

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы
Иске Роман авыл җирлеге Советының
карары

2019 елның 27 июне

№ 64\2

Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында

Казан районара табигатьне саклау прокуратурасының 2018 елның 30 ноябрәдәге 02-06-2018/15 номерлы протестын, Чистай шәһәр прокуратурасының 2019 елның 25 апрелдәге 02-08-02-2019 протестын карап, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча комиссиянең 2019 елның 28 мартында үткәрелгән ачык тыңлаулар бәяләмәсен исәпкә алып, Чистай муниципаль районы Иске Роман авыл җирлеге Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Иске Роман авыл җирлеге Советының «Чистай муниципаль районы Иске Роман авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» 2014 елның 5 июлдәге 9\1 номерлы карары белән расланган Иске Роман авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә I өлешенә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.11 статьяда:

унынчы абзацта «капиталь ремонт» сүзләреннән соң «, сүтү» сүзен өстәргә;
түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«шәһәр төзелеше эшчәнлеге - территорияләргә, шул исәптән шәһәрләргә һәм башка җирлекләргә территорияль планлаштыру, шәһәр төзелеш зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләргә төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

капиталь булмаган төзелешләр, корылмалар - җир белән ныклы элементдә булмаган һәм конструктив характеристикалары булган төзелешләр, корылмаларның (шул исәптән киосклар, навеслар һәм башка шундый төзелешләр, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә зур зыян китермичә, алга таба җыю мөмкинлеге бирә торган төзелешләр, корылмалар;

капиталь төзелеш объекты - төзелеш тәмамланмаган бина, төзелеш, корылма, объектлар (алга таба - төгәлләнмәгән төзелеш объектлары), җир кишәрлегенә капитал булмаган төзелмәләреннән, корылмаларыннан һәм аерылгысыз яхшыруларыннан тыш (каплау һәм башкалар);

капиталь төзелеш объектын сүтү - капитал төзелеш объектын, шул исәптән аның өлешләрен җимерү, сүтү һәм (яки) демонтажлау юлы белән юкка чыгару (табигать

күренешләре йә өченче затларның хокукка каршы гамәлләре аркасында жиңмерелүдән тыш)»;

1.2. 9 статьяның 1 пунктндагы бишенче абзацында «, капиталъ ремонтъ» сүзләрен төшереп калдырырга;

1.3. 14 статьяга түбәндәге эчтәлекле 13 пункт өстәргә:

«13. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесенән яисә жирле үзидарә органынан мондый корылма урнашкан жир кишәрлегеннән файдалануның рөхсәт ителгән төренә яисә мондый корылма корылганчыга кадәр булган жир кишәрлегеннән файдалануның рөхсәт бирү рөхсәт ителми, моңа жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына әлегә хәбәрнамәне карау нәтижеләре буенча Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, мондый корылма төзелгән жиргә карата яисә мондый корылмага карата күрсәтелгән рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әлегә корылма аның үз-үзен барлыкка китерүе яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү очраклары керми.»;

1.4. 15 статьяга түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:

«4. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кергәннән соң, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлегә хәбәрнамә кергән очраклардан тыш, жирле үзидарә органы тарафыннан әлегә хәбәрнамәне карау нәтижеләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына яисә жирле үзидарә органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, әлегә хәбәрнамәне карау турында хәбәрнамә жиңбәрелгән очраклардан тыш, аны сүткән яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчегә кадәр, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатыләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.»;

1.5. түбәндәге эчтәлекле 20.1 статья өстәргә:

«20.1 статья Территорияне планлаштыру турында гомуми нигезләмәләр

1. Территорияләрне планлаштыру гамәлләренә эчтәлегә һәм тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар, муниципаль хокукий актлар, әлегә Кагыйдәләр белән билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын аерып алу, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталъ төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Капиталь төзелеш объектларын территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралмаган территориягә карата урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү, әлеге статьяның 3 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, таләп ителми.

3. Капиталь төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәге очрактарда мәжбүри:

1) федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу кирәк;

2) кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;

3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очракта жир кишәрлекләре төзүгә кирәк;

4) капитал төзелеш объектын урнаштыру уртак чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объектын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла торган очрактан тыш һәм мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

5) линияле объектны төзү, реконструкцияләү (линия объектын урнаштыру дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми) планлаштырыла. Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очрактар билгеләнергә мөмкин.

