ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ УРТА БАЛТАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАРЫ

2019 ел 24 июнь № 140

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Урта Балтай авыл җирлеге генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24нче статьясы нигезендә, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Урта Балтай авыл җирлеге Советы карар итте:

1.Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Урта Балтай авыл җирлеге генераль планын раслау турында генераль планын расларга.

2.Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының рәсми сайтында җирлек бүлегендә бастырып чыгарырга.

3.Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Урта Балтай

авыл җирлеге башлыгы Р. Р. Хәбибуллин

Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районы
Урта Балтай авыл җирлеге Советының
2019 елның 24 июне 140 номерлы карары белән расланган

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
УРТА БАЛТАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ

ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

РАСЛАНА ТОРГАН ӨЛЕШ

1 Том

Территориаль планлаштыру турында нигезләмәләр

2019 ел

ЭЧТӘЛЕК

ПРОЕКТ СОСТАВЫ ....**Ошибка! Закладка не определена.**

1. КЕРЕШ 5

1.1. Генераль планның максатлары һәм бурычлары 5

2. ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘЛӘР 6

2.1. Җирле, муниципаль район җирлеге, төбәк, федераль әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен планлаштырыла торган төрләр, билгеләү һәм исемнәре, аларның төп характеристикалары һәм урнашу урыннары турында мәгълүматлар 6

2.2. Функциональ зоналар 8

2.3. Планлаштырыла торган объектларны урнаштыру белән бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракта территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның характеристикасы ....**Ошибка! Закладка не определена.**

3. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕ....................................**Ошибка! Закладка не определена.**

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ УРТА БАЛТАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ СОСТАВЫНДА ЭШЛӘНДЕ:

РАСЛАНА ТОРГАН ӨЛЕШ

ТЕКСТ МАТЕРИАЛЛАРЫ:

№	Исеме	Том
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмәләр	1

График материаллар

битнең №	Исеме	Том	Масштаб
1	Җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру картасы	2	1:10 000
2	Җирлекнең функциональ зоналары картасы	2	1:10 000
3	Торак пунктлар чикләре картасы	2	1:10 000

Кушымта

№	Исеме	Том
1	Торак пунктлар чикләре турында мәгълүмат	–

Генераль планны нигезләү буенча материаллар

Текст материаллары:

№	Исеме	Том
1	Аңлатма	3

График материалар:

битнең №	Исеме	Том	Масштаб
1	Җирлек территориясен заманча куллану картасы	4	1:10 000
2	Территориядән файдаланунның аерым шартлары булган зоналар чикләре картасы (хәзерге хәле)	4	1:10 000
3	Территориядән файдаланунның аерым шартлары булган зоналар чикләре картасы (проект тәкъдиме)	4	1:10 000

1. КЕРЕШ

Проектның заказ бирүчесе- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Урта Балтай авылы җирлеге Башкарма комитеты

Проектны эшләүче- “Максима” җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте.

Проект 2040 елга кадәр исәпләнгән вакытка әзерләнгән, тормышка ашыру этаплары билгеләнмәгән.

1.1. Генераль план максатлары һәм бурычлары

Генераль планны эшләүнең төп максатлары булып:

- җирлекнең шәһәр төзелешен үстерү юнәлешен билгеләү һәм тәэмин итү;
- авыл җирлеген җирле дәрәҗәдәге шәһәр төзелеше документлары белән тәэмин итү тора.

Проектның бурычларына түбәндәгеләр керә:

- авыл җирлеге территориясен комплекслы бәяләү;
- торак пунктларның чикләрен билгеләү;
- җирлек территориясен функциональ зоналаштыру, функциональ зоналар параметрларын билгеләү;
- транспорт инфраструктурасын үстерү;
- халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү.

Урта Балтай авыл җирлеге һәм Апас муниципаль районы социаль- икътисади үсеш планнарын формалаштыру яки төзәтмәләр кертү, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләү территорияне планлаштыру өчен нигез булып тора.

2. ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

2.1. Җирле, муниципаль район җирлеге, төбәк, федераль әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен планлаштырыла торган төрләр, билгеләү һәм исемнәре, аларның төп характеристикалары һәм урнашу урыннары турында мәгълүматлар

Таблица 1

№	Төре	Билгеләнеше һәм исеме	Төп характеристика-лары	Урнашу урыны	Функциональ зона
Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектлары					
1	Спорт объекты	Спорт залы	проект куәте- 162 кв. м. идән мәйданы	Урта Балтай авылы	күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле
2	Спорт объекты	Спорт залы	проект куәте- 162 кв. м. идән мәйданы	Югары Балтай авылы	күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле
3	Спорт объекты	Яссылыклы корылмалар	проект куәте- 162 кв. м.	Урта Балтай авылы	күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле
4	Спорт объекты	Яссылыклы корылмалар	проект куәте- 800 кв. м.	Шәмәк авылы	күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле
5	Спорт объекты	Яссылыклы корылмалар	проект куәте- 364 кв. м.	Кече Бакырчы авылы	күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле
6	Махсус объект	Зират (зурайту)	Зураю мәйданы – 1,32 га	Югары Балтай авылыннан көньякка	зират
7	Махсус объект	Зират (зурайту)	Зураю мәйданы расширения – 0,58 га	Кече Бакырчы авылыннан өньякка	зират
Муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектлары					
8	Мәгариф объекты	Балалар бакчасы	проект куәте- – 10 мест	Шәмәк авылы	күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле
9	Мәгариф объекты	Өстәмә белем бирү учреждениеләре	проект егәрлеге- 45 урын	Урта Балтай авылы	күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле
10	Мәгариф объекты	Өстәмә белем бирү учреждениеләре	проект егәрлеге- 20 урын	Шәмәк авылы	многофункцио-нальная общественно-деловая
11	Транспорт инфраструктурасы объекты	Урта Балтай авылы янында мөгезле эре терлек фермасына керү юлы " автомобиль юлы»	катлам-асфальтобетон; категория-V;	Урта Балтай авыл җирлеге	транспорт инфраструктурасы

12	Объект транспортной инфраструктуры	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Нижнее Балтаево»	покрытие – асфальтобетон; категория – IV; протяженность – 506 м	Урта Балтай авыл җирлеге	транспорт инфраструктурасы
Региональ (республика) әһәмияттәге объектлар					
13	транспорт инфраструктурасы объекты	Каратун – Чирмешән – Олы Подберезье « – Югары Балтай автомобиль юлы»	катлам-асфальтобетон; категория-IV; озынлыгы-907 м	Урта Балтай авыл җирлеге	Транспорт инфраструктурасы

2.2. Функциональ зоналар

Таблица 2

Зона исеме	Зонаның функциональ билгеләнеше	Зона параметрлары	Зонада рөхсәт ителгән җир кишәрлекләрен кулланұның мөмкин булган төр кодлары *
Шәхси торак йортлар төзү зонасы	- шәхси торак төзелеше; - кечкенә территорияләрне биләп торучы һәм торак төзелеше территориясендә урнашкан социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге, инженерлык инфраструктурасы объектлары	төп төзелеш катларының иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); төзелеш коэффициенты: 0,3 кадәр	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 12.0
Торак пунктлардан читтә торак төзелеше зонасы	- торак пунктлардан читтә урнашкан һәм торак пунктлар чикләренә кертү күздә тотылмаган индивидуаль һәм күпфатирлы торак төзелеше	билгеләнми (төзелешне үстерү рөхсәт ителми)	–
Күп функцияле иҗтимагый- эшлекле зона	мәдәният, мәгариф, спорт, сәламәтлек саклау, социаль тәэмин итү, сәүдә, җәмәгать туклануы, көнкүреш һәм кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; административ, фәнни- тикшеренү учреждениеләре; гыйбадәт биналары	төп төзелеш катларының иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 метр, төзелеш коэффиценты- 1гә кадәр.	2.7; 2.7.1; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Гражданнарның коммерциягә карамаган бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача берләшмәләре зонасы	- җиләк- җимеш бакчалары; - яшелчә бакчалары.	төп төзелеш катларының иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); төп төзелешнең иң чик биеклеге: 10 м	2.7.1; 13.0; 13.1 - 13.2

Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең һәм авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектларының җитештерү зонасы	- куркынычлылык дәрәҗәсе IV һәм V класслы булган авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары; - санитар- саклау зонасы проектын эшләгәндә һәм җитештергәндә, алдынгы технологик карарлардан файдалану шарты белән башка куркыныч класслы авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары	төзелеш коэффициенты: 0,8 кадәр	1.7 - 1.18
	- авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары	төзелеш коэффициенты: 0,6 кадәр	
Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы	- торак пунктларның электр, газ, җылылык, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу объектлары; - антенна- мачта корылмалары, элемтә объектлары; - гидротехник корылмалар; - магистраль торба үткәргечләрдәге объектлар; - янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү объектлары; - чүп эшкәртү предприятиеләре; - карны саклау һәм эшкәртү объектлары	билгеләнми	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2
Транспорт инфраструктурасы зонасы	- каты өслекле автомобиль юллары; - вокзаллар, автомобиль транспорты станцияләре; - автомобильләргә ягулык салу станцияләре - автотранспортка хезмәт күрсәтү, юл буе сервисы объектлары	билгеләнми	2.7.1; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0

	- транспортны саклау объектлары; - тимер юл вокзаллары һәм станцияләр; - причаллар, Пристань, елга вокзаллары; - аэропортлар, аэродромнар, очып китү- утыру полосалары һәм мәйданчыклар		
Махсус билгеләнештәге зона	- зиратлар; - биотермик чокырлар; - үләт базлары; - каты коммуналь калдыклар полигоннары һәм чүплекләр	билгеләнми	12.2
Зиратлар зонасы	- зиратлар	билгеләнми	12.1
Торак пунктларны яшелләндерү зонасы	- торак пунктларда үзе чәчелә торган яшел үсентеләр; - гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр	яшелләндерүнең минималь дәрәҗәсе: 65 %	12.0
Авыл хуҗалыгы җирләре зонасы	- авыл хуҗалыгы җирләре; - җәйге лагерьлар, терлекләр өчен каралмалар; - авыл хуҗалыгы җирләре территориясендәге өслекле автомобиль юллары; - кыр юллары	билгеләнми	1.1; 1.19 – 1.20
Урманнар, башка үсемлекләр зонасы	- урманнар; - кисемнәр; - торак пунктлардан читтә куак үсемлекләре; - урманнар территориясендә юл аркылы чыгу урыны булган автомобиль юллары; - урман юллары	билгеләнми	1.17; 10.0
Акваториялар зонасы	- өске су объектлары; - сазлыклар	билгеләнми	11.0

* Россия икътисадый үсеш министрлыгының 01. 09. 2014 елда чыккан № 540 “Җир кишәрлекләреннән файдалану рөхсәт ителгән төрләренең классификаторын раслау турында” боерыгы (04.02.2019 ел, № 44 боерыгы редакциясендә) белән расланган җир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторына ярашлы рәвештә билгеләнде.

2.3. Планлаштырыла торган объектларны урнаштыру белән бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракта территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның характеристикасы

Планлаштырыла торган объектларны урнаштыру белән бәйле рәвештә таләп ителә торган территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар турында белешмәләр 3 нче таблицада китерелгән.

Таблица 3

Зона исеме	Чыганакның исеме	Зона күләме, м
Автомобиль юлларының юл буйлары	III- IV категорияле автомобиль юллары V категорияле автомобиль юллары	50 25

Аерым шартлар булган зоналарның күләме һәм конфигурациясе әлеге зоналарның проектларын эшләү белән бәйле рәвештә аныкланырга мөмкин.

3. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕ

Урта Балтай авыл җирлегенең расланган генераль планы булмау сәбәпле, торак пунктларның элек билгеләнгән чикләре юк. әлеге проект нигезләмәләрен тормышка ашыру максатыннан җирлек составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү таләп ителә.

Торак пунктлар территорияләренең гамәлдәге чикләре һәм торак пунктларның билгеләнгән чикләре әлеге проектның график материаллары составында торак пунктлар чикләре картасында күрсәтелгән.

Әлеге проект нигезләмәләрен тормышка ашыру өчен урта балтай авылы һәм түбән балтай авылларының территорияләре чикләрен үзгәртү таләп ителә. Кече Бакырчы авылы, Югары Балтай авылы һәм Шәмәк авылы территорияләре чикләрен үзгәртү күздә тотылмый.

Торак пунктларның территорияләре чикләрен үзгәртү күздә тотылган территорияләр участоклары 4 нче таблицада һәм торак пунктлар чикләре картасында тәкъдим ителгән

Таблица 4

Торак пункт	картада участк номеры	мәйдан, га
Урта Балтай авылы	1	-5,744
	2	+3,9
Түбән Балтай авылы	3	-4,111

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
УРТА БАЛТАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ

ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

ГЕНЕРАЛЬ ПЛАННЫ НИГЕЗЛӘҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

3 Том

Аңлатма

2019 ел

ЭЧТӘЛЕК

ПРОЕКТ СОСТАВЫ ....**Ошибка! Закладка не определена.**
1. КЕРЕШ 17
1.1. Генераль планның максатлары һәм бурычлары 17
1.2. Комплекслы социаль- икътисадый үсеш планнары һәм программалары, шәһәр төзелеше документлары һәм кулланыла торган материаллар турында мәгълүматлар 17
1.3. Авыл җирлегенең кыскача характеристикасы ....**Ошибка! Закладка не определена.**
2. ҖИРЛЕК ТЕРРИТОРИЯСЕНЕҢ БҮГЕНГЕ ТОРЫШЫНА ҺӘМ КУЛЛАНЫЛЫШЫНА АНАЛИЗ. ГЕНЕРАЛЬ ПЛАН ЧАРАЛАРЫН НИГЕЗЛӘҮ...**Ошибка! Закладка не определена.**
2.1. Торак фонды..**Ошибка! Закладка не определена.**
2.2. Социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар**Ошибка! Закладка не определена.**
2.3. Сәнәгать предприятиеләре һәм объектлары ....**Ошибка! Закладка не определена.**
2.3.1. Сәнәгать җитештерүе объектлары
Ошибка! Закладка не определена.
2.3.2. Чыгара торган сәнәгать предприятиеләре һәм объектлары
Ошибка! Закладка не определена.
2.4. Авыл хуҗалыгы, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре һәм объектлары**Ошибка! Закла**
2.4.1. Авыл хуҗалыгы җитештерүе, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре
Ошибка! Закладка не определена.
2.4.2. Авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары
Ошибка! Закладка не определена.
2.5. Склад объектлары..**Ошибка! Закладка не определена.**
2.6. Зиратлар, махсус билгеләнештәге объектлар....................**Ошибка! Закладка не определена.**
2.7. Ял һәм туризм объектлары ....**Ошибка! Закладка не определена.**
2.8. Транспорт инфраструктурасы ....**Ошибка! Закладка не определена.**
2.8.1. Автомобиль транспорты
Ошибка! Закладка не определена.
2.8.2. Тимер юл транспорты
Ошибка! Закладка не определена.
2.8.3. Су транспорты
Ошибка! Закладка не определена.
2.8.4. Һава транспорты
Ошибка! Закладка не определена.
2.8.5. Торбаүткәргеч транспорты
Ошибка! Закладка не определена.
2.9. Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү**Ошибка! Закладка не определена**
2.9.1. Магистраль инженерлык коммуникацияләре
Ошибка! Закладка не определена.
2.9.2. Электр белән тәэмин итү
Ошибка! Закладка не определена.
2.9.3. Газ белән тәэмин итү
Ошибка! Закладка не определена.
2.9.4. Су белән тәэмин итү
Ошибка! Закладка не определена.
2.9.5. Сууткәргечләр
Ошибка! Закладка не определена.
2.9.6. Җылылык белән тәэмин итү
Ошибка! Закладка не определена.
2.9.7. Элемтә
Ошибка! Закладка не определена.
2.9.8. Коммуналь калдыкларны чыгаруны оештыру
Ошибка! Закладка не определена.

