

Татарстан Республикасы
Арча муниципаль районының
Арча шәһәре муниципаль берәмлеге
Арча шәһәр Советы
422000, Арча ш. Совет майданы, 27
тел. 3-16-25, 3-12-35

Татарстан Республикасы
Арча муниципаль районының
Арча шәһәре муниципаль берәмлеге
Арча шәһәр Советы
422000, Арча ш. Совет майданы, 27
тел. 3-16-25, 3-12-35

Арча шәһәр Советы
КАРАРЫ

« 24 » август 2017 ел

№ 66

Сатулар үткәрмичә сатыла торган Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы "Арча шәһәре" муниципал берәмлегенә караган жир кишәрлекләренә бәясен билгеләү тәртибе турында нигезләмәне, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы "Арча шәһәре" муниципал берәмлегенә караган жир кишәрлекләре өчен аренда түләвен билгеләү тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында

1.1.Россия Федерациясе Жир кодексының 39.4 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы, 39.7 статьясындагы 3 пунктының 3 пунктчасы нигезендә, Арча шәһәр Советы карар бирде:

1.2. 1. Расларга:

1.3. Сатулар үткәрмичә сатыла торган Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы "Арча шәһәре" муниципаль берәмлегенә караган жир кишәрлекләренә бәясен билгеләү тәртибе турында нигезләмәне (1 нче кушымта);

1.4. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы "Арча шәһәре" муниципаль берәмлегенә караган жир кишәрлекләре өчен аренда түләвен билгеләү тәртибе турында нигезләмәне (2 нче кушымта);

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Арча муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштыру юлы белән бастырырга

(<http://pravo.tatarstan.ru>).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Арча шәһәре башкарма комитеты житәкчесе Р. Ф. Касыймовка йөкләргә.

Арча муниципаль районы «Арча шәһәре»
муниципаль берәмлеге башлыгы,
Арча шәһәр Советы рәисе



И.Г. Нуриев

Сатулар үткәрмичә сатыла торган Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы "Арча шәһәре" муниципал берәмлегенә караган жир кишәрлекләренең бәясен билгеләү тәртибе турында нигезләмә

1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләренең бәясен билгеләү тәртибен билгели, аларны сату Россия Федерациясе Жир кодексының 39.4 статьясындагы 2 пунктның 3 пунктчасы нигезендә сатылмый.

2. Нәрсә билгеләргә:

2.1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Арча шәһәре» муниципаль берәмлегендә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрактарда милекчеләргә Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Арча шәһәре» муниципаль милкендәге жир кишәрлекләренең хакын билгеләү өчен кулланыла торган жирнең бәясе (алга таба-жир кишәрлекләре):

- халык саны 500 мең кешегә кадәр булган торак пунктларда-жир участогы мәйданына ун тапкыр жир салымы ставкасы;

- жир участогы мәйданы берәмлегенә-торак пункт чикләреннән тыш-өч тапкыр жир салымы ставкасы;

2.2. жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе буенча түләү аны төзегән көннән утыз көн эчендә башкарыла (түләү документы Арча муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына күрсәтелгән срокта бирелә);

2.3. биналар, корылмалар, Корылмалар милекчеләре аренда хокукында булган жир кишәрлекләрен жир кишәрлегенә кадастр бәясенә ике ярым процентына тигез бәядән сатып ала икән:

- "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 25.10.2001 елдагы 137-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көннән алып 2012 елның 1 июленә кадәр күрсәтелгән жир кишәрлекләренә карата аренда хокукына даими (сроксыз) файдалану хокукы яңадан рәсмиләштерелде;

- күрсәтелгән жир кишәрлекләре 2012 елның 1 июленә кадәр "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 25.10.2001 № 137-ФЗ Федераль законы үз көченә кәргән көннән алып арендага алу хокукына даими (сроксыз) файдалану хокукы яңадан рәсмиләштерелгән жир кишәрлекләреннән төзелгән.

