

«ЧИСТОПОЛЬСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

ПАЛАТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ»

ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
ПАЛАТАСЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

« 27 » 06 2019 г.

№ 612

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру буенча административ регламентын раслау турында

2018 елның 29 ноябрәндәге 02-06-2018 номерлы Казан районара табигать саклау прокуратурасы протестын карап тикшергәннән соң, Россия Федерациясе Жир кодексының 72 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында "2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрәндәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон, "Дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органнарының муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы органнар белән үзара хезмәттәшлеге кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәте 2014 елның 26 декабрәндәге 1515 Карарына таянып

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру буенча административ регламентын расларга (кушымта).

2. «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда тикшерүләр үткәрүнең административ регламентын раслау турында» 2018 елның 23 июнендәге 806 номерлы боерыгы белән расланган «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру буенча административ регламент» үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

Кушымта
Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының
жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре
палатасы боерыгына
«_27_»_06_2019 ел №_612_

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру буенча Административ регламент.

Бүлек 1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Әлеге административ регламент (алга таба - Регламент) Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контролен (алга таба - муниципаль жир контроле) гамәлгә ашырганда административ процедураларның (административ гамәлләр) вакытын һәм эзлеклелеген билгели.

1.2. Чистай муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контролен Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - муниципаль жир контроле органы) гамәлгә ашыра.

Муниципаль жир контроле органының вазыйфай затлары (алга таба - вазыйфай затлар) Чистай муниципаль районы чикләрендә урнашкан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыра.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда муниципаль жир контроле органы дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары белән хезмәттәшлек итә.

1.3. Муниципаль жир контроле тиешле таләпләргә туры китереп башкарыла:

- Россия Федерациясе Конституциясе ("РФ законнары жыелышы", 04.08.2014, № 31, 4398 ст.);

- Россия Федерациясе Жир кодексы (алга таба - РФ Жир кодексы) ("РФ законнары жыелышы", 29.10.2001, № 44, 4147 ст.);

- Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы (алга таба - РФ КоАП) ("РФ законнары жыелышы", 07.01.2002, № 1 (1 өлеш), 1 ст.);

- "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принципнары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-131-ФЗ номерлы Федераль закон) ("РФ законнары жыелышы", 06.10.2003, № 40, 3822 ст.);

- "Россия Федерациясе гражданны мөрәжәгатъләрен карау тәртибе турында" 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль закон ("Россия Федерациясе законнары жыелышы", 08.05.2006, № 19, 2060 ст.);

- "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрәндәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-294-ФЗ номерлы Федераль закон) ("РФ законнары жыелышы", 29.12.2008, № 52 (1 бүлек), 6249 ст.);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенә "Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан ел саен юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә планлы тикшерүләр үткәрү планнарын әзерләү Кагыйдәләрен раслау турында" 2010 елның 30 июнендәге 489 номерлы карары ("Россия Федерациясе законнары жыелышы", 12.07.2010, № 28, 3706 ст.);

- Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының "дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында "Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру хақында" 2009 елның 30 апрелдәге 141 номерлы боерыгы ("Российская газета", № 85, 14.05.2009));

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенә "Дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органнарының муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы органнар белән үзара хезмәттәшлеге кагыйдәләрен раслау турында" 2014 елның 26 декабрәндәге 1515 номерлы карары ("Россия Федерациясе законнары жыелышы", 05.01.2015, № 1 (II өлеш), 298 ст.);

- Татарстан Республикасы Жир кодексы ("Татарстан Республикасы", № 10-11, 22.01.2005);

- "Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында" 2015 елның 13 октябрәндәге 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы (алга таба - 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы) ("Татарстан Республикасы", № 148, 16.10.2015);

- "Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында" 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы ("Татарстан Республикасы", № 155-156, 03.08.2004);

- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советының 2014 елның 29 гыйнварындагы 32/1 номерлы карары ("Чистопольские известия" 2014 елның 12 февралендәге 10 номерлы));

- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советының 2010 елның 17 декабрәндәге "Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы территориясендә жирләрдән файдалануны муниципаль жир контроле турындагы Нигезләмә хақында 4/4 номерлы карары";

- Чистай муниципаль районы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы турындагы нигезләмә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советының 2005 елның 28 декабрәндәге 5/6 номерлы карары;

- әлеге Регламент.

1.4. Муниципаль жир контролен гамэлгә ашырганда тикшерү предметы булып дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар тарафыннан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары таләпләрен үтәү тора, аларны бозган өчен Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары белән административ һәм башка жаваплылык каралган.

Муниципаль жир контроле юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә карата Россия Федерациясе Жир кодексында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, 294-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамэлгә ашырыла.

Муниципаль жир контроле дәүләт хакимияте органнарына һәм жирле үзидарә органнарына карата юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә карата муниципаль жир контролен гамэлгә ашыру өчен билгеләнгән тәртиптә гамэлгә ашырыла.

Гражданнарга карата муниципаль жир контроле Россия Федерациясе Жир кодексы, 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә гамэлгә ашырыла.

Ст. 5 2 нче пункты нигезендә 294-ФЗ номерлы Федераль законның 294-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә вазыйфай затлар һәм федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә юридик зат, шәхси эшмәкәр, граждан документларын һәм аларның эшчәнлеге турында башка мәгълүматны карау, житештерү объектлары эшчәнлеген гамэлгә ашырганда күрсәтелгән затлар тарафыннан кулланыла торган документларны, планлы (рейд) карап тикшерү, махсус сакланыла торган табигать территорияләрен, урман кишәрлекләрен тикшерү буенча Экспертлар, эксперт оешмалары тарафыннан тикшерүләр үткәргүгә жәлеп ителә торган, шулай ук зыян китерү фактлары белән ачыкланган мәжбүри таләпләренә һәм (яки) таләпләренә бозуга сәбәп - тикшерү бәйләнешен билгеләүгә юнәлдерелгән экспертизалар һәм тикшерүләр үткәргү буенча да эш алып барыла.

Бүлек 2. Муниципаль жир контролен гамэлгә ашырганда муниципаль жир контроле органы вазыйфай затларының хокуклары һәм бурычлары.

Аларга карата муниципаль жир контроле буенча чаралар гамэлгә ашырыла торган затларның хокуклары һәм бурычлары.

2.1. Муниципаль жир контролен гамэлгә ашыручы вазыйфай затлар аларга йөкләнгән вазыйфаларны үтәгәндә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә хокуклы:

- планлы, планнан тыш, документаль (камераль), күчмә тикшерүләр үткәргә;

- юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар белән үзара бәйләнешсезлекне контрольдә тоту буенча чаралар үткәргәндә жир мөнәсәбәтләре объектларына административ тикшерүләр үткәргә;

- жир законнарын үтәү буенча мәжбүри күрсәтмәләр бирергә;

- хезмэт таныклыгы булган очракта оешма һәм объектлар белән танышу, милектә булган, аннан файдалану, арендау һәм үз карамагында булган жир кишәрлекләрен тикшерү;

- тикшерү нәтижеләре буенча актлар (жир законнарының үтәлешен тикшерү актлары, территорияне тикшерү, жир кишәрлегенә майданын үлчәү актлары, жир кишәрлекләре буенча белешмәләр), фототаблицлар, алар белән милекчеләрне, хужаларын, кулланучыларны, жир кишәрлекләрен арендауучыларны мәжбүри таныштыру турында тиешле хәбәрнамәләр төзәргә;

- закон эшчәнлеген гамәлгә ашыруга комачаулаучы гамәлләрне булдырмауда яисә бетерүдә ярдәм иткән, шулай ук жир законнарын бозуда гаепле затларны билгеләүдә ярдәм иткән өчен Эчке эшләр органнарына мөрәжәгать итәргә;

- территорияль органнардан, башкарма хакимиятнең федераль органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, вазыйфай затлардан, гражданнар, милекчеләрдән, кулланучылар, жир кишәрлекләре арендаторларыннан жирләрнең торышы һәм алардан файдалану турындагы мәгълүматларны һәм материалларны, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм аларда булган объектларга хокукны таныклаучы документларны, жир кишәрлекләрен муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру өчен кирәкле затлар турында белешмәләрне соратып алырга һәм бушлай алырга;

- тиешле дәүләт органнарына жир законнарын бозу турында, шул исәптән вазыйфай затның законлы күрсәтмәләренә (органга) буйсынмау, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы органга (вазыйфай затка), тапшырылучы белешмәләрне (вазыйфай затка) тапшырмау яисә вакытында тапшырмау буенча материалларны (вазыйфай затка) жиберергә, яисә аның законлы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәк булган мәгълүматларны (мәгълүматны) тиешле дәүләт органнарына (вазыйфай затка) жиберергә., мондый мәгълүмат (мәгълүмат) тулы күләмдә яисә дәрәжә формада, гаеплеләрне жаваплылыкка тарту турындагы мәсьәләне карау өчен;

- жир мөнәсәбәтләре белән бәйле мөрәжәгатьләр буенча күзәтчелек һәм контроль органнары белән уртақ тикшерүләр үткәрергә;

- юридик, вазыйфай затлар һәм гражданнар тарафыннан жир законнары таләпләрен үтәүне үз компетенциясе чикләрендә контрольдә тоту;

- юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданин тарафыннан муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне яки таләпләрне бозган очракта ачыкланган хокук бозуларны бетерүне, аларны кисәтү, гражданнарның торышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә зыян китерүне булдырмау буенча чаралар күрергә тиеш, дәүләт иминлеген тәмин итү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүне кисәтү, шулай ук ачыкланган хокук бозуларга юл куйган затларны жаваплылыкка тарту буенча чаралар күрү;

- тикшерү барышында юридик зат, аның филиалы, вәкиллеге, структур бүлекчәсе, шәхси эшмәкәр, граждан эшчәнлегенә, аларның биналарын, төзелмәләрен, корылмаларын жир кишәрлекләрендә эксплуатацияләү гражданнарның торышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә,

эйлэнэ-тирэ мохиткэ, дэүлэт куркынычсызлыгына, табигый һәм техноген характердагы гадэттән тыш хэлләр барлыкка килүгә турыдан-туры куркыныч тудырса яки мондый зыяның сәбәпләре ачыклана, муниципаль жир контроле органы зыян китерүне булдырмый калу буенча чаралар күрергә һәм гражданнар, шулай ук башка юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, контроль һәм күзәтчелек органнары игътибарына зыян китерү куркынычы һәм аны булдырмый калу ысуллары турында теләсә нинди үтемле ысул белән мөгълүмат житкерергә тиеш.

2.2. Вазыйфаи затлар муниципаль жир контролен гамәлгә ашыра:

- жир кишәрлекләрен үз белдеге белән алып бетерүче жирләрдән файдалану буенча жир законнары таләпләрен үтәү яки билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштергән хокук билгеләүче документлардан башка файдалану, жирдән файдалану хокукын алу тәртибен саклау буенча;
- жир хужалары, жирдән файдаланучылар һәм жир арендаторлары тарафыннан граждан һәм жир законнары белән билгеләнгән жир кишәрлекләрен үзләштерү срокларын үтәү;
- максатчан билгеләнеше һәм рөхсәт ителгән файдалану төре буенча жирләрдән файдалану;
- жир кишәрлекләрен арендаучылар тарафыннан жир кишәрлеген арендау килешмәләре шартларын үтәү;
- жирләрдән файдалану түләүле принцибын үтәү;
- жирләрне вакытында кире кайтару;
- жирләрнең торышы һәм алардан файдалану турында дәрәс белешмәләр бирү;
- законнар нигезендә жир участкаларында билгеләнгән межалау, геодезия һәм башка махсус билгеләр булу һәм сакланышы;
- жирләрдән файдалану мәсьәләләре буенча законнарның башка таләпләрен үтәү.