2.9.9. Янгын куркынычсызлыгы
Ошибка! Закладка не определена.
3. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕ ....**Ошибка! Закладка не определена.**
3.1. Торак пунктларның территорияләре чикләрен үзгәртүне нигезләү**Ошибка! Закладка не определе**
3.2. Торак пунктлар территорияләре чикләреннән төшереп калдырыла торган торак пунктлар территорияләре чикләренә кертелә торган җир кишәрлекләре исемлеге**Ошибка! Закладка не определ**
4. МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫ...**Ошибка! Закладка не определена.**
5. АЕРУЧА САКЛАНА ТОРГАН ТАБИГЫЙ ТЕРРИТОРИЯЛӘР**Ошибка! Закладка не определена.**
6. ТЕРРИТОРИЯНЕ МАХСУС КУЛЛАНУ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР**Ошибка! Закладка не опре**
7. ТАБИГАТЬ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ЭКОЛОГИК ХӘЛ ....**Ошибка! Закладка не определена.**
7.1. Табигать шартлары һәм ресурслары..................................**Ошибка! Закладка не определена.**
7.1.1. Рельеф
Ошибка! Закладка не определена.
7.1.2. Файдалы казылмалар
Ошибка! Закладка не определена.
7.1.3. Гидрогеологик шартлар
43
7.1.4. Өске һәм җир асты сулары
Ошибка! Закладка не определена.
7.1.5. Климатик характеристика
Ошибка! Закладка не определена.
7.1.6. Инженер- геологик шартлар
Ошибка! Закладка не определена.
7.1.7. Ландшафт, туфрак катламы, үсемлекләр
Ошибка! Закладка не определена.
7.2. Әйләнә-тирәлекнең торышын бәяләү................................**Ошибка! Закладка не определена.**
7.2.1. Атмосфера һавасының торышы
Ошибка! Закладка не определена.
7.2.2. Су ресурсларының торышы
Ошибка! Закладка не определена.
7.2.3. Туфрак катламы, җир ресурсларының торышы
Ошибка! Закладка не определена.
7.2.4. Җитештерү һәм куллану калдыклары, биологик калдыклар
Ошибка! Закладка не определена.
7.2.5. Физик факторлар йогынтысы
Ошибка! Закладка не определена.
7.2.6. Яшел үсентеләр торышы
Ошибка! Закладка не определена.
7.3. Экологик хәлне оптимальләштерү чаралары.....................**Ошибка! Закладка не определена.**
8. ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘР БАРЛЫККА КИЛҮ ФАКТОРЛАРЫНЫҢ ИСЕМЛЕГЕ ҺӘМ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ**Ошибка! Закладка не опре**
8.1. Җирлек территориясенә йогынты ясарга мөмкин булган табигый характердагы гадәттән тыш хәлләр чыганаклары исемлеге..**Ошибка! Закладка не определена.**
8.2. Авыл җирлеге территориясендә, шулай ук җирлек территориясендә техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр чыганаклары исемлеге ....**Ошибка! Закладка не определена.**
8.3. Җирлек территориясендә биологик- социаль характердагы гадәттән тыш хәлләр чыганаклары исемлеге ....**Ошибка! Закладка не определена.**
8.4. Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү буенча чаралар исемлеге**Ошибка! Закладка не определен**
9. ТӨП ТЕХНИК- ИКЪТИСАДИ КҮРСӘТКЕЧЛӘР..59

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Урта Балтай авыл җирлегенең генераль планы түбәндәге составта эшләнде:

Расланган өлеш

Текст материаллары:

№ п/п	Исеме	Томы
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмәләр	1

График материаллар:

бит №	Исеме	Томы	Масштабы
1	Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын урнаштыру буенча планлаштырылган картасы	2	1:10 000
2	Җирлекнең функциональ зоналары картасы	2	1:10 000
3	Торак пункт чикләре картасы	2	1:10 000

Кушымта

№ п/п	Исеме	Томы
1	Торак пункт чикләре турында мәгълүмат	–

Генераль планны нигезләү буенча материаллар

Текст материаллары:

№ п/п	Исеме	Томы
1	Аңлатма	3

График материаллар:

бит №	Исеме	Томы	Масштабы
1	Җирлек территориясен заманча куллану картасы	4	1:10 000
2	Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналарның чикләре картасы (гамәлдәге нигезләмә)	4	1:10 000
3	Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналарның чикләре картасы (проект тәкъдиме)	4	1:10 000

1. КЕРЕШ

Проектның заказчысы- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Урта Балтай авыл җирлеге башкарма комитеты.

Проектны эшләүче – “Максима” җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте.

Проект 2040 елга кадәр исәпләнгән вакытка әзерләнгән, тормышка ашыру этаплары билгеләнмәгән.

1.1. Генераль планның максатлары һәм бурычлары

Генераль планны эшләүнең төп максатлары булып:

- җирлекнең шәһәр төзелешен үстерү юнәлешен билгеләү һәм тәэмин итү;

- авыл җирлеген җирле дәрәҗәдәге шәһәр төзелеше документлары белән тәэмин итү тора.

Проектның бурычларына түбәндәгеләр керә:

– авыл җирлеге территориясен комплексы бәяләү;

– торак пунктларның чикләрен билгеләү;

– җирлек территориясен функциональ зоналаштыру, функциональ зоналар параметрларын билгеләү;;

- транспорт инфраструктурасын үстерү;

- халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү.

Урта Балтай авыл җирлеге һәм Апас муниципаль районы социаль- икътисади үсеш планнарын формалаштыру яки төзәтмәләр кертү, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләү, территорияне планлаштыру өчен нигез булып тора.

