бизәү: кирпич баганалар, профильле кәрниз, катлы пояс;
- флигеленә фасад өслекләрен бизәкләү материалы һәм характеры: алга таба буяу белән штукатурлау;
- элеккеге склад бинасының нигезе һәм капитал стеналары урнашкан, түшәмләр урнашкан урын;
- геометрия һәм флигель түбәсенә конструкциясе, тәрәзәләр, төтен (вентиляция) торбалары һәм көнчыгыш су системасы элементлары (тикшерү нәтижеләре буенча төгәлләштерергә), түбә һәм фасадларның чыгыш өлешләренә материал һәм характеры;
- эчке баскычның урнашу урыны;
- композицион карар, капкалар һәм коймалар архитектур-сәнгать бизәлеше һәм декоратив бизәлеше;
- капка бизәкләү материалы һәм характеры: алга таба буяу белән штукатурлау;
- киртә секцияләренә чүкеп тутырылган каналлары.

Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Кукмара шәһәре, Ворошилов урамы, 6 нчы йорт адресы буенча урнашкан «Фабрика хужасы С. В. Комаров утары, 19 гасырның икенче яртысы 20 гасырның башы башы» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының **картографик тасвирламасы**

Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Кукмара шәһәре, Ворошилов урамы, 6 нчы йорт адресы буенча урнашкан «Фабрика хужасы С. В. Комаров утары, 19 гасырның икенче яртысы 20 гасырның башы башы» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясенә чикләре түбәндәгечә үтә:

- участокның төньяк-көнчыгыш чиге 1 нче тоташу ноктасыннан алып 2 нче тоташу ноктасына кадәр һәм алга таба 3 нче тоташу ноктасына кадәр үтә, 2 нче катлы жимерелгән кирпеч бинасының төньяк стенасыннан 1 нче катка кадәр (2 нче корпус); 3 нче тоташу ноктасыннан 4 нче тоташу ноктасына кадәр һәм алга таба 5 нче тоташу ноктасына кадәр ике катлы таш булмаган жимерелгән бина - Литер А13 (2 нче корпус) һәм Литер А14 (3 нче корпус);

- участокның көнчыгыш чиге түбәндәгечә уза: ноктасы 5 һәм ноктасы 6-чиктәш участок территориясендә бер катлы торак булмаган кирпеч бинасыннан көнбатышка 6,5 м ераклыкта; ноктасы 7-1,2 м көнчыгыш почмагына 2 катлы ярымкомпания Литер А11 (корпус 1); ноктасы 8-1,5 м көньяк-көнчыгышка таба шул ук күмер турында;

- участокның көньяк чиге 8 нче тоташу ноктасыннан 9 нчы тоташу ноктасына кадәр Ворошилов урамы буенча 6 нчы номерлы йортларны төзү линиясеннән көньяк-көнчыгышка таба 1 м ераклыкта уза.

- көнбатыш чиге 9 нчы тоташу ноктасыннан 10 нчы тоташу ноктасына кадәр Ворошилов урамы буенча 6 нчы номерлы йортлар төзелеше линиясе буенча уза.

Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Кукмара шәһәре, Ворошилов урамы, 6 нчы йорт адресы буенча урнашкан «Фабрика хужасы С. В. Комаров утары, 19 гасырның икенче яртысы 20 гасырның башы башы» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясенә борылыш нокталары таблицасы

№	МСК 16 координаталар системасы	
	X	Y
1	520815.782600	2228733.900100
2	520814.882928	2228736.248062
3	520814.167800	2228738.114400
4	520808.854100	2228747.834100
5	520807.910000	2228748.520000
6	520794.330000	2228743.790000
7	520781.420000	2228739.300000
8	520778.866873	2228738.411977
9	520793.502864	2228678.585225
10	520819.270000	2228687.910000
11	520809.457514	2228709.894280
12	520804.754900	2228729.674600

Татарстан Республикасы
 мәдәни мирас объектларын
 саклау комитетының
 2019 елның «11» июль
 № 57-П боерыгына
 3нче кушымта

Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Кукмара шәһәре, Ворошилов урамы, 6
 нчы йорт адресы буенча урнашкан «Фабрика хужасы С. В. Комаров утары, 19
 гасырның икенче яртысы 20 гасырның башы башы» төбәк әһәмиятендәге мәдәни
 мирас объекты территориясеннән файдалану режимы

Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Кукмара шәһәре, Ворошилов урамы, 6
 нчы йорт адресы буенча урнашкан «Фабрика хужасы С. В. Комаров утары, 19
 гасырның икенче яртысы 20 гасырның башы башы» төбәк әһәмиятендәге мәдәни
 мирас объекты территориясендә түбәндәгеләр **рөхсәт ителә:**

мәдәни мирас объектының бөтенлеген тәмин итү таләпләренә каршы килмәгән һәм
 мәдәни мирас объектының бүгенге шартларда кулланылышын тәмин итү
 мөмкинлеген биргән хужалык эшчәнлеген алып бару, шул исәптән консервация,
 ремонт, реставрация, заманча файдалануга яраклаштыру;

булган капитал төзелеш объектларын, шулай ук жир биләмәләрен файдалану
 (капитал төзелеш объектларын төзүдән һәм капитал булмаган корылмалар
 урнаштырудан тыш);

жир биләмәсен файдалану, мәдәни мирас объекттын жир биләмәсен һәм капитал
 төзелеш объектларын түбәндәге рөхсәт ителгән файдалану төрләре буенча заманча
 куллануга яраклаштыру (рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары Россия
 Федерациясе икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 1 нче сентябрдә кабул
 ителгән 540 нчы номерлы “Жир биләмәләрен файдалануның рөхсәт ителгән төрләре
 классификаторын раслау турындагы” боерыгы нигезендә күрсәтелгән):

- торак корылмаган хезмәт күрсәтү (код 2.7);
- социаль хезмәт күрсәтү(код 3.2);
- сәламәтлек саклау (код 3.4);
- белем бирү һәм агарту (код 3.5);
- мәдәни үсеш (код 3.6);
- иҗтимагый идарә (код 3.8);
- эшлекле идарә (код 4.1);
- кибетләр (код 4.4);
- банк һәм иминият эшчәнлегенә (код 4.5);
- жәмәгать туклануы (код 4.6.);
- кунакханә хезмәте күрсәтү (код 4.7);
- ял (рекреация) (код 5.0);
- спорт (код 5.1);
- тарихи-мәдәни эшчәнлек (код 9.3);

- мэдәни мирас объектының югалган элементларын һәм өлешләрән гамәлдәге сызымнар, үлчәмнәр һәм тарихи аналоглар буенча реставрации юлы белән тергезү (яңадан торгызу);

- мэдәни мирас объектының тулылығын боза торган вакытлы корылмаларны һәм объектларны сүтү;

- башкарылучы эшләрнең (шул исәптән динамик йогынты) мэдәни мирас объектына йогынты ясамау шарты белән гамәлдәге инженер инфраструктурасы объектларын капитал ремонтлау (тышкы суүткәргеч челтәрән, канализация, жылылык, газ һәм электр белән тәмин итү, телефон элементәсе белән тәмин итү);

- территориядә мэдәни мирас объектын саклауга, файдалануга һәм популярлаштыруга юнәлтелгән төзекләндерү эшләрә;

- майданчыкларны, юл чыгу урыннарын түшәүдә традицион материаллар (таш, гранит һәм табигый материалга охшаш башка материаллар) куллану;

- тарихи мохит элементлары характеристикаларына җавап бирә торган аерым урнаштырылган яктырту җайланмаларын куллану;

- агачларның һәм куаклыкларның кыйммәтле токымнарын утырту; чәчәк түтәлләрә һәм газоннар ясау;

- мэдәни мирас объекты фасадында мәгълүмати язучылар һәм билгеләмәләрне, мемориаль такталарны мэдәни мирас объектының 1 нче катыннан югарырак күтәрмичә урнаштыру;