2.3. Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданнар тарафыннан мәжбүри таләпләрне, таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны юкка чыгару максатларында муниципаль жир контроле органы ел саен расланган хокук бозуларны профилактикалау программалары нигезендә мәжбүри таләпләрне, таләпләрне бозуларны профилактикалау чараларын гамәлгә ашыра.

2.3.1. Муниципаль хокук актлары белән билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне бозуларны профилактикалау максатларында муниципаль жир контроле органы:

1) "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтларда муниципаль жир контроле предметы, шулай ук тиешле норматив хокукый актларның текстлары булган муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне үз эченә алган норматив хокукый актларның яисә аларның аерым өлешләренен исемлеген урнаштыруны тәмин итәләр;

2) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә, гражданнарга мөгълүмат бирүне гамәлгә ашыра, шул исәптән муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне үтәү буенча

житэкчелек эзерлөү һәм бастырып чыгару, семинарлар һәм конференцияләр үткәрү, массакүләм мәгълүмат чараларында һәм башка ысуллар белән аңлату эшләрен алып бара. Муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләр, таләпләр үзгәргән очракта муниципаль жир контроле органы гамәлдәге актларга кертелгән мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне билгели торган яңа норматив хокукый актларның эчтәлегенә турында аңлатмалар, аларны гамәлгә кертү сроклары һәм тәртибе, шулай ук мәжбүри таләпләрне, таләпләрне үтәүне гамәлгә кертүгә һәм тәмин итүгә юнәлдерелгән кирәкле оештыру, техник чаралар үткәрү турында тәкъдимнәр эзерли һәм тарата, билгеләнгән муниципаль хокукый актлар;

3) муниципаль жир контроле эшчәнлегенә тиешле өлкәсендә гамәлгә ашыру практикасын даими (кимендә бер тапкыр) гомумиләштерүне һәм "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтларда тиешле гомумиләштерүләрне урнаштыруны, шул исәптән муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне бозу очраklары еш очрый торган очраklарны күрсәтеп, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, граждaннар тарафыннан мондый хокук бозуларны булдырмау максатларында кабул ителергә тиешле чараларга рекомендацияләр белән тәмин итәләр;

4) федераль закон белән билгеләнмәгән очракта, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне бозуга юл куймау турында искәртмәләр бирә.

2.3.2. Федераль закон белән башкача билгеләнмәгән очракта, муниципаль жир контроле органында эзерләнүче хокук бозулар турында яки хокук бозу билгеләре турында муниципаль хокукый актларда юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, граждaннар яки кeргән мөрәжәгатъләрдә һәм гаризаларда булган (авторлыгы расланмаган мөрәжәгатъләрдән һәм гаризалардан тыш) контроль чараларын гамәлгә ашыру барышында алынган мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозу билгеләре булганда, дәүләт хакимияте органнарыннан мәгълүмат (мөрәжәгатъләрдән һәм гаризалардан тыш), муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне бозу граждaннарның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе халыклары музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, документларына зыян китергән очракта, жирле үзидарә органнары, массакүләм мәгълүмат чараларыннан, аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган һәм милли китапханә фонды составына керүче дәүләт иминлегенә китергән, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуга китергән яки күрсәтелгән нәтижәләргә куркыныч тудырган, дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы, муниципаль контроль органы юридик затка, шәхси эшмәкәргә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтәләр һәм юридик затка тәкъдим итәләр, шәхси эшмәкәргә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне үтәүне тәмин итү буенча чаралар күрергә һәм бу

турыда мондый кисәтүдә билгеләнгән срокта муниципаль жир контроле органына хәбәр итәргә.

2.3.3. Муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүдә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән тиешле мәжбүри таләпләргә, таләпләргә, аларны күздә тоткан норматив хокукый акт, шулай ук юридик затның, шәхси эшкуарның, гражданның нинди конкрет гамәлләр (гамәл кылмау) бу таләпләрне бозуга китерә алуы яисә китерүе турында мәгълүмат булырга тиеш. Муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне бозуга юл куймау турында искәртмә юридик зат, шәхси эшкуар турында кабул ителгән мәгълүматлардан һәм документлардан тыш, юридик зат, шәхси эшкуар, граждан турында муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне үтәүне тәмин итү чаралары турында мәгълүматлардан тыш, юридик зат, шәхси эшкуар тарафыннан мәгълүмат һәм документлар бирү таләпләрен үз эченә ала алмый.

Муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүдә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән тиешле мәжбүри таләпләргә, таләпләргә, аларны күздә тоткан норматив хокукый акт, шулай ук юридик затның, шәхси эшкуарның, гражданның нинди конкрет гамәлләр (гамәл кылмау) бу таләпләрне бозуга китерә алуы яисә китерүе турында мәгълүмат булырга тиеш. Муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне бозуга юл куймау турында искәртмә юридик зат, шәхси эшкуар турында кабул ителгән мәгълүматлардан һәм документлардан тыш, юридик зат, шәхси эшкуар, граждан турында муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне үтәүне тәмин итү чаралары турында мәгълүматлардан тыш, юридик зат, шәхси эшкуар тарафыннан мәгълүмат һәм документлар бирү таләпләрен үз эченә ала алмый.

2.3.3. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының " юридик зат, шәхси эшмәкәр, граждан тарафыннан мондый кисәтү һәм аларны карап тикшерү өчен мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү төзү һәм жибәрү тәртибе, мондый кисәтү үтәлеше турында хәбәр итү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән (Хөкүмәтнең 10.02.1017 №166 карары).

2.4. 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.3 статьясы нигезендә муниципаль жир контроле органының вазыйфаи затлары муниципаль жир контроле органы житәкчесе тарафыннан расланган мондый чараларны үткәрү буенча йөкләмәләр нигезендә юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар белән үзара бәйләнешсез контрольлек итү буенча чаралар үткәрәләр.

2.4.1.Муниципаль жир контроле органының юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар белән үзара хезмәттәшлеге таләп ителми торган контроль чараларына түбәндәгеләр керә:

1) 294-ФЗ номерлы Федераль законның 13.2 статьясы нигезендә территорияләрне, акваторияләрне планлы (рейд) карап чыгу (тикшерү);

2) жир мөнәсәбәтләре объектларын административ тикшерү;

3) реклама таратканда мәжбүри таләпләрне үтәүне күзәтү;

4) "Интернет" челтәрендә һәм массакуләм мәгълүмат чараларында мәгълүмат урнаштырганда мәжбүри таләпләрне үтәүне күзәтү;

5) юридик затның эшчәнлегә яисә гамәлләре турында мәгълүматны анализлау юлы белән муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне үтәүне күзәтү, (шул исәптән федераль дәүләт мәгълүмат системаларынан файдалану юлы белән) федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителә торган Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары нигезендә муниципаль жир контроле органына бирелә яисә юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга һәм гражданнырга йөкләнгән бурычларны (шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында) муниципаль жир контроле органы тарафыннан алына ала, федераль законнарда каралмаган һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларында да каралган;

б) федераль законнарда билгеләнгән контроль чараларының башка төрләре һәм формалары.

2.4.2. Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара бәйләнешсезлекне контрольдә тоту чаралары муниципаль жир контроле органы житәкчәсе тарафыннан расланган мондый чараларны үткәргә биремнәр нигезендә муниципаль жир контроле органының вазыйфай затлары тарафыннан үз компетенциясе чикләрендә үткәрелә.

2.4.3. 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән биремнәрне рәсмиләштерү һәм карап тоту тәртибе һәм муниципаль жир контроле органының вазыйфай затлары, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданныр белән үзара бәйләнешсез контрольлек итү чаралары нәтижәләрен, шул исәптән планлы (рейд) тикшерүләренә, тикшерүләренә, үлчәү, күзәтүләренә нәтижәләрен рәсмиләштерү тәртибе дәүләт контроленә тиешле өлкәләрендә норматив-хокукый жайга салуны гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.), органнары, шулай ук жирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4.4. 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән контроль чараларын үткәргәндә ачыкланган очракта, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне бозу очраклары ачыкланган очракта, муниципаль жир контроле органының вазыйфай затлары үз компетенциясе чикләрендә мондый бозуларны бетерү чараларын кабул ителәр, шулай ук муниципаль жир контроле органы житәкчәсенә, кирәк булганда, ачыкланган хокук бозулар турында Карар кабул итү өчен, юридик затка планнан тыш тикшерү билгеләү турында Карар кабул итү, күрсәтелгән нигезләр буенча 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2 өлешенә 2 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча эш алып бара.

Муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне бозу билгеләре турында 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.2 статьясындагы 5-7 өлешләрендә күрсәтелгән юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара бәйләнешсез контрольлек чараларын үткәрү барышында алынган очракта муниципаль жир контроле органы юридик затка, шәхси эшмәкәргә,

гражданга муниципаль хокукый актларда билгелэнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтәләр.

2.5. Муниципаль жир контроле органының вазыйфаи затлары бурычлы:

- мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү, ачыклау һәм булдырмау буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән вәкаләтләрне үз вакытында һәм тулысынча үтәргә;

- тикшерү үткәрелә торган юридик затның, шәхси эшмәкәрнең, гражданның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә;

- муниципаль жир контроле органы житәкчесенең аны билгеләү турындагы боерыгы (боерыгы) нигезендә тикшерү үткәрергә;

- хезмәт вазыйфаларын үтәгән вакытта гына тикшерү, күчмә тикшерү бары тик хезмәт таныклыклары, муниципаль жир контроле органы житәкчесенең күрсәтмәләре (боерыгы) күрсәтмәләре һәм 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 5 өлешендә каралган очракта гына, прокуратура органы белән тикшерү үткәрүне килештерү турындагы документ күчәрмәләрен үткәрергә;

- житәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә, гражданның яки аларның вәкиленә тикшерү уздырганда катнашырга комачауламаска һәм тикшерү предметына кагылышлы мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә;

- тикшерү уздырганда катнашучы житәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә, гражданның яки аларның вәкиленә тикшерү предметына кагылышлы мәгълүматны һәм документларны тапшырырга;

- житәкчене, башка вазыйфаи затны яки юридик затның вәкаләтле вәкилен, шәхси эшмәкәрне, аның вәкаләтле вәкилен, гражданның яки аларның вәкилен тикшерү нәтижәләре белән таныштырырга;

- житәкчене, башка вазыйфаи затны яки юридик затның вәкаләтле вәкилен, шәхси эшкуарны, аның вәкаләтле вәкилен, физик затны, аның вәкаләтле вәкилен ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге кысаларында алынган документлар һәм (яки) мәгълүмат белән таныштырырга;

- ачыкланган бозулар фактлары буенча күрелә торган чараларны билгеләгәндә, күрсәтелгән тәртип бозу авырлыгының, аларның Россия Федерациясе халыкларының тормышы, сәламәтлеге, хайваннар, үсемлекләр, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре), дәүләт иминлеге өчен, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү өчен потенциал куркыныч янавын исәпкә алып, шулай ук гражданның, шул исәптән юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен нигезсез чикләүне булдырмаска;

- юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданның тарафыннан Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән тәртиптә шикаять биргәндә үз гамәлләренең нигезле булуын расларга;

-294-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгелэнгән тикшерүне үткәрү вакытын үтәргә;

- Россия Федерациясе законнары белән каралмаган юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән, граждандардан документлар һәм башка мәғлүматлар таләп итмәскә;

- житәкче, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, граждандар яки аларның вәкиле үтенече буенча күчмә тикшерү үткөрү алдыннан аларны әлеге Регламент нигезләмәләре белән таныштырырга;

- журналда үткәрелгән тикшерү турындагы язманы журналда (тикшерүләрне исәпкә алу журналының типовой формасы Россия Икътисадый үсеш министрлығының 30.04.2009 елдагы 141 номерлы боерыгы белән расланган) тормышка ашырырга.