1.2. Комплекслы социаль- икътисади үсеш планнары һәм программалары, шәһәр төзелеше документлары һәм кулланыла торган материаллар турында мәгълүматлар

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Урта Балтай авыл җирлеге Генераль планының әлеге проекты Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары таләпләренә туры китереп әзерләнде:

- Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы, ФЗ- № 190, 29.12. 2004 ел;

- Россия Федерациясе җир кодексы, ФЗ- № 136, 25.10. 2001 ел;

- Россия Федерациясенең урман кодексы, ФЗ- № 200, 04. 12. 2006 ел;

- Россия Федерациясенең су кодексы; ФЗ- № 74, 03. 06. 2006 ел

- “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрендәге ФЗ- 131 номерлы Федераль закон;

- “Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмат белән тәэмин итү турында” 2006 елның 9 июнендәге 363 номерлы РФ Хөкүмәте карары;

- “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында” 25.12.2010 елның ТРЗ- № 98 Татарстан Республикасы Законы;

- “Апас муниципаль районы муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында” 2005 елның 31 гыйнварындагы ТРЗ- 8- номерлы Татарстан Республикасы Законы (2014 елның 30 декабрендәге 151-ТРЗ номерлы закон редакциясендә);

- “Шәһәр төзелеше документларын эшләү, килештерү, экспертиза һәм раслау тәртибе турында инструкцияне раслау хакында” (СНиП 11-04-2003) 29.10.2004 ел, ФЗ- №

190 РФ Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә) РФ Дәүләт комитетының 2002 ел, 29 октябрь, 150нче карары (СНиП 11-04-2003);

- "2019 елга кадәр иҗтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында" 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (2016 елның 18 ноябрендәге 11-16 номерлы редакциясендә);

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән расланган калдыклар, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендәге территориаль схемасы.

Генераль планны әзерләгәндә түбәндәге норматив документлар кулланылды:

- СП 42.13330. 2011 СНиПның актуальләштерелгән редакциясе 2.07.01-89*. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү";

– СП 31.13330.2012 СНиПның актуальләштерелгән редакциясе 2.04.02-84* "Су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитар- эпидемиологик кагыйдәләр һәм нормативлар";

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2013 ел, № 1071 карары белән расланган Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары.

Әлеге проект социаль-икътисадый үсеш программаларының һәм планнарының түбәндәге нигезләмәләрен исәпкә алып әзерләнгән:

- "2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль- икътисади үстерү стратегиясен раслау турында" 2015 елның 17 июнендәге ТРЗ- 40 номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе (алга таба- Стратегия);

- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының 2016- 2021 елларга һәм 2030 елга кадәрге план чорына социаль- икътисади үсеше стратегиясе.

Стратегия нигезендә Апас муниципаль районы территориясе түбәндәге проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: Казан икътисади зонасында калдыклар белән эш итү проекты.

Генераль план белән каралган чаралар сСтратегиянең югарыда күрсәтелгән проектларына каршы килми.

Җирлек территориясендә эш итүче территориаль планлаштыру документлары:

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 28.12.2012 ел, № 2607-р боерыгы белән расланган сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы;

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26.02.2013 ел, № 247-р боерыгы белән расланган югары һөнәри белем өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы.;

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 19.03.2013 ел, № 384-р боерыгы белән расланган федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 2 августындагы 1610-р номерлы боерыгы белән расланган редакциясендә);

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 13.08.2013 ел, № 1416-р боерыгы белән расланган торба үткәргеч транспорты өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль

планлаштыру схемасы (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 28 декабрендәге 2973-р номерлы боерыгы белән расланган редакциясендә);

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 11.11.2013 ел, № 2084-р күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең энергетика өлкәсендә территориаль планлаштыру схемасы (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 15 ноябрендәге 2525-р номерлы боерыгы белән расланган редакциясендә);

– Россия Федерациясе Президентының 2015 елның 10 декабрендәге 615с номерлы Указы белән расланган оборона һәм куркынычсызлык өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы;

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, № 134 карары белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 9 июлендәге 559 номерлы карары белән расланган редакциясендә);

– Апас муниципаль район Советының 07.11.2014 ел, № 227 карары белән расланган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы.

Генераль планны әзерләгәндә түбәндәгеләр файдаланылды:

- җирне дистанцион зондлау материаллары- космик сурәт;

- дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең кадастр исәбе мәгълүматлары;

– федераль дәүләт статистикасы хезмәте мәгълүматлары.

1.3.Җирлекнең кыскача характеристикасы

Урта Балтай авыл җирлеге Апас муниципаль районының көнбатыш өлешендә урнашкан. Аның мәйданы 6085,273 га тәшкил итә.

Урта Балтай авыл җирлеге чиге «Апас муниципаль районы «муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 8-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (2014 елның 30 декабрендәге 151-ТРЗ номерлы закон редакциясендә) белән билгеләнгән.

Җирлек чиге турында белешмәләр күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында бирелгән.

Җирлек территориясендә түбәндәге торак пунктлар урнашкан::
- Урта Балтай авылы (авыл җирлегенең административ үзәге);
- Югары Балтай авылы;
- Кече Бакырчы авылы;
– Түбән Балтай авылы;
- Шәмәк авылы.

2011 елның 1 гыйнварына даими халык саны 910 кеше тәшкил итә, шул исәптән:
- Урта Балтай авылы: 426 кеше;
- Көньякар Балтай авылы: 197 кеше;
- Кече Бакырчы авылы: 71 кеше;
– Түбән Балтайда: 85 кеше;
- Шәмәк авылында 131 кеше.

Мәгълүмат җирле үзидарә органнары белешмәләре нигезендә күрсәтелгән.

2. АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ХӘЗЕРГЕ ТОРЫШЫ ҺӘМ ТЕРРИТОРИЯДӘН ФАЙДАЛАНУ БУЕНЧА АНАЛИЗ. ГЕНЕРАЛЬ ПЛАН ЧАРАЛАРЫН НИГЕЗЛӘҮ

2.1. ТОРАК ФОНДЫ

ХӘЗЕРГЕ ХӘЛЕ

ҖИРЛЕКНЕҢ ТОРАК ТӨЗЕЛЕШЕ БЕР - ИКЕ КАТЛЫ ШӘХСИ ТОРАК ЙОРТЛАР БЕЛӘН ТӘКЪДИМ ИТЕЛГӘН, КҮПФАТИРЛЫ ТОРАК ЙОРТЛАР ЮК.

2019 ЕЛНЫҢ 1 ГЫЙНВАРЫНА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТОРАК ФОНДЫНЫҢ ГОМУМИ КҮЛӘМЕ 33,5 МЕҢ КВ. МЕТР, ШУЛ ИСӘПТӘН ТОРАК МӘЙДАНЫ-33,5 МЕҢ КВ. М.:

- УРТА БАЛТАЙ АВЫЛЫ: 17 МЕҢ КВ. М ТОРАК МӘЙДАНЫ;
- ЮГАРЫ БАЛТАЙ АВЫЛЫ: 6,2 МЕҢ КВ. М ТОРАК МӘЙДАНЫ;
- КЕЧЕ БАКЫРЧЫ АВЫЛЫ: 2,1 МЕҢ КВ. М ТОРАК МӘЙДАНЫ;
– ТҮБӘН БАЛТАЙДА: 2,8 МЕҢ КВ. М ТОРАК МӘЙДАНЫ;
- ШӘМӘК АВЫЛЫНДА: 5,4 МЕҢ КВ. М ТОРАК МӘЙДАНЫ.

МӘГЪЛҮМАТ ҖИРЛЕ ҮЗИДАРӘ ОРГАННАРЫ БЕЛЕШМӘЛӘРЕ НИГЕЗЕНДӘ КҮРСӘТЕЛГӘН.

ДАИМИ ХАЛЫКНЫҢ ТОРАК БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТЕЛЕШЕ КҮРСӘТКЕЧЕ-36,81 КВ. М.

