

**Постановление**  
**2019елның 24 июне**

Карамалы Тау штп

**КАРАР**  
**№ 148**

Зеленодольск муниципаль районы  
«Карамалы Тау шәһәр тибындагы  
поселогы» муниципаль берәмлеге  
территориясендә стационар булмаган  
сәүдә объектларын урнаштыру  
тәртибе турындагы нигезләмәне  
раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьялары, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» муниципаль милектә булган жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә, жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитеты

**КАРАР БИРЭ:**

1. Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне (1 нче кушымта) расларга.

2. Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен Шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру һәм үткөрү турында нигезләмәне (2 нче кушымта) расларга.

3. Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамәләрнең типлаштырылган формаларын расларга (3 нче кушымта, 4 нче кушымта).

4. Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр

тибындагы поселогы» шәһәр тибындагы поселогы муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен Шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү комиссиясе составын (5 нче кушымта) расларга.

5. Әлеге карарны «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), шулай ук түбәндәге адрес буенча мәгълүмат стендында урнаштырырга: Татарстан Республикасы асы, Зеленодольск муниципаль районы, Карамалы Тау штп, Беренче Май ур., 70 йорт, Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитетының административ бинасы.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Житәкче



А. М. Гыйниятов



Карамалы Тау шәһәр жирлеге  
Башкарма комитетының  
2010 елның 24 июнендәге  
148 номерлы карарына  
1 нче кушымта

Зеленодольск муниципаль районы «Карамалы Тау шәһәр тибындагы  
поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә  
объектларын урнаштыру тәртибе турында  
**НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьялары, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектә булган жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны тәртипкә салу, Зеленодольск муниципаль районының Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы муниципаль берәмлеге территориясендә халыкка сәүдә һәм социаль-көнкүреш хезмәте күрсәтүне оештыруны һәм сыйфатын яхшырту өчен шартлар тудыру максатларында әзерләнде.

1.2. Әлеге Нигезләмә Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен тәртип һәм нигезләрне билгели.

1.3. Стационар булмаган сәүдә объектлары күчемсез мөлкәт булып тормый, техник инвентаризация бюросында техник яктан исәпкә алынмый, аларга хокук Күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дөүләт реестрында теркәлми.

1.4. Әлеге Нигезләмәдә каралган таләпләр биналарда, корылмаларда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга, шулай ук бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт-массакуләм чаралар уздырганда, ярминкәләр, күргәзмә-ярминкәләр уздырганда да кагылмый.

2. Төп төшенчәләр һәм стационар булмаган сәүдә объектларының төрләре  
Әлеге Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:



а) ваклап сату – шәхси, гаилә, йорт һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйлә булмаган башка максатларда куллану өчен товарлар сатып алу һәм сату белән бәйлә сәүдә эшчәнлегә төрә;

б) хужалык итүче субъект – сәүдә эшчәнлегә белән шөгылләнүче һәм билгеләнгән тәртиптә теркәлгән юридик зат яки шәхси эшмәкәр;

в) Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлегә Башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) карары белән эшләнгән һәм расланган стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру урыны рөхсәт ителә торган стационар булмаган объект рәвешендәге адреслы ориентир, стационар булмаган объект рәвешендәге мәгълүматны үз эченә алган тексттан (таблицадан) торган хокукый акт;

г) стационар булмаган сәүдә объекты - сәүдә объекты (мобиль сәүдә объектларыннан тыш), ул, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташу (технологик тоташтыру) булмауга карамастан, жир белән бәйлә булмаган вакытлыча корылма, корылма, конструкция яки жайланма, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты һәм капитал төзелеш объекты булмаган хезмәт күрсәтү объекты;

д) павильон - сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яки берничә эш урынына исәпләнгән аерым корылма (корылманың бер өлеше) яки корылмадан торган стационар булмаган сәүдә объекты. Павильонда товар запасын саклау өчен бүлмәләр булырга мөмкин;

е) киоск-ябык пространство сәүдә залынан башка корылмадан торган стационар булмаган сәүдә объекты, аның эчендә сатучының бер жиһазландырылган эш урыны һәм товар запасын саклау гамәлгә ашырыла;

и) тукталыш сәүдә павильоны-ваклап сатуны оештыру һәм жәмәгать транспортын көтүнең уңайлы зонасын урнаштыру өчен билгеләнгән аерым торган корылма (корылманың бер өлеше) яки корылмадан (корылманың бер өлеше) торган стационар булмаган сәүдә объекты.

3. Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга һәм тышкы торышына карата таләпләр.

3.1. Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемалары белән билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла.

3.2. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда, автотранспортка жәяүлеләр өчен киртә тудырмый торган уңайлы керү урыны каралырга тиеш. Товарны һәм жиһазларны бушатырга автомобильләргә тротуарларга кертмичә генә эшләргә кирәк.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объектларында суыту жиһазлары, өстәлләр, зонтиклар һәм башка шундый объектлар урнаштыру рөхсәт ителми.

4.4. Стационар булмаган сәүдә объекты янындагы территорияне



жыештыруу халыкның санитар- эпидемиологик иминлеге өлкөсөндө гамөлдөгө төзөклөндөрү кагыйдөлөрө һәм талөплөрө нигезөндө башкарылырга тиеш.

3.5. Стационар булмаган сөүдө объектларына карата талөплөр (тышкы ягы, күлөме, мөйданы, конструктив схемасы һәм башка талөплөр) жирле үзидарө органының тиешле норматив хокукый акты белән расланган яисө Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы белән килештерелгән типик проектлар буенча билгелөнө.

1.5.1. Стационар булмаган сөүдө объектынның биеклегө 4 (дүрт) метрдан артмаска тиеш.

3.6. Сөүдө объектлары белән тукталыш сөүдө павильоннары урнаштыру тәртибе:

а) тукталыш сөүдө павильоннары Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шөһөр тибындагы поселогы» муниципаль берөмлегө территориясөндө стационар булмаган сөүдө объектларын урнаштыру схемасы нигезөндө жөмөгөт транспорты тукталышлары урыннарында билгелөнө;

б) тукталыш сөүдө павильонының тышкы торышы жирле үзидарө органының тиешле норматив хокукый акты белән расланган яисө Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы белән килештерелгән стационар булмаган сөүдө объекты проектлары буенча билгелөнө.

3.6. Стационар булмаган сөүдө объектларына оешманың фирма исемен (Индивидуаль эшмөкөрнөң ФИО, эш режимын, урнашу урынын, стационар булмаган сөүдө объектын урнаштыруга Шартнамө реквизитларын күрсөтөп, элмө такта булырга тиеш.

#### 4. Стационар булмаган сөүдө объектын урнаштыру хокукына Шартнамө төзү тәртибе

4.1. Мөрөжөгөт итүчөлөргө стационар булмаган сөүдө объектын урнаштыру хокукын бирү ачык аукцион (алга таба – Аукцион) формасында үткөрөлө торган сөүдө нөтижөлөрө буенча төзелө торган стационар булмаган сөүдө объектын урнаштыру хокукына Шартнамө нигезөндө яисө элегө Тэртип белән билгелөнгән очрактарда сатуларны үткөрмичө гамөлгө ашырыла.

Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шөһөр тибындагы поселогы» муниципаль берөмлегө территориясөндө стационар булмаган сөүдө объектын урнаштыру хокукына Шартнамө (алга таба - урнаштыру турында Шартнамө) Зеленодольск муниципаль районының Карамалы Тау шөһөр жирлегө Башкарма комитеты һәм хужалык итүчө субъект (шөхси эшкуар яки юридик зат арасында, эгөр законнарда башкача каралмаган булса) арасында элегө Тэртип белән билгелөнгән очрактарда һәм тэртиптө төзелө.