2.6. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар хокуклы түгел:

- әгәр мондый таләпләр муниципаль жир контроле органы вәкаләтләренә керми икән, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең һәм таләпләрнең үтәлешен тикшерергә;

- СССР һәм РСФСР башкарма хакимияте органнарының норматив хокукый актларында билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен, шулай ук куллану мәжбүрилегенә Россия Федерациясе законнары белән каралмаган норматив документлар таләпләрен үтәүне тикшерергә;

- Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылмаган муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең һәм таләпләрнең үтәлешен тикшерергә;

- №294-ФЗ Федераль законның 10 статьясындагы 2 өлешенә 2 пунктның "б" пунктчасында каралган нигез буенча мондый тикшерү уздыру очрагынан тыш, житәкче, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, граждандар яисә аның вәкиле үткәрелгәндә планлы яисә планнан тыш күчмә тикшерү уздыру, шулай ук жир кишәрлекләре милекчеләренә, жирдән файдаланучыларга тиешле хәбәрнамә булган очрақларда жир законнары таләпләре үтәлешен тикшерү, жирбиләүчеләр һәм жир кишәрлекләрен арендаучылар;

- тикшерү объектлары булып тормасалар яки тикшерү предметы булып саналмаса, Документлар, мәғлүмат, продукция үрнәкләре тәкъдим итүне, әйләнә-тирә мохит объектларын һәм житештерү тирәлегенә объектларын тикшерүне таләп итәргә, шулай ук мондый документларның оригиналларын тартып алырга;

- муниципаль жир контроле органына тапшырыла торган документлар күчәрмәләренә нотариаль таныклығын таләп итәргә;

- билгеләнгән форма буенча пробаларны сайлап алу турында беркетмәләрне рәсмиләштермичә һәм милли стандартларда билгеләнгән нормадан артып киткән күләмдә, үрнәкләрне, пробаларны һәм аларны тикшерү, сынаулар, үлчәү, техник регламентлар яки алар үз көченә кергән көнгә кадәр гамәлдә булган башка норматив техник документлар һәм тикшеренүләр, сынаулар, сынаулар, сынаулар, сынаулар, сынаулар үрнәкләре сайлап алу

кагыйдэләре һәм методлары белән билгеләнгән күләмдә продукция үрнәкләрен сайлап алырга;

- тикшерү үткәру нәтижәсендә алынган һәм дәүләт, коммерция, Хезмәт, закон тарафыннан саклана торган башка серне тәшкит итүче мәгълүматны, Россия Федерациясе законнарында каралган очраклардан тыш, таратырга;

- тикшерү үткәру вакытында билгеләнгән сроктан артып китәргә;

- юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә, гражданнырга контроль чараларын үткәру турында күрсәтмәләр яки тәкъдимнәр бирүне гәмәлгә ашырырга;

- Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән исемлеккә кертелгән башка дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары яки дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булган рөхсәт документларын да кертеп, юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән, граждандан документлар һәм (яки) мәгълүмат бирүне таләп итәргә;

- күчмә тикшерү уздырганда юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән, граждандан документар тикшерү барышында тапшырылган документлар һәм (яки) мәгълүмат бирүне таләп итәргә, юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән, граждандан Документлар, мәгълүмат бирүне тикшерүне үткәру датасына кадәр таләп итәргә. Муниципаль жир контроле органы тикшерү үткәргәннен соң кирәкле документларны һәм (яки) мәгълүматны ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алырга хоуклы.

2.7. Аларга карата муниципаль жир контроле буенча чаралар гәмәлгә ашырыла торган затларның хоуклары һәм бурычлары.

2.7.1. Житәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, гражданин, аның вәкаләтле вәкиле тикшерү уздырган вакытта хоуклы:

- тикшерү уздырганда турыдан-туры катнашырга, тикшерү предметына кагылышлы мәсәләләр буенча аңлатмалар бирергә;

- муниципаль жир контроле органыннан, аларның вазыйфаи затларынан тикшерү предметына караган һәм әлеге Федераль закон белән каралган мәгълүматны алырга;

- бу документлар һәм (яки) мәгълүмат булган башка дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яисә дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмалардан ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге кысаларында муниципаль жир контроле органнары тарафыннан алынган документлар һәм (яисә) мәгълүмат белән танышу;

- үз инициативалары буенча муниципаль контроль органына ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге кысаларында соратып алына торган документлар һәм (яки) мәгълүмат тапшырырга;

- тикшерү нәтижәләре белән танышу һәм тикшерү актында тикшерү нәтижәләре, алар белән килешмәү, шулай ук муниципаль жир контроле органы вазыйфаи затларының аерым гәмәлләре белән танышу турында күрсәтергә;

- муниципаль жир контроле органы вазыйфаи затларының Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яисә) суд тәртибендә

юридик зат, шәхси эшмәкәр хокукларын бозуга китергән гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирергә;

- Россия Федерациясе Президенты каршындагы Эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкилле яисә Россия Федерациясе субъектында эшкуарларның хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкилле тикшерүдә катнашуга жәлеп итәргә.

2.7.2. Тикшерүләр уздырганда юридик затлар житәкчеләр, башка вазыйфай затлар яисә юридик затларның вәкаләтле вәкилләре; шәхси эшмәкәрләр, гражданны муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне үтәү буенча чараларны оештыру һәм үткәрү өчен җаваплы вәкаләтле вәкилләрнең катнашуын тәмин итәргә тиеш.

2.7.3. Муниципаль жир контроле чараларын үткәргә комачаулаучы затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы.

Бүлек 3. Чистай муниципаль районында муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру буенча функцияләре башкару тәртибе.

3.1. Муниципаль функциянең үтәлеше турында мәгълүмат бирү тәртибе. Әлеге Регламент Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында "Интернет" мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә урнаштырыла (<http://chistopol.tatarstan.ru/>).

3.1.2. Муниципаль жир контроле органының урнашу урыны һәм почта адресы: 422980, Татарстан Республикасы, Чистай шәһәре, Энгельс урамы, 152А йорт.

3.1.3. Эш режимы: дүшәмбе-жомга 8.00 дән 17.00 гә кадәр, тәнәфес - 12.00 дән 13.00 сәгатькә кадәр, ял көннәре - шимбә, якшәмбе.

3.1.4. Муниципаль функцияне башкару урыны:

- документар тикшерү вакытында - муниципаль жир контроле органы урнашкан урын буенча;

- күчмә тикшерү вакытында-юридик затларның (аларның филиаллары, вәкилләкләре, аерымланган структур бүлекчәләре) яки шәхси эшкуарларның яшәү урыны, гражданнының һәм аларның эшчәнлек алып бару урыны буенча.

3.1.5. Муниципаль функцияне үтәү тәртибе турында мәгълүмат муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар тарафыннан тапшырыла:

- турыдан-туры шәхси кабул итү кысаларында;

- язма формада (әлеге Регламентның 3.1.2 пунктчасында күрсәтелгән реквизитлар буенча почта аша мөрәжәгать иткәндә);

- гариза бирүченең электрон почтасы аша.

Муниципаль функцияне үтәү тәртибе турында мәгълүмат муниципаль жир контроле органының рәсми сайтында урнаштырыла һәм янартыла (әлеге Регламентка үзгәрешләр кертелгәндә).

3.2. Муниципаль жир контроле чараларын үткәргән өчен юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданныдан түләү алынмаска тиеш.

3.2.1.Муниципаль жир контроле чараларын үткэргэн өчен юридик затлардан, шәкси эшмәкәрләр һәм граждандардан түләү алынмый, шул исәптән тикшерүләр үткөрүгә жәлеп ителгән очракта эксперт һәм эксперт оешмалары хезмәтләре өчен дә.

3.3. Муниципаль функцияне үтәү вакыты.

3.3.1.Документар (планлы һәм планнан тыш) һәм күчмә (планлы һәм планнан тыш) тикшерүне үткөрү срогы 20 эш көннәннән дә артмаска тиеш.

3.3.2.Кече эшмәкәрлекнең бер субъектына карата планлы күчмә тикшерүләр үткөрүнең гомуми срогы кече предприятиеләр өчен елына 50 сәгатътән һәм микропредприятиеләр өчен 15 сәгатътән артмаска тиеш.

3.3.3.Тикшерү, документлар һәм (яки) мәгълүмат алу зарур булган очракта, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында тикшерү үткөрү муниципаль жир контроле органы житәкчесе тарафыннан ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле вакытка, әмма ун эш көннәннән дә артмаска мөмкин. Тикшерү үткөрүне кабат туктатып тору рөхсәт ителми. Тикшерү үткөрү вакытын туктатып тору вакытына территориядәге муниципаль жир контроле органының, биналарда, корылмаларда, биналарда, кече эшмәкәрлек субъектының башка объектларында күрсәтелгән гамәлен тикшерү белән бәйлә туктатыла.

3.3.4.Муниципаль жир контроле органы вазыйфаи затларының планлы тикшерү үткәрә торган тәкъдимнәре нигезендә катлаулы һәм (яки) ошак Тикшерү, махсус экспертиза һәм тикшерүләр үткөрү зарурлыгына бәйлә аерым очракларда күчмә тикшерү үткөрү вакыты мондый орган житәкчесе тарафыннан озайтылырга мөмкин, ләкин 20 эш көннәннән дә артмаска тиеш, кече предприятиеләргә карата - 50 сәгатътән дә артмаска тиеш, микропредприятиеләр - 15 сәгатътән дә артмаска тиеш.

3.3.5.Россия Федерациясенең берничә субъекты территориясендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыручы юридик затка карата 11 һәм 12 статьяларында каралган һәр тикшерүнең үткөрү вакыты һәр филиал, юридик затның структур бүлекчәсе буенча аерым билгеләнә, шул ук вакытта тикшерү үткөрүнең гомуми вакыты алтмыш эш көннәннән дә артмаска тиеш.

3.4. Муниципаль жир контроле чаралары ел саен планлы тикшерүләр үткөрү планы нигезендә үткәрелә торган планлы тикшерүләр рәвешендә, шулай ук оешмалар һәм граждандарның закон нигезендә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәүне планнан тыш тикшерүләр рәвешендә гамәлгә ашырыла.

3.5. Тикшерүләр үткөрү нигезләре.

3.5.1. Еллык план буенча күчмә тикшерүне жир күзәтчеләге бүлегенен дәүләт инспекторы Минзәлә районы КФХ "Выборнов Евгений Анатольевич" эшчәнлегенә карата уздырган вакытта жир кануннары таләпләренең бозылуы ачыкланды.

Планлы тикшерү предметы юридик зат, шәкси эшмәкәр, граждан тарафыннан муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне гамәлгә ашыру барышында үтәлүдән гыйбарәт.

3.5.2. Муниципаль жир контроле органы, план буенча тикшерүләр үткәргәннән алдагы елның 1 июненә кадәр, Россия Федерациясе Хөкүмәте

билгеләгән тәртиптә, дәүләт жир күзәтчелеге органына килештерүгә планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планы проектын (алга таба - План) жибәрә; план тикшерүләрен үткәрү елы алдыннан ел саен үткәрелә торган план проектын (алга таба - План) Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә муниципаль жир контроле органының урнашу урыны буенча прокуратура органына жибәрә.