ПРОЕКТ ТӘКЪДИМЕ

ГЕНЕРАЛЬ ПЛАН БЕЛӘН ГОМУМИ МӘЙДАНЫ 1,7 ГА БУЛГАН ТОРАК ТӨЗЕЛЕШЕ ӨЧЕН ТЕРРИТОРИЯ БҮЛЕП БИРҮ КҮЗДӘ ТОТЫЛА, УЛ УРТА БАЛТАЙ АВЫЛЫ УРТАСЫНЫҢ КӨНЧЫГЫШ ӨЛЕШЕНДӘ ИНДИВИДУАЛЬ ТОРАК ЙОРТЛАР ТӨЗҮНЕҢ ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАСЫН ФОРМАЛАШТЫРУГА БӘЙЛЕ.

ӘЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮЗЛӘШТЕРҮ БЕЛӘН БӘЙЛЕ ТОРАК ФОНДЫ КҮЛӘМЕНЕҢ АРТУЫ 0,85 МЕҢ КВ. МЕТР ТОРАК МӘЙДАНЫ БУЛЫРГА МӨМКИН.

ТОРАК ФОНДЫ КҮЛӘМЕН БИЛГЕЛӘҮ ШАРТЛЫ КАБУЛ ИТЕЛГӘН КҮРСӘТКЕЧЛӘРГӘ НИГЕЗЛӘНГӘН: ШӘХСИ ТОРАК ТӨЗЕЛЕШЕ ӨЧЕН ҖИР КИШӘРЛЕГЕ МӘЙДАНЫ 1500 КВ. М (15 СУТЫЙ) ҺӘМ 100 КВ. М ТИГЕЗ ТОРАК ЙОРТ МӘЙДАНЫ; КОТТЕДЖ ТӨЗЕЛЕШЕ СОСТАВЫНДА (КОТТЕДЖ БИСТӘСЕ ӨЧЕН ТОРАК ТӨЗЕЛЕШ ӨЛЕШЕ 75 % ТӘШКИЛ ИТӘ), СП 42.13330.2011 БИЛГЕЛӘНГӘН СНИП 2.07.01-89 АКТУАЛЬЛӘШТЕРЕЛГӘН РЕДАКЦИЯСЕ ТӨРЛЕ ФУНКЦИОНАЛЬ БИЛГЕЛӘНЕШТӘГЕ ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕҢ НОРМАТИВ НИСБӘТЕНДӘ. «ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ. ШӘҺӘР ҺӘМ АВЫЛ ҖИРЛЕКЛӘРЕН ПЛАНЛАШТЫРУ ҺӘМ ТӨЗҮ»ТЕМАСЫНА СЕМИНАР-КИҢӘШМӘ УЗДЫ.

ТОРАК ТӨЗЕЛЕШЕН ҮСТЕРҮ ШУЛАЙ УК ТӨЗЕЛЕШНЕҢ ТЫГЫЗЛЫГЫН АРТТЫРУ ҺӘМ ФАЙДАЛАНЫЛМЫЙ ТОРГАН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮЗЛӘШТЕРҮ ХИСАБЫНА ДА МӨМКИН.

2.2. СОЦИАЛЬ, ИҖТИМАГЫЙ ҺӘМ ЭШЛЕКЛЕ БИЛГЕЛӘНЕШТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР

ХӘЗЕРГЕ ХӘЛЕ

УРТА БАЛТАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ТӘКЪДИМ ИТЕЛГӘН СОЦИАЛЬ, ИҖТИМАГЫЙ ҺӘМ ЭШЛЕКЛЕ БИЛГЕЛӘНЕШТӘГЕ ТӨП ОБЪЕКТЛАР ҺӘМ УЧРЕЖДЕНИЕЛӘР ТУРЫНДА МӘГЪЛҮМАТ 1 НЧЕ ТАБЛИЦАДА УРНАШТЫРЫЛГАН. ӘЛЕГЕ МӘГЪЛҮМАТЛАР 2019 ЕЛНЫҢ 1 ГЫЙНВАРЫНА КИТЕРЕЛГӘН.

Таблица 1

Исеме	Урнашу урыны	Проект егәрлеге

МӘГАРИФ ОБЪЕКТЛАРЫ			
мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	Балалар бакчасы	Урта Балтай авылы Адрес: Новая ур., 23 йорт	15 урын
гомуми белем бирү учреждениеләре	Төп гомуми белем бирү мәктәбе	Урта Балтай авылы Адрес: Новая ур. 23 йорт	120 урын
өстәмә белем бирү учреждениеләре	бирелмәгән		
СӘЛАМӘТЛЕК САКЛАУ ОБЪЕКТЛАРЫ			
Табиблык амбулаториясе		Урта Балтай авылы Адрес: Новая ур., 23	28 пос./см.
Фельдшер-акушерлык пункты		Югары Балтай авылы Адрес: Советская ур.,9	9 пос./см.
Фельдшер-акушерлык пункты		Түбән Балтай Адрес: 50 лет Победы ур., 31	6 пос./см.
Фельдшер-акушерлык пункты		Кече Бакырчы авылы Адрес: Зеленая ур., 44	4 пос./см.
Фельдшер-акушерлык пункты		Шәмәк авылы Адрес: Центральная ур., 43	6 пос./см.
МӘДӘНИЯТ ОБЪЕКТЛАРЫ			
Авыл мәдәният йорты		Урта Балтай авылы Адрес: 50 лет победы ур., 91	350 урын
Авыл клубы		Югары Балтай авылы Адрес: Советская ур.,27	50 урын
Авыл клубы		Түбән Балтай Адрес: 50 лет Победы ур, 31	90 урын
Авыл клубы		Кече Бакырчы авылы Адрес: Зеленая ур.,44	80 урын
Авыл клубы		Шәмәк авылы Адрес: Центральная ур., 3	127 урын
Авыл китапханәсе		Урта Балтай авылы Адрес: 50 лет победы ур., 91	13400 экз.
ФИЗИК КУЛЬТУРА ҺӘМ СПОРТ ОБЪЕКТЛАРЫ			
спорт заллары	бирелмәгән		
яссы корылмалар	спорт мәйданчыклары гомуми белем бирү мәктәбе каршында	Урта Балтай авылы Адрес: Новая ур., 23	450 кв. м
ПОЧТА ЭЛЕМТӘСЕ ОБЪЕКТЛАРЫ			
Почта элемтәсе бүлеге		Урта Балтай авылы Адрес: Советской Армии ур.131	–
ҖӘМӘГАТЬ ТӘРТИБЕН САКЛАУ ОБЪЕКТЛАРЫ			
Участковый пункт полиции		Урта Балтай авылы Адрес: ул. 50 лет победы, д. 89	–

Халыкны хастаханә учреждениеләре, шулай ук Ашыгыч медицина ярдәме белән тәэмин итү Апас шәһәр тибындагы поселогы үзәк хастаханәсе тарафыннан гамәлгә ашырыла. Урта Балтай авыл җирлегенең административ үзәгеннән үзәк район хастаханәсенә кадәр ераклык 19 км чамасы тәшкил итә (ашыгыч ярдәм машинасының килү вакыты-19 Мин. тирәсе).

Җирлектә тәкъдим ителгән социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге башка объектларга түбәндәгеләр керә:

– ваклап сату объектлары;

– мәчет (Урта Балтай авылы, Җиңүнең 50 еллыгы ур., 90 йорт);

- мәчет (Югары Балтай авылы, С. Сәйдәшев ур., 99);

- мәчет (Түбән Балтай авылы, Совет урамы, 67);

– мәчет (Кече Бакырчы авылы, Зеленая урамы, 42 нче йорт);

– мәчет (Шәмәк авылы, Үзәк урамы, 31а йорт).