4.2. Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шөһөр жирлегө Башкарма комитеты урнаштыру турында Шартнамө төзүгө бөйле чаралар үткөрө.

4.3. Урнаштыру турында Шартнамө стационар булмаган сөүдө объектын



урнаштыру хокукын раслый торган документ булып тора.

4.4. Аукционнар оештыру һәм үткәрү Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

4.5. Аукционнар Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе нигезендә үткәрелә.

4.6. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы Шартнамә биш елга төзелә.

4.7. Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган урнаштыру Шартнамәсе буенча еллык түләү күләме аукцион йомгаклары белән билгеләнә яисә аукцион булмаган дип танылган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

4.8. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру Шартнамәсе буенча еллык түләү күләме бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә урнаштыру Шартнамәсе төзү хокукының базар хакын бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

4.9. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ел саен бирелә торган түләү күләме Зеленодольск муниципаль районының Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитеты инициативасы буенча, урнаштыру өчен Шартнамә төзелгәннән соң кимендә бер елдан арттырылырга мөмкин, әмма елга бер елдан да ешрак һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсе күләменнән артык булмаса тиеш.

## 5. Стационар булмаган сәүдә объектын аукцион уздырмыйча урнаштыру өчен Шартнамә төзү тәртибе

5.1. Урнаштыру өчен Шартнамә түбәндәге очракларда аукцион уздырмыйча төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектын, хужалык итүче субъект тарафыннан элек төзелгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән стационар булмаган сәүдә объектын яңа срокка урнаштыру.

стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән Шартнамә буенча йөкләмәләренең тиешенчә үтәлмәве әлегә Нигезләмәнең 7.1 пунктында күрсәтелгән шартлар булу булып тора;

2) элек шул ук урында хужалык итүче субъект тарафыннан урнаштырылган, 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендауның төзелгән Шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен жир кишәрлеген арендау Шартнамәсе буенча йөкләмәләренең тиешенчә башкарылмасы



Шартнамәнең гамәлдә булган чорында аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамә төзү турында гариза биргән вакытка жир участогыннан фактта файдалану өчен түләү буенча бурыч булып тора.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, Шартнамә төзү хокукына ия булган дөгъвачылар арасында әлеге урынга сәүдә нәтижәләре буенча төзелә.

3) 2015 елның 1 мартына стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан хужалык итүче субъектларга компенсацион (ирекле) урын бирү, шулай ук жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру Шартнамәсенә гамәлдә булуын вакытыннан алда туктатканда, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, гамәлдәге жир кишәрлекләрен арендау Шартнамәсе булган гражданның компенсация (ирекле):

- стационар булмаган сәүдә объектын булган очракта, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурлыгы турында әлеге эшләргә башкаруга комачауласа;

- саклагыч юл корылмаларын автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын урнаштыру буенча эшләр башкару турында;

- линияле объектларны яки муниципаль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

4) аяк киеме ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта Шартнамә сәүдә нәтижәләре буенча төзелә;

5) матбугат продукциясен сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта Шартнамә сәүдә нәтижәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын, стационар булмаган жир кишәрлегендә, бина, корылма, корылма астында жир кишәрлеге белән чиктәш, әлеге стационар сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын урнашкан жир кишәрлегендә стационар сәүдә объектын миләкчесе (арендаторы) белән.

5.2. Торглардан башка урнаштыру өчен Шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

- 1) әлеге Тәртипнең 5.1 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

- 2) хужалык итүче субъект тарафыннан дәрәжә булмаган мәгълүматлар булган гариза бирү;

- 3) әлеге Нигезләмәнең 5.1 пункты таләпләренә туры килә торган элек бирелгән гаризаның булуы.

5.3. Әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктында каралган очракларда Хужалык итүче субъект аның белән Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау



шәһәр жирлеге Башкарма комитеты на урнаштыру турында Шартнамә төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә. Гариза Хужалык итүче субъект тарафыннан шәхсэн тапшырылырга яки почта аша жиберелергә мөмкин.

Күрсәтелгән гариза нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитеты мондый гариза кәргән көннән 10 эш көне эчендә Хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерүне гәмәлгә ашыра һәм Урнаштыру өчен Шартнамә төзү яки Урнаштыру өчен Шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитеты карар кабул ителгәннән соң өч эш көне эчендә кабул ителгән карар турында гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча мөрәжәгать итүчегә хәбәр итә.

Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитеты Урнаштыру өчен Шартнамә төзү турында карар кабул ителгән очракта мөрәжәгать итүчегә кул куелган Урнаштыру өчен Шартнамәне бирә.

Урнаштыру турында Шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитеты Урнаштыру өчен Шартнамә төзүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, баш тарту турында хат жиберә.

#### Компенсацион (ирекле) урыннар бирү тәртибе

6.1. Компенсацион (ирекле) урын 2015 елның 1 мартына стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан гәмәлдәге жир участогын арендау Шартнамәе булган хужалык итүче субъектка, аның урнашу урыны стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына керми, моңа кадәр төзелгән аренда Шартнамәсе буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәү шарты белән, стационар булмаган объектны урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау Шартнамәсе буенча йөкләмәләр тиешле дәрәжәдә үтәлгән очракта бирелә.

Ике ай рәттән аренда түләвен кертмәү стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру өчен элек төзелгән Шартнамә буенча йөкләмәләрнең тиешенчә башкарылмавы булып тора.

6.2. Компенсация (ирекле) урыны хужалык итүче субъектка стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру турында Шартнамәнең гәмәлдә булуын вакытыннан алда туктату очрагында, әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктындагы 3 пунктчасында билгеләнгән карарлар кабул иткәндә, стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыруга Шартнамә буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәү шарты белән бирелә.

Әлеге Нигезләмәнең 7.1 пунктында күрсәтелгән шартлар булу стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру өчен элек төзелгән Шартнамә буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве булып санала.

6.3. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен компенсация урыннары исемлеге Зеленодольск муниципаль районы Карамалы



Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитетының норматив хокукий акты белән раслана.

6.4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга компенсация бирү өлеге Нигезләмәнең 6.1, 6.2 пунктларында каралган очрақларда, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6.5. Өлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктындагы 3 пунктчасы белән билгеләнгән очрақларда Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасыннан төшереп калдыру һәм стационар булмаган сәүдә объектын Урнаштыру турындагы Шартнамәне өзү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр 30 (утыз) календарь көннән дә соңга калмыйча хәбәрнамә жибәрә.

Хәбәрнамәдә хужалык итүче субъектка компенсация урыны сайлау турында тәкъдим булырга тиеш.

Компенсация урыны хужалык итүче субъект тарафыннан схемадан төшереп калдырылган урын бәрабәрәнә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсацион урыннар реестрындагы урыннар арасыннан сайлап алынырга мөмкин.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турында хәбәр алынган көннән алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча Хужалык итүче субъект Зеленодольск муниципаль районының Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитетына расланган компенсацион урыннар исемлегеннән урын сайлап алу турында хәбәр жибәрә.

6.6. Өгәр хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсацион урыннар исемлегеннән компенсация урыны алса, Зеленодольск муниципаль районының Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитеты өлеге урынны стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына кертү турында карар кабул итә.

6.7. Өлеге схемага кертелгәннән соң 5 эш көне эчендә Зеленодольск муниципаль районының Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитеты хужалык итүче субъект адресына тиешле хәбәрнамә жибәрә.