3. Бәясе, тигез базар бәясе буенча сату башкарыла:

1) территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлегеннән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән затка төзелгән жир кишәрлекләреннән;

2) индивидуаль торак төзелеше максатларында (гомуми файдаланудагы мөлкәتكә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш) территорияне комплекслы үзләштерү өчен гражданнар тарафыннан булдырылган коммерциячел булмаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлекләреннән (гомуми файдаланудагы мөлкәتكә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш) әлеге коммерциячел булмаган оешма эгъзаларына яисә, әгәр бу Коммерциячел булмаган оешма эгъзаларының гомуми жыелышы карары белән каралса, әлеге коммерциячел булмаган оешмага;

3) әлеге коммерциячел булмаган оешма эгъзаларына, гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләреннән тыш, гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма

тарафыннан бакча, яшелчәчелек, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлекләреннән төзелгән жир кишәрлекләре;

4) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктында күрсәтелгән затлардан тыш, юридик затлардан даими (сроксыз) файдалануда булган жир кишәрлекләре (элегә жир кишәрлекләрендә биналар, корымалар булмаган очракта);

5) авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән һәм арендага гражданинга яки юридик затка, бу гражданга яки бу юридик затка, бу граждан яки бу юридик зат белән аренда килешүе төзегәннән соң өч ел үткәч яисә элегә юридик затка жир кишәрлеген арендага шартнамәсе буенча хокуклар һәм бурычлар тапшырылганнан соң, мондый жир кишәрлегеннән тиешенчә файдалану шарты белән, әгәр элегә граждан яисә бу юридик зат мондый жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе төзү турында гариза күрсәтелгән жир кишәрлеген арендага шартнамәсе срогы чыккан көнгә кадәр тапшырылган булса;

6) Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясы нигезендә торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы, гражданның яки крестьян (фермер) хужалыкларына аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир участкалары.

4. Жир кишәрлегенә кадастр бәясенә унбиш процентына тигез бәядә сату башкарыла:

1) индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен гражданның тарафыннан булдырылган коммерциячел булмаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлегенә нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләре, элегә коммерциячел булмаган оешма;

2) дача хужалыгын алып бару өчен юридик затка бирелгән һәм юридик затка күрсәтелгән гомуми файдаланудагы мөлкәتكә караучы жир участкалары бүленгәннән барлыкка килгән жир кишәрлекләре.

2 кушымта

**Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы "Арча шәһәре"
муниципал берәмлегенә караган жир кишәрлекләре өчен аренда түләвен
билгеләү тәртибе турында нигезләмә**

Гомуми нигезләмәләр

1.1. Элегә нигезләмә Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенә милкәндәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибен билгели, аларны арендага бирү 39.7 статьяның 3 пунктындагы 3 пунктчасы нигезендә сатулар үткәрмичә башкарыла. Россия Федерациясе Жир кодексы.

1.2. Бу нигезләмә, шулай ук, аукционда мондый очраклардан тыш, төзелеш өчен жир кишәрлекләрен арендага бирү очракларына да кагыла.

1.3. Биналарның, корымаларның бер өлешен арендага тапшырганда, бина, корылма биләгән жир һәм аларны карап тоту өчен кирәкле участкалар өчен аренда түләве алына.

Жир арендасы бина яки структурадан файдаланган өчен аренда палатасына кертелә.

1.4. Гамәлдәге законнарда билгеләнгән жир салымын түләү ташламалары, жирле үзидарә органнарының норматив актларында билгеләнгән өстәмә ташламалар юридик затларга һәм гражданның - жир арендаторларына кагыла.

1.5. Жир өчен аренда түләве буенча ташламалары булган арендатор тарафыннан субарендага ташламасы булмаган затка тапшырылган очракта, субарендатор гомуми нигездә жир өчен аренда түләвен кертәргә тиеш.

1.6. Жир өчен аренда түләве буенча ташламалары булмаган арендатор тарафыннан субарендага ташламасы булган затка арендатор гомуми нигездә жир өчен аренда түләве кертә.

1.7. Жир өчен аренда түләвен ай саен, агымдагы айның 25 числосыннан да соңга калмыйча арендага бирү вакытын билгеләргә;

1.8. Билгеләнгән срокта түләмәгән очракта, арендатор срогы чыккан һәр көн өчен аренда түләүләре суммасының 0,1% күләмәндә пеня түли.

2. Earthир өчен аренда күләмен билгеләү

2.1. Жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда түләве формула буенча исәпләнә:

кайда:

A - жир участогы өчен еллык аренда түләү күләме;

МС-жир салымы ставкасы күләме;

Кф-жир салымы ставкасына төзәтмә коэффициенты, ул бу Нигезләмәнен кушымтасында күрсәтелгән жир участогын куллану төрен исәпкә ала.