кулланучылар игътибарына оешмаларның житештерүче (башкаручы, сатучы), житештерү урыны (адресы) һәм эшләрү вакыты турындагы мәгълүматны житештергән элмә такталарын, 1999 нчы елның 7 нче февралендә кабул ителгән 2300-1 номерлы “Кулланучылар хокукларын яклау” турындагы Федераль законы нигезендә, мэдәни мирас объектының 1 нче катыннан югарырак күтәрмичә урнаштыру. Югарыда күрсәтелгән мәгълүмати конструкцияләрнең биеклегә фриз биеклегенә $2/3$ нән һәм катлардагы тәрәзә аралары чикләре теге яки бу конструкцияне урнаштыруның регламентлаштыру кысаларына туры китереп урнаштырыла. Аркалы тәрәзәләр булган очракта бина катлары тәрәзәләрә арасында урнашкан конструкцияләрнең биеклегә $2/1$ гә кадәр кими. Мәгълүмати конструкцияләрнең киңлегә, теге яки бу конструкцияне урнаштыруның регламентлаштыру чикләрендә каралганча, дивар киңлегенә $2/3$ өлешеннән дә артык булмаска тиеш;

- мэдәни мирас объекты фасадларын төнге яктырту җайланмаларын файдалану;

- эшләр археология белән берлектә алып барылганда территориянең директив дәрәжәсен түбәнәйтү, ишек алды территорияләрән вертикаль планлаштыру.

Алда аталган барлык эшләр Татарстан Республикасы мэдәни мирас объектларын саклау комитеты тарафыннан бирелгән мэдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкаруга язма рөхсәт нигезендә Татарстан Республикасы мэдәни мирас объектларын саклау комитеты белән килештерелгән мэдәни мирас объектларын саклап калу эшләрән башкару йөкләмәсе һәм проект документлары нигезендә үтәлә.

Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Кукмара шәһәре, Ворошилов урамы, 6 нчы йорт адресы буенча урнашкан «Фабрика хужасы С. В. Комаров утары, 19 гасырның икенче яртысы 20 гасырның башы башы» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясендә **түбәндәгеләр тыела:**

- мәдәни мирас объекттын яки аның аерым элементларын, мәдәни мирас объектның тарихи-шәһәр төзелеше тирәлеген саклау белән бәйлә булмаган жир казу, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару;

- капитал төзелеш объектларын һәм аларның өлешләрен төзү һәм һәйкәл территориясендә булган капитал төзелеш объектларының күләм-киңлек характеристикаларын арттыру;

- мәдәни мирас объекты фасадына һәм түбәсенә кондиционерлар, зур габаритлы антенналар һәм инженерлык җиһазларының башка элементларын кую;

мәдәни мирас объекттында, шулай ук аның территориясендә тышкы реклама тарату (мәдәни мирас объектларында, аларның территорияләрендә театр-тамаша, мәдәни-агарту һәм күңел ачу чараларын үткөрү турында бары тик мәгълүмат булган тышкы реклама таралудан тыш) яисә күрсәтелгән чаралар турында бер үк вакытта билгеле бер чара иганәчәсе буларак бер үк вакытта искә алына торган мәгълүмат, әгәр мәдәни мирас объектларында һәм аларның территорияләрендә тышкы реклама урнаштыру миләкче яки мәдәни мирас объектның башка законлы хужасының сак йөкләмәләре таләпләренә туры килә икән, мондый искәртүләр реклама мәйданының (киңлекнең) ун проценттан да артмаганлыгы билгеләнсә);

- жир өстеннән инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы суүткәргеч челтәрен, канализация, жылылык, газ һәм электр белән тәмин итү, телефонлаштыру) үткөрү;

- мәдәни мирас объекты һәм аның янәшәсендәге корылмаларга динамик йөкләнеш тудыручы технологияләр файдалану;

- мәдәни мирас объекты территориясен теләсә кайсы төрдәге һәм формадагы көнкүреш калдыклары белән чүпләү;

- мәдәни мирас объекттын, мәдәни мирас объектның тарихи элементларын һәм территориясен аларның жимерелү куркынычын тудыручы, мәдәни мирас объекттына, шулай ук әйләнә-тирәдәге корылмаларга тискәре йогынты ясаучы куллану төрләрендә файдалану.