Авыл җирлеге халкының социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнешендәге төп объектлар белән тәэмин ителешенең факттагы дәрәҗәсен бәяләү 2 нче таблицада китерелгән.

Таблица 2

Объектларның тибы	Объектларның суммар фактик егәрлеге		Фактик тәэмин ителеш дәрәҗәсе, %	Таләп ителгән тәэмин ителеш дәрәҗәсенә ирешү өчен кирәкле объектларның җитешмәгән егәрлекләре	
	әһәмияте	үлчәү берәмлеге			әһәмияте
Гомуми белем бирү учреждениеләре	120	урын	150	–	урын
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	15	урын	66	8	урын
Өстәмә белем бирү учреждениеләре	0	урын	0	65	урын
Амбулатор-поликлиника учреждениеләре	53	Сменага керүчеләр	321	–	Сменага керүчеләр
Клуб учреждениеләре	697	урын	255	–	урын
Авыл китапханәләре	13400	нөсхә	196	–	нөсхә
Спорт заллар	0	Идән мәйданының кв. м	0	319	Идән мәйданының кв. м

Ясыллык корылмалары	450	кв. м	25	1325	кв. м

Халыкның хезмәт күрсәтү объектлары белән тәэмин ителеше дәрәҗәсен билгеләү шәһәр төзелеше 42.13330.2011 СП тарафыннан тәкъдим ителгән нормативлар нигезендә башкарылды. Шулай ук “2019 елга кадәр иҗтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында” 26.01.2009 ел, № 42 Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары белән расланды.

Проект тәкъдиме

Халыкка хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшырту өчен генераль план тарафыннан социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар белән мәгълүматлар 3 нче таблицада китерелгән кайбер объектларны урнаштыру күздә тотыла.

Таблица 3

Объектның статусы	Объектның исеме	Төп характеристика	Урнашу урыны	Урнаштыруга җирлек
җирлекнең җирле әһәмияттәге	Спорт залы	проект егәрлеге- 162 кв. м мәйданда идән	Урта Балтай авылы	халыкны тиешле объектлар белән тәэмин итүнең таләп ителгән дәрәҗәсенә ирешү; җирле үзидарә органнары инициативасы
	Спорт залы	проект егәрлеге- 162 кв. м мәйданда идән	Югары Балтай авылы	
	Яссы корылма	проект куәте – 162 кв. м.	Урта Балтай авылы	халыкны тиешле объектлар белән тәэмин итүнең таләп ителгән дәрәҗәсенә ирешү; җирле үзидарә органнары инициативасы
	Яссы корылма	проект куәте – 800 кв. м.	Шәмәк авылы	
	Яссы корылма	проект куәте – 364 кв. м.	Кече Бакырчы авылы	
муниципаль районның җирле әһәмияттәге	Балалар бакчасы	проект егәрлеге- 10 урын	Шәмәк авылы	халыкның тиешле объектлар белән тәэмин ителешенең таләп ителгән дәрәҗәсенә ирешү; муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы нигезләмәләрен гамәлгә ашыру

	Өстәмә белем бирү учреждениеләре	проект егәрлеге- 45 урын	Урта Балтай авылы	халыкның тиешле объектлар белән тәэмин ителешенең таләп ителгән дәрәҗәсенә ирешү; муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы нигезләмәләрен гамәлгә ашыру
	Өстәмә белем бирү учреждениеләре	проект егәрлеге- 20 урын	Шәмәк авылы	

Авыл җирлеге халкының социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнешендәге төп объектлар белән тәэмин ителешенең планлаштырылган дәрәҗәсен бәяләү, мондый объектларны урнаштыру чараларын исәпкә алып, шулай ук кирәкле дәрәҗәгә ирешү буенча тәкъдимнәрне исәпкә алып, 4 нче таблицада китерелгән.

Таблица 4

Объектларның тибы	Гамәлдәге һәм планлаштырылган объектларның суммар куәте		Чараларны гамәлгә ашыру нәтиҗәсендә тәэмин ителешнең йомгаклау дәрәҗәсе, %
	күрсәтече	Үлчәү берәмлеге	
Гомуми белем бирү учреждениеләре	120	урын	150 *
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	25	урын	110 **
Өстәмә белем бирү учреждениеләре	65	урын	100
Амбулатор-поликлиника учреждениеләре	53	Керүчеләр саны	321 *
Клуб учреждениеләре	697	урын	255 *
Авыл китапханәләре	13400	нөсхә	196 *
Спорт заллары	324	Идән мәйданы, кв.м	102 **
Яссы корылмалар	1776	кв. м	100

* тәэмин ителеш күрсәткече, гамәлдәге объектларның куәте таләп ителгән куәттән исәп-хисап срогына артып китүгә бәйле рәвештә, 100% тан артык тәшкил итә

** тәэмин ителеш күрсәткече планлаштырыла торган объектларның типик проектларын куллануга бәйле рәвештә 100% тан артык тәшкил итә

Халыкның хезмәт күрсәтү объектлары белән тәэмин ителеше дәрәҗәсен билгеләү " шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү», шулай ук «2019 елга кадәр иҗтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында»2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары белән расланган.

Торак фонды күләмен 0,85 мең кв. метрга арттыру планлаштырылганга күрә, даими халык

санының якынча артуы 30 кеше булырга мөмкин (гаилә коэффициенты тигез рәвештә 3,5 кеше кабул ителгән).

Мөмкин булган халыкның социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектларына норматив ихтыяҗы турында мәгълүмат 5 нче таблицада китерелгән

Таблица 5

Объектларның тибы	Тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең норматив күрсәткече *	Объектларның кирәкле куәте	
		күрсәткеч	Үлчәү берәмлеге
Гомуми белем бирү учреждениеләре	1000 кешегә 180 урын (демография турында мәгълүмат булмаган очракта)	5	урын
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	1000 кешегә 180 урын (демография турында мәгълүмат булмаган очракта)	5	урын
Өстәмә белем бирү учреждениеләре	колачлау 82 % балалар мәктәп яшендәге	4	урын
Амбулатор-поликлиника учреждениеләре	1000 кешегә сменага 18,15 килү	0,54	Сменага керүләр
Клуб учреждениеләре	1000 кешегә 300 урын	9	урын
Авыл китапханәләре	1000 кешегә 7,5 мең берәмлек саклау берәмлеге	225	Мең саклау берәмлеге
	6 урын уку залында 1000 кешегә исәпләнгән	0,18	Уку залында урын
Спорт заллары	1000 кешегә исәпләнгән 3500 кв. м мәйдан	10,50	Идән мәйданы кв. м
Яссы корылмалар	1000 кешегә 19500 кв. м.	58,50	кв. м

"шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» дигән темага семинар-киңәшмә, Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары, Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары, «2019 елга кадәр иҗтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында " 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән»

Сәүдә һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларының куәтләрен арттыру мөмкинлеген ачыклау гамәлдәге норматив база әлеге объектларга булган ихтыяҗны объектив бәяләмәүгә бәйле рәвештә үткәрелми. Аларны урнаштыру ихтыяҗ барлыкка килгән саен билгеләнергә тиеш.