6) линияле объект булмаган капитал төзелеш объектын урнаштыру һәм аның эшчәнлеген тәмин итү өчен махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне ызанлау проекты.

5. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмый торган территориягә, шулай ук линияле объектларны урнаштыру планлаштырылмый торган территориягә карата, территорияләргә планлаштыру проекты эзерләмичә, территорияне ызанлау проекты эзерләү түбәндәге максатларда рәхсәт ителә:

1) чикләренң, төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренң урнашу урынын билгеләү;

2) яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен, шулай ук территорияләр чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү, туктату өчен, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, мондый билгеләү, үзгәртү гомуми

файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерерлек итеп, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган.

6. Территорияне планлаштыру проекты территорияне ызанлау проектының эзерләү өчен нигез булып тора, моңа әлеге статьяның 5 пунктында каралган очраklar керми. Территорияне ызанлау проектының эзерләү территорияне планлаштыру проекты составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карарлар, әлеге статьяның 8 пунктында күрсәтелгән очраklarдан тыш, Башкарма комитет тарафыннан кабул ителә.

8. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карарлар мөстәкыйль кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр, территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән эконом класслы торак төзү максатларында, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар тарафыннан;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм күчемсез мөлкәт объектларына бер яки берничә хокукка ия булучы тарафыннан, шул исәптән дөүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләре арендага, түләүсез файдалануга бирелгән затлар тарафыннан;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектларына хокук ияләре территорияне планлаштыру документларын реконструкцияләү максатларында эзерләгән очракта;

4) федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләгән очракта, табигый монополияләр субъектлары, коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан.

5) бакчачылык яисә яшелчәчелек белән шөгылләнү өчен шундый ширкәткә бирелгән жир кишәрлегенә карата бакчачылык яисә коммерциягә карамаган ширкәт тарафыннан.

9. Әлеге статьяның 8 пунктында каралган очраklarда территорияне планлаштыру документларын эзерләү күрсәтелгән затлар тарафыннан аларның акчалары исәбеннән үзләре яисә жәлеп ителә торган оешмалар тарафыннан Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла. Территорияне планлаштыру документларын эзерләүгә күрсәтелгән затларның чыгымнары Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчалары исәбеннән капланырга тиеш түгел.

10. Территорияне планлаштыру документларының составы, аларны эзерләү, килештерү, тикшерү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә һәм әлеге Кагыйдәләрне исәпкә алып билгеләнә.»;

1.6. 25 статьяның 2 пунктында:

1.6.1. 1 пунктчада «гараж төзү» сүзләрен «гараж төзү, реконструкцияләү» сүзләренә алмаштырырга;

1.6.2. 2 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2) бакча жир кишәрлегендә торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү;»;

1.6.3. түбәндәге эчтәлекле 2.1 пунктча өстәргә:

«2.1) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;»;

1.7. 26 статьяда:

1.7.1. 1 пунктның икенче абзацын үз көчен югалткан дип танырга;

1.7.2. түбәндәге эчтәлекле 1.1.1 һәм 1.2 пунктлар өстәргә:

«1.1. Шәхси торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән шәхси торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

1.2. Әлеге статьяның 1.1 пунктындагы нигезләмәләр шәхси торак төзелеше объектын төзүнең, реконструкцияләүнең, капитал ремонтлауның смета бәясе аны билгеләүнең дәрәсләген тикшерергә тиеш булган очракта кулланылмый.»;

1.7.3. 8 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Төзелешкә рәхсәт алу өчен проект документларының составы, аларны рәсмиләштерү тәртибе һәм тапшыру Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актларда билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документациясе составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капитал төзелеш объектларын архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен башлангыч белешмәләр белән, шул исәптән инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары белән, һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза уздырганчы, проект документациясенә инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертизаның реквизитлары белән чыгыш ясаучы аңлатма язуы;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линияле объектларына карата эзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентлар таләпләре, шул исәптән механик, янгын һәм башка иминлек таләпләре, энергетика нәтижәләгә таләпләре, биналар, корылмалар, энергетика ресурсларын биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга (шул исәптән алар составына керә торган чөлтәрләргә һәм инженер-техник тәмин итү системаларына) карата исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләре, капитал төзелеш объектына инвалидларның керүен тәмин итү таләпләре (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, административ, финанс, дини объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен эзерләгәндә);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин файдалануга таләпләр, сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тээмин итү челтэрлэренэ тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары таләпләре;

4) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларыннан имин файдалануны тээмин итүгә таләпләр;

б) капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау эшләрэн башкаруның мондый объектны имин эксплуатацияләүне тээмин итү өчен кирәкле норматив чорлылыгы турында белешмәләр, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен эзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр.»;

1.8. 27 статьяда:

1.8.1. 1 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«1. Төзелешкә рәхсәт элгә документтан гыйбарәт, ул проект документациясенә шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш), территорияне планлаштыру проектына һәм территорияне ызанлау проектына (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш) туры килүен раслый, капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, линия объектын булмаган объектны төзегәндә, реконструкцияләгәндә яисә территорияне капитал ремонтлау проекты һәм территорияне капитал ремонтлау проектын билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый, линияле объектны төзегәндә, реконструкцияләгәндә (объектны төзү, реконструкцияләү өчен план буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш), территорияне планлаштыру проектын һәм жир кишәрлеген урнаштыру өчен рәхсәт ителмәгән очракта, шулай ук жир кишәрлеген урнаштыру өчен жир кишәрлеген урнаштыру рәхсәт ителмәгән очракта, территорияне планлаштыру һәм жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителмәгән очракта, территорияне планлаштыру проектын билгеләнгән таләпләр нигезендә урнаштыру таләп ителә. Төзелешкә рәхсәт төзүгә капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрактан керми.»;

1.8.2. 4 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«4. Инженерлык тикшеренүләре нәтижеләренә экспертиза нәтижәсе булып инженер эзләнүләре нәтижеләренә техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып нәтижә тора:

1) инженер эзләнүләре нәтижеләренә проект документациясенә, проектлауга биремнә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 5 өлешенә 1 пунктта каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенә 1 пункты нигезендә проект документациясенә экспертиза уздыру очрактан тыш);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрактан капитал төзелеш объектларын төзелешенә смета бәясен билгеләү (уңай бәяләмә) яисә дәрәжә түгел (тискәре бәяләмә) турында.»;

1.8.3. 5 пунктның 3 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) инженер тикшеренүүләре нәтижәләре һәм проект документациясендәге түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәғлүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата әзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линияле объекттын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш);

в) архитектура һәм конструктив чишелешләр булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектна керүен тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясе әзерләнгән очракта);

г) капитал төзелеш объекттын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булган очракта, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекттын да кертеп)»;

1.8.4. 5 пунктта түбәндәге эчтәлекле 9-10 пунктчалар өстәргә:

«9) мәдәни мирас объектларын саклап калу эшләрен уздырганда мондый объектның ышанычлылыгына һәм иминлегенә кагылышлы башка характеристикаларга кагылган очракта, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

10) капитал төзелеш объекты төзелгән очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында, аны урнаштыруга бәйле рәвештә Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона урнаштырылырга тиеш, яисә капитал төзелеш объекттын реконструкцияләгән очракта, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш;

1.8.5 пункттын үз көчен югалткан дип танырга;

1.8.6 пунктның өченче абзацында «яисә индивидуаль торак төзелеш объекттын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы» сүзләрен һәм «яисә жир кишәрлеген планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасы» сүзләрен төшереп калдырырга;

1.9. түбәндәге эчтәлекле 27.1 статья өстәргә:

«27.1 Шәхси торак төзелеш объекттын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү турында хәбәрнамә

1. Шәхси торак төзелеш объекттын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү максатларында төзүче кәгазь чыганакта башкарма комитетка шәхсэн мөрәжәгать итү юлы белән, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, йә күрсәтелгән органнарга дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренә бердәм порталын тапшыру яисә тапшыру турында хәбәр итеп, индивидуаль торак төзелеш объекттын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү турында хәбәр жиберә (алга таба

шулай ук - планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә), анда түбәндәге белешмәләр бар:

1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне таныклаучы документның реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затны дәүләт теркәве турында язуның дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса, моңа керми;

3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

4) йорт салучының жир кишәрлегенә хокукы турында белешмәләр, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында белешмәләр (мондый затлар булганда);

5) жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектыннан (шәхси торак төзелеше яисә бакча йорты объектыннан) рәхсәт ителгән файдалану рәвеше турында белешмәләр;

б) төзү яисә реконструкцияләү максатларында планлаштырылган төзелеш турында, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән читләшүләр турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының планлаштырылган параметрлары турында белешмәләр;

7) шәхси торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының күчәмсез мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәве турында белешмәләр;

8) йорт салучы белән элемент өчен почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы;

9) төзүчегә әлеге статьяның 7 пунктындагы 2 пунктчасында һәм 8 пунктындагы 3 пунктчасында каралган хәбәрнамәләрне жибәрү ысулы.

2. Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә рәвеше дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру, төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3. Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәгә түбәндәгеләр кушып бирелә:

1) күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында аңа хокуклар теркәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзүче вәкиленең вәкаләтләрән раслый торган документ, планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан жибәрелгән очракта;

3) төзүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәве турында документларның чит ил законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәржемәсе;

4) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү, әлеге статьяның 5 өлешендә каралган очрактан тыш, федераль яисә региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырылган очракта, индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау. Шәхси торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау текст формасындагы тасвирламаны һәм график тасвирламаны үз эченә ала. Шәхси торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының тышкы кыяфәте текст рәвешендә тасвирлана торган күрсәтмәне, индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен,

шулай ук индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен билгели торган төзелеш материалларының төсле чишелешен, шулай ук индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының башка характеристикаларын тасвирлауны үз эченә ала, аларга карата таләпләр шәһәр төзелеше регламентында капитал төзелеш объектынның архитектура чишелешләренә таләпләр сыйфатында билгеләнгән. График тасвирлама шәхси торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының тышкы кыяфәте сурәте, шәхси торак яисә бакча йортының фасадлары һәм конфигурациясен дә кертеп.

4. Әлеге статьяның 3 пунктының 1 бүлегендә күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яисә алардагы белешмәләр) әлеге статьяның 1 пунктындагы беренче абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм күрсәтелгән документлар булган дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә алынган көннән алып өч эш көннәннән дә соңга калмыйча соратып алына. Әлеге статьяның 1 пунктының беренче абзацында күрсәтелгән органнарның ведомствоара гарызнамәләре буенча әлеге статьяның 3 пунктының 1 бүлегендә күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яисә алардагы белешмәләр) дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм күрсәтелгән документлары булган дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмаларга тиешле ведомствоара гарызнамә алынган көннән алып өч эш көннәннән дә соңга калмыйча тапшырыла.

5. Йорт салучы әлеге тарихи жирлек өчен «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә расланган капитал төзелеш объектынның типлаштырылган архитектура карары нигезендә федераль яисә региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә шәхси торак төзелеше яисә бакча йорты объектын төзүне яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашырырга хокуклы. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә шундый типик архитектура карарына күрсәтелә. Шәхси торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлауның планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә кушымтасы таләп ителми.

6. Әлеге статьяның 1 пунктында каралган белешмәләр яисә әлеге статьяның 3 пунктының 2-4 бүлекләрендә каралган документлар планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә булмаган очракта, жирле үзидарә органы планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көне эчендә әлеге хәбәрнамәне төзүчегә кире кайтара һәм, кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, аңа беркетелә торган документларны карамыйча кайтара. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә дәрәс түгел дип санала.

7. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынган көннән алып жиде эш көне эчендә жирле үзидарә органы, әлеге статьяның 8 пунктында каралган очрактан тыш:

1) шәхси торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларының планлаштырылган параметрларына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше

кодексында, башка федераль законнарда һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына, шулай ук жир кишәрлегенән файдалану рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруга рөхсәт бирелү мөмкинлеге һәм Россия Федерациясе жир һәм башка Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килүен тикшерүне үткәрә;

2) төзүче планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән шәхси торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган төзелешләре турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның мөмкин булуы хакында йә планлаштырылган төзелеш объектын яисә бакча йортының параметрлары билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруга юл куймавы турында хәбәр итә. Шәхси торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрларының жир кишәрлегендә шәхси торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруның билгеләнгән параметрларына һәм рөхсәт ителешенә, күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруга юл куймавы турында хәбәр итүнең рәвешләре башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан раслана.

