



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

204-п

№ 06.03.2019

2017, 2018, 2019 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау Муниципаль программасын гамәлгә ашыруның Кыска вакытлы планына үзгәрешләр кергү турында.

Россия Федерациясе Торак кодексын, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт муниципаль программасын гамәлгә ашыруның Кыска сроклы планына төзәтмәләр кергү белән бәйле рәвештә Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР ЧЫГАРА:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 27 гыйнварындагы 76-п номерлы карары белән расланган (2017 елның 9 октябрдәге 1287-п номерлы, 2018 елның 6 апрелдәге 373-п номерлы редакциясендә) 2017, 2018, 2019 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау Муниципаль программасын гамәлгә ашыруның Кыска вакытлы планына яңа редакциядә Кыска вакытлы планны бәян итеп үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карар кул куйган вакыттан үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны информацион-телекоммуникацион “Интернет” челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> адресындагы Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында һәм <http://saby.tatarstan.ru> адресындагы Саба муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Саба муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге начальнигы И. Б. Таиповка йөкләргә.

Житәкче

М.Р. Ишниязов

РАСЛАНГАН

Татарстан Республикасы Саба муниципаль
районы Башкарма комитетының 2017 нче елның
27 нче гыйнварында кабул ителгән 76-п номерлы
карары белән

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2014 елның 10 февралендәге 148-п номерлы карары белән расланган, 2017, 2018, 2019 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәтне капитал ремонтлау Муниципаль программасын тормышка ашыруның Кыска вакытлы планы.

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган 2017, 2018, 2019 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртақ мөлкәтне капитал ремонтлау Муниципаль программасын тормышка ашыруның әлеге Кыска вакытлы планы (алга таба – Кыска вакытлы план, Муниципаль программага карата) Муниципаль программаны тормышка ашыруны, күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау вакытларын аныклауны, күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча планлаштырылган хезмәтләр һәм (яки) эшләр төрләрен төгәлләштерүне, капитал ремонт үткәргүгә дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмен билгеләүне гамәлгә ашыру максатларында Россия Федерациясе Торак кодексы, “Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында” 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законы (алга таба – Федераль закон), Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы (алга таба – Татарстан Республикасы законы) нигезендә эшләнгән.

II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планның төп максатлары булып тора:

Саба муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм сыйфатын күтәрү;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча муниципаль ярдәм, дәүләт ярдәме.

Кыска вакытлы планның төп бурычлары булып тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

Кыска вакытлы планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материалларны һәм ресурсларны саклау технологияләрен кулланып

капиталь ремонт үткэргэндэ нэтижэле техник чишелешлэрне һәм комплекслыкны куллану.

Кыска вакытлы планны тормышка ашыру вакыты – 2017, 2018, 2019 еллар.

Кыска вакытлы планны тормышка ашыру гомуми майданы 19,222 мең кв метр булган 9 күпфатирлы йортта 845 гражданны куркынычсыз һәм уңайлы яшәү шартлары белән тәэмин итэргә тиеш.

Әлеге Кыска вакытлы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләрне Кыска вакытлы планга карата № 1 кушымтасында тәкъдим ителгән.

III. Кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл жирлекләре исемлеге

Кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы Саба муниципаль районының шәһәр һәм авыл жирлекләре исемлеге мондый жирлекләр территориясендә булуын исәпкә алып формалаштырылды:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) Саба муниципаль районы авыл жирлеге территориясендә Муниципаль программаны тормышка ашыру буенча кыска вакытлы (еллык) планнар дәүләт торак күзәтчелеге органнары белән расланган һәм килештерелгән.

Кыска вакытлы планны тормышка ашыруда Шәмәрдән, Эзмә авыл жирлекләре һәм Саба шәһәр жирлеге катнаша.

IV. 2017 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәү күләмнәре.

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	пог. м.	1 310,3
су белән тәэмин итү	пог. м.	171,8
су бүлү	пог. м.	1 138,5
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	кв. метр	167,00
Күпфатирлы йортта гомуми милеккә караган подвал биналарын ремонтлау	кв. метр	1 707,12
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	кв. метр	1 696,49
Салкын су белән тәэмин итүне исәпкә алу приборларын урнаштыру	шт.	1
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	4 467,78

2018 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәү күләмнәре.

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	пог. м.	474,00
су белән тәэмин итү	пог. м.	474,00

Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	кв. метр	990,00
Күпфатирлы йортта гомуми милеккә караган подвал биналарын ремонтлау	кв. метр	344,91
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	кв. метр	1737,68
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	2805,80

2019 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләмнәре.