3.5.3. План буенча тикшерү үткәрү өчен нигезләр булып өч ел узгач тора:

- 1) юридик зат, шәхси эшмәкәрне дәүләт теркәвенә алу, гражданның жир мөнәсәбәтләре объектына хокуклары барлыкка килү (алга таба - жир участогы);
- 2) юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданга соңгы планлы тикшерү үткәрүне тәмамлау;
- 3) юридик зат, шәхси эшкуар тарафыннан эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыра башлау, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә тиешле өлкәдә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына тапшырылган эшкуарлык эшчәнлегенә аерым төрләрен гамәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамә белән, эшләрен башкару яисә күрсәтелгән хәбәр бирүне таләп итә торган хезмәтләр күрсәтү очрагында, эшкуарлык эшчәнлегенә аерым төрләрен гамәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамә белән.

3.5.4.294-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә План түбәндәге мәгълүматларны үз эченә алырга тиеш:

- 1) эшчәнлекләре планлы рәвештә тикшереләргә тиешле юридик затларның (аларның филиаллары, вәкилләкләре, аерымланган структур бүлекчәләренә) фамилияләре, исемнәре, атасының исеме, атасының исеме, шәхси эшкуарларның (аларның филиаллары, вәкилләкләре, аерымланган структур бүлекчәләренә) яисә шәхси эшкуарларның яшәү урыны һәм аларның үз эшчәнлеген фактта гамәлгә ашыру урыны, гражданның яшәү урыны;
- 2) һәр планлы тикшерү үткәрүнең максаты һәм нигезе;
- 3) һәр планлы тикшерүне башлау датасы һәм үткәрү сроклары;
- 4) конкрет планлы тикшерүне гамәлгә ашыра торган муниципаль жир контроле органы исеме;
- 5) дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы, муниципаль жир контроле органы тарафыннан планлы тикшерү уздырганда мондый тикшерүдә катнашучы барлык органның исемнәре бергә күрсәтелә.

3.5.5. Юридик затка, шәхси эшкуарга, гражданга тикшерү үткәрү турындагы боерык Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 30.04.2009 ел, № 141 боерыгы нигезендә рәсмиләштерелә.

3.5.6. Планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планы Палата житекчесе тарафыннан раслана.

Планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планы кызыксынган затларга аны Башкарма комитетның рәсми сайтында урнаштыру юлы белән житекерелә <http://chistopol.tatarstan.ru/> йә башка үтемле ысул белән.

3.5.7. Планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планына кергү өчен чикләүләр:

- планлы тикшерү юридик зат яки шәхси эшмәкәрне дәүләт теркәвенә алган вакыттан алып өч елдан да иртәрәк үткәрелергә мөмкин, гражданинда жир кишәрлегенә хокук барлыкка килә;

- бер юридик затка яки шәхси эшмәкәргә карата планлы тикшерү өч елга бер тапкырдан да артмаска мөмкин (Сәламәтлек саклау, мәгариф, социаль өлкәдә эшчәнлек төрләрен башкаручы юридик затлардан һәм шәхси эшмәкәрләрдән тыш).

3.5.8. Планлы тикшерү үткәрү турында юридик затка, шәхси эшмәкәргә, муниципаль контроль органы житәкчесенә, муниципаль контроль органы житәкчесе урынбасарына, планлы тикшерү башлануы турында, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм юридик затның электрон почтасына, шәхси эшмәкәр тарафыннан имзаланган электрон документ (яки) аша, тапшыру турында уведомление белән, муниципаль контроль органы житәкчесенә күрсәтмәсенә күчәрмәләрен жибергән көннән өч эш көннән дә соңга калмыйча хәбәр ителә., әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында, шәхси эшкуарларның бердәм дәүләт реестрында булса яки элеккерәк юридик зат, муниципаль контроль органында шәхси эшкуар тарафыннан яисә башка үтемле ысул белән тәкъдим ителгән булса.

3.5.9. Планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планына үзгәрешләр кергү Россия Федерациясә Хөкүмәтенең "Дәүләт контроле (күзәтчеләге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан ел саен юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә планлы тикшерүләр үткәрү планнарын әзерләү Кагыйдәләрен раслау турында" 2010 елның 30 июнендәге 489 номерлы карары нормалары һәм таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.6. Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда үткәрелә торган тикшерүләргә исәпкә алуны тәмин итү максатларында (планнан тыш тикшерүләрдән тыш, №294 Федераль законның 10 статьясындагы 2 өлешенә 1_1 пункты нигезендә үткәрелә торган планнан тыш тикшерүләрдән тыш, шулай ук аларның нәтижәләрен тикшерүнең бердәм реестры төзелә. Тикшерүләргә бердәм реестры федераль дәүләт мәгълүмат системасы булып тора. Тикшерүләргә бердәм реестры операторы булып Россия Федерациясә Генераль прокуратурасы тора.

Планлы тикшерү документар тикшерү һәм (яки) күчмә тикшерү формасында 294-ФЗ номерлы Федераль законның 11 һәм 12 статьяларында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

3.7. Федераль дәүләт контроле (күзәтчеләге) рәвешә турында нигезләмә, дәүләт контроленә (күзәтчеләгенә) аерым төрләрен оештыру һәм үткәрү тәртибе, муниципаль контроль органының, тикшерү кәгазьләренә муниципаль контроль органының вазыйфай заты тарафыннан планлы тикшерү үткәргәндә куллану бурычы каралырга мөмкин.

3.7.1. Тикшерү кәгазьләрен (контроль сораулар исемлекләрен) куллануның бурычы барлык яки аерым юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә планлы тикшерүләр уздырганда каралырга мөмкин, алар файдаланыла торган житештерү объектларына типка (аерым характеристикаларга) бәйле, ә дәүләт контроле (күзәтчеләге) төрләрен гамәлгә ашырган очракта, 294-ФЗ номерлы

Федераль законның 8.1 статьясындагы 1 һәм 2 өлешләре нигезендә билгеләнә торган, шулай ук юридик зат эшчәнлеген, һәм (яки) алар тарафыннан кулланыла торган житештерү объектлары билгеле бер риск категориясе, билгеле бер куркынычлык классы (категориясе).

3.7.2. Тикшерү кәгазьләре (контроль мәсьәләләр исемлеге) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән гомуми таләпләр нигезендә муниципаль контроль органы тарафыннан эшләнә һәм раслана һәм үз эченә юридик зат, шәхси эшкуар тарафыннан тикшерү предметын тәшкил итүче мәжбүри таләпләрнең, муниципаль хокукий актларда билгеләнгән таләпләрнең үтәлмәвен яки үтәлмәвен дәлилли торган сораулар исемлеге, җавапларны үз эченә ала. Федераль дәүләт контроле (күзәтчелеге) рәвешен, дәүләт төбәк контроле (күзәтчелеге) төрөн оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә исемлек юридик затка, шәхси эшмәкәргә карата куела торган барлык мәсьәләләргә кагылышлы мәсьәләләрне, муниципаль хокукий актларда билгеләнгән таләпләр яисә планлы тикшерү предметын бары тик мәжбүри таләпләрнең, муниципаль хокукий актларда билгеләнгән таләпләрнең бер өлешен генә чикләргә мөмкин, аларны үтәү гражданның тормышына, сәламәтлегенә зыян китермәү, хайваннар, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян китермәү, Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия һәм милли китапханә фонды составына керүче документларга зыян китермәү ягыннан аеруча әһәмиятле, куркынычсызлык, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр куркынычы.

3.7.3. Уртак планлы тикшерүләр уздырганда дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары тарафыннан эшкәртелә һәм раслана торган җыелма тикшерү кәгазьләре (контроль сораулар исемлеге) кулланылырга мөмкин.

ЯндексПереводчик

3.8. Муниципаль хокукий актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне гамәлгә ашыру барышында юридик зат, шәхси эшкуар, граждан тарафыннан планнан тыш тикшерү предметы булып тора.

3.8.1. Планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез булып торалар:

- 1) муниципаль хокукий актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне бозуларны бетерү турында алдан бирелгән күрсәтмәнең юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан үтәү срогы чыккач;
- 2) муниципаль жир контроле органына юридик заттан яки шәхси эшмәкәрдән хокукий статус бирү турында гариза, эшчәнлекнең аерым төрләрен гамәлгә ашыру хокукына махсус рөхсәт (лицензия) яисә юридик затның, шәхси эшмәкәрнең тиешле планнан тыш тикшерелүен үткәрү хокук статусы, махсус рөхсәт (лицензия) бирү, рөхсәт бирү (киләштерү) турында гариза керү (Килештерү);
- 3) дәүләт күзәтчелеге органы, муниципаль жир контроле органы вазыйфаи затын юридик затлар, шәхси эшкуарлар белән үзара бәйләнешсез контрольлек

итү чаралары нәтижеләрен анализлау, дәүләт күзәтчелеге органнарына, гражданның мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын муниципаль контроль органына, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан алынган мәгълүматны карап тикшерү яисә алдан тикшерү нәтижеләре буенча дәлилләнгән тәкъдим итү;, массакуләм мәгълүмат чараларыннан түбәндәге фактлар турында:

а) гражданның тормышына, сәламәтлегенә зыян килү, хайваннар, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян килү куркынычы барлыкка килү, Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керүче документларга, аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, Россия Федерациясе Милли китапханә фонды, дәүләт иминлегенә, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр куркынычы;

б) гражданның тормышына, сәламәтлегенә зыян китерү, Россия Федерациясе халыкларының хайваннар, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, Милли китапханә фонды составына керүче документларга, дәүләт иминлегенә зыян салу, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү;

4) прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарың үтәләшенә күзәтчелек кысаларында планнан тыш тикшерү үткәрү турында прокурор таләбе.

3.8.2. Үткәрү нигезләре 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2 пункттында күрсәтелгән планнан тыш күчмә тикшерүне уздырудан тыш, гражданны муниципаль жир контроле органы тарафыннан теләсә нинди үтемле ысул белән, шул исәптән, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм юридик затның электрон почтасы адресы буенча жибәрелгән электрон документ ярдәмендә, егерме дүрт сәгать алдан хәбәр ителә., әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында, шәхси эшкуарларның бердәм дәүләт реестрында булса яки элегрәк юридик зат, шәхси эшкуар тарафыннан муниципаль жир контроле органына тәкъдим ителгән иде.

3.8.3. Муниципаль жир контроле органына мөрәжәгать иткән затны, шулай ук 294-ФЗ номерлы Федераль законның 2 өлешендәге 2 пункттында күрсәтелгән фактлар турында белешмәләр булмаган мөрәжәгатьләр һәм гаризалар планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез була алмый. Мөрәжәгатьтә яисә гаризада бәян ителгән мәгълүмат 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2 пункты нигезендә планнан тыш тикшерү үткәрүгә нигез була ала, мөрәжәгать итү яисә гариза авторлыгында нигезле шик булганда муниципаль жир контроле

органының вазыйфай заты мөрәжәгать итүче затны билгеләүгә карата тиешле чаралар күрергә тиеш.

3.8.4. Мөрәжәгать итүче тарафыннан электрон документлар рәвешендә жибәрелгән мөрәжәгатьләр һәм гаризалар гариза бирүче тарафыннан мәгълүмати-коммуникацион технологияләр чараларын кулланып, мөрәжәгать итүчене идентификацияләү һәм аутентификацияләүнең бердәм системасында мәжбүри авторизацияләүне күз алдында тоткан очракта гына планнан тыш тикшерүне үткәрүгә нигез була ала.

3.8.5. Мөрәжәгатьләрне һәм гаризаларны, мәгълүматларны караганда элегрәк кERGән мондый мөрәжәгатьләрне һәм гаризаларны, мәгълүматны карау нәтижәләре, шулай ук тиешле юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә карата контроль буенча уздырылган чараларның нәтижәләре исәпкә алынырга тиеш.