2.2. "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 25.10.2001 ел, № 137-ФЗ Федераль законның 3 статьясындагы 2 пункты (алга таба-Закон) нигезендә, законда каралган тәртиптә даими (сроксыз) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштергәндә жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда түләве нигезләмәнен 2.1 пункты нигезендә исәпләнә (арттырылган очракта-тигез):

арендаланган жир кишәрлекләренен кадастр бәясенен ике проценты;

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән арендаланган жир кишәрлекләренен кадастр бәясенен уннан бер проценты;

арендаланган жир кишәрлекләренен әйләнештән алынган яки әйләнештә чикләнгән кадастр бәясенен бер ярым проценты.

2.3. Объектлар төзелеше чорында жир кишәрлегеннән файдаланган өчен аренда түләве рөхсәт ителгән куллану төрен һәм әлеге Нигезләмәнен кушымтасында билгеләнгән жир кишәрлегеннән тиешле файдалану төре буенча төзәтү коэффициентын исәпкә алып билгеләнә.

Кушымта

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы командасы өстәл теннисы ярышларында катнашты,

муниципаль милектә булганнар

Арча муниципаль районы " Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге

Татарстан Республикасы

Исемлек

Куллану төрен исәпкә алган төзәтү коэффициентлары

Куллану төре жир участогы коэффициенты
Авыл хужалыгы житештерү өчен 1.0
Торак, Шәхси ярдәмче хужалык, бакча, яшелчәчелек һәм дача төзелеше өчен 1,0
Житештерү өлкәсе объектлары өчен 1,0
Электр станцияләрен, аларга хезмәт күрсәтүче корылмаларны һәм объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен 1,0
Портлар, су, тимер юл вокзаллары, автоюл вокзаллары, аэровокзаллар урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен 1.0
Файдалы казылмалар эшләү, ясалма эчке су юллары, пристаньнар, тимер һәм автомобиль юлларына бүлеп бирелгән полосалар, су юллары, торбауткәргечләр, кабель, радиорелея һәм һава элементә линияләре, радиофикация линияләре, электр тапшыру һава линияләре, конструктив элементлар һәм корылмалар, кирәк булган объектлар өчен жир өсте һәм жир асты биналарын, биналарны, корылмаларны, транспорт, энергетика һәм элементә жайланмаларын эксплуатацияләү, карап тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау, үстерү, үстерү; жир өсте корылмаларын һәм спутник элементәсе инфраструктурасын, космик эшчәнлек объектларын урнаштыру 1,0
Склад объектлары өчен 1.0
Административ биналар, бүлмәләр һәм офислар астында 2.0
Күпләп сату объектлары өчен 4.0
Жәмәгать туклануы объектлары өчен 4.0
Ваклап сату объектлары өчен (кибетләр, сәүдә майданы булган павильоннар, ваклап сату киосклары), базар объектлары, 10,0 даруханә
5.0 кунакханәләр астында
Банк, иминият, биржа эшчәнлеге объектлары (шул исәптән түләү терминаллары) өчен 10,0
Астында объектлары реклама (реклама щитлар һәм стендлар, урнашкан нигезләре) 75,0
Гаражлар 1.0
Ачык машина кую урыны 3.0
Автосервис объектлары һәм 4,5 автостояк станцияләре өчен
Автомобиль-мотор транспортының ябык күпкатлы һәм жир асты стоянкалары 1,0
Төзелеш чорына автотранспортның күп катлы ябык тукталышлары өчен 1,0
Махсус тукталышлар (тоткарланган транспорт чаралары тукталышлары) өчен 0,1
Чистарту корылмалары объектлары өчен 0,1
"Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында" 27.12.2004 ел, № 69-ТРЗ Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган торак һәм объектлар төзелеше өчен 0,1
Гражданнар авиациясе объектлары өчен 0,1
Спорт объектлары һәм корылмалары өчен 0,17
Рекреацион һәм дөвалау-сәламәтләндерү объектлары өчен 1,0
Астында су объектлары урнашкан әйләнештә 1,0
Скверлар, парклар биләгән объектлар өчен 1.0
Башка объектлар 2.0
Татарстан Республикасы Сәламәтлек саклау учреждениеләрендә дөваланучы затларны озатып йөрүче гражданнарның вакытлыча түләүсез яшәве өчен билгеләнгән объектлар өчен 0,1
Медицина, социаль, психологик, юридик ярдәм күрсәтү (шул исәптән төзелеш чорында) өчен билгеләнгән хәйрия фондларының биналары, биналары һәм корылмалары 0,1