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	кв. метр	258,00
Күпфатирлы йортта гомуми милеккә караган подвал биналарын ремонтлау	кв. метр	615,00
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	963,00
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	кв. метр	3 372,00
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	2 560,00

Күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткәру күләме Кыска вакытлы планга карата 2 нче кушымтада китерелгән “Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган, 2017, 2018, 2019 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча Региональ программаны тормышка ашыруның Кыска вакытлы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры” .

V. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планын финанслау чыганакалары булып Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджетлар һәм күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре акчасы тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме

- **2017 ел:** 11 858 245,76 сум, шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджеты – 3 559 727,79 сум;

жирле бюджет - 2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре – 6 045 517,97 сум;

- **2018 ел:** 11 187 457,43 сум, шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджеты – 840 821,93 сум;

жирле бюджет - 2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре – 8 093 635,50 сум;

- **2019 ел:** 13 606 701,24 сум, шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджеты – 4 041 714,35 сум;

жирле бюджет - 2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре – 7 311 986,89 сум.

2017 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Финанслау ихтыяжы, сум
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	1 278 061,44
су белән тәмин итү	243 857,24
су бүлү	1 034 204,20
Электр белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	44 752,37
Күпфатирлы йортта гомуми милеккә караган подвал биналарын ремонтлау	2 093 465,31
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	4 349 052,96
Салкын су белән тәмин итүне исәпкә алу приборларын	48 338,00
Подъездларны ремонтлау	3 531 452,40
Техник паспортлар әзерләү	210 355,23
Проект документларына дәүләт экспертизасы эшләү һәм үткөрү	200 661,96
Төзелеш контролен тормышка ашыру	102 106,09
Барлығы	11 858 245,76

2018 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Финанслау ихтыяжы, сум
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	397 385,13
су белән тәмин итү	397 385,13
Электр белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	404 429,56
Күпфатирлы йортта гомуми милеккә караган подвал биналарын ремонтлау	401 092,04
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	3 788 627,43
Түбәләрне ремонтлау	5 881 206,84
Проект документларына дәүләт экспертизасы эшләү һәм үткөрү	197 830,52
Төзелеш контролен тормышка ашыру	116 885,91
Барлығы	11 187 457,43

2019 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Финанслау ихтыяжы, сум
Электр белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	144 093,04
Күпфатирлы йортта гомуми милеккә караган подвал биналарын ремонтлау	618 535,16
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	8 098 787,02
Түбәләрне ремонтлау	2 206 499,36
Подъездларны ремонтлау	2 053 681,92
Техник паспортлар әзерләү	94 000,00
Проект документларына дөүләт экспертизасы эшләү һәм үткәру	259 888,56
Төзелеш контролен тормышка ашыру	131 216,18
Барлығы	13 606 701,24

Капитал ремонт үткәру бәясе күрсәтелгән күпфатирлы йортлар исемлеге Кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада китерелгән

VI. Кыска вакытлы планы тормышка ашыру механизмы

Әлеге Кыска вакытлы планы тормышка ашыру Саба муниципаль районы Башкарма комитеты, ТМШ (торак милекчеләре ширкәте), идарә итүче оешмалар, биналарның милекчеләре, подрядчы оешмалар тарафыннан гамәлгә ашырыла (алга таба - Кыска вакытлы планы башкаручылар).

Саба муниципаль районы Башкарма комитеты:

Региональ программаны тормышка ашыру буенча кыска вакытлы (еллык) муниципаль планнар төзи һәм Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгына (алга таба – Министрлык) жиберә;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм башка документларны тапшыра;

капитал ремонт үткәру өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

жирле бюджет акчаларын Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә һәм әлеге Кыска вакытлы план нигезендә капитал ремонт эшләрен финанслауга билгеләнгән күләмдә күчерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча техник заказ бирүче функцияләрен региональ оператор белән килешү (килешү) нигезендә тормышка ашыра;

башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт буенча эшләренә кабул итү актларын килештерәләр, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау буенча расланган чыгымнар сметасында каралмаган акчалардан файдалану очракларыннан һәм шулай ук аннан арткан очрактан тыш;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау эшләрен башкаруга бүлөп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тотат;

Министрлык билгеләгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын (шул исәптән

күпфатирлы йортларда торак һәм торак булмаган биналар майданчыклары буенча мәгълүматлар) булдыра һәм актуаль хәлдә саклап кала;

Министрлыкка һәм Кыска вакытлы планы башкаручыларга Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документлар һәм белешмәләр тапшыралар.