2.3. Сәнәгать предприятиеләре һәм объектлары

2.3.1. Сәнәгать җитештерүе объектлары
Хәзерге хәле
Җирлек территориясендә сәнәгать җитештерүе объектлары тәкъдим ителмәгән.

Проект тәкъдиме
Сәнәгать җитештерүе объектларын генераль план белән урнаштыру тәкъдим ителми.

2.3.2. Татарстан Республикасы сәнәгать һәм сәүдә министрлыгы
Хәзерге хәле
Җирлектә нефть чыгару сәнәгате предприятиеләре һәм объектлары юк.

Проект тәкъдиме
Чыгару сәнәгате предприятиеләрен генераль план белән урнаштыру тәкъдим ителми.

2.4. Авыл хуҗалыгы, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре һәм объектлары
2.4.1. Авыл хуҗалыгы, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре
Хәзерге хәле
Урта Балтай авыл җирлеге территориясендә авыл хуҗалыгы, балыкчылык һәм Балыкчылык буенча түбәндәге предприятиеләр эшли:
- Урта Балтай авылыннан төньяк-көнбатышка таба мөгезле эре терлек фермасы (егәрлеге: 400 баш);
- Югары Балтай авылыннан төньяк-көнчыгышка таба мөгезле эре терлек фермасы (куәте: 300 баш);
- Кече Бакырчы авылыннан төньякка таба мөгезле эре терлек фермасы (егәрлеге: 400 баш);
– Түбән Балтай авылыннан көньякка таба мөгезле эре терлек фермасы (куәте: 500 баш);
- Шәмәк авылыннан көньяк-көнчыгышка таба мөгезле эре терлек фермасы (куәте: 500 баш).

Проект тәкъдиме
Авыл хуҗалыгы җитештерүе, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләрен генераль план белән урнаштыру тәкъдим ителми.

2.4.2. Авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары

Хәзерге хәле

Җирлек территориясендә авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектларына түбәндәгеләр керә::

– Урта Балтай авылыннан көньяк-көнбатышка ындыр табагы;

- Урта Балтай авылы юшасына машина-трактор паркы;

– Урта Балтай авылыннан көньяк-көнбатышка таба авыл хуҗалыгы продукциясен саклау складлары;

- Шәмәк авылыннан көньяк-көнчыгышка таба авыл хуҗалыгы продукциясен саклау складлары;

– Югары Балтай авылыннан төньякка таба авыл хуҗалыгы продукциясен саклау складлары;

- Кече Бакырчы авылыннан төньякка таба авыл хуҗалыгы продукциясен саклау складлары;

– Түбән Балтай авылыннан көньякка таба авыл хуҗалыгы продукциясен саклау складлары;

- Кече Бакырчы авылында терлек асраучы хуҗалык (егәрлеге: 25 баш);

- Шәмәк авылының көньяк өлешендә авыл хуҗалыгы продукциясен саклау складлары.

Проект тәкъдиме

Авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектларын генераль план белән урнаштыру тәкъдим ителми.

Хәзерге хәле

Җирлек территориясендә склад объектлары юк.

Проект тәкъдиме

Склад объектларын генераль план белән урнаштыру тәкъдим ителми.

2.6. Зиратлар, махсус билгеләнештәге объектлар

Хәзерге хәле

Урта Балтай авыл җирлеге территориясендәге зиратлар турында мәгълүмат 6 таблицада җирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән мәгълүмат (хат) нигезендә китерелгән.

Таблица 6

Объект	Урнашу урыны	Фактта гы мәйдан , га	Җир участогының кемнеке турында белешмәләр				аңлатма
			кадастр номеры	җир категория се	рөхсәт ителгән куллану төре	искәрмә	

Зират (гамәлдәге)	Урта Балтай авылыннан көньякта	4,9728	16:08:180101:198	Земли населенных пунктов	Зиратлар өчен	җир кишәрлекләре берсе берсе өстендә урнашкан	җир кишәрлекләрен бер-берсенә салуны төшереп калдыру, зират территориясен торак пункттан чыгару, характерны үзгәртү-кирәкле рисикларны бетерү таләп ителә. *
			16:08:180101:492	торак пунктлар җирләре	Зиратлар өчен		
Зират (гамәлдәге)	Югары Балтай авылыннан көньякта	2,5278	16:08:180801:200	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	җир кишәрлекләре берсе берсе өстендә урнашкан	җир кишәрлекләре чикләрен зиратның фактик чикләренә туры китерү; җир кишәрлегенең характеристикаларын тиешле дәрәҗәдә үзгәртү таләп ителә *
			16:08:180801:240	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен		
			16:08:180801:158	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	
Зират (гамәлдәге)	Түбән Балтай авылының төньяк-көнбатыш өлешендә	3,0911	16:08:180301:1	торак пунктлар җирләре	зиратлар өчен	җир кишәрлекләре берсе берсе өстендә урнашкан	җир кишәрлекләрен бер-берсенә салуны төшереп калдыру, зират территориясен торак пункттан чыгару, характерны үзгәртү-кирәкле рисикларны бетерү таләп ителә. *
			16:08:180301:138	торак пунктлар җирләре	зиратлар өчен		
Зират (гамәлдәге)	Кече Бакырчы авылыннан	1,7338	16:08:180801:199	Авыл хуҗалыгы билгеләне	Авыл хуҗалыгы җитештер	җир кишәрлекләре берсе	җир кишәрлекләрен үзара

	көньякка			шендәге җирләр	үе өчен	берсе өстендә урнашкан	салудан искәрмә таләп ителә; кирәкле булган характеристик аларны үзгәртү таләп ителә *
			16:08:180801:239	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен		
Зират (гамәлдәге)	Шәмәк авылыннан көньякка	5,3716	16:08:180702:74	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	җир кишәрлекләре берсе берсе өстендә урнашкан	җир кишәрлекләрен үзара салудан искәрмә таләп ителә; кирәкле булган характеристик аларны үзгәртү таләп ителә *
			16:08:180702:162	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен		
Зират (ябык) Зират (гамәлдәге)	Югары Балтай авылыннан көнчыгышта	0,6392	16:08:180801:163	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	җир кишәрлекләре чикләрен зиратның фактик чикләренә туры китерү; җир кишәрлегенең характеристик аларын тиешле дәрәҗәдә үзгәртү таләп ителә *
			16:08:180801:134	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	
			16:08:180801:182	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	
Зират (гамәлдәге)	Урта Балтай авылыннан төньякка	1,4766	16:08:180604:180	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	–	җир кишәрлекләренең чикләрен зиратның фактик чикләренә туры китерү; җир кишәрлегенең характеристик аларын кирәкле булган җирләргә
			16:08:180604:11	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	

							үзгәртү таләп ителә *

* җир кишәрлегенең кирәкле характеристикалары булып торалар:
Җир категориясе – «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, куркынычсызлык җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр".»;
рөхсәт ителгән куллану төре – «ритуаль эшчәнлек» (код 12.1) 04.02.2009 елдагы 44 номерлы Россия Икътисадый үсеш министрлыгының «рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә))
Җирлек территориясендә тәкъдим ителгән махсус билгеләнештәге объектларга карата башка объектлар да керә:
– Югары Балтай авылыннан төньяк-көнчыгышка таба биотермик чокыр;
– Югары Балтай авылыннан көнчыгышка таба биотермик чокыр;
- Шәмәк авылыннан көньяк-көнбатышка биотермик чокыр;
– Югары Балтай авылыннан көньякка таба себер язвасы үләт базы;
- Түбән Балтай авылыннан төньякка таба себер язвасы үләт базы;
- Урта Балтай авылыннан төньякка таба себер язвасы үләт базы .