Хужалык итүче субъект яки аның вәкиле мондый хәбәр алынган көннән алып 5 эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Зеленодольск муниципаль районының Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитетына килергә тиеш.

6.8. Хужалык итүче субъект Зеленодольск муниципаль районының Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитеты тәкъдим иткән компенсация урыныннан баш тарткан очрақта хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны алу хокукын югалта.

## 7. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамәне өзү тәртибе



7.1. Зеленодольск муниципаль районының Карамалы Тау шәһәр жирлегә Башкарма комитеты инициативасы белән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында Шартнамә берьяклы тәртиптә түбәндәге очракларда өзелергә мөмкин:

7.1.1. Әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктчысында каралган;

7.1.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырган өчен хужалык итүче субъект тарафыннан Ике ай рәттән түләү кертелмәгән. Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамәне өзү турында хәбәр итү өзелү көненә кадәр 30 календарь көн кала хужалык итүче субъектка жибәрелергә тиеш;

1.1.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектын максатчан файдалану турында Шартнамә шартларын бозуларны бетерү яисә стационар булмаган сәүдә объекты майданын арттыруга бәйлә очракларны бетерү турында күрсәтмәнең үтәлмәве хакында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамәдә билгеләнгән күрсәтмә үтәлмәгән очракта. Әлеге күрсәтмәгә шикаять биргәндә хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары булу законлы көченә кергән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамә өзелү өчен нигез булып тора,

7.2. Шартнамә гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылган очракта, Зеленодольск муниципаль районының Карамалы Тау шәһәр жирлегә башкарма комитеты инициативасы белән стационар булмаган сәүдә объекты Шартнамә гамәлдә булган көннән 5 (биш) көн эчендә хужалык итүче субъект тарафыннан сүтелергә тиеш.

3.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан Зеленодольск муниципаль районының Карамалы Тау шәһәр жирлегә Башкарма комитеты адресына эшчәнлекне туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта Шартнамәнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау хужалык итүче субъект тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендә мөстәкыйль гамәлгә ашырыла.

## 8. Стационар булмаган сәүдә объектларын сүттерү тәртибе

Стационар булмаган сәүдә объекты стационар булмаган сәүдә объектын (жир участогын арендау Шартнамәсе) урнаштыру өчен Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамлангандан соң хужалык итүче субъект тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендә яисә стационар булмаган сәүдә объектын (жир участогын арендау Шартнамәсе) урнаштыру өчен Шартнамәнең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктатканда (жир участогын арендау Шартнамәсе) мәжбүри рәвештә сүтелергә тиеш.

## 9. Йомгаклау нигезләмәләре

Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау,



шулай ук ана үзгәрешләр кертү кебек үк, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннарын яңадан карау өчен нигез була алмый.



Карамалы Тау шәһәр жирлегә  
Башкарма комитетының 2010 елның  
24 июнендәге 148 номерлы карарына  
2 нче кушымта

Зеленодольск муниципаль районы «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен хокук сату буенча аукцион оештыру һәм үткәрү турында нигезләмә

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын сату буенча аукцион оештыру һәм үткәрү турында нигезләмә (алга таба – нигезләмә) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын сату буенча аукцион (алга таба - аукцион) оештыру һәм үткәрү тәртибен билгели.

1.2. Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнде.

1.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын сату буенча аукцион катнашучылар составы буенча торглар ачык булып тора һәм аукцион формасында уздырыла, шул ук вакытта аукцион стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен хокук бәясе күләме турында тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

1.4. Аукцион предметы урнаштыру чорына стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - лот) урнаштыру хокукы булып тора.

## 2. Төп төшенчәләр.

Аукцион-стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга Шартнамә төзү хокукына иң югары бәяне тәкъдим иткән зат тарафыннан сатып алына торган торг формасы.

Стационар булмаган торг объектын урнаштыру өчен Шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү комиссиясе – Зеленодольск муниципаль районы «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә аукцион оештыру өчен аны оештыручы тарафыннан төзелгән коллегияль орган.

Аукцион оештыручы – Зеленодольск муниципаль районының Карамалы Тау шәһәр жирлегә Башкарма комитеты .

Махсуслаштырылган оешма – аукцион үткәрүнең техник функцияләрен



үтәүне тәэмин итүче оешма.

Аукционда катнашучы-аукционга кертелгән юридик яки физик зат.

Аукцион үткәрүгә документлар-аукцион заказчысы тарафыннан әзерләнгән һәм аукцион предметы һәм үткәрү шартлары турындагы мәгълүматны үз эченә алган документлар комплекты.

Гариза – мөрәжәгать итүче тарафыннан аукцион документлары таләпләре нигезендә әзерләнгән документлар комплекты.

Заявканы кире алу – мөрәжәгать итүченең махсулаштырылган оешма заявкасын биргәннән соң аукционда катнашуыннан баш тартуы.

Задаток (заявканы тәэмин итү) – аукционда катнашу өчен заявканы тәэмин итү сыйфатында акча кертү. Гаризаларны тәэмин итү формасы аукцион үткәрү документларында билгеләнә.

### 3. Аукционда катнашучыларның функцияләре.

#### 3.1. Аукционны оештыручы:

- торглар үткәрү документациясендә билгеләнгән шартларда аукцион үткәрү турында карар кабул итә;
- аукцион үткәрүгә документация әзерли һәм раслый;
- лотларның составын һәм старт бәясен билгели;
- аукцион адымын билгели;
- заявканы тәэмин итү күләмен билгели (задатка);
- стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамәләр проектларын әзерли;
- Мөрәжәгать итүчеләрнең язмача сораулары буенча аукцион үткәрүгә документлар буенча аңлатмалар бирә, бу аңлатмаларны аукцион үткәрүгә документлар тәкъдим ителгән барлык мөрәжәгать итүчеләргә, запросның керү чыганагы күрсәтелмичә житкерә;
- аукцион уздырганнан алып аларны үткәрү көненә кадәр 5 көннән дә соңга калмыйча, бу хакта рәсми сайтта (мөрәжәгать итүчеләргә өстәмә хәбәр бирмичә генә) урнаштырудан баш тартырга хоуклы;
- үз инициативасы буенча яисә комиссия белән килешеп, мөрәжәгать итүченең гарызнамәсенә җавап итеп, аукцион үткәрү датасына кадәр 15 көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштыру юлы белән, аукцион үткәрүгә документацияне үзгәртүгә хоуклы;
- аукцион үткәрү өчен кирәкле башка функцияләрне башкара.

#### 3.2. Махсулаштырылган оешма:

- исемлек төзи һәм аукцион үткәрүнең календарь графикларын төзи;
- аукцион үткәрү турында рәсми чыганаclarда мәгълүмат урнаштыра;
- үткәрелгән аукционның матди тәэмин ителешен гамәлгә ашыра;
- аукцион үткәрү датасын билгели;
- мөрәжәгать итүчеләрдән аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итә, аларга теркәү номерларын бирә;
- гаризалар кабул итү вакыты тәмамлангач, комиссиягә кертгән



материаллар тапшыра;

- гаризаларны, комиссия утырышы беркетмэләрен, аукцион документациясен тапшырган вакытка кадәр, аукцион үткәругә документацияне саклау, Комиссия утырышлары беркетмэләрен һәм заявкаларын да кертәп, аукцион үткәругә кертелгән үзгәрешләр өчен җаваплы була;

- аукцион үткәру өчен кирәкле башка функцияләрне башкара.