ТМШ, идарәче оешмалар:

Милекчеләргә ай саен капитал ремонтка взнослар буенча түләүләр хисапыйлар, капитал ремонтка взнос рәвешендә түләнә торган бина милекчеләреннән акча жыйлар, капитал ремонт фонды, Региональ оператор исәбендә формалашкан очракта, Региональ оператор исәбенә милекчеләрнең капитал ремонтка взносларын күчерәләр, һәр милекченең түләүләре һәм түләүләр турында мәгълүматны <https://bars-monjf.tatarj-u/monjf/> web-адресындагы капитал ремонт дәүләт программасын формалаштыру һәм үтәү мониторингы һәм торак фонды объектлары торышын мониторинглау интеграцияләнган мәгълүмати-аналитик системасына бушата;

бина милекчеләренең капитал ремонтка кертемнәр буенча эжәтләрен булдырмас өчен чаралар күрелә;

тикшерү актлары, капитал ремонт буенча эш күләменә дефект исемлекләре, башкарылган эшләр актлары килештерәләр;

региональ оператор белән түләү документларын формалаштыру һәм капитал ремонтка кертемнәр буенча милекчеләрнең ай саен исәпләнүен һәм түләүләрен региональ оператор хисабына тәмин итү буенча килешүләр (килешүләр) төзи;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсе алган проект документларын эзерләүне тәмин итәләр;

Министрлык раслаган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыра;

капитал ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә, бина милекчеләренә капитал ремонт башлау вакыты, кирәкле хезмәтләр исемлеге һәм (яки) эшләр күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлауны финанслау тәртибе һәм чыганаclarы турында тәкъдимнәр һәм капитал ремонт үткөрүгә бәйле башка тәкъдимнәр тәкъдим итәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау мәсьәләләре буенча милекчеләрнең жыйлышларын оештыра:

капитал ремонт объектларына рөхсәтне гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларны вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тоталар, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларын имзалар хокукы белән капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә катнашалар;

дефект ведомостларен, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау буенча проект-смета һәм башкарма документацияне күпфатирлы йортны авариясез эксплуатацияләүнең һәм аңа керүче инженерлык системаларының гарантия срогы билгеләнгәннән ким булмаган вакыт сакыйлар.

Бина милекчеләре:

капитал ремонт буенча эш күләменә дефект исемлекләре, тикшерү актлары килештерәләр;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлауны үз вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тотуны гамәлгә ашыруда, шулай ук аларны файдалануга тапшыру актларын тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына имза салу хокукы белән кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне Кыска сроклы план һәм подряд килешүе белән билгеләнгән вакытларда үтәүне тәэмин итәләр;

башкарылган эшләр актларын КС-2, КС-3 формасы буенча формалаштыралар;
күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләр башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;
күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау эшләр сыйфатлы һәм вакытында башкару өчен җаваплы;
объектны файдалануга тапшыруны тәэмин итәләр;
подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешма:

проект документларын, шул исәптән сметаларны эзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыра;

күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

объектны куллануга кабул итүдә катнашалар, объектны файдалануга кабул итү актын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау эшләр сыйфатлы һәм вакытында башкару өчен җаваплы;

проект оешмасыннан проект-смета документларын кабул итәләр;

күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча башкарылган хезмәтләр күрсәтү (яки) эшләрне кабул итү актына кул кую көннән соң 10 көн эчендә, әлеге күпфатирлы йорт белән идарә итүче шәхескә күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау турында документларның күчермәләре (шул исәптән капиталь ремонт эшләр башкару турында проект, смета документларының, хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) капиталь ремонт буенча эшләрнең үтәлеше турында килешүләрнең күчермәләре) һәм капиталь ремонт үткәргүгә бәйле башка документларның күчермәләре, финанс документларыннан тыш, тапшырыла;

законда каралган техник заказчының башка функцияләрен гамәлгә ашыра,

Район массакуләм мәгълүмат чаралары – “Саба таңнары” газетасы («Сабинские зори») һәм ТРК "Саба дулкыннары" Кыска вакытлы план чараларын массакуләм мәгълүмат чараларында тормышка ашыру барышын даими яктырталар.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау “Торак фонды мониторингы” бердәм мәгълүмат продукттында тормышка ашырыла.

VIII. Күпфатирлы йортларның гомуми милеген капиталь ремонтлау эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Подрядчы оешмалар Төбәк операторы, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының җирле үзидарә органнары, Министрлык раслаган тәртип нигезендә, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.