

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы
Галактионово авыл җирлеге Советы
карары

2019 елның 27 нче июне

№ 63/2

Авыл җирлегеннән файдалану
һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында

Казан районара табигатьне саклау прокуратурасының 30.11.2018 елгы №02-06-2018 протестын, Чистай шәһәре прокуратурасының 25.04.2019 елгы №02-08-02-2019 протестын карап чыкканнан соң, РФ шәһәр төзелеше Кодексы нигезендә, Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре комиссиясенә 28.03.2019 елда узган җәмәгать тыңлаулары мәгълүматын исәпкә алып Чистай муниципаль районы Галактионово авыл җирлеге Советы

КАРАР ИТӨ:

1. Чистай муниципаль районы Галактионово авыл җирлеге Советының 2014 елның 7 июлендәге 9 номерлы «Чистай муниципаль районы Совхозно-Галактионовский авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» карары белән расланган Чистай муниципаль районы Галактионово авыл җирлеге җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә I өлешенә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1 статьяда:

«капиталь ремонт» сүзеннән соң унынчы абзацта “сүтү” сүзе белән тулыландырырга

«шәһәр төзелеше эшчәнлеге-территорияләргә, шул исәптән шәһәр төзелешен планлаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләргә төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган шәһәрләр һәм башка җирлекләр үсеше буенча эшчәнлек;

җир белән ныклы элементдә булмаган корылмалар, Корылмалар һәм конструктив характеристикалары аларны күчерүне һәм (яки) демонтажны гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган һәм алга таба жыелуны билгеләнешенә зыян китермичә һәм корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә генә (шул исәптән киоскларның, конструкцияләренә һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларны) үзгәртеп корырга мөмкинлек бирә); капитал төзелеш объекты - төзелеш эшләре тәмамланмаган бина, корылма (алга таба - тәмамланмаган төзелеш объектлары), җир участогын тиешле дәрәжәдә яхшыртудан (куалау, каплау һәм башкалар) тыш);

капиталь төзелеш объекттын сүтү-аны җимереп бетерү (өчөнчә затларның табигать күренешләре яки хокукка каршы гамәлләргә аркасында җимерелүдән тыш), Капиталь төзелеш объекттын сүтеп алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капитал төзелеш объекттын, шул исәптән аның өлешләрен бетерү.»;

1.2. 9 статьяның 1 пункттыңдагы бишенче абзацында «капиталь ремонт» сүзләрен төшереп калдырырга;

91 статьяга түбәндәге эчтөлөклә 121 пункт өстәргә:

«13. Җирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан,

вазыйфаи затыннан, дәүләт учреждениесе яисә жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә карата мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата яки мондый корылмага карата аны сүткәнгә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү очраklarыннан тыш, жирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрне карау нәтижеләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка карата шартлы рәхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм алардан әлеге мөрәжәгать кәргән дәүләт учреждениесе яисә жирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән билгеләр күренми яисә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд карары законлы көченә кәрде дип хәбәрнамә жибәрелгән.»;

1.4. 35 статьяда түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:

«4. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи затыннан, дәүләт учреждениесе яисә жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән бинаны ачыклау турында хәбәр кәргән көннән башлап, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү, аны сүткәнгә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерүдән тыш, әлеге хәбәрне жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм алардан әлеге мөрәжәгать кәргән дәүләт учреждениесе яисә жирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән билгеләр күренми яисә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд карары законлы көченә кәрде дип хәбәрнамә жибәрелгән.»;

1.5. түбәндәге эчтәлекле 61 статья өстәргә:

"Территорияне планлаштыру турында Гомуми нигезләмәләр 20.1.

1. Территорияләрне планлаштыру буенча чараларның эчтәлегенә һәм тәртибне Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, муниципаль хокукий актлар, әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотмаган территориягә карата капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү, әлеге статьяның 3 пунктында күрсәтелгән очраklarдан тыш, таләп ителми.