Проект тәкъдиме
Җирле үзидарә органнары ниятләре нигезендә, көньяктан көньякка таба Балтай авыл зиратын киңәйтү планлаштырыла (мәйданы-1,32 га).
Әлеге чараны гамәлгә ашыру өчен, җир кишәрлеген 16:08:180801:13 (Җир категориясе: «авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр»; «авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен») бүлеп бирү юлы белән зиратны киңәйтү территориясе өчен җир кишәрлеге формалаштыру зарур, түбәндәге характеристикаларны билгеләп үтәргә кирәк: 16: 08: 180801: 13:
Җир категориясе – «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, куркынычсызлык җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр".»;
рөхсәт ителгән куллану төре – «ритуаль эшчәнлек» (код 12.1) Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторына ярашлы рәвештә (Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 04.02.2009 ел, № 44 боерыгы редакциясендә).

Җирле үзидарә органнары ниятләре нигезендә, Кече Бакырчы авылының көньягында зиратны киңәйтү планлаштырыла (мәйданы-0,58 га).
Әлеге чараны тормышка ашыру өчен, җир кишәрлеген 16:08:180801:16 (Җир категориясе: «авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр»; «авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен») бүлеп бирү юлы белән зиратны киңәйтү территориясе өчен, түбәндәге характеристикаларны билгеләп, җир кишәрлеген формалаштыру зарур: 16: 08: 180801: 16 ("авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр"; рөхсәт ителгән куллану төре: "авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен").:
Җир категориясе – «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, куркынычсызлык җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр".»;
рөхсәт ителгән куллану төре – «ритуаль эшчәнлек» (код 12.1) Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторына ярашлы рәвештә (Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 04.02.2009 ел, № 44 боерыгы редакциясендә).

2.7. Ял һәм туризм объектлары

Хәзерге хәле
Җирлектә ял һәм туризм объектлары тәкъдим ителмәгән.

Проект тәкъдиме
Җирлек территориясендә туристлык-рекреацион функцияне үстерү генераль план белән тәкъдим ителми.

2.8. Транспорт инфраструктурасы
2.8.1. Автомобиль транспорты
Хәзерге хәле
Җирлекнең урам-юл челтәренең төп элементлары турында мәгълүмат, аларның характеристикалары 7 нче таблицада китерелгән.

Таблица 7

Объектның статусы	Объектның исеме	төп характеристика	Җирлек чикләрендә озынлык, м
региональ әһәмияттәге	Каратун – Чирмешән – Олы Подберезье «транзит автомобиль юлы»	категория: IV; катлам: асфальтобетон *	7815
	Урта Балтай – Кызыл Тау-Күкшем «транзит автомобиль юлы»	категория: IV; катлам: асфальтобетон *	3864
	Урта Балтай авылына керү юлы " автомобиль юлы»	категория: IV; катлам: асфальтобетон *	603
	Каратун – Чирмешән – Олы Подберезье « - Югары Балтай автомобиль юлы»	катлам: вак таш	906
муниципаль районның җирле әһәмияттәге	Кече Бакырчы авылына керү юлы " автомобиль юлы»	категория: IV; катлам: асфальтобетон *	302
	Түбән Балтай авылына керү юлы " автомобиль юлы»	катлам: вак таш	506
	Урта Балтай авылы янында мөгезле эре терлек фермасына керү юлы " автомобиль юлы»	катлам: вак таш	1432
	башка автомобиль юллары белән переходными өслекле башка каплау	юл өслеге: күчеш юлы, башка каплау	685
җирлекнең җирле әһәмияттәге	торак урамнар, торак пунктлар территориясендә йөрү	–	15785

Урта Балтай авылы, Шәмәк авылы, Кече Бакырчы авылы авыллары каты өслекле, Югары Балтай авылы һәм Түбән Балтай авылына керү юллары белән тәэмин ителгән.

Проект тәкъдиме
Генераль планда автомобиль транспортын үстерү күздә тотыла.
Урам-юл челтәре элементлары, аларның төп характеристикалары һәм урнашуны нигезләү 8 нче таблицада урнаштырылган.

Таблица8

Объектның статусы	Объектның исеме	Төп характеристика	Җирлек чикләрендә озынлыгы, м	Объектны урнаштыруны нигезләү
төбәк әһәмиятендәге автомобиль юллары	Каратун – Чирмешән – Олы Подберезье « – Югары Балтай автомобиль юлы» *	катлам: асфальтобетон *категория – IV	907	Югары Балтай авылын каты өслекле автомобиль юлы белән тәэмин итү; муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы нигезләмәләрен гамәлгә ашыру
муниципаль районның җирле әһәмияттәге автомобиль юллары	Урта Балтай авылы янында мөгезле эре терлек фермасына керү юлы " автомобиль юлы»	катлам: асфальтобетон *категория – V	1467	терлекчелек фермасын каты өслекле автомобиль юлы белән тәэмин итү; муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы нигезләмәләрен тормышка ашыру
	Түбән Балтай авылына керү юлы " автомобиль юлы» **	катлам: асфальтобетон *категория – IV	506	Түбән Балтай авылын каты өслекле автомобиль юлы белән тәэмин итү;

* чараны гамәлгә ашыру өчен Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертергә кирәк
** чараны тормышка ашыру өчен Апас муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү кирәк

Автомобиль юлларын урнаштыру, шулай ук, кыргый хайваннарның, шул исәптән кыргый хайваннарның миграцияләренең иминлеген тәэмин итүгә юнәлдерелгән оештыру чараларын да күздә тота:
– хайваннар өчен җир асты һәм җир өсте кичүләрен оештыру (күрсәтелгән корылмаларның урнашу урыны һәм конструктив карарлары территорияне планлаштыру буенча документлар һәм планлаштырыла торган автомобиль юлының проект документлары белән билгеләнергә тиеш);
- хайваннарның транспорт чараларына эләгүенә юл куймый торган саклагыч корылмалар һәм җайланмалар оештыру.
Автомобиль юлларын төзегәндә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 13.08.1996 елдан № 997 «җитештерү процессларын башкарганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торбаүткәргечләрне, элемтә һәм электр тапшыру линияләрен эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының үлүен булдырмау буенча таләпләрне раслау турында» гы карарының нигезләмәләрен, шулай ук проект документларын Татарстан Республикасының Биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты белән килештерергә кирәк.

Автомобиль транспортының башка объектларын урнаштыру планлаштырылмый.

2.8.2. Тимер юл транспорты

Хәзерге хәле
Җирлек территориясендә тимер юл транспорты күрсәтелмәгән.

Проект тәкъдиме
Җирлек территориясендә тимер юл транспортын үстерү күздә тотылмый.

2.8.3. Су транспорты

Хәзерге хәле
Җирлек территориясендә су транспорты күрсәтелмәгән.

Проект тәкъдиме
Җирлек территориясендә су транспортын үстерү күздә тотылмый.

2.8.4. Һава транспорты

Хәзерге хәле
Җирлек территориясендә һава транспорты күрсәтелмәгән.

Проект тәкъдиме
Җирлек территориясендә һава транспорты үсеше күздә тотылмый.

2.8.5. Торбаүткәргеч транспорт

Хәзерге хәле
Торбаүткәргеч транспорт турында мәгълүмат 2.9 бүлегендәге «инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү» «