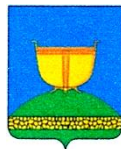


**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,  
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700



**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,  
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

**КАРАР  
27.06.2019**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 977**

**Муниципаль милектә булган жир кишәрлеген шәхси торак төзелеше өчен  
гражданнарға милеккә (арендага) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү  
административ регламентына үзгәрешләр кертү турында**

“Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”, 2003 ел, 6 нчы октябрь, 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, “Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында”, 2010 ел, 27 нче июль, 210-ФЗ номерлы Федераль законны тормышка ашыру максатларында, Биектау муниципаль районы Уставы белән эш йөртеп, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Биектау муниципаль районы башкарма комитетының 2018 ел, 1 нче ноябрь, 2350 номерлы карары белән расланган, “Муниципаль милектә булган жир кишәрлеген шәхси торак төзелеше өчен гражданнарға милеккә (арендага) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламентына” түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1) 2.9 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«

2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яки баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге	Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып торуга нигезләр каралмаган: Кире кагу өчен нигезләр: <u>РФ ЖҚның 39.15 ст. 1 п. 2 пп. күздә тотылган:</u> 1) жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гаризага беркетелгән жир кишәрлегенең урнашу схемасы РФ ЖҚның 11.10 статьясы 16 пункттында күрсәтелгән нигезләр буенча раслана алмый; 2) барлыкка китерелергә тиешле жир кишәрлеге РФ ЖҚның 39.16 статьясының 1-13, 14.1-19, 22 и 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый; 3) “Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында” Федераль закон нигезендә чикләре тәгаенләнергә тиешле жир кишәрлеге, РФ ЖҚның 39.16 статьясының 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый.  РФ ЖҚның 39.16 статьясы белән күздә тотылган: 1) жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә сәүдә үткәрмичә жир кишәрлеге алу хокукына ия булмаган зат мөрәҗәгать итте;	<u>РФ</u> <u>ЖҚның</u> <u>39.15 ст.</u> 1 п. 2 пп.
---	--	---

2) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (срогы чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яки аренда хокукында бирелгән, әгәр жир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге хокук иясе мөрәжәгать иткән яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән булса, Россия Федерациясә ЗК 39.10 статьясының 2 пунктындагы 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очрактардан тыш;

3) жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган ширкәтенә тәкъдим ителгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, әлеге гариза белән әлеге ширкәтнең әгъзасы (әгәр дә андый жир кишәрлеге бакчачылык яки яшелчәчелекнеке булса) яисә гражданнар тарафыннан шәхси ихтыяжлар өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге милек ияләре мөрәжәгать иткән очрактан кала;

3.1) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге коммерцияле булмаган гражданнар тарафыннан шәхси торак төзү максатларында яшелчәчелек, бакчачылык, дача хужалыгын алып бару яки территорияне комплекслы үзләштерү өчен төзелгән, әгәр жир кишәрлеге гомуми файдалану милкенә керә икән, коммерциячел булмаган оешма әгъзасына яисә әлеге коммерциячел булмаган оешма әгъзасына гариза белән мөрәжәгать итү очрактарыннан тыш;

4) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән гаризада дөүләт яисә муниципаль милектә булган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, әгәр сервитут, гавами сервитут шартларында жир кишәрлегендә (шул исәптән төзелеп бетмәгән корылма) яки РФ ЖҚның 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар, яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, алар эчендәге биналарның, әлеге төзелеп бетмәгән төзелеш объектының милек ияләре мөрәжәгать иткән, шулай ук жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән очракта һәм анда урнашкан биналар, корылмалар, тәмамланмаган төзелеш объектарына карата үзлектән төзелгән корылманы юк итү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 ст. 11 бүлегендәге йөкләмәләрне үтәмәү очрактарында;

5) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән гаризада дөүләт яисә муниципаль милектә булган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашса, әгәр сервитут, гавами сервитут шартларында жир кишәрлегендә (шул исәптән төзелеп бетмәгән корылма) яки РФ ЖҚның 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар, яисә жир

кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, алар эчендәге биналарның, әлеге тәмамланмаган төзелеш объектының хокук ияләре мөрәжәгать иткән очракта;

6) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештән чикләнгән булып тора һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән хокукта рәхсәт ителми;

7) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен, әгәр мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза белән, даими (сроксыз) файдалану яисә жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән очракта, жир кишәрлеген резервлау максатларында жир кишәрлеге бирү турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артык түләүсез файдалану турында гариза белән дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган, резервлау максатлары өчен жир кишәрлеген бирү очрактарынан тыш;

8) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территория чикләрендә урнашкан, аңа карата башка зат белән төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән, әгәр жир кишәрлеге бирү турында гариза белән бина, корылма, аларда биналарның, мондый жир кишәрлегендә урнашкан төзелеп бетмәгән төзелеш объектының хужасы яки мондый жир кишәрлегенә хокукка ия булуы турында гариза белән мөрәжәгать иткән очрактардан тыш;

9) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге урнашкан территория, аңа карата башка зат белән төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан яисә жир кишәрлеге, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән очрактардан тыш, аңа карата башка зат белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән жир участогыннан төзелгән һәм мондый жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән, күрсәтелгән объектлар төзелешенә вәкаләтле;

10) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки төзелеп беткән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документация нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, әгәр жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать иткән очрактардан тыш, жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки төзелеп беткән территорияне үстерү турында килешү төзелгән, әлеге затның әлеге объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоту;

- 11) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада җир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткөрү турында хәбәр РФ ЖКның 39.11 статьясының 19 пункты нигезендә урнаштырылган;
- 12) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата РФ ЖКның 39.11 статьясының 4 пунктчындагы 6 пунктчасында каралган очракта аны сату яки сату шартнамәсе тәү хокукына аукцион үткөрү турында гариза алынды, мондый җир кишәрлеге РФ ЖКның 39.11 11 статьясының 4 пунктчындагы 4 пунктчасы һәм вәкаләтле орган тарафыннан әлеге аукционны РФ ЖКның 39.11 статьясының 8 пунктчында каралган нигезләр буенча үткөрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән;
- 13) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата РФ ЖКның 39.18 статьясының 1 пунктчының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, дача хужалыгы яки аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә бастырып чыгарылды һәм урнаштырылды;
- 14) җир кишәрлеген рәхсәт ителгән файдалану, линияле объектны территорияне планлаштыру проекты нигезендә урнаштыру очракларыннан тыш, җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән мондый җир кишәрлеген куллану максатларына туры килми;
- 14.1) соратып алына торган җир кишәрлеге территориянең аерым шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан, җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән мондый җир кишәрлеген файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеген файдалану рәхсәт ителми торган җир кишәрлекләреннән файдалану буенча билгеләнгән чикләмәләр;
- 15) соратып алына торган җир кишәрлеге Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә РФ ЖКның 39.10 статьясының 2 пунктчының 10 пунктчасы нигезендә җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган җир кишәрлекләре исемлеге кертелмәгән;
- 16) яшелчәчелек яки бакчачылык коммерциячел булмаган ширкәтенә җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге мәйданы РФ ЖКның 39.10 статьясының 6 пунктчында билгеләнгән чик күләменнән артып китә;
- 17) күрсәтелгән җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектлар төзелешенә вәкаләтле булмаган зат мөрәҗәгать итсә;
- 18) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир

	<p>кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать итсә;</p> <p>19) хокукларның билгеләнгән рәвешендә жир кишәрлеге бирү рөхсәт ителми;</p> <p>20) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә рөхсәт ителгән файдалануның төре билгеләнмәгән;</p> <p>21) жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер категориягә кертелмәгән;</p> <p>22) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителде, аның гамәлдә булу срогы төмамланмаган һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән зат мөрәжәгать итте;</p> <p>23) жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген бирү максаты дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган әлеге жир кишәрлегендә урнашкан күп фатирлы йортны авария хәлендә, бетерелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләренән тыш, мондый жир кишәрлегеннән алынган максатларга туры килми;</p> <p>24) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә чикләрен «Күчәмсез милекне дәүләт теркәве турында "Федераль закон нигезендә аныкларга тиеш»;</p> <p>25) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге мәйданы жир кишәрлеген урнаштыру схемасы, территорияне межалау проекты яисә урман кишәрлекләренә проект документларында күрсәтелгән мәйданнан артып китә, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге ун проценттан артык төзелгән</p> <p>26) "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 ел, 24 нче июль, 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган, дәүләт мөлкәте яки муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яки урта эшмәкәрлек объекты булмаган зат яки әлеге Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтә алмаган зат мөрәжәгать итте.</p>	
--	--	--

.»