3.8.6. Муниципаль жир контроле органының вазыйфай затлары тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозуга юл куйган зат турында дөрес мәгълүмат булмаганда, кERGән мәгълүматны алдан тикшерү үткәрелергә мөмкин. Алдан тикшерү үткәрү барышында гариза һәм мәгълүмат биргән затлардан өстәмә мәгълүмат һәм материаллар (шул исәптән телдән) соратып алу буенча чаралар күрелә, муниципаль жир контроле органы карамагында булган юридик зат, шәхси эшмәкәр документларын карау үткәрелә, кирәк булганда юридик затлар белән бәйләнешсез башкарыла торган контроль чаралары үткәрелә, һәм күрсәтелгән затларга муниципаль жир контроле органнары таләпләрен үтәү һәм мәгълүмат бирү буенча бурычлар йөкләмичә. Алдан тикшерү кысаларында юридик зат, шәхси эшмәкәрдән алынган мәгълүматка карата аңлатмаларны соратып алырга мөмкин, әмма мондый аңлатмалар һәм башка документлар тапшыру мәжбүри түгел.

3.8.7. Россельхознадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенен Россия Федерациясе дәүләт чигендә һәм транспортта чик буе ветеринария контроле бүлеге инспекторлары тарафыннан агымдагы елның 24 нче октябрендә Казанның тикшерү пункт зонасында төрле илләргә чыгарыласы һәм Татарстанга кертеләсе азык-төлекләр тикшерелеп озатылды.

3.8.8. Муниципаль жир контроле органы гражданнан, шул исәптән юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән, кERGән гаризаларны, күрсәтелгән затларның мөрәжәгатьләрен карап тикшерү белән бәйле рәвештә муниципаль жир контроле органы тарафыннан алынган чыгымнарны, мөрәжәгатьләрдә белә торып ялган мәгълүматлар күрсәтелсә, судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

3.8.9. Планлы яки планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү шәхси эшмәкәрнең, аның вәкаләтле вәкиле, юридик затның житәкчесе яисә башка вазыйфай затының, гражданинның яисә аның вәкаләтле вәкиле булмауга яисә юридик зат, шәхси эшкуар эшчәнлегенен фактта башкарылмавына бәйле рәвештә яисә индивидуаль эшмәкәрнең, аның вәкаләтле вәкиле, юридик затның яисә юридик затның башка вазыйфай заты, гражданның бүтән гамәлләренә (гамәл кылмау) бәйле рәвештә мөмкин булмаган, муниципаль жир контроле органының вазыйфай заты, тикшерү уздыруның мөмкин булмавы сәбәпләрен күрсәтеп, тиешле тикшерү үткәрүнең мөмкин булмавы турында акт төзи. Бу очракта муниципаль жир контроле органы тиешле тикшерүне уздыруның

мөмкин булмавы турында акт төзелгән көннән өч ай эчендә планлы тикшерү үткөрүнең еллык планына кертмичә һәм юридик зат, шәхси эшмәкәр, граждандан алдан хәбәр итмичә мондый юридик затка, индивидуаль эшкуарга һәм планнан тыш күчмә тикшерү үткөрү турында Карар кабул итәргә хокуклы.

3.8.10. Планнан тыш тикшерү документар тикшерү һәм (яки) күчмә тикшерү формасында үткәрелә.

3.8.11. Мондый юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органы белән килештергәннән соң, федераль законнарда билгеләнгән нигезләр буенча юридик затларны, шәхси эшкуарларны планнан тыш тикшерү муниципаль жир контроле органы тарафыннан үткәрелергә мөмкин.

3.8.12. Муниципаль жир контроле органы житәкчесенең юридик зат, шәхси эшмәкәр эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органына, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән кул куелган электрон документ тапшыру турында уведомление белән, муниципаль жир контроле органы аны федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә үткөрүне килештерү максатларында, юридик затка, шәхси эшкуарга планнан тыш күчмә тикшерү үткөрү турында күрсәтмәсенә кул куелган Боерыкка имза салынган электрон документ формасына тапшыра яки аны тапшыру турында хәбәрнамә белән заказлы почта аша жиберә., шәхси эшмәкәрнең планнан тыш күчмә тикшерүне үткөрүне килештерү турында гариза (Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 30.04.2009 ел, № 141 боерыгы белән расланган типовой форма нигезендә рәсмиләштерелә). Бу гаризага планнан тыш күчмә тикшерү үткөрү турында муниципаль жир контроле органы житәкчесе күрсәтмәсе күчәрмәсе һәм аны үткөрүгә нигез булган мәгълүматлар булган документлар теркәлә.

3.8.13. Планнан тыш күчмә тикшерүне үткөрү өчен нигез булып гражданның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, дәүләт иминлегенә зыян китерү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне бозу очраklarын ачыклау тора, кичектергесез чаралар кабул итү зарурлыгына бәйле рәвештә муниципаль жир контроле органы прокуратура органнарының документлар жиберү юлы белән тикшерү чараларын үткөрү турындагы белдерүеннән кичекмәстән планнан тыш күчмә тикшерүне үткөрүгә керешергә хокуклы.

3.8.14. Прокурор яисә аның урынбасарының планнан тыш күчмә тикшерү үткөрүне килештерү турында яки аны үткөрүне килештерү турында карары югарыда торучы прокурорга яки судка шикаять бирелергә мөмкин.

3.9. Турыдан-туры муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы муниципаль жир контроле органының вазыйфаи затлары исемлеге 1 нче таблицада китерелгән.

Муниципаль жир контроле органы	Вазыйфаның исеме
--------------------------------	------------------

атамасы	
Чистай муниципаль районы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы	Чистай муниципаль районы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе урынбасары

3.10. Татарстан Республикасы һәм жирле үзидарә органнарының норматив-хокукый актларында билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне бозган өчен юридик затларның, шәхси эшкуарларның, гражданның җаваплылыгы.

Юридик затлар, аларның житәкчеләре, башка вазыйфай затлар яисә юридик затларның вәкаләтле вәкилләре, шәхси эшмәкәрләр, аларның вәкаләтле вәкилләре, Татарстан Республикасы норматив-хокукый актлары һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне бозуга юл куйган гражданны яисә аларның вәкиле, тикшерүләр үткәргүгә нигезсез комачаулаучы, тикшерүләр үткәрүдән баш тартучылар һәм (яисә) билгеләнгән вакытка ачыкланган мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында муниципаль жир контроле органы күрсәтмәләрен үтәмичә, Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

3.11. Тикшерү барышында муниципаль жир контроле органының, аның вазыйфай затларының җаваплылыгы.

3.11.1. Органы, муниципаль жир контроле, аның вазифай затлар очракта, тиешенчә димәк, функцияләре, хезмәт вазифаларын кылган гамәлләрдән (гамәл кылмавына) тикшерү үткәргәндә җаваплы җаваплылык Россия Федерациясе законнары нигезендә.

3.11.2. Мондый чаралар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә муниципаль жир контроле органы юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданига, хокукка һәм (яки) законлы мәнфәгатьләренә бозылган юридик затка язмача хәбәр итәргә тиеш.

Бүлек 4. Юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә һәм гражданныга куела торган мәжбүри таләпләр.

2 нче Таблица.

Юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә һәм гражданныга куела торган мәжбүри таләпләр исемлеге

Эшчәнлек төре, күрсәткеч	Мәжбүри таләп формулировкасы	Мәжбүри таләпне билгеләүче норматив хокукый актлар
Муниципаль жир контроле. Планлы	Жир кишәрлегенә гамәлгә кую документлары булу; жир кишәрлекләрен үз белдеге белән	РФ Жир кодексының 25, 26 статьясы., 2001 елның 21

(документаль һәм күчмә) һәм планнан тыш (документлар һәм күчмә) тикшерүләр	дәрес калдырмыйча яисә билгеләнгән тәртиптә теркәлмәгән хокук билгеләүче документлардан башка куллану тәртибен үтәү	декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясының 3 пункты, 83-ТРЗ Татарстан Республикасы законы
	Жир кишәрлеген хокук билгеләү документлары нигезендә куллану (рөхсәт ителгән куллану)	РФ Жир кодексының 42 статьясы., 83-ТРЗ Татарстан Республикасы законы
	Закон нигезендә жир кишәрлекләрендә билгеләнгән межалау, геодезия һәм башка махсус билгеләр саклау	РФ Жир кодексының 42 ст. 83-ТРЗ Татарстан Республикасы законы
	Жирләрне саклау чараларын, шул исәптән янгын куркынычсызлыгы чараларын гамәлгә ашыру	РФ Жир кодексының 42 ст. 83-ТРЗ Татарстан Республикасы законы
	Жир өчен вакытында түләү	РФ Жир кодексының 42 ст. 83-ТРЗ Татарстан Республикасы законы
	Жир кишәрлекләрен үз вакытында үзләштерү	РФ Жир кодексының 42 ст. 83-ТРЗ Татарстан Республикасы законы
	Жир кишәрлегеннән файдалану хокукын алу тәртибен үтәү	РФ Жир кодексының 42 ст. 83-ТРЗ Татарстан Республикасы законы
	Жир законнарын бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр үтәләше	РФ Жир кодексының 42 ст. 83-ТРЗ Татарстан Республикасы законы

4.1. Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар, тикшерү уздырганда юридик зат, шәхси эшкуар, граждан тарафыннан тапшырыла торган документлар.

3 нче Таблица

Тикшерү үткәрү максатларына һәм бурычларына ирешү өчен юридик зат, шәхси эшмәкәр, граждан тарафыннан тапшырыла торган документлар исемлеге

Тикшерү үткәру өчен тәкъдим ителә торган документ	Документ формасын билгеләүче норматив хокукый акт
<ul style="list-style-type: none"> - жирдән файдалану мәсьәләләре буенча кызыксыну белдерүгә тикшерү актының имзасы хокукы белән ышанычнамә; - паспорт; - милек хокукы 2000 елга кадәр теркәлгән хокук билгеләүче документлар; - жир кишәрлекләре субарендлары шартнамәләре; - график материаллар; - элек жир кишәрлекләренә хокук һәм бурычларны сату яки алу килешүләре 	<p>РФ Жир кодексы, РФ Административ хокук бозулар кодексы, 294-ФЗ номерлы Федераль закон, ТР Жир кодексы, 83-ТРЗ Татарстан Республикасы законы</p>

4 нче Таблица

Тикшерү үткәру максатларына һәм бурычларына ирешү өчен ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге кысаларында алынган документлар исемлеге

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган Документ	Документ формасын билгеләүче норматив хокукый акт
<ul style="list-style-type: none"> - Күчемсез милек объекты турында бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә - Күчемсез милек объектларына хокукларның күчүе турында бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә - Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан мәгълүматлар - Шәхси эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан мәгълүматлар - Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының Бердәм реестрыннан мәгълүматлар - Россия Федерациясе гражданының яшәу урыны буенча теркәлү турында белешмәләр 	<p>РФ Жир кодексы, РФ Административ хокук бозулар кодексына үзгәрешләр кертү, 294-ФЗ номерлы Федераль закон, ТР Жир кодексы, 83-ТРЗ Татарстан Республикасы законы</p>

Бүлек.5. Административ процедураларның (гамәлләрнең) составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр.

Муниципаль жир контроле юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә һәм гражданнарга планлы (документар һәм күчмә) тикшерүләр рәвешендә гамәлгә ашырыла.