8. Шәхси торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү федераль яисә региональ эһемияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырылса һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә типлаштырылган архитектура карарына күрсәтмә булмаса, аның нигезендә жирле үзидарә органы төзүгә рөхсәт бирергә вәкаләтле индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты мондый объектын төзү яисә реконструкцияләү планлаштырыла:

1) әлегә статьяның 6 пунктында каралган кире кайтару өчен нигезләр булмаганда, шул исәптән ведомствоара электрон үзара хезмәттәшлекнең һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларын кулланып, әлегә хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көненнән дә артыграк булмаган вакытта, әлегә хәбәрнамәне һәм аңа кушымта итеп бирелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендәге вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жиберә;

2) әлегә хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын параметрларының жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларына һәм капитал төзелеш объектларын параметрларына карата Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда һәм әлегә хәбәр килү датасына гамәлдә булган, шулай ук жир кишәрлеген файдалануга рөхсәт ителгән файдалану

һәм Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеш объекттын яисә бакча йортын урнаштыру мөмкинлегенә һәм әлегә мөрәжәгать килү датасына гамәлдәге капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерүне үткәрә;

3) әлегә хәбәрнамә кәргән көннән соң егерме эш көннән дә соңга калмыйча, төзүчегә әлегә статьяның 7 пунктындагы 2 пунктчасында каралган бу хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән шәхси торак төзелеш объекттын яисә бакча йортын параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар һәм жир кишәрлегендә шәхси торак төзелеш объекттын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлегенә турында йә индивидуаль торак төзелеш объекттын яисә бакча йортын параметрларын планлаштырыла торган төзү турында белдерүдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеш объекттын яки бакча йортын урнаштыруның рәхсәт ителмәве турында хәбәрнамәне жибәрә.

9. Хәбәрнамәдә күрсәтелгән шәхси торак төзелеш объекттын яки бакча йортын параметрларының планлаштырыла торган параметрлары һәм (яки) шәхси торак төзелеш объекттын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырырга ярамаганлыгы турындагы хәбәрнамәнең жир кишәрлегендә төзүчегә бары тик билгеләнгән параметрлар буенча гына түбәндәге очракларда жибәрелә:

1) шәхси торак төзелеш объектның яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларына яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында, башка федераль законнарда һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдәге капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләргә туры килми;

2) күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш объекттын яисә бакча йортын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә урнаштыру жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре һәм (яисә) Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рәхсәт ителми;

3) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче булмаган зат тарафыннан бирелгән яисә жир кишәрлегенә аның хокуклары булмауга бәйле рәвештә жибәрелми;

4) планлаштырыла торган төзелеш турында жирле үзидарә органынан һәм әлегә статьяның 3 пунктының 4 бүлегендә каралган шәхси торак төзелеш объектның яисә бакча йортының мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органынан тышкы кыяфәте тасвирламасы жирле үзидарә органынан кәргән көннән алып ун эш көне эчендә тарихи жирлекнең саклау предметы яисә бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасының тарихи жирлек территориясенең чикләрендә урнашкан территориаль зонага карата шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләренә туры килмәве турында хәбәр килде.»;

1.10. 28 статьяның 10 пунктында:

1.10.1. «күзөтчөлөк» сүзөннөн соң «капиталь төзөлөш объектларына карата» сүзлөрөн өстөргө;

1.10.2 «техник регламентлар,» сүзлөрөн төшөрөп калдырырга, «энергетика нәтижәлелеге» сүзлөрөннөн соң «(энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылымый торган капитал төзөлөш объектларынан тыш)» сүзлөрөн өстөргө;

1.11. 29 статьяда:

1.11.1. 3 пунктта:

5 пунктчаны үз көчөн югалткан дип танырга;

6-9 пунктчаларны 5-8 пунктчалары дип санарга;

5 пунктчада «документ» сүзөн «акт» сүзөнә алмаштырырга, «шәхси торак төзөлөш объектларын төзүнө, реконструкцияләүнө гамәлгә ашыру очраklarыннан тыш» сүзлөрөн төшөрөп калдырырга;

8 пунктчада «(дәүләт төзөлөш күзөтчөлөгөн гамәлгә ашыру каралган очракта)» сүзлөрөн «(Россия Федерациясе Шәһәр төзөлөш кодексының 54 статьясындагы 1 өлөшө нигезендә дәүләт төзөлөш күзөтчөлөгөн гамәлгә ашыру каралган очракта)» сүзлөрөнә алмаштырырга, «техник регламентлар һәм» сүзлөрөн төшөрөп калдырырга;

1.11.2. 5 пунктта:

бишенче абзацны түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

« - проект документациясенә төзөлгән, реконструкцияләнгән капитал төзөлөш объекты параметрларының туры килмәвә.»;

6 һәм 7 абзацны үз көчлөрөн югалткан дип танырга;

1.12. 30 статьяда:

1.12.1. 2 пунктка түбәндәгә эчтәлекле абзацлар өстөргә:

«- шәһәр төзөлөш зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында белешмәләренә Бердәй дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урынын тасвирлауга туры килмәвә;

- федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәгә махсус шартлардагы территорияләр, федераль, төбәк һәм жирле әһәмияттәгә истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзөлөш объектларын куллануның шәһәр төзөлөш Регламентында билгеләнгән чикләүләренә мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларын куллануны чикләүнә Бердәм дәүләт реестрында урнашкан булуы;

- территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәшән үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәгә тарихи жирлек территориясә, төбәк әһәмиятендәгә тарихи жирлек территориясә чикләрен билгеләү, үзгәртү.»;

1.12.2. 8 пунктта «, күчәмсез мөлкәтнә Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзөлөш эшчәнлеген тәмин итүнә дәүләт мәгълүмат системаларындагы белешмәләргә, документларга, материалларга» сүзлөрөн өстөргә;

1.12.2. түбәндәгә эчтәлекле 3.1.-3.3 пунктлар өстөргә:

«3.1. Жирдән файдалану һәм төзөлөш кагыйдәләре Россия Федерациясә Шәһәр төзөлөш кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлөшө нигезендә федераль әһәмияттәгә объектларны, региональ әһәмияттәгә объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәгә объектларын (линия объектларынан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган жирлек территорияләрендә (линияле объектларынан тыш) вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясә субъекты

башкарма хакимиятенен вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне жирлек башлыгына жиберә.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта, жирлек башлыгы әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

3.3. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очракларда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар уздыру, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү хакында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 4 өлешендә каралган комиссияне төзү таләп ителми.»;

1.12.3. түбәндәге эчтәлекле 6.1 - 6.4 пункт өстәргә:

«6.1. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдекләре белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кәргән көннән алып, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү рәхсәт ителми, аның чикләрендә мондый корылма урнашкан территорияль зонага, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрен, рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, мондый корылмадан рәхсәт ителгән файдалану төре һәм параметрлары туры килә торган иң чик параметрларын, аны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерүне күздә тоты торган үзгәрешләр кертү рәхсәт ителми, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижеләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенен башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм шушы хәбәрнамә кәргән жирле үзидарә органына мондый хәбәрнамәне карау нәтижеләре буенча ирекле төзелеш билгеләре каралмавы яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы дөгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карарының законлы көченә керүе хакында хәбәр жиберелгән очраклардан тыш.

6.2. Әлеге статьяның 2 пунктының 6-8 абзацларында каралган очракларда дәүләт хакимиятенен башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны урнаштыруга вәкаләтле, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле орган жирле администрация башлыгына территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу өлешендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү таләбен жиберә.

6.3. Әлеге статьяның 6.2 пунктында каралган таләпләр кәргән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү,

үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 пунктындагы 6-8 абзацларында каралган нигезләренә ачыкланган көннән алып, жирле администрация башлыгы жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү хакында карар кабул итәргә тиеш.

6.4. Федераль әһәмияттәге тарихи мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен чагылдыру, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнгән булуын билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү чоры әлеге статьяның 6.2 пунктында каралган таләп кәргән көннән алып алты айдан артмаска, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында белешмәләренә билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 пунктының 6-8 абзацларында каралган нигезләмәләр ачыкланган көннән алып алты айдан да артыграк була алмый.»;

1.13. 35 статьяда «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары.» бүлегендә 1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Торак зоналар составына түбәндәгеләр керергә мөмкин:

- 1) шәхси торак йортлар белән төзелеш зоналары;
- 2) шәхси торак йортлар һәм чикләнгән төзелешнең аз катлы торак йортлары белән төзелеш зоналары;
- 3) урта катлы торак йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән төзелеш зоналары;
- 4) күпкатлы күпфатирлы йортлар белән төзелеш зоналары;
- 5) башка төрдәге торак төзелеше зоналары.»;

1.14. 36 статьяда:

2 пунктның 15 абзацын үз көчен югалткан дип танырга;

«Дача һәм» сүзләрен һәм «, дача поселоклары» сүзләрен төшереп калдырырга.

Әлеге карарның 1.7.3, 1.8.3 пунктлары 2019 елның 01 июленнән үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны жирлектә яшәүчеләрнең күпләп жыелган урыннарында халыкка житкерергә һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

Иске Роман

авыл жирлеге башлыгы

Л.И.Садыкова