2) 5.2. пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5.2. Гариза бирүче шикаять белән шул исәптән түбәндәге очракларда да мөрәжәгать итә ала:

1) 210-ФЗ Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән сорату, муниципаль хезмәт күрсәтү турында соратуның теркәү срогын бозу;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү турында сорату теркәүнең срогын бозу. Күрсәтелгән очракта, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәре эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) гариза бирүче тарафыннан судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү

эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә билгеле дәүләт яки муниципаль хезмәтне тулы итеп, 2010 ел, 27 нче июль 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 нчы статьясы 1.3 бүлгегә белән билгеләнгән тәртиптә күрсәтү буенча функция йөкләнгән очракта гына мөмкин.

3) гариза бирүчедән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларында каралмаган өстәмә документлар яки мөгълүмат яисә эшчәнлек таләп итү;

4) гариза бирүчедән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда күздә тотылган документларны кабул итүне кире кагу;

федераль законнар, федераль законнар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенә башка төр норматив хокукый акты, Татарстан Республикасы законнары һәм башка төр норматив хокукый акты, муниципаль хокукый актларында кире кагу өчен жирлек булмаган очракта муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту. Күрсәтелгән очракта, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәре эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) гариза бирүче тарафыннан судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә билгеле муниципаль хезмәтне тулы итеп 2010 ел, 27 нче июль 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 нчы статьясы 1.3 бүлгегә белән билгеләнгән тәртиптә күрсәтү буенча функция йөкләнгән очракта гына мөмкин.

6) гариза бирүчедән муниципаль хезмәт күрсәткән очракта Россия Федерациясе норматив хокукый акты, Татарстан Республикасы норматив хокукый акты, муниципаль хокукый актларында каралмаган түләү таләп итү;

7) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1 бүлгендә күздә тотылган оешмаларның, яки аларның хезмәткәрләренең муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә документларда алар жибәргән хәреф хаталарын һәм хаталарны төзәтүдән баш тарту, яисә андый төзәтмәләренең билгеләнгән срогын бозган очракта. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) шикаять белдерелгән күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.3 бүлгендә билгеләнгән тәртиптә тиешле дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтү тулы күләмдә һәм тәртиптә булган очракта гына мөмкин;

8) дәүләт хезмәтен күрсәтү нәтижәләре буенча документлар бирүнең срогын һәм тәртибен бозу;

9) муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору, әгәр дә федераль законнар, алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенә башка төр норматив хокукый акты, Татарстан Республикасы законнары һәм башка төр норматив хокукый акты, муниципаль хокукый актларында моның өчен нигез булмаса. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) шикаять белдерелгән күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.3 бүлгендә билгеләнгән тәртиптә тиешле дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтү тулы күләмдә һәм тәртиптә булган очракта гына мөмкин.

10) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән беренче тапкыр дәүләт хезмәте күрсәткән вакытта кирәкле булган документларны кире какканда аларның юклыгы һәм (яки) тулы булмаганлыгы күрсәтелмәгән документларны яки мөгълүматларны таләп итү, яисә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясы 1 бүлгегә 4 пунктында каралган

очраклардан кала муниципаль хезмәтне күрсәтү. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) шикаять белдерелгән күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә тиешле дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтү тулы күләмдә һәм тәртиптә булган очракта гына мөмкин.

2. Әлеге карарны Биектау муниципаль районы рәсми сайтында Интернет челтәрендә <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> веб-адресында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> бастырырга һәм урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны “Биектау муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы” МКУсе Рәисенә йөкләргә.

Биектау муниципаль районы  
Башкарма комитеты җитәкчесе

Д.Ф. Шәйдуллин