5.1. Планлы тикшерүне үткәру буенча административ процедуралар.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру максатларында юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә һәм гражданнарга планлы тикшерүләр үткәру түбәндәге административ процедураларны күздә тоталар:

- юридик затка, шәхси эшмәкәргә һәм гражданинга карата планлы документар тикшерү үткәрү;
- юридик затка, шәхси эшмәкәргә һәм гражданинга планлы күчмә тикшерү үткәрү.

5.1.1. Административ процедура "юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданны планлы документар тикшерү".

5.1.1.1. "Юридик затка, шәхси эшқуарга, гражданинга планлы документар тикшерү үткәрү" административ процедураны башлау өчен нигез булып тиешле юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданны планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планына кертү тора. Планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планына юридик затларны, индивидуаль эшқуарны, гражданны планлы тикшерүне кертү әлеге Регламентның 3.5.3, 3.5.4 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

Административ процедура" юридик затка, шәхси эшқуарга, гражданинга планлы документар тикшерү үткәрү " эш-гамәлләрнең түбәндәге тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла:

- планлы документар тикшерү үткәрү өчен җаваплы вазыйфай затларны билгеләү турында Карар кабул итү;
- планлы документар тикшерү үткәрү турында боерык (боерык) рәсмиләштерү;
- планлы документар тикшерү уздыру турында юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданинга хәбәрнамә;
- планлы документар тикшерү үткәрү;
- планлы документар тикшерү нәтижәләрен рәсмиләштерү.

5.1.1.2. Еллык план нигезендә планлы тикшерүләр үткәрү планы нигезендә муниципаль җир контроле органы җитәкчесе:

- җаваплы башқаручыларны билгели, шул ук вакытта карар кабул итү критерие булып вазыйфай затның әлеге Регламентның 3.9 пункты (алга таба - җаваплы башқаручы) нигезендә юридик затка, шәхси эшқуарга, гражданинга тикшерү үткәрү өчен вәкаләтләре булу тора;
- кирәк булган очракта юридик зат, шәхси эшмәкәр, тикшерү үткәрелә торган гражданин белән гражданин-хокукый һәм хезмәт мөнәсәбәтләрендә булмаган һәм тикшерелүче затларның аффилирацияләнгән затлары булмаган экспертларны (эксперт оешмаларын) җәлеп итә.

Үтәү вакыты: тикшерүне уздыра башлаганчы 10 эш көненнән дә соңга калмыйча, юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданинга тикшерү үткәрү турында хәбәрнамәгә кирәкле вакытны исәпкә алмыйча (мөрәҗәгатькә вакыт белдерү ысулыннан чыгып исәпләнә), йә планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планы төзелгәннән соң турыдан-туры хисаплана.

Гамәлдә булу нәтижәсе: юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданны тикшерүне гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән җаваплы башқар.

5.1.1.6. Юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданин документларын карау нәтижәләре нигезендә җаваплы башқаручы юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданин адресына хат (дәлиләнгән запрос) жиберү (жибәрмәү) турында Карар кабул итә. Карар кабул итү критерие документларда булган мәгълүматларның дәрәҗәгә булып тора. Документларда булган мәгълүматларның дәрәҗәгә

нигезле шик тудырган очракта йә бу мәгълүматлар, хаталар һәм (яисә) каршылыктар ачыкланган очракта, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең, таләпләрнең үтәлешен бәяләргә мөмкинлек бирми, тапшырылган һәм булган документларда муниципаль жир контроле органының җаваплы башкаручы тарафыннан мәгълүматлар туры килмәве ачыкланган очракта:

- мәгълүматларны бәяләү нәтижеләре һәм дәлилләнгән запрос белән бирелгән мәгълүмат белән юридик зат, шәхси эшмәкәр, граждан адресына хат эзерли 10 эш көне эчендә язма формада кирәкле аңлатмалар яисә карау өчен кирәкле башка документларны тапшырырга;

- муниципаль жир контроле органы житәкчесенә кул куюга хат юллай;

- кул куйганнан соң житәкченең юридик зат, шәхси эшмәкәр, граждан адресына заказлы почта аша тикшерү үткәрү турында боерыгының (боерыгының) күчermәсе белән расланган дәлилләнгән запрос (хат) жиберә. Хат жиберү, мотивлаштырылган запрос билгеләнгән тәртиптә эш алып бару кагыйдәләре нигезендә теркәлә.

Үтәү вакыты: тикшерү уздырылган көннән алып 5 эш көне эчендә.

Гамәлдә булу нәтижәсе: юридик зат, шәхси эшмәкәр, граждан адресына жиберелгән документларны карау өчен кирәкле башка документларны тапшыру турында хат (дәлилләнгән запрос).

5.1.1.7. Тәкъдим ителгән аңлатмалар һәм (яки) элек бирелгән документларның дәрәсләген раслый торган документлар каралганнан соң йә аңлатмалар булмаганда мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре билгеләнсә, муниципаль жир контроле органы күчмә тикшерү уздырырга хокуклы.

Күчмә тикшерүне уздырганда юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән, граждандан документлар һәм (яки) мәгълүмат бирүне таләп итү тыела.

Күчмә тикшерүне үткәрү турындагы карарны житәкче җаваплы башкаручы тарафыннан үткәрү кирәклеген нигезләүне исәпкә алып кабул итә. Күчмә тикшерүне үткәрү зарурлыгы турында Карар кабул итү критерие юридик зат, шәхси эшкуар, гражданин тарафыннан тапшырылган карау барышында билгеләнгән аңлатмалар һәм (яки) документлар, күчмә тикшерүне уздыру өчен нигез булып торган мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре булу булып тора.

Күчмә тикшерү (аны үткәрү турында Карар кабул иткәндә) әлегә Регламентның 5.1.2 пунктчасында китерелгән тәртип нигезендә гамәлгә ашырыла.

Башкару вакыты: алдагы процедураны тәмамлаганнан соң 5 эш көне эчендә.

Эш нәтижәсе: җаваплы башкаручы тарафыннан юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданин тарафыннан тапшырылган аңлатмалар һәм (яки) документлар; кирәк булганда күчмә тикшерү үткәрү турында күрсәтмә (боерык) проекты.

5.1.1.8. Планлы документар тикшерү нәтижеләре буенча җаваплы башкаручы Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 30.04.2009 ел, № 141 боерыгы нигезендә юридик зат, индивидуаль эшкуар, гражданны тикшерү акты ике нөсхәдә тәшкил итә.

Мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукий актларда билгеләнгән таләпләрне бозуларны тикшереп тору чараларын үткәрү нәтижәсендә ачыкланган очракта, җаваплы башкаручы законнар үтәлешен тәэмин итүгә юнәлдерелгән түбәндәге вәкаләтләрне гамәлгә ашыра (ачыкланган хокук бозулар аркасында китерелгән зыянны каплау):

- тикшерү актында ачыкланган барлык очракларны да теркәп бара;
- ачыкланган бозуларны бетерү турында, аларны бетерү һәм (яки) кеше тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян китерүне булдырмау, дәүләт иминлегенә, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүне кисәтү, физик һәм юридик затлар мөлкәтенә, дәүләт яисә муниципаль милеккә, шулай ук башка чаралар үткәрү срокларын күрсәтеп, күрсәтмәләр бирә., тикшерү актына кушымта булып торган (һәр кагыйдә бозу буенча аерым күрсәтмә) федераль законнарда каралган күрсәтмәләрнең үтәлешен контрольдә тоту һәм әлеге регламентта каралган тәртиптә күрсәтелгән күрсәтмәләрнең үтәлешен контрольдә тоту;

- Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары белән административ һәм башка җаваплылык каралган жир законнары таләпләрен бозу ачыкланган очракта, тикшерү актын Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә чаралар күрү өчен дәүләт жир күзәтчелеге органына жиберә.

Контроль чаралары барышында контрольлек буенча чаралар үткәрү объекты булган хужалык эшчәнлегенә закон таләпләрен бозып гамәлгә ашырыла, аларны ачыклау, булдырмау һәм бетерү муниципаль жир контроле органы компетенциясенә керми торган мәсьәләләр, муниципаль жир контроле органы Россия Федерациясе яки Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә тиешле вәкаләтле органнарына мондый хокук бозулар турында мәгълүмат (белешмәләр) жиберергә тиеш.

Тикшерү актының бер нөсхәсен (приложениями белән бергә) җаваплы башкаручы эшкә төшерә, икенчесе (приложениями белән бергә) житәкчегә, башка вазыйфай затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә, гражданды яки аның вәкиленә тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында расписка биреп тапшыра.

Житәкче, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, гражданин яисә аның вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелүче зат тикшерү акты белән танышудан яисә танышудан баш тарту турында расписка бирүдән баш тарткан очракта, акт заказлы почта аша тапшыру турында хәбәрнамә белән жиберелә, ул эштәге тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә.

Үтәлеш вакыты:

- тикшерү актын төзү һәм тапшыру: тикшерү башланганнан соң 20 эш көненнән дә соңга калмыйча;

- тикшерү актын заказлы хат белән жиберү: контроль чаралары тәмамланганнан соң 3 эш көне эчендә.

Эш нәтижәсе: ике нөсхәдә тикшерү акты төзелгән, аларның берсе юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданинга тапшырылган (жибәрелгән), икенчесе эшкә керешәчәк.

5.1.1.9. Үзен-үзе жайга салучы оешма әгъзалары тарафыннан мәжбүри таләпләр ачыкланган очракта, жаваплы башкаручы тикшерү тәмамланганнан соң 3 эш көне эчендә ачыкланган хокук бозулар турында үз-үзен жайга салучы оешмага хәбәр итә.

5.1.2. Административ процедура "юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданны планлы күчмә тикшерүне үткәрү".

5.1.2.1. "Юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданны планлы күчмә тикшерүне уздыру" административ процедураны башлау өчен нигез булып тиешле юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданны муниципаль жир контроле органы планлы тикшерүләргә үткәрү планына кергү, шулай ук планлы документар тикшерү нәтижәсендә планлы тикшерү үткәрү турында боерык (әлеге Регламентның 5.1.1.7 пунктчасы), әгәр документар тикшерү мөмкин булмаса, тиешле юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданны административ:

- муниципаль жир контроле органы карамагындагы мәгълүматларның юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданны документларында булган тулылыгына һәм дәрәҗәсенә таныкланырга;

- контроль буенча тиешле чараны үткәрмичә генә юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданны эшчәнлегенә мәжбүри таләпләргә туры килүен бәяләү.

Юридик затларны, индивидуаль эшкәрүчеләргә, гражданны еллык планга планлы тикшерүне кергү әлеге Регламентның 3.5.3 пунктчасында күрсәтелгән нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

Административ процедура әлеге Регламентның 5.1.1.1 пунктчасында күрсәтелгән гамәлләр тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.1.2.2. Жаваплы башкаручыны, экспертларны билгеләп кую, юридик затка, шәхси эшкәрүчегә, гражданны тикшерү үткәрү турында күрсәтмә (боерык) әзерләү, юридик затка, шәхси эшкәрүчегә, гражданны тикшерү уздыру турында белдерү әлеге Регламентның 5.1.1.2 - 5.1.1.4 пунктчаларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

5.1.2.3. Юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданны объектына килгәч, жаваплы башкаручы, экспертлар, эксперт оешмалары вәкилләре тикшерү башлылар:

- хезмәт таныклыкларын күрсәтеп;

- юридик затның, шәхси эшмәкәрнең, аның вәкаләтле вәкиленең, гражданның яисә аның вәкиленең күчмә тикшерү билгеләү турында муниципаль жир контроле органы житекчесе боерыгы (приказы) белән мәжбүри танышуы белән;

- юридик затның, шәхси эшмәкәрнең, аның вәкаләтле вәкиленең, гражданның яисә аның вәкиленең затларны күчмә тикшерүне уздыра торган вәкаләтләре белән, шулай ук күчмә тикшерүне үткәрү максатлары, бурычлары, нигезләре, контроль чаралары төрләре һәм күләмнәре, экспертлар составы, күчмә тикшерүгә җәлеп ителә торган эксперт оешмалары вәкилләре, аны үткәрү вакыты һәм шартлары белән мәжбүри таныштырудан.