### 3.3. Мөрәжәгать итүче:

- аукцион үткәру өчен хәбәрнамәдә билгеләнгән срокларда аукционда катнашу өчен аукцион үткәру документында күрсәтелгән форма буенча гариза бирә;

- тәкъдим ителгән мәгълүматның дөрөслеге өчен җаваплы була;

- заявканы тәмин итү сыйфатында акча (задаток) кертә;

- аукционда жинү очрагында жинүчегә аукцион шартлары белән йөкләнә торган йөкләмәләрне үти;

- бирелгән гаризаны гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганчы, аукцион оештыручысына язмача рәвештә хәбәр итеп, кире алырга хокуклы,

### 4.4. Комиссия:

- аукцион үткәру датасын килештерә;

- лотларның күләмен һәм старт бәясен килештерә;

- аукцион адымын килештерә;

- гаризаларны тәмин итү күләмен килештерә (задатка);

- аукцион шартларын үзгәртү (гамәлдән чыгару) турындагы карарны килештерә;

- аларга кушып бирелә торган документлар белән аукционда катнашу өчен гаризаларны карый;

- мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашуга рөхсәт бирү яки аукцион үткәругә документация белән билгеләнгән нигезләр буенча аукционда катнашудан баш тарту турында карар кабул итә;

- утырыш беркетмэләрен имзалай;

- нәтижеләр ясый һәм аукцион жинүчесен билгели, аукцион нәтижеләре буенча беркетмәләр төзи;

- срогы озайтылу турында карар кабул итә, срок дәвамында жинүче стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамә төзәргә тиеш;

- аукцион үткәру өчен кирәкле башка функцияләрне башкара.

## 4. Аукционда катнашу шартлары

4.1. Мөрәжәгать итүчеләр түләүгә сәләтсез булырга тиеш түгел, ликвидация процессында булырга, бөлгенлеккә төшкән (банкрот) булырга тиеш түгел.

4.2. Милеккә арест салынган һәм (яки) икътисадый эшчәнлек туктатылган юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр мөрәжәгать итүчеләр була



алмый.

4.3. Билгелэнгэн тәртиптә гариза (задаток) белән тәэмин итүне кертмәгән мөрәжәгать итүче аукционда катнашучы булып тора алмый.

4.4. Мөрәжәгать итүче аукционда катнашудан түбәндәге очрақларда баш тарта:

- бирелгән гариза аукцион буенча документлар таләпләренә туры килмәсә;

- комиссия тарафыннан мөрәжәгать итүче тапшырган документларда дәрәс булмаган мәгълүматлар ачыкланса;

- мөрәжәгать итүченең исәпләнгән салымнар һәм жыемнар буенча бурычлары булган очрақта, аларның күләме соңгы хисап чорында бухгалтерлык хисаплылыгы мәгълүматлары буенча катнашучы активларының баланс бәясенә 25 проценттан артып китә. Мөрәжәгать итүче күрсәтелгән бурычның булуына Россия Федерациясә законнары нигезендә шикаять бирсә һәм аукционда катнашу өчен гаризаны карау көненә мондый шикаять буенча карар кабул ителмәсә, билгеләнгән таләпкә туры килә дип санала.

4.5. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән риза булган мөрәжәгать итүчеләр комиссиягә аукцион үткәрү өчен расланган документация нигезендә түбәндәге документларны тапшыралар:

- аукционда катнашу өчен гариза;

- тулы мәгълүмат, теркәлү турында таныклык күчәрмәсен, төгәл юридик адрес (почта адресы), житәкченең фамилиясә, исемә, атасының исемә (юридик зат өчен); фамилиясә, исемә, атасының исемә, паспорт мәгълүматларын, яшәү урыны (физик зат өчен), банк реквизитлары һәм салым инспекциясә турында мәгълүмат, анда алар исәпкә алынган салым номеры, телефон номеры, факсы;

- хәбәрнамә рәсми сайтта урнаштырылган көнгә кадәр 6 айдан да иртәрәк булмаган вакытта Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан яисә аның Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә расланган күчәрмәсеннән яисә индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә яисә хәбәрнамә рәсми сайтта урнаштырылган көнгә кадәр 6 айдан да иртәрәк алынган өзәмтә яисә аның Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә расланган күчәрмәсә;

- салым инспекциясә органнарыннан салым һәм жыемнарны түләү буенча бурычның булмавы яисә зурлығы турында белешмә, аукцион үткәрү турында хәбәр рәсми сайтта урнаштырылган көнгә кадәр бер айдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә алынган белешмә. Бурыч күләме турында белешмә биргән очрақта, вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган соңгы хисап чорында бухгалтер балансн тапшырырга кирәк;

- аукционда катнашу өчен гариза (задатка) белән тәэмин итү сыйфатында акча кертүне раслаучы документлар;

- мөрәжәгать итүче – юридик зат исемәннән эш башкару вәкаләтләрен раслый торган документ (билгеләү яки сайлау турында карар күчәрмәсә, яисә физик зат вазыйфасына билгеләп кую турында боерык күчәрмәсә, аның нигезендә мондый физик зат мөрәжәгать итүче исемәннән ышанычнамәсәз (алга таба – житәкче) эш итәргә хокуклы. Әгәр мөрәжәгать итүче исемәннән



башка зат эшлэсә, аукционда катнашу гаризасында шулай ук мөрәжәгать итүче исеменнән, мөрәжәгать итүче мөһере белән расланган һәм житәкче яки әлеге житәкче тарафыннан имзаланган гамәлләр башкаруга ышаныч кәгазе яки мондый ышаныч кәгазенең нотариаль расланган күчермәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә мөрәжәгать итүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашу гаризасында шулай ук мондый затның вәкаләтләрен раслаучы документ булырга тиеш.

4.6. Мөрәжәгать итүче аукционда катнашу өчен ул дэгъва итә торган лотлар санына бәйсез рәвештә бер гариза бирә.

4.7. Мөрәжәгать итүче аукционда берничә лот буенча катнашкан очракта задаток һәр лотка аерым кертелә.

4.8. Заявканы (задатка) тәмин итү сыйфатында кертелгән акчалар мөрәжәгать итүчеләргә һәм катнашучыларга аукцион үткәргүгә документлар нигезендә кире кайтарыла.

## 5. Аукцион үткәргү турында белдерү

5.1. Аукцион үткәргү турында белдерү «Зеленодольская правда» рәсми басмасында аукцион үткәргү датасына кимендә 30 көн кала бастырып чыгарылырга, шулай ук «Интернет» челтәрендә Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru/>) урнаштырылырга тиеш.

5.2. Хәбәрдә түбәндәге мәжбүри белешмәләр булырга тиеш:

- аукцион үткәргү датасы, вакыты, урыны;
- аукцион үткәргү формасы;
- аукцион предметы (лотлар аларның номерларын һәм стационар булмаган сәүдә объектларының урнашу урынын күрсәтеп);
- аукцион адымы;
- аукцион предметының башлангыч бәясе;
- гаризаны тәмин итү күләме (задатка);
- мөрәжәгать итүчеләрне аукцион тәртибе һәм шартлары белән таныштыру тәртибе;
- гаризаларны рәсмиләштерү тәртибе, мөрәжәгать итүчеләрдән гаризалар һәм документлар кабул итүне башлау һәм тәмамлау вакыты;
- гаризаларны карау урыны, датасы һәм вакыты;
- аукционда жиңүчене билгеләү критерийлары;
- аукцион нәтижеләре турында хәбәр итү ысулы;
- аукцион үткәргүгә документлар урнаштырылган рәсми сайт адресы;
- аукционны оештыручы исеме, махсулаштырылган оешма, аның урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы, элемент өчен телефон номеры һәм аукцион оештырган өчен җаваплы затның урнашу урыны;
- аукцион жиңүчесенең чикләнгән яисә йөкләү шартлары турында мәгълүмат.