3. Капитал төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү түбәндәге очраklarда мәжбүри булып тора:

1) федераль, региональ һәм жирле җәмһияттәге капитал төзелеш объектын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу зарур;

2) кирәк билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару кызыл линия;

3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләрен төзү территорияне межалау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очракта, жир кишәрлекләрен төзү зарур;

4) Капитал төзелеш объектын гомуми чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек территорияләрендә урнаштыру планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру Дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә гамәлгә ашыру планлаштырыла һәм мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре бирү таләп ителми торган очраklarдан тыш, һәм сервитутлар билгеләү дә планлаштырыла);

5) линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линияле объектны дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган башка очраklar билгеләнергә мөмкин.

6) линия объекты булмаган һәм аеруча саклана торган табигать территориясе чикләрендә яки урман фонды җирләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын урнаштыру планлаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре булып тора:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне межаллау проекты.

5. Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата, шулай ук сызыкча объектларны урнаштыру планлаштырылмый, территорияне планлаштыру проектын эзерләмичә генә территорияне межаллау проектын эзерләү рәхсәт ителә:

1) җир кишәрлекләре барлыкка килә торган һәм үзгәртелә торган чикләренң урнашу урыннарын билгеләү;

2) капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган койма өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген барлыкка китерү һәм (яки) үзгәртү, үзгәртү, Кызыл линияләргә гамәлдән чыгару, моңа карата территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган очракта, мондый билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүне күздә тотмаган очракта гына.

6. Территорияне планлаштыру проекты, әлеге статьяның 5 пунктында каралган очраklarдан тыш, территорияне межаллау проектын эзерләү өчен нигез булып тора. Территорияне межаллау проектын эзерләү территорияне планлаштыру проекты составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

7. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү турында карарлар, әлеге статьяның 8 пунктында күрсәтелгән очраklarдан тыш, Башкарма комитет тарафыннан кабул ителә.

8. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында карарлар мөстәкыйль рәвештә кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр, территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән икътисадый класслы торақ төзү максатларында, җирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренең һәм (яки) күчәмсез милек объектларының, шул исәптән дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре бушлай файдалануга бирелгән затларның берсе яисә берничә хокук иясе булып тора;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектлары, территорияне планлаштыру буенча документларны аларны реконструкцияләү максатларында эзерләү очрагында, хокукка ия булучылар;

4) федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү очрагында Табигый монополияләр субъектлары, коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан.

5) бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен мондый ширкәткә бирелгән җир кишәрлегенә карата бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте тарафыннан.

9. Әлеге статьяның 8 пунктында каралган очраklarда территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү күрсәтелгән затлар тарафыннан аларның акчалары исәбеннән мөстәкыйль яисә Россия Федерациясе законнары нигезендә жәлеп ителә

торган оешмалар тарафыннан гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән затларның территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүгә киткән чыгымнары Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчалары исәбеннән капланмый.

10. Территорияне планлаштыру буенча документларның составы, эзерләү, Килештерү, фикер алышу һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә һәм әлегә кагыйдәләренә исәпкә алып билгеләнә.»;

1.6. 30 статьяның 4 пунктында:

1.6.1. 1 пунктчада «гараж төзелеше» сүзләрен «гараж төзелеше, реконструкцияләү " сүзләренә алмаштырырга»;

1.6.2. 3 пунктчаны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2) торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү»;

1.6.3. дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү»;

1.7. 26 статьяда:

1.7.1. 7 пунктның икенче абзацын үз көчен югалткан дип та-нырга;

1.7.2. түбәндәге эчтәлеккә 4 һәм 5 пунктлар өстәргә:

«1.1. Шәхси торак төзелеше объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләү таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объекттына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәэмин итәргә хокуклы.

1.2. 1.1 пункт нигезләмәләре. әгәр индивидуаль торак төзелеше объекттын төзүнең, реконструкцияләүнең, капитал ремонтлауның смета бәясе аның билгеләмәсенә дәрәжәгә предметына тикшерелергә тиеш булса, әлегә статьяның 1 өлешендә кулланылмый.»;

1.7.3. 6 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«8. Төзелешкә рәхсәт алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капитал төзелеш объектларын архитектур-проектлау, төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен башлангыч мәгълүматлар, шул исәптән инженерлык-техник тәэминат чөптәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белән һәм инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә экспертиза үткәргә кадәр проект документларына экспертиза үткәргә кадәр инженерлык эзләнүләре нәтижәләренәң уңай бәяләмәсе реквизитлары белән проект документларына экспертиза үткәргә кадәр;

2) жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект документациясе эзерләнгән очракта (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булмаган очрактан тыш) сызыклы объектларга бүлөп бирелгән полоса проекты проект документларын эзерләү таләп ителә.);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) чараларны үз эченә алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын һәм башка иминлек таләпләренәң, энергетика нәтижәләгә таләпләренәң, биналар, төзелмәләренәң, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәэмин ителеш таләпләренәң (шул исәптән алар составына керә торган чөптәргә һәм инженерлык-техник тәэминат системаларына), капитал төзелеш объекттына инвалидларның керә алуын тәэмин итү таләпләренәң (сәламәтлек саклау, мәгариф,

мәдәният, ял итү, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт объектларына, сәүдә, жәмәгать туклануы, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектлары);

б) әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге санитар-эпидемиологик таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәэмин итүгә таләпләр, объектларның террорга каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капиталь төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәэмин итүгә таләпләр;

б) мондый объектны куркынычсыз эксплуатацияләүне тәэмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау буенча эшләрне башкаруның норматив вакытлылыгы турында мәгълүматлар, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документларын эзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында мәгълүматлар.»;

1.8. 70 статьяда:

1.8.1. 6 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Төзелешкә рөхсәт шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш) проект документларының территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межаллау проектын эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш) туры килүен раслый торган документ булып тора., линияле объект булмаган капитал төзелеш объектын яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты белән билгеләнгән таләпләргә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килә. , шулай ук мондый жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын урнаштыру рөхсәт ителә.Төзелешкә рөхсәт төзүчегә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактан тыш, Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә.»;

1.8.2. 6 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.Инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенең 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткөрү очрактан тыш) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә, проектлауга биремгә (тискәре бәяләмә) туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве турында);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш капитал төзелеш объектлары төзелешенең смета бәясен билгеләүнең дәрәҗәсигә (уңай бәяләмә) яисә дәрәҗә булмавы (тискәре бәяләмә) турында.»;

1.8.3. 6 пунктның беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) инженерлык эзләнүләр нәтижәләре һәм проект документларында булган түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәғлүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект документациясе эзерләнгән очракта (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булмаган очрактан тыш) сызыклы объектларга бүлөп бирелгән полоса проекты проект документларын эзерләү таләп ителә);

в) архитектура һәм конструктив карарлар, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар урын алган бүлекләр (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге башка объектлар, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектлары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектларына проект документлары эзерләнгән очракта);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проектын да кертеп))»;

1.14. 5.1 пунктта түбәндәге эчтәлекле пунктчалар өстәргә:

"9) мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарылганда мондый объектның ышанычлылыгы һәм иминлегенең конструктив һәм башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнары белән каралган документлар;

10) капитал төзелеш объектын төзелеше очрагында территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчәргә, аны Россия Федерациясе законнары нигезендә урнаштыру белән бәйләп, территориянең аерым куллану шартлары булган зона яисә капитал төзелеш объектын үзгәртеп корганда билгеләнергә тиеш, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориянең аерым шартлары булган зона яисә территориянең аерым шартлары булган элек билгеләнгән зонасы үзгәргә тиеш;

20 пунктны үз көчен югалткан дип танырга;

1.8.6. 8 пунктның өченче абзацында «яисә индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урыны билгеләнгән, жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы "сүзләрән һәм" сүзләрән яисә жир кишәрлеген планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасын» төшереп калдырырга;

1.9. түбәндәге эчтәлекле 61 статья өстәргә:

Планлаштырыла торган индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында белдерү кәгазе бирү

1. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү максатларында төзүче кәгаздә Башкарма комитетка шәхси мөрәжәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша тапшыра яки күрсәтелгән органнарда почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яки тапшыру турында хәбәрнамә белән индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә жиһәрә (алга таба планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә):

1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең атамасы һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турындагы дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, әгәр мөрәжәгать итүче чит ил юридик зат булса гына;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры (булган очракта), жир кишәрлегенең адресы яки тасвирламасы;

4) төзүченең жир кишәрлегенә хокукы турында мәғлүматлар, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары турында мәғлүматлар (мондый затлар булганда));

5) жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектн (индивидуаль торак төзелеше объектн яки бакча йорты) рөхсәт ителгән куллану турында мәгълүматлар);

6) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектнның планлаштырыла торган параметрлары, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән чигенергә турында мәгълүматлар;

7) индивидуаль торак төзелеше объектн яки бакча йорты мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлек өчен билгеләнмәгәнлеге турында мәгълүматлар;

8) төзүче белән элемтә өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы;

9) способ направления застройщику уведомлений, предусмотренных подпунктом 2 пункта 7 и подпунктом 3 пункта 8 настоящей статьи.

2. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә формасы төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гәмәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан раслана.

3. Планлаштырылган төзелеш турында уведомлениегә теркәлә:

1) күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар;

2) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан жибәрелгән очракта, төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ;

3) төзүче чит ил юридик зат булса, юридик затның дәүләт теркәве турындагы документларны рус теленә таныкланган күчерү;

4) индивидуаль торак төзелеше объектн яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырылса, әлеге статьяның 5 өлешендә каралган очрактан тыш, индивидуаль торак төзелеше объектнның яисә бакча йортынның тышкы кыяфәтен тасвирлау. Индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объектнның тышкы кыяфәте тасвирламасы текст рәвешендә тасвирлауны һәм график тасвирлауны үз эченә ала. Индивидуаль торак төзелеше объектнның яисә бакча йортынның тышкы кыяфәте тасвирламасы текст рәвешендә үз эченә индивидуаль торак төзелеше объектн яисә бакча йорты параметрларына, аларның тышкы кыяфәте белән файдалануга планлаштырыла торган төзелеш материаллары, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объектнның яисә бакча йортынның тышкы кыяфәтен билгели торган төзелеш материаллары, шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан капитал төзелеш объектнның архитектур карарларына таләпләр буларак билгеләнгән башка характеристикалары тасвирлана. График тасвирламасы индивидуаль торак төзелеше объектнның яки бакча йортынның тышкы кыяфәте булып тора, шул исәптән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортынның фасадын һәм конфигурациясен дә кертеп.

4. Әлеге статьяның 3 пунктндагы 1 пунктчасында күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яки мәгълүматлар) әлеге статьяның 1 пунктндагы беренче абзацында күрсәтелгән документларның Дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына. Әлеге статьяның 1 пунктндагы беренче абзацында күрсәтелгән органның ведомствоара гарызнамәләре буенча әлеге статьяның 3 пунктндагы 1 пунктчасында күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яки алардагы мәгълүматлар) күрсәтелгән документлар дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм ведомство карамагындагы дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле ведомствоара соратып алу көненнән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә.

5. Төзүче әлеге тарихи жирлек өчен «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә расланган капитал төзелеш объектнның типлаштырылган архитектура карары нигезендә федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектн төзү яки реконструкцияләүне гәмәлгә ашырырга хокуклы. Бу очракта

планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә мондый төр архитектура карарына күрсәтелә. Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау кушымтасы планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итүгә таләп ителми.

6. Әлеге статьяның 1 пунктында каралган мәгълүматлар яисә әлеге статьяның 3 пунктындагы 2-4 пунктчаларында каралган документлар булмау очрагында планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң өч эш көне эчендә жирле үзидарә органы төзелешенә рәхсәт бирүгә вәкаләтле зат төзүчегә әлеге хәбәрне һәм аңа теркәлә торган документларны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтмичә кире кайтара. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кирәк түгел дип санала.

7. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән жиде эш көне эчендә, әлеге статьяның 8 пунктында каралган очрактан тыш, жирле үзидарә органы төзелешенә рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле вәкил рәхсәтләр бирә:

1) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм капитал төзелеш объектларының Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән датага гамәлдәге капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килүен, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыру рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану һәм Россия Федерациясенә башка законнары нигезендә билгеләнгән;

2) төзүчегә планлаштырыла торган төзелеш турында белдерүдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рәхсәт ителгән параметрларына туры килү турында хәбәрнамә жибәрә яисә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакчачылык йорты параметрларына туры килмәү турында хәбәрнамә нигезендә хәбәр итә. планлаштырыла торган төзелеш турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир участогында урнаштыруның рәхсәт ителүе турында хәбәрнамә жибәрә, планлаштырыла торган төзелеш турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир участогында урнаштыруны рәхсәт итмәү турында хәбәрнамә жибәрә, Казан шәһәре территориясендә урнашкан жир участокларында шәхси торак төзелеше объектларын яки бакча йортларын төзегәндә яки реконструкцияләгәндә төзелгән яки реконструкцияләнгән торак төзелеше объектларының яки бакча йортларының шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килүе яки туры килмәве турында хәбәрнамә жибәрә;

8. Әгәр шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясә чикләрендә планлаштырылса һәм планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә типлаштырылган архитектура карарына күрсәтелмәсә, аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү планлаштырыла, жирле үзидарә органы төзелешенә рәхсәт бирүгә вәкаләтле мондый объектны төзү яисә реконструкцияләү планлаштырыла:

1) әлеге хәбәрнамә кәргән көннән өч эш көненнән дә артмаска, әлеге статьяның 6 пунктында каралган кире кайтару өчен нигезләр булмаган очракта, аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларның бердәм системасын кулланып, әлеге хәбәрнамә һәм аңа кушып индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәте Россия

Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына, мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле;

2) бу белдерүдә күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буенча документлар һәм шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә һәм әлеге хәбәр кәргән датага гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән вакытка рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән һәм Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә һәм әлеге белдерү кәргән датага гамәлдә булган Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән;

3) әлеге белдерү кәргән көннән соң егерме эш көненнән дә соңга калмыйча, әлеге статьяның 7 пунктчысында 2 пунктчасында каралган бу белдерүдә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеше объекттын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру рөхсәт ителгән булуы турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакчачылык йорты параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектның яисә бакча

9. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объекттын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә төзүчегә бары тик әгәр генә жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектның планлаштырыла торган төзелеше турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлары жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буенча документлар яисә капитал төзелеш объектларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килми яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кәргән датага гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килми;

2) индивидуаль торак төзелеше объекттын яисә бакча йортын төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән жир кишәрлеген рөхсәт ителгән төре һәм (яисә) Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән датага гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми;

3) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә бирелгән яки жир кишәрлегенә хоуклары булмау сәбәпле төзүче булмаган зат тарафыннан жибәрелгән;

4) жирле үзидарә органыннан планлаштырылган төзелеш турында һәм әлеге статьяның 3 пунктчысында 4 пунктчасында каралган мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органыннан индивидуаль торак төзелеше объектның яисә бакча йортының тышкы күренешен тасвирлау турында хәбәр кәргән көннән соң ун эш көне эчендә индивидуаль торак төзелеше объектның яисә бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасының региональ тарихи жирлек чикләрендә яисә шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән архитектура карарлары белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәве турында хәбәр килде.»;

1.10. 30 статьяның 4 пунктчында:

1.10.1. "күзәтчелек" сүзеннән соң "капитал төзелеш объектларына карата " сүзләрен өстәргә»;

1.10.2. «техник регламентларның» сүзләрен «энергетика нәтижәләгә» сүзләреннән соң төшереп калдырырга «(энергетика нәтижәләгә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)»;

29 статьяда:

3 пунктта:

51 пунктны үз көчөн югалткан дип танырга;

6-9 пунктчаларны 5-8 пунктчалары дип санарга;

5 пунктчада «документ» сүзен «акт» сүзе белән алмаштырырга, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү очраklarыннан тыш « сүзләрән төшереп калдырырга;

8 пунктчада «сүзләрән» (Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта) «сүзләрәнә алмаштырырга " (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта)», «техник регламентларны һәм» сүзләрән төшереп калдырырга;

5 пунктта:

бишенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "- төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның проект документларының параметрларына туры килмәү.»;

6 һәм 7 абзац үз көчөн югалткан дип танырга;

1 нче һәм 2 нче кушымталарны үз көчләрән югалткан дип танырга.

30 статьяда:

1.1. 2 пункт түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

"- территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре турында шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре тасвирламасын үз эченә алган мәгълүматларның туры килмәве;

- шәһәр төзелеше регламентында территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле эһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән тулысынча яки өлешчә файдалану өчен билгеләнгән жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларының куллану чикләүләре белән тәңгәл килмәве;

- территорияне аерым куллану шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.»;

1.12.2. 8 пункт « шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре, белешмәләр, документлар, материаллар " сүзләрән өстәргә»;

түбәндәге эчтәлекле II1 — II3 пунктлар өстәргә:

«3.1. Әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә жирлек территорияләрендә федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле эһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган урнаштыру мөмкинлеге тәэмин ителмәгән булса, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның жирле үзидарә органы әлеге объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында жирлек башлыгына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп жиберә.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта жирлек башлыгы әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләп алынганнан соң утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

3.3. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очраklarда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар үткәру, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 4 өлешендә каралган жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәрне бастырып чыгару һәм комиссия төзү таләп ителми.»;в) түбәндәге эчтәлекле 193 пункт өстәргә:

«6.1. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи затыннан, дөүләт учреждениесе яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән бинаны ачыклау турында хәбәр кәргән көннән бирле мондый төзелеш урнашкан территориаль зонага карата кулланыла торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми, әлеге хәбәрне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дөүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дөүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән файдалануга һәм мондый корылма параметрларына туры килә торган чик параметрларын билгеләү мөмкин түгел, алар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге мәрәжәгать кәргән, үз белдеге белән төзелгән билгеләр күренми яисә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә керде дип хәбәрнамә жиберелгән.

6.2. Әлеге статьяның 2 пунктындагы 6-8 абзацларында каралган очрактарда дөүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы, аерым шартлар булган территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләү өчен вәкаләтле, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслау өчен жирле администрация башлыгына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп юллы, жирле администрация башлыгына территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү.

6.3. Таләпләр кәргән очракта, каралган пунктында 6.2. жирле администрация башлыгы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрнең 2 пунктындагы 6-8 абзацларында каралган ачыкланганнан соң территориядән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү турында Карар кабул итәргә тиеш.6.4. Жирдән файдалану һәм төзелешләрнең расланган кагыйдәләренә федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен үзгәртү, мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану чикләүләрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү вакыты 6.2 пунктта каралган таләп кәргән көннән алты айдан да артмаска тиеш. территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның барлыкка килүен билгеләү, үзгәртү һәм яшәешен туктату турында, Мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында яисә әлеге статьяның 2 пунктындагы 6-8 абзацларында каралган нигезләрне ачыклау көннән алып, Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрнең барлыкка килүен теркәү органынан кәргән керемнәр.»;

1.13. 35 статьяда «шәһәр төзелеше регламентлары. а) 2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Торак зоналар составына кертеләргә мөмкин:

- 1) индивидуаль торак йортлар төзү зоналары;
- 2) индивидуаль торак йортлар һәм блокланган төзелеш аз катлы торак йортлар төзү зоналары;
- 3) блокланган төзелеш һәм күпфатирлы йортлар буенча уртача катлы торак йортлар төзелеше зоналары;
- 4) күп катлы күпфатирлы йортлар төзелеше зоналары;
- 5) башка төр торак төзелеше зоналары.»;

36 статьяда:

7 пунктның икенче абзацын үз көчен югалткан дип танырга;

"дача һәм» сүзләрен«, дача бистәләре» сүзләрен төшереп калдырырга.

2.Өлеге карарның 1.7.3, 1.8.3 пунктлары 2019 елның 1 июленнән үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Өлеге карарны жирлек халкы күпләп жыела торган урыннарда халыкка житкерү һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру турында Карар кабул ителде.

Авыл жирлеге башлыгы:

В.Л.Донеев