Жаваплы башкаручы контроль буенча түбәндәге чаралар үткәрә:

- юридик зат, шәхси эшмәкәр, граждан эшчәнлегенәң әлеге Регламентның 3 бүлегендә китерелгән мәжбүри таләпләргә туры килүен бәяли;

- планлы күчмә тикшерү актын рәсмиләштерә.

Татарстан Республикасы буенча Россельхознадзор күзәтү идарәсенәң Дәүләт ветеринар күзәтчеләге бүлегенәң дәүләт инспекторы тарафыннан, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе районы Котлы Бөкәш авылында урнашкан, көндәлек продукциясен һәм шулай ук хайван продукциясе сатучы шәхси эшмәкәр Гарипов р. х. ның кибетенә карата план буенча күчмә тикшерү үткәрелде:

- тикшерү актында ачыкланган барлык очракларны да теркәп бара;

- юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданига Россия Федерациясе халыкларының тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян китерүне булдырмау буенча чаралар үткәрү, дәүләт иминлегенә, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүне кисәтү, физик һәм юридик затлар мөлкәтенә, дәүләт яисә муниципаль милеккә, шулай ук башка чаралар уздыру срокларын күрсәтеп, бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр бирә., федераль законнар белән каралган. Күрсәтмә тикшерү актына кушымта булып тора (һәр бозу буенча аерым күрсәтмә чыгарыла);

- мәжбүри таләпләрне бозган өчен җаваплылык йөкләнгән юридик зат, шәхси эшмәкәр хезмәткәрләренәң, шулай ук гражданнарның аңлатмаларын соратып ала.

Үтәү срогы: юридик затка, шәхси эшкүарга, гражданга карата планлы күчмә тикшерүне уздыруның гомуми срогы - егерме эш көненнән дә артмаска тиеш.

Гамәлдә булу нәтижәсе: юридик зат, шәхси эшмәкәр, граждан эшчәнлегенәң мәжбүри таләпләргә туры килүен бәяләү максатында муниципаль җир контроле буенча үткәрелгән чаралар.

5.1.2.4. Тикшерү актын төзү әлеге Регламентның 5.1.8 пунктчасында күрсәтелгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Җаваплы башкаручы тикшерү журналында муниципаль җир контроле органы исеме, тикшерүне башлау һәм тәмамлау даталары, аны үткәрү вакыты, хокукый нигезләр, тикшерү максатлары, бурычлары һәм предметлары, ачыкланган хокук бозулар һәм тапшырылган боерыклар, шулай ук тикшерү үткәрә торган вазыйфай затның яисә вазыйфай затларның фамилиясен, исемен, атасының исемен һәм вазыйфасын күрсәтә.

5.1.2.5. Үзен-үзе җайга салучы оешма әгъзалары тарафыннан мәжбүри таләпләр ачыкланган очракта, җаваплы башкаручы тикшерү тәмамланганнан соң 3 эш көне эчендә ачыкланган хокук бозулар турында үз-үзен җайга салучы оешмага хәбәр итә.

5.2.2. Планнан тыш тикшерү үткәрү буенча административ процедуралар. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру максатларында юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә һәм гражданнарга планнан тыш тикшерүләр үткәрү түбәндәге административ процедураларны күздә тоталар::

- юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданинга планнан тыш документар тикшерү үткәрү;

- юридик затка, шәхси эшқуарга, гражданинга планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү.

5.2.1. Административ процедурасы "юридик затка, шәхси эшқуарга, гражданинга планнан тыш документар тикшерү үткәрү".

5.2.1.1. Административ процедураны башлау өчен нигез булып әлеге Регламентның 3.5.3 пунктчасында күрсәтелгән очрақлар тора.

"Юридик затка, шәхси эшқуарга, гражданинга планнан тыш документар тикшерү уздыру" административ процедурасы түбәндәге эш тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла:

- мондый юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органы белән килештерү;

- планнан тыш документар тикшерү үткәрү өчен җаваплы вазыйфаи затларны билгеләү турында Карар кабул итү;

- планнан тыш документар тикшерү үткәрү турында боерык (боерык) рәсмиләштерү;

- планнан тыш документар тикшерү үткәрү;

- планнан тыш документар тикшерү нәтижәләрен рәсмиләштерү.

5.2.1.2. Әлеге Регламентның 3.8.1 пунктчасында күрсәтелгән планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез барлыкка килгәндә муниципаль жир контроле органы җитәкчесе бүлекчә җитәкчесенә планнан тыш документар тикшерү оештыру һәм үткәрү турында йөкләмә бирә.

Бүлек җитәкчесе:

- юридик затка, шәхси эшқуарга, гражданинга тикшерү үткәрү өчен җаваплы башқаручыны билгели;

- кирәк булган очрақта экспертларны, эксперт оешмаларын, тикшерү үткәрелә торган юридик зат, шәхси эшқуар, гражданныр белән гражданык-хокукый һәм хезмәт мөнәсәбәтләрендә тормаучы һәм тикшерелүче затлар булмаган гражданнырны җәлеп итә.

Үтәлү вакыты: планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигезләр барлыкка килгән көннән алып 5 эш көне эчендә.

Гамәлдә булу нәтижәсе: юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданны планнан тыш тикшерүне гамәлгә ашыру өчен җаваплы башқаручыны билгеләү.

5.2.1.3. Юридик затка, индивидуаль эшқуарга, гражданинга планнан тыш тикшерү үткәрү турында боерык әзерләү юридик затка, индивидуаль эшқуарга, гражданинга планнан тыш документар тикшерү үткәрү өчен җаваплы башқаручыны билгеләү көнендә әлеге Регламентның 5.1.1.3 пунктчасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2.1.4. Планнан тыш документар тикшерүне үткәрү өчен нигез булып 294-ФЗ Федераль законның 10 статьясы 2 өлешендәге "а", "б" пунктчаларында күчерелгән нигезләр торса, җаваплы башқаручы:

- юридик затка, шәхси эшқуарга юридик зат, шәхси эшмәкәр эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органына планнан тыш документар

тикшерү үткөрүне килештерү турында гариза эзерли Һәм аны муниципаль Һир контроле органы Һитәкчесеннән имзалай;

- юридик затның, шәкси эшмәкәрнең юридик зат эшчәнлеген Һамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органына, шәкси эшмәкәрне электрон цифрлы имза белән имзаланган электрон документ формасында планнан тыш документар тикшерү үткөрүне килештерү турында гариза Һибәрә.

Гаризага планнан тыш документар тикшерү үткөрү турында боерык (боерык) күчермәсе Һәм аны үткөрүгә нигез булган мәгълүматлар булган документлар теркәлә.

Үтәү вакыты: юридик затка, шәкси эшқуарга планнан тыш документар тикшерү үткөрү турында боерыкка (боерыкка) кул куелган көнне.

Һамәлдә булу нәтижәсе: прокуратура органына Һибәрелгән планнан тыш күчмә тикшерү үткөрүне килештерү турында гариза.

Әгәр планнан тыш документар тикшерү үткөрү өчен нигез булып Һражданнарның тормышына, сәламәтлегенә, Һайваннарға, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих Һәм мәдәният Һәйкәлләренә), дәүләт иминлегенә зыян китерү, шулай ук табиғый Һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү, мондый хокук бозулар кылган вакытта мәжбүри таләпләрне бозу очрақларын ачыклау тора, кичектергесез чаралар кабул итү зарурлығына бәйле рәвештә муниципаль Һир контроле органы гариза Һибәрү юлы белән планнан тыш документар тикшерү үткөрү турында прокуратура органы белдерүеннән, планнан тыш документар тикшерү үткөрү турында күрсәтмә (боерык) күчермәләре Һәм аны үткөрүгә нигез булган документлар күчермәләре 24 сәгать эчендә планнан тыш документар тикшерү үткөрүгә керешергә хокуклы.

5.2.1.5. Һаваплы башқаручының юридик зат, шәкси эшмәкәр, Һраждан документларында тотылучы мәгълүматларны бәяләү, юридик зат, индивидуаль эшқуар, Һраждан адресына хат (мотивлаштырылган запрос) эзерләү, юридик зат, индивидуаль эшқуар, Һраждан аңлатмаларын карау буенча Һамәлләре тапшырылган документларда әлегә Регламентның 5.1.1.5- 5.1.1.7 пунктчалары нигезендә Һамәлгә ашырыла.

5.2.1.6. Тикшерү актын төзү, юридик затларны, индивидуаль эшқуарны, Һражданны тикшерү акты (аларны рәсмиләштерү кирәк булганда кушымталар белән) белән танышу әлегә Регламентның 5.1.1.8 пунктчасында билгеләнгән тәртиптә Һамәлгә ашырыла.

Административ хокук бозулар турында эшне кузгату өчен элек ачыкланган закон бозуларны бетерү турында күрсәтмәләрнең үтәләшен тикшергәндә муниципаль Һир контроле органының законлы күрсәтмәсен вакытында үтәмәү, шулай ук административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 19.5, 19.6 статьяларында каралган сәбәпләрне Һәм шартларны юкка чыгару буенча чаралар күрмәү административ хокук бозулар турында эшне кузгатуга нигез булып тора.

Яңа ачыкланган бозулар, шулай ук системалы характерда булган хокук бозу очрақлары мәжбүри тәртиптә теркәлә.

5.2.2. Административ процедура "юридик затка, шәкси эшкуарга, гражданга планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү".

5.2.2.1. "Юридик затка, шәкси эшкуарга, гражданга планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү" административ процедураны башлау өчен нигез булып әлеге Регламентның 3.5.3 пунктчасында күрсәтелгән очраklar, шулай ук, документар тикшерү вакытында мөмкин булмаган очракта:

- муниципаль жир контроле органы карамагында булган юридик зат, шәкси эшмәкәр, граждан документларында булган белешмәләрнең тулылыгына һәм дөрөсләнгәнә таныкланырга;
- муниципаль жир контроле буенча тиешле чараны үткәрмичә генә юридик зат, шәкси эшмәкәр, граждан эшчәнлегенә мәжбүри таләпләргә туры килүен бәяләү.

"Юридик затка, шәкси эшкуарга, гражданга планнан тыш күчмә тикшерү уздыру" административ процедурасы әлеге Регламентның 5.1.1.1 пунктчасында күрсәтелгән гамәлләр тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2.2.2. Жаваплы башкаручыны билгеләү, эксперт оешмалары вәкилләрен юридик затка, шәкси эшкуарларга, гражданга планнан тыш күчмә тикшерү уздыру өчен жәлеп итү әлеге Регламентның 5.2.1.2 пунктчасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2.2.3. Юридик затка, шәкси эшкуарга, гражданга планнан тыш тикшерү үткәрү турында боерык (боерык) әзерләү әлеге Регламентның 5.1.1.3 пунктчасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2.2.4. Планнан тыш күчмә тикшерүне үткәрү өчен нигез булып 294-ФЗ Федераль законның 10 статьясы 2 өлешендәге "а", "б" пунктчаларында күчәреlgән нигезләр жаваплы башкаручы тора:

- юридик затка, шәкси эшкуарга юридик зат, шәкси эшмәкәр эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органына планнан тыш күчмә тикшерү үткәрүне килештерү турында гариза әзерли һәм аны муниципаль жир контроле органы житәкчесеннән имзалай;
- юридик затның, шәкси эшмәкәрнең юридик зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органына, шәкси эшмәкәрне электрон цифрлы имза белән имзаланган электрон документ формасында планнан тыш күчмә тикшерү үткәрүне килештерү турында гариза жиберә.

Гаризага планнан тыш күчмә тикшерүне үткәрү турында боерык (боерык) күчәремәсе һәм аны үткәрүгә нигез булган мәгълүматлар булган документлар теркәлә.

Үтәү вакыты: юридик затка, шәкси эшкуарга планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү турында боерыкка (боерыкка) кул куелган көнне.

Гамәлдә булу нәтижәсе: прокуратура органына жиберелгән планнан тыш күчмә тикшерү үткәрүне килештерү турында гариза.

Әгәр планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү өчен нигез булып гражданның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян китерү, дәүләт иминлегенә, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү, мондый хокук бозулар

кылган вакытта мәжбүри таләпләрне бозу очраklarын ачыклау тора, кичектергесез чаралар кабул итү зарурлыгына бәйле рәвештә муниципаль жир контроле органы гариза жибәрү юлы белән планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү турында прокуратура органы белдерүеннән, планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү турында күрсәтмә (боерык) күчермәләре һәм аны үткәрүгә нигез булган документлар күчермәләре 24 сәгать эчендә планнан тыш күчмә тикшерү үткәрүгә керешергә хокуклы.

5.2.2.5. Үткәрү нигезләре 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2 пункттында күрсәтелгән планнан тыш күчмә тикшерүне уздырудан тыш, гражданин муниципаль жир контроле органы тарафыннан теләсә нинди үтемле ысул белән, шул исәптән, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм юридик затның электрон почтасы адресы буенча жибәрелгән электрон документ ярдәмендә 24 сәгатьтән дә ким булмаган вакыт эчендә хәбәр ителә, әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында, шәхси эшкуарларның бердәм дәүләт реестрында булса яки элегрәк юридик зат, шәхси эшкуар, гражданин тарафыннан муниципаль жир контроле органына тәкъдим ителгән иде.

Юридик зат, шәхси эшмәкәр эшчәнлеге нәтижәсендә гражданның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян китерсә, дәүләт иминлегенә, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килсә яисә барлыкка килергә мөмкин, юридик затка, шәхси эшмәкәрләргә планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү башлану турында алдан хәбәр итү таләп ителми.

Үзеннән-үзе көйләнә торган оешма әгъзаларын планнан тыш күчмә тикшерү үткәрелгән очракта, жаваплы башкаручы планнан тыш күчмә тикшерү уздырган вакытта аның вәкиленең катнашу яисә катнашу мөмкинлеген тәмин итү максатларында планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү турында үзеннән-үзе жайга салынулы оешмага хәбәр итә.

5.2.2.6. Планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү әлеге Регламентның 5.1.2.3 пунктчасы нигезендә башкарыла.

5.2.2.7. Тикшерү актын төзү әлеге Регламентның 5.1.1.8 һәм 5.1.2.4 пунктчалары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Әгәр планнан тыш тикшерү прокуратура органы белән килешү буенча гамәлгә ашырыла икән, тикшерү актының күчермәсе тикшерү акты төзелгән көннән соң биш эш көне эчендә прокуратура органына жибәрелә.

Административ хокук бозулар турында эш кузгату максатларында Материалларны дәүләт күзәтчелеге органнарына жибәрү өчен элек ачылган закон бозуларны бетерү турында күрсәтмәләренең үтәлешен тикшергәндә муниципаль жир контроле органының законлы күрсәтмәсен вакытында үтәмәү, шулай ук административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 19.5, 19.6 статьяларында каралган сәбәпләрне һәм шартларны юкка чыгару буенча чараларны үтәмәү булып тора.

Яна ачылган бозулар, шулай ук системалы характерда булган хокук бозу очраklары мәжбүри тәртиптә теркәлә.

5.2.2.8. Үзлегеннән жайга салынучы оешма эгъзалары тарафыннан мәжбүри таләпләр ачыкланган очракта, жаваплы башкаручы планнан тыш күчмә тикшерү тәмамланганнан соң 3 эш көне эчендә ачыкланган хокук бозулар турында үзен-үзе жайга салучы оешмага хәбәр итә.

5.3. Муниципаль функцияне башкару нәтижәләре тасвирламасы.

Еллык план, планнан тыш тикшерү буенча жир контроле органананын вазифаи затлары белән үткәрелгән тикшеруеннән нәтижәләре буенча түбәндәге документлар тозелә:

- юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар тарафыннан әлеге Регламентка 2, 3 нче кушымталар нигезендә 2 нөсхәдә форма буенча рәсмиләштерелгән жир законнары үтәлешен тикшерү (тикшерү) акты, анда ачыкланган жир законнары таләпләрен бозу билгеләре булу турында яисә мондый бозулар булмавын күрсәтеп (тикшерү актының типлаштырылган формасы Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән билгеләнгән) акты. Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә административ һәм башка жаваплылык каралган жир законнары таләпләрен бозган очракта, тикшерү (тикшерү) акты Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә чаралар күрү өчен дәүләт жир күзәтчеләге органына һәм башка күзәтчелек һәм контроль органнарына жиберелә;

- журналның тикшерү исәбен алу журналында үткәрелгән тикшерү турында язылу (тикшерү исәбен алу журналының типовой формасы Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 30.04.2009 ел, №141 боерыгы белән расланган).

Муниципаль функцияне үтәү өчен нигез булып гражданнар, шул исәптән юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан кергән очракта, муниципаль функцияне үтәү нәтижәләре буенча мөрәжәгать итүчегә "Россия Федерациясе гражданның мөрәжәгатьләрен карау тәртибе турында" 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә жавап жиберелә.

5.4. Тикшерүләрне оештыру һәм үткәрү тәртибен билгели торган 294-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләре кешеләр, хайваннар һәм үсемлекләр житештерүендә, йогышлы һәм массакүләм булмаган авырулар (агуланулар, зарарлану), әйләнә-тирә мохиткә, гражданнар һәм юридик затлар мөлкәтенә, дәүләт һәм муниципаль милеккә зыян китерү очракларының барлыкка килү сәбәпләрен тикшерүдә кулланылмый.

Бүлек 6. Муниципаль жир контролен тормышка ашырганда тикшерүләр үткәрү буенча функцияләр үтәлешен контрольдә тоту.

6.1. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда функцияләрне тулы күләмдә һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тоту гариза бирүчеләрнен хокукларын бозу очракларын ачыклау һәм бетерү, аларның муниципаль жир

контролен гамәлгә ашырганда палата вазыйфаи затларының гамәлләренә яисә гамәл кылмауларына шикаять биргән мөрәжәгать итүчеләрнең мөрәжәгатенә жавап итеп карарларны карау һәм кабул итүне үз эченә ала.

6.2. Палата житәкчесе палатаның вазыйфаи затлары тарафыннан әлеге административ регламентның, муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда тикшерүләр үткәрү тәртибен регламентлаучы башка актларның үтәлешен һәм үтәлешен тикшерү юлы белән ағымдагы контрольне гамәлгә ашыра.

6.3. Хезмәт вазыйфаларын тиешенчә башкармаган, хокукка каршы гамәлләр кылган (гамәл кылмау) очракта, палатаның вазыйфаи затлары Россия Федерациясе законнары нигезендә жаваплы булалар

Бүлек 7. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда тикшерүләр үткәрү барышында гамәлгә ашырыла торган (кабул ителгән) вазыйфаи затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) һәм карарларына шикаять белдерү тәртибе.

7.1. Мөрәжәгать итүчеләр муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда тикшерүләр үткәрү барышында кабул ителгән вазыйфаи затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) һәм карарларына шикаять белдерү хокукына ия.

7.2. Шикаять гамәлләренә (гамәл кылмау) һәм вазыйфаи затларның карарларына (алга таба - шикаять) телдән мөрәжәгать итү рәвешендә дә, язма рәвештә дә бирелергә мөмкин.

7.3. Жирле үзидарә органына яисә электрон документ рәвешендә вазыйфаи затка кергән мөрәжәгать "Россия Федерациясе гражданны мөрәжәгатьләрен карау тәртибе турында" 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә карап тикшерелергә тиеш.

Мөрәжәгатьтә граждан мәжбүри тәртиптә үзенң фамилиясен, исемн, атасының исемн (соңгысы булган очракта), жавап жибәрелергә тиешле электрон почта адресын, мөрәжәгатьне янадан жайлаштыру турында хәбәрнамә күрсәтә. Граждан мондый мөрәжәгатькә кирәкле документларны һәм материалларны электрон формада куярга хокуклы.

7.4. Язма шикаятьтә мөрәжәгать итүче тиешле вазыйфаи затның шикаятьен, яисә фамилиясен, исемн, атасының исемн, яисә тиешле затның урынын жибәрә торган жирле үзидарә органы атамасы, шулай ук үзенң фамилиясен, исемн, атасының исемн, жавап Жибәрелгән почта адресы, шикаятьне янадан жиһазлау турында хәбәрнамә, шикаятьнең асылын билгели, шәхси имзаны һәм датасын куя.

Кирәк булган очракта, мөрәжәгать итүче үз дәлилләрен раслау өчен язма шикаятькә документлар һәм материаллар яки аларның күчермәләрен бирә.

7.5. Язма шикаять һәм шикаять теркәлгән көннән соң 30 көн эчендә каралырга тиеш. Аерым очракларда, шикаятьтә куелган мәсьәләләрне тикшерү һәм хәл итү өчен озак вакыт кирәк булганда, аны карау срокларын озайтырга рөхсәт ителә, әмма 30 көннән дә артмаска тиеш, бу хакта шикаять биргән гариза бирүчегә, озайту сәбәпләрен күрсәтеп, язма формада хәбәр ителә.

7.6. Мөрәжәгатькә жавап жирле үзидарә органына яисә вазыйфаи затка электрон документ рәвешендә кергән мөрәжәгатьтә күрсәтелгән электрон почта

адресы һәм жирле үзидарә органына яисә вазыйфаи затка язмача мөрәжәгатьтә күрсәтелгән почта адресы буенча электрон документ рәвешендә жиберелә. Моннан тыш, жирле үзидарә органына яисә вазыйфаи затка билгесез затлар даирәсенә мәнфәгатьләренә кагылышлы тәкъдим, гариза яки шикаятьне үз эченә алган мөрәжәгатькә, аерым алганда, билгесез затлар даирәсенә карата чыгарылган суд карарына карата чыгарылган мөрәжәгатькә, жавап, шул исәптән суд карарын шикаять белдерү тәртибен аңлатып, "Россия Федерациясе гражданны мөрәжәгатьләрен карау тәртибе турында" 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясындагы 2 өлеше таләпләрен үтәү белән "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә жирле үзидарә органының рәсми сайтында урнаштырылырга мөмкин.

7.7. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда судларга һәм арбитраж судларга жиберелә торган тикшерүләр барышында гамәлгә ашырыла торган (кабул ителгән) вазыйфаи затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирү, карау һәм аларны хәл итү тәртибе граждан суд эшчәнлегә һәм арбитраж судларда суд эшчәнлегә турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнә.

7.8. Дәүләт хакимияте органнарының, жирле үзидарә органнарының, аерым дәүләт яисә башка гавами вәкаләтләр бирелгән оешмаларның, вазыйфаи затларның, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләренә карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерү турында административ эшне караганда административ суд эшләрен гамәлгә ашыру тәртибен 2015 елның 8 мартындагы 21-ФЗ номерлы "Россия Федерациясе Административ суд эшчәнлегә кодексы" билгели.