5.3. Аукционны оештыручы халыкка житкерелә торган мәгълүматның



дөрөслеге өчен жавап бирә.

## 6. Аукцион үткәргә документлар

Мөрәжәгать итүчеләргә тапшырыла торган аукцион үткәру документлары составына түбәндәгеләр керә:

- белдерүдә күрсәтелгән белешмәләр;
- гариза формасы һәм аны тутыру буенча инструкция;
- гаризага теркәләр торган документлар исемлегә;
- гаризаларны кире алу тәртибе һәм сроклары, аларга үзгәрешләр кертү турында белешмәләр;
- Комиссиянең гаризалар каралачак утырышы датасы, урыны һәм вакыты турында мәгълүмат;
- гаризаларны карау урыны һәм көне, аукцион нәтижеләрен ясау турында мәгълүмат;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамә проекты;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамә төзү хокукын түләү вакыты турында мәгълүмат;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында Шартнамә имзаланган вакыт турында мәгълүмат;
- якларның аукцион нәтижеләре буенча барлыкка килгән үзара йөкләмәләре һәм жаваплылыгы турында кисәтү;
- аукцион жиңүчеләрен билгеләү критерийлары;
- Комиссия каравындагы башка мәгълүмат.

## 7. Аукцион үткәру тәртибе.

7.1. Аукционда катнашырга теләүче зат гариза биргәнчегә кадәр аукцион үткәру тәртибе белән танышырга хокуклы, ә махсуслаштырылган оешма аңа аукцион үткәру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып тиешле документлар белән танышу мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш.

7.2. Мөрәжәгать итүче аукцион үткәру документлары таләпләре нигезендә катнашу өчен язмача гариза бирә.

7.3. Аукционда катнашу өчен гаризалар һәм мөрәжәгать итүчеләрнең документлары Комиссия тарафыннан мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән көнгә һәм вакытта аукцион үткәргә документлар таләпләре нигезендә карала.

7.4. Документларны карау нәтижеләре буенча Комиссия мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашырга рөхсәт итү яки аукционда катнашудан баш тарту турында карар кабул итә.

Мөрәжәгать итүчеләргә аукционда катнашырга рөхсәт итү һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турында Комиссия карары беркетмәгә кертелә, анда мөрәжәгать итүчеләрнең исемнәре (исемнәре), аукционда катнашучылар дип танылган мөрәжәгать итүчеләрнең исемнәре (исемнәре), шулай ук аукционда катнашудан баш тарткан мөрәжәгать итүчеләрнең исемнәре (исемн) күрсәтеп бирелә.



7.5. Аукцион үткөрү алдыннан мөрөжөгаты итүчеләр Комиссия сәркатибенә вәкаләтле затларның хокукларын раслаучы документлар (Комиссия утырышында мөрөжөгаты итүчедән оешма житәкчесе түгел, ә ышаныч кәгазе нигезендә эшләрүче вәкил катнашса) тапшыралар.

7.6. Мөрөжөгаты итүче Комиссия тарафыннан аукционда катнашучы дип танылганнан соң аукционда катнашучы статусын ала.

7.7. Аукцион түбәндәге очракта, үткәрелмәгән дип таныла:

- аукционда катнашу өчен бер генә гариза да алынмаса;
- аукционда катнашудан барлык мөрөжөгаты итүчеләр дә баш тартса;
- бер генә мөрөжөгаты итүче дә аукционда катнашуга кертелмәсә;
- старт бәясе өч тапкыр игълан ителгәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә тәкъдим ителгән бәядән Шартнамә төзөргә ниятләмәсә.

Аукционны комиссия карары буенча килеп чыкмаган дип танганда лотлар аукционнан төшереп калдырылырга яки аукционга кабат куелырга мөмкин.

7.8. Аукционда катнашуга Мөрөжөгаты итүче бары тик аукционга кертелгән бер генә гариза бирелгән очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында Шартнамә аукционның бердәнбер катнашучысы булган зат белән төзелә һәм ул аукцион жиңүчесе дип таныла.

7.9. Аукцион үткөрү тәртибе.

7.9.1. Аукцион башлангыч бәяне игълан итүдән башлана. Һәр алга таба бәя аукцион адымы нигезендә агымдагы бәяләрне арттыру юлы белән билгеләнә.

7.9.2. Әгәр агымдагы бәяне өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә югарырак бәя тәкъдим итмәсә, аукцион тәмамлана.

Аукционның жиңүчесе дип агымдагы бәяне тәкъдим иткән катнашучы таныла.

7.9.3. Аукционда катнашучы тәкъдим иткән максималь (соңгы) бәя, шулай ук башка катнашучы аталган соңгы бәя беркетмәдә теркәлә, комиссия әгъзалары һәм аукцион жиңүчесе имзалары белән раслана.

7.10. Аукцион нәтижәләре турында беркетмәгә аларның жиңүчесен билгеләү белән утырышта катнашучы комиссия әгъзалары, шулай ук аукцион жиңүчесе тарафыннан имза салына. Аны имзалаганнан соң, комиссия юридик көчкә ия була һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамә төзү хокукын раслый торган документ булып тора.

7.11. Беркетмәнең күчермәсе жиңүчегә яки аның вәкаләтле вәкиленә расписка белән бирелә яки беркетмәгә кул куйган көннән алып 3 (өч) эш көненнән дә соңга калмыйча почта аша жибәрелә. Аукционда катнашучылар имза куеп беркетмә белән танышырга хокуклы.

## 8. Аукционга йомгак ясау

8.1. Аукцион жиңүчесе аукцион йомгаклары буенча беркетмәгә кул куйганнан соң 10 эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамә төзүгә сатып алынган хокук өчен түләргә тиеш.

8.2. Әгәр дә жиңүче беркетмәгә кул куйудан яки стационар булмаган



сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамә төзү хокукын түләүдән баш тартса, ул аукционнан төшеп калган дип таныла. Бу очракта аларга гаризалар (задатка) белән тээмин итү өчен кертелгән акча кире кайтарылмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабаттан куелырга яки аукционнан төшерелергә мөмкин.

8.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамә төзү хокукын биргән аукцион жиңүчесе 30 эш көне эчендә күрсәтелгән Шартнамәне төзөргә һәм билгеләнгән тәртиптә кирәкле рөхсәт документларын рәсмиләштерергә тиеш.

Аукцион жиңүчегә бәйле булмаган торган сәбәпләр (стационар булмаган сәүдә объектын монтажлау буенча эшләрне башкаруның сезонлы булуы, грунтларның катлаулы геологиясе һәм башкалар) буенча стационар булмаган сәүдә объектын жиңүченең язма мөрәжәгәте буенча урнаштыру мөмкинлеге булмаган очракта, югарыда күрсәтелгән вакыт 3 айга кадәр, аерым очракларда – 6 айга кадәр озайтылырга мөмкин. Шартнамә төзү срогын озайту турындагы карар комиссия тарафыннан кабул ителә.

8.4. Аукционда жиңүче Шартнамәне төзүдән баш тартканда яки жиңүче Нигезләмәнең 8.3 п. билгеләнгән вакытта кире какканда аукцион нәтижәләре срогы Комиссия карары белән гамәлдән чыгарыла, ә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамә төзү хокукын түләү исәбенә кергән акчалар кире кайтарылмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабаттан куелырга яки аукционнан төшерелергә мөмкин.

8.5. Аукцион уздырганнан соң өч эш көне эчендә оештыручы аукцион нәтижәләрен Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга тиеш (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru/>)

8.6. Әлеге нигезләмәне бозып үткәрелгән аукцион кызыксынган затның дәгъвасы буенча гамәлдә түгел дип танылырга мөмкин.

