

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
КАЙБИЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
**Исполнительный комитет
Старотябердинского
сельского поселения**
422337, Республика Татарстан, Кайбицкий район,
Старое Тябердино, ул. Советская, д28,
тел: 8(84370) 36-2-08

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
**Иске Тэрбит авыл жирлеге
Башкарма комитеты**
422337, Татарстан Республикасы, Кайбыч районы,
Иске Тэрбит авылы, Советская урамы 28 нче йорт
тел: 8(84370) 36-2-08

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

16 март 2015ел.

Иске Тэрбит ав.

№5

Ялланган йорт белән идарә итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында.

Россия Федерациясе Торак кодексының 91.20 статьясындагы 3 өлеше, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә Карар бирәм:

1. Иске Иске Тэрбит авыл жирлегендә муниципаль милектә торган ялланган йорт, андагы барлык биналар белән идарә итү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга.
2. Әлеге карарны мәгълүмати стендларда һәм Иске Тэрбит авыл жирлегендә рәсми сайтында урнаштырырга.

Иске Тэрбит авыл жирлеге башкарма
комитеты җитәкчесе



В.Г.Тимофеев

Иске Тэрбит авыл жирлеге
Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль
районының 2015 елның 16 март аендагы
5 номерлы карары буенча кушымта

Ялланган йорт белән идарә итү тәртибе турында нигезләмә, барлык биналар
Иске Иске Тэрбит авыл жирлеге муниципаль милкендә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеге Нигезләмә ялланган йорт белән идарә итү тәртибен һәм ысулын
билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә максатларда кабул ителә:

- гражданнар өчен уңайлы һәм куркынычсыз яшәү шартларын, ялланган
йортны тиешенчә карап тотуны тәэмин итү, барлык биналар Иске Иске Тэрбит
авыл жирлеге муниципаль милкендә, күрсәтелгән мөлкәтгән файдалану
мәсьәләләрен хәл итү, шулай ук мондый йортта яшәүче гражданнарға
коммуналь хезмәтләрне сыйфатлы күрсәтү;

- торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтү буенча шартнамәчел мөнәсәбәтләр
системасын камилләштерү;

- муниципаль торак фондын карап тоту һәм ремонтлау, коммуналь хезмәтләр
күрсәтү һәм аларның сыйфатын тәэмин итү өлкәсендә көндәшлекне үстерү.

1.3. Ялланган йортта идарә итүне жайга салучы төп документ-ялланган йорт
белән идарә итү килешүе.

2. МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕГЕНДӘ БУЛГАН ЯЛЛАНГАН ЙОРТЛАР, АНДАГЫ БАРЛЫК БҮЛМӘЛӘР БЕЛӘН ИДАРӘ ИТҮ.

2.1. Иске Жәрде авыл жирлегендә урнашкан ялланган йорт белән идарә итү
ачык конкурс нәтижәләре буенча сайлана торган идарәче оешма белән идарә
итү килешүе (алга таба-идарә килешүе) төзү юлы белән башкарыла.

2.2. Ялланган йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча
ачык конкурс үткәрү Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Күпфатирлы йорт
белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча жирле үзидарә
органы тарафыннан ачык конкурс үткәрү тәртибе турында»06.02.2006 ел, №
75 Карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.3. Конкурс ялланган йорт белән идарә итү килешүе төзү хокукына яисә берничә ялланган йорт белән идарә итү килешүләре төзү хокукына үткәрелә. Берничә ялланган йорт белән идарә итү шартнамәләре төзү хокукына конкурс үткәрелгән очракта, мондый йортларда торак һәм торак булмаган биналарның гомуми мәйданы (гомуми файдаланудагы урыннардан тыш) 100 мең кв.метрдан артмаса тиеш һәм мондый йортлар гомуми файдаланудагы жирләр арасында урнаша ала торган чикле жир кишәрлекләрендә урнашырга тиеш.

2.4. Конкурс РФ законнары нигезендә үтәлмәгән дип табылган очракта, ә муниципаль берәмлек милкендә булган барлык биналар да мондый конкурс үткәрмичә генә муниципаль берәмлек милкендә булган ялланган йорт белән идарә итү шартнамәсе төзүгә бер ай эчендә бер генә идарәче оешмадан да тәкъдим килмәгән булса, иске Үтәберде авыл жирлеге башкарма комитеты ялланган йортны карап тоту һәм ремонтлау килешүе төзү хокукына конкурс һәм коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен шартнамә төзү хокукына конкурс үткәрә. Күрсәтелгән килешүләр тиешле хезмәт күрсәтүче оешмалар белән генә төзелә ала.

2.5. Ачык конкурс нәтижәләре буенча ялланган йорт белән идарә итү килешүе төзү рөхсәт ителми яисә күрсәтелгән конкурс Иске Иске Тәрбит авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан күрсәтелгән конкурс нәтижәләре турында мәгълүмат урнаштырылган көннән ун көн элек гамәлгә ашырылмаган дип табылган очракта

3. МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКТӘ БУЛГАН ЯЛЛАНГАН ЙОРТ, АНДАГЫ БАРЛЫК БҮЛМӘЛӘР БЕЛӘН ИДАРӘ ИТҮ КИЛЕШҮЕ.

3.1. Ялланган йорт белән идарә итү шартнамәсе буенча, Иске Тәрбит авыл жирлегенең муниципаль милкендәге барлык биналар, бер ягы - икенче як заданиесе буенча идарәче оешма - муниципаль торак фонды милекчесе исеменнән гамәлдә булган Иске Тәрбит авыл жирлегенең башкарма комитеты тарафыннан әлеге йортта яллаучыларга, аларның гаилә әгъзаларына һәм мондый йорттан законлы рәвештә файдаланучы башка затларга хезмәт күрсәтү һәм ремонт эшләре башкару, ялланган йорт белән идарә итү максатларына ирешүгә юнәлдерелгән эшчәнлек башкару бурычы йөкләнә.

3.2. Ялланган йорт белән идарә итү килешүе яклар имзалаган бер документ ясап язма рәвештә төзелә.

3.3. Ялланган йорт белән идарә итү килешүе ким дигәндә бер ел һәм өч елдан артык түгел.

3.4. Иске Тэрбит выл жирлеге милкендэге барлык биналар Россия Федерациясенең гамэлдэге законнарында билгелэнгән барлык таләпләрне үтәп, ялланган йорт белән идарә итү мәжбүри рәвештә үз эченә алырга тиеш:

- торак фондын техник хезмәт күрсәтү, санитар карап тоту, агымдагы һәм капитал ремонтлау, торак фондын агымдагы һәм капитал ремонтлау, торак фондын һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләрне билгелэнгән тәртиптә расланган Торак фондын һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләрне тоту һәм ремонтлау чыгымнарының билгелэнгән нормативлары күләмнәрен үтәп, билгелэнгән сыйфатны һәм күләмне коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү буенча эшләрне оештыру;
- торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүләр исәпләү;
- торак-коммуналь хезмәтләр өчен халыктан түләүләр жыоның 100% тәмин итү;
- торак-коммуналь хезмәт күрсәтүчеләр белән вакытында һәм тулы күләмдә исәп-хисапларны тәмин итү;
- идарәче компания карамагына керүче акчаларның максатчан исәпкә алуын һәм бүленешен тәмин итү;
- күрсәтелә торган хезмәтләрнең сыйфатына техник контрольне гамәлгә ашыру;
- торак-коммуналь хезмәтләр өчен бурычларны түләтүне гамәлгә ашыру.

3.5. Ялланган йорт белән идарә итү контрактында күрсәтелергә тиеш:

- 1) ялланган йортның мөлкәте составы, аңа карата идарә гамәлгә ашырылачак һәм мондый йортның адресы;
- 2) ялланган йорттагы мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр һәм эшләр исемлеге, мондый исемлекне үзгәртү тәртибе, шулай ук идарәче оешма күрсәтә торган коммуналь хезмәтләр исемлеге;
- 3) шартнамә бәясен, торак бинаны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләү күләмен билгеләү тәртибе, шулай ук мондый түләүне кертү тәртибе;
- 4) идарә оешмасының идарә шартнамәсе буенча йөкләмәләрен үтәүне контрольдә тоту тәртибе.

3.6. Ялланган йорт белән идарә итү шартнамәсен үзгәртү һәм (яисә) өзү, Иске Иске Тэрбит авыл жирлегенең муниципаль милкендәге барлык биналар гражданлык законнарында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

3.7. Идарәче оешма яллы йорт белән идарә итү шартнамәсе туктатылганчы утыз көн кала, Иске Үтәберде авыл жирлегенең муниципаль милкендәге барлык биналар күпфатирлы йортка техник документларны һәм мондый йорт белән идарә итүгә бәйле башка документларны яңа сайланган идарәче оешмага тапшырырга тиеш.

4. ИДАРӘЧЕ ОЕШМАЛАРНЫҢ ЭШЧӘНЛЕГЕН ТИКШЕРЕП ТОРУ

4.1. Идарәче оешмаларның эшчәнлеген контрольдә тоту үз эченә ала:

- муниципаль торак фонды милекчесенең (ялланган йорт) вәкаләтле вәкиленә идарәгә тапшырылган торак фондының торышы һәм эчтәлеге турында мәгълүмат бирү;
- муниципаль торак фонды милекчесенең вәкаләтле вәкиле тарафыннан (ялланган йорт) идарәче оешманың финанс-хужалык эшчәнлеген тикшерү;
- идарәче оешмага тапшырылган бюджет акчаларын, торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүләрне максатчан куллануны тикшереп тору;
- билгеләнгән критерийлар нигезендә идарәче оешманың эш сыйфатын бәяләү.

4.2. Идарәче оешмаларның эш сыйфаты критерийлары булып тора:

- торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүләр жыю дәрәжәсе күрсәткечләре, башка түләүләр;
- подрядчылар һәм ресурслар белән тәэмин итүчеләр белән килешүләр буенча түләүләрне вакытында башкару;
- торак фондын карап тоту һәм ремонтлау буенча перспектив һәм агымдагы эш планнарының булуы һәм үтәлүе;
- идарәче оешма тарафыннан күрсәтелә торган торак-коммуналь хезмәтләрнең сыйфатын һәм күләмен тикшереп тору чараларын гамәлгә ашыру;
- торак-коммуналь хезмәт күрсәтүнең сыйфатына, яшәү шартларына, торак фонды объектларының торышына нигезләнгән шикаятьләр саны динамикасы;
- муниципаль торак фонды милекчесенең вәкаләтле вәкиленә (ялланган йорт) идарәгә тапшырылган торак фондының торышы һәм эчтәлеге турында хисап мәгълүматының үз вакытында һәм регулярлыгы.

4.3. Идарәче оешма ел саен агымдагы елның беренче кварталы дәвамында күпфатирлы йорт милекчесенә идарә килешүенең узган елдагы үтәлеше турында хисап тапшыра.