8.7. Аукцион үткәрү барышында төзелгән беркетмәләр, аукцион үткәрү өчен гаризалар, аукцион үткәрүгә документларга кертелгән үзгәрешләр һәм аукцион үткәрүгә документларга аңлатма бирү, шулай ук аудиоязма алу яки видеоязма үткәрү өчен аукцион үткәрүнең оештыручы тарафыннан кимендә өч ел саклана.



Карамалы Тау шәһәр жирлеге  
 Башкарма комитетының  
 2010 елның 24 июнендәге  
 148 номерлы карарына  
 3 нче кушымта

Аукцион нәтижәләре буенча стационар булмаган сәүдә объектын  
 урнаштыру турында Шартнамә проекты

Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

Зеленодолск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты, алга таба – ЗМР «Карамалы Тау ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ» дип аталачак, «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә эш итүче, Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ» Башкарма комитеты житәкчесе \_\_\_\_\_, бер яктан, \_\_\_\_\_ алга таба «стационар булмаган сәүдә объекты хужасы» дип аталучы \_\_\_\_\_, икенче яктан, «Яклар» дип аталачак, сату нәтижәләре буенча, Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамәләр төзү хокукына шартнамәләр төзү нәтижәләре буенча түбәндәгеләр турында әлеге Шартнамәне төзделәр:

I. Шартнамә предмети

1.1. Әлеге Шартнамә нигезендә ЗМР Карамалы Тау ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ Башкарма Комитеты стационар булмаган сәүдә объекты хужасына стационар булмаган \_\_\_\_\_ сәүдә \_\_\_\_\_ объекттын

(объектның тибы)

муниципаль жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә гомуми мәйданы \_\_\_\_\_ кв.м., Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә адреслы ориентир буенча:

\_\_\_\_\_,  
 (корылманың урнашу урыны)

гамәлгә ашыру өчен

\_\_\_\_\_, ә  
 (эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме)

Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы аны әлеге Шартнамә шартлары һәм гамәлдәге законнар нигезендә урнаштыруны гамәлгә ашыра.

1.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга түләү срогы һәм күләме әлеге Шартнамәнең II бүлегендә билгеләнә.



## II. Түлөлөр һәм исәп-хисаплар

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру өчен түләү аукционның йомгаклау бәясе күләмендә билгеләнә, хужалык итүче субъект аның өчен әлегә Шартнамәне төзү хокукын алган һәм 5 ел өчен ул \_\_\_\_\_ сум тәшкил итә

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру өчен түләү стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан аукцион нәтижәләре турында беркетмә алганнан соң 10 (ун) көн эчендә ЗМР Карамалы Тау ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ сәүдә акча күчү юлы белән тулысынча башкарыла.

2.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасының әлегә Шартнамә буенча түләүне түләү буенча йөкләмәсен үтәүне раслау булып объектның урнаштыру өчен тулы күләмдә түләүне таныклы торган һәм Шартнамәнең аерылгысыз кушымтасын тәшкил иткән белешмә тора.

2.4. Объектның урнаштыру өчен Шартнамә буенча түләү күләме яклар Шартнамәсе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Стационар булмаган сәүдә объект хужасы тарафыннан Шартнамә буенча хокук бәясен түләүдән баш тарткан яисә билгеләнгән вакытта түләүдән читләшкән очракта, Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы була.

2.6. Стационар булмаган сәүдә объект хужасы әлегә Шартнамә шартларын вакытыннан алда өзгән очракта, әлегә Шартнамәнең 2.1 пункттында билгеләнгән түләү суммасы стационар булмаган сәүдә объект хужасына кире кайтарылмый.

## III. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. ЗМР Карамалы Тау ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ Башкарма Комитеты түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны җайга салучы норматив - хокукый актлар һәм стационар булмаган сәүдә объект хужасы тарафыннан әлегә Шартнамә шартларын үтәүне контрольдә тотуны гамәлгә ашырырга.

3.1.2. Әлегә Шартнамә һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлегә Шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы тәртиптә баш тартырга.

3.2. Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объект хужасына әлегә Шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә объектның урнаштыру хокукын бирергә тиеш. Стационар булмаган сәүдә объект хужасына әлегә Шартнамә буенча бирелгән хокук ЗМР Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогының башка затларына бирелә алмый.



3.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы түбәндәгеләргә хокуклы:

3.3.1. Әлеге Шартнамәдә һәм гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында каралган нигезләрдә һәм тәртиптә әлеге Шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга;

4.4. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы түбәндәгеләргә бурычлы:

3.4.1. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы белән килештерелгән типик проект нигезендә объектны урнаштыруны һәм куллануга эзерләүне тәмин итәргә;

1.4.2. Объектны әлеге Шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән билгеләнеше буенча файдаланырга;

1.4.3. Әлеге Шартнамә нигезендә шушы Шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә үз вакытында һәм тулысынча акча кертергә;

4.4. Урнаштыруның билгеләнгән чоры дәвамында объектның тышкы төрөн, типын, урнашу урынын һәм күләмен саклап калуны тәмин итәргә;

1.4.5. Объекттан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән санитар нормаларның һәм кагыйдәләренң үтәлешен, чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;

1.4.6. Үзенең хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, объектны файдаланып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Ремонт чорында сатып алуыга кире кайтарып бирү яки шундый ук товарны алыштыру турында таләп кагылмый торган товарларның аерым төрләрен сату кагыйдәләрен, озақ файдаланудагы товарлар исемлеген һәм башка шундый ук товарларга кире кайтарылырга яки алыштырылырга тиеш булмаган сыйфатлы азык-төлек товарлары исемлеген раслау турында» 1998 елның 19 гыйнварындагы 55 номерлы карары таләпләрен үтәүне тәмин итәргә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү кагыйдәләрен раслау турында» 1997 елның 15 августындагы 1036 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында» 2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын, «Сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктларына санитар-эпидемиологик таләпләренң СП 2.3.6.1066-01» санитар кагыйдәләре һәм «Жәмәгать туклануы оешмаларына, аларда азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималы эзерләү һәм әйләнешкә кертү буенча СанПиН 2.3.6.1079-01 санитария-эпидемиология таләпләренң үтәлешен тәмин итәргә;

3.4.7. Стационар булмаган объектны урнаштыру урыны пычрануга, чүпләнүгә юл куймаска;

3.4.8. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә объектны үз вакытында монтажага һәм объект янәшәсендәге территорияне Шартнамә гамәлдә булу вакыты тәмамлангандан соң 10 көн эчендә беренчел халәتكә китерергә.

#### IV. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге Шартнамә кул куйган вакыттан үз көченә керә һәм \_\_\_\_\_ гамәлдә була.



4.2. Әлеге Шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге Шартнамәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң соң килүче көннән туктатыла. Әмма әлеге Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамлану яклар әлеге Шартнамә буенча гамәлдә булган вакытта үтәлмәгән барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

#### V. Якларның жаваплылығы

5.1. Әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә жаваплы.

5.2. Стационар булмаган сәүдә объекты билгеләнмәгән очракта хужалык итүче субъект әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат ителми.

5.3. Яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор шартлары бозылган очракта Шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

#### VI. Шартнамәне өзү тәртибе

6.1. Шартнамә якларның Шартнамәсе яки суд карары буенча өзелергә мөмкин.

6.2. Хужалык итүче субъект әлеге Шартнамә буенча бурыч булмаган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын сүттерүне гамәлгә ашыру һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләрен үткәрү шарты белән генә әлеге Шартнамәне берьяклы судтан тыш тәртиптә өзәргә хокуклы.

6.3. ЗМР “Карамалы Тау” ШӨҺӨР ЖИРЛЕГЕ Башкарма Комитеты вакытыннан алда берьяклы тәртиптә әлеге Шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәге нигезләр буенча баш тартырга хокуклы:

- 6.3.1. Жир кишәрлеген азат итү турында карарлар кабул итү:
- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурлығы белән (стационар булмаган сәүдә объекты булган очракта әлеге эшләрне башкаруга комачаулаган очракта);
  - саклагыч юл корылмаларын автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын урнаштыру буенча эшләр башкару белән;
  - линияле объектларны яки муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру белән;
  - федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

6.3.2. Стационар булмаган сәүдә объектын ике ай рәттән урнаштыру өчен хужалык итүче субъект тарафыннан түләү кертелмәгән очракта. Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамәне өзү турында хәбәр итү өзәлү көненә кадәр 30 календарь көн кала хужалык итүче субъектка жибәрелергә тиеш.

6.3.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектын максатчан файдалану турында Шартнамә шартларын бозуларны бетерү яисә стационар булмаган сәүдә объекты майданын арттыру белән бәйлә закон бозуларны бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата шикаять биргәндә стационар



булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамә өзелү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә керде.

6.4. Әлеге Шартнамәнең 6.3.2 пунктында каралган, Шартнамәне үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигез булган очракта, ЗМР Карамалы Тау штп Шартнамәне өзү көненә кадәр 30 (утыз) календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объекты хужасына аны берьяклы тәртиптә өзү турында язма хәбәрнамә (күрсәтмә) жиберә.

Бу очракта әлеге Шартнамә мондый мөрәжәгать күрсәтелгән датадан, стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан мөрәжәгатьтә билгеләнгән срок бозылмаган очракта, өзелгән дип санала.

6.5. Контрактның гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган очракта стационар булмаган сәүдә объекты Шартнамәне гамәлдә булуы туктатылган көннән алып 5 (биш) көн эчендә стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан сүтелергә тиеш, шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнгән алмый.

6.6. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан Карамалы Тау штп эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта Шартнамәнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын сүтү стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендә мөстәкыйль гамәлгә ашырыла; стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнгәнми.

## VII. Башка шартлар

7.1. Әлеге Шартнамә белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

7.2. Шартнамә ике нөсхәдә төзелде, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

3.3. Шартнамә буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

4.4. Шартнамәгә кертелгән барлык үзгәрешләр дә Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып торган, язма рәвештә төзелгән өстәмә шартнамәләр белән рәсмиләштерелә.

1.5. Шартнамәнең кушымталары – аның аерылгысыз өлеше.

1 нче кушымта - м 1:500 масштабында объектны урнаштыруның ситуацион планы.

2 нче кушымта – стационар булмаган сәүдә объекты проектының Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитектор белән билгеләнгән тәртиптә килешенгән булуы.

3 нче кушымта – түләү турында белешмә.

## VIII. Якларның реквизитлары һәм имзалары.



Зеленодольск муниципаль районы  
Карамалы Тау шәһәр жирлегенең  
Башкарма комитеты

Житәкче

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Стационар булмаган сәүдә объекты  
хужасы

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма  
комитеты 2019 елның 24 июнендәге  
148 номерлы карарына  
4 нче кушымта

Стационар булмаган сәүдә объектын аукцион уздырмыйча урнаштыру турында  
Шартнамә проекты

Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

Зеленодолск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты, алга таба – ЗМР «Карамалы Тау ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ» дип аталачак, «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә эш итүче, Зеленодолск муниципаль районының «Карамалы Тау ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ» Башкарма комитеты житәкчесе \_\_\_\_\_, бер яктан, \_\_\_\_\_ алга таба «стационар булмаган сәүдә объектын хужасы» дип аталучы \_\_\_\_\_, икенче яктан, «Яклар» дип аталачак,

Зеленодолск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамәләр төзү хокукына торг нәтижеләре буенча түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне төзеделәр:

## II. Шартнамә предмети

1.1. Әлеге Шартнамә нигезендә ЗМР Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма Комитеты стационар булмаган сәүдә объектын хужасына стационар булмаган \_\_\_\_\_ сәүдә \_\_\_\_\_ объектын

(объектның тибы)

жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кәргән табыш нәтижеләре \_\_\_\_\_ Зеленодолск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә адреслы ориентир буенча:

\_\_\_\_\_,  
(корулманын урнашу урыны)

гамәлгә ашыру өчен

\_\_\_\_\_, ә  
(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме)

стационар булмаган сәүдә объектын хужасы аны әлеге Шартнамә шартлары һәм гамәлдәге законнар нигезендә урнаштыра.

1.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга түләү срогы һәм күләме әлеге Шартнамәнең II бүлегендә билгеләнә.



## II. Түлөүлөр һәм исәп-хисаплар

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түлөү гамәлдәге законнар нигезендә төзелгән бәяләү турындагы хисап белән билгеләнә һәм 5 ел өчен \_\_\_\_\_ сум тәшкил итә.

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түлөү стационар булмаган сәүдә объектын хужасы тарафыннан ЗМР Карамалы Тау шәһәр жирлегенә хисабына акча күчөрү юлы белән тулысынча башкарыла.

2.3. Стационар булмаган сәүдә объектын хужасының әлегә Шартнамә буенча объектын урнаштыру өчен тулы күләмдә түләвен таныклы торган һәм йөкләмәсен үтәүне раслау Шартнамәгә аерылгысыз кушымта булып тора.

2.4. Объектын урнаштыру өчен Шартнамә буенча түлөү күләме яклар шартнамәсә буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы Шартнамә буенча хокук бәясен түлөүдән баш тарткан яисә билгеләнгән вакытта түлөүдән читләшкән очракта, Россия Федерациясә законнары нигезендә җаваплы була.

2.6. Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы әлегә Шартнамә шартларын вакытыннан алда өзгән очракта, әлегә Шартнамәнең 2.1 пункттында билгеләнгән түлөү суммасы стационар булмаган сәүдә объектын хужасына кире кайтарылмый.

## III. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. ЗМР Карамалы Тау шәһәр жирлегенә Башкарма комитеты түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны җайга салучы норматив - хокукый актлар һәм стационар булмаган сәүдә объектын хужасы тарафыннан әлегә Шартнамә шартларын үтәүне контрольдә тотуны гамәлгә ашырырга.

3.1.2. Әлегә Шартнамәдә һәм гамәлдәге Россия Федерациясә законнарында каралган очракларда һәм тәртиптә әлегә Шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы рәвештә баш тартырга.

3.2. Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы муниципаль берәмлегенә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын хужасына әлегә Шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы нигезендә объектын урнаштыру хокукы биреләргә тиеш. Стационар булмаган сәүдә объектын хужасына әлегә Шартнамә буенча бирелгән хокук ЗМР Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогының башка затларына бирелә алмый.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы түбәндәгеләргә хокуклы:



3.3.1. Әлеге Шартнамәдә һәм гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында каралган нигезләрдә һәм тәртиптә әлеге Шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга;

4.4. Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы түбәндәгеләргә бурычлы:

3.4.1. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы белән килештерелгән тип Башкарма комитеты проект нигезендә объектны урнаштыруны һәм кулланыуга эзәрләүне тәмин итәргә;

1.4.2. Объектны әлеге Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше буенча файдаланырга;

1.4.3. Әлеге Шартнамә нигезендә шушы Шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә үз вакытында һәм тулысынча акча кертергә;

4.4. Урнаштыруның билгеләнгән чоры дәвамында объектның тышкы төрән, типын, урнашу урынын һәм күләмен саклап калуны тәмин итәргә;

1.4.5. Объекттан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән санитар нормаларның һәм кагыйдәләрен үтәләшен, чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;

1.4.6. Үзенә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, объекттан файдаланып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Ремонт чорында сатып алуыга кире кайтарып бирү яки шундый ук товарны алыштыру турында таләп кагылмый торган товарларның аерым төрләрен сату кагыйдәләрен, озак файдаланудагы товарлар исемлеген һәм башка шундый ук товарларга кире кайтарылырга яки алыштырылырга тиеш булмаган сыйфатлы азык-төлек товарлары исемлеген раслау турында» 1998 елның 19 гыйнварындагы 55 номерлы карары таләпләрен (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 1997 елның 15 августындагы 1036 номерлы карарын (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында» Татарстан Республикасы асының 2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТРЗ номерлы Законы нигезләмәләрен, Сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктларына санитар-эпидемиолог Башкарма комитеты таләпләрдәге «СП 2.3.6.1066-01 санитар кагыйдәләрен» һәм «Жәмәгать туклануы оешмаларына санитар-эпидемиолог Башкарма комитеты таләпләрен, аларда азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималы эзәрләүдә һәм аларның әйләнешендә СанПиН 2.3.6.1079-01 санитария-эпидемиология таләпләренә үтәләшен тәмин итәргә;

3.4.7. Стационар булмаган объектны урнаштыру урыны пычрануга, чүпләнүгә юл куймаска;

3.4.8. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә объектны үз вакытында сүттерергә һәм объект янәшәсендәге территорияне Шартнамә гамәлдә булу вакыты тәмамлангандан соң 10 көн эчендә беренчел халәткә китерергә.

#### IV. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге Шартнамә кул куйган вакыттан үз көченә керә һәм гамәлдә була



4.2. Әлеге Шартнамәнең гамәлдә булуы Шартнамәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң соң килүче көннән туктатыла. Әмма әлеге Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамлану яклар әлеге Шартнамә буенча гамәлдә булган вакытта үтәлмәгән барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

## V. Якларның жаваплылығы

5.1. Әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә жаваплы була.

5.2. Стационар булмаган сәүдә объекты билгеләнмәгән очракта хужалык итүче субъект әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителми.

5.3. Яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор шартлар бозылган очракта Шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

## VI. Шартнамә өзелү тәртібе

6.1. Шартнамә якларның Шартнамәдәге шартларны бозуы яки суд карары буенча өзелергә мөмкин.

6.2. Хужалык итүче субъект әлеге Шартнамә буенча бурыч булмаган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлауны гамәлгә ашыру һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләрен үткөрү шарты белән генә әлеге Шартнамәне берьяклы судтан тыш өзәргә хокуклы.

6.3. ЗМР Карамалы Тау шәһәр жирлегә Башкарма комитеты вакытыннан алда берьяклы тәртіптә әлеге Шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәге нигезләр буенча баш тартырга хокуклы:

6.3.1. Жир кишәрлеген азат итү турында карарлар түбәндәгеләргә бәйле рәвештә кабул ителә:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурлығына бәйле (стационар булмаган сәүдә объекты булган очракта әлеге эшләргә башкаруга комачаулаган очракта);

- саклагыч юл корылмаларын автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын урнаштыру буенча эшләр башкаруга бәйле;

- линияле объектларны яки муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыруга бәйле;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

6.3.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Башкарма комитетка ике ай рәттән хужалык итүче субъект тарафыннан түләү кертелмәгән очракта. Шулай ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамәне өзү турында хәбәр итү өзелү көненә кадәр 30 календарь көн кала хужалык итүче субъектка жиберелергә тиеш.

6.3.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектын максатчан файдалану турында Шартнамә шартларын бозуларны бетерү яисә стационар булмаган сәүдә объекты майданын арттыруга бәйле закон бозуларны бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта. Әлеге күрсәтмәгә карата Башкарма комитет шикаять



биргәндә хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карарының законлы көченә керүе стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамәне өзү өчен нигез булып тора.

6.4. Әлеге Шартнамәнең 6.3.2 пунктында каралган әлеге Шартнамәне үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигез булган очракта, ЗМР Карамалы Тау шәһәр жирлегә өзелү көненә кадәр 30 (утыз) календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектын хужасына әлеге Шартнамәне берьяклы тәртиптә өзү турында язма хәбәрнамә (күрсәтмә) жиберә.

Әлеге хәбәрнамәдә стационар булмаган сәүдә объектын хужасы тарафыннан белдерүдә билгеләнгән срок бозылмаган очракта, Шартнамә мондый белдерүдә күрсәтелгән датадан өзелгән дип санала.

6.5. Шартнамә гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылган очракта, ЗМР Карамалы Тау шәһәр жирлегә инициативасы буенча стационар булмаган сәүдә объектын Шартнамә гамәлдә булу туктатылган көннән алып 5 (биш) көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектын хужасы тарафыннан демонтаж ясалырга тиеш, шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы тарафыннан ЗМР Карамалы Тау шәһәр жирлегә эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта Шартнамәнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау стационар булмаган сәүдә объектын хужасы тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендә мөстәкыйль гамәлгә ашырыла; стационар булмаган сәүдә объектын хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

## VII. Башка шартлар

7.1. Әлеге Шартнамә белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

7.2. Шартнамә ике нөсхәдә төзелде, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

3.3. Шартнамә буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

4.4. Шартнамәгә кертелгән барлык үзгәрешләр дә Шартнамәнен аерылгысыз өлеше булып торган язма рәвештә төзелгән өстәмә Шартнамәләр белән рәсмиләштерелә.

1.5. Шартнамә кушымталары аның аерылгысыз өлеше булып тора.

1 нче кушымта – м 1:500 масштабында объектны урнаштыруның ситуацион планы.

2 нче кушымта – Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы белән билгеләнгән тәртиптә килешенгән стационар булмаган сәүдә объектын проекты.

3 нче кушымта – тулысынча түләү турында белешмә.



VIII. Якларның реквизитлары һәм

имзалары.

<p>Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлегенә Башкарма комитеты</p> <p>Житәкче</p> <p>_____ / _____ /</p>	<p>Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы</p> <p>_____ / _____ /</p>
--	---



Карамалы Тау шәһәр жирлеге  
 Башкарма комитетының  
 2019 елның 24 июнендәге  
 148 номерлы карарына  
 5 нче кушымта

**ЗМР «КАРАМАЛЫ ТАУ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОГЫ» МБ  
 ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫ  
 УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ШАРТНАМӘ ТӨЗҮ ХОКУКЫНА АУКЦИОН ҮТКӘРҮ  
 БУЕНЧА КОМИССИЯ СОСТАВЫ**

Вазыйфа	ФИО
Комиссия рәисе – Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе	А. М. Гыйниятов
Комиссия рәисе урынбасары – Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары	И.В. Паракова
Комиссия секретаре – Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты житәкчесе урынбасары	А.В. Вяткина
Комиссия әгъзалары:	
Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитетының исәп - хисап бүлеге башлыгы	Л. Е. Матвеева
Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитетының гомуми бүлеге башлыгы	Н. П. Сергеева
Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитетының исәп - хисап бүлеге башлыгы урынбасары	Ю. А. Содомова
Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитетының исәп - хисап бүлеге башлыгы урынбасары	М. А. Коновалова
Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитеты гомуми бүлегенә әйдәп баручы белгече	Е. Н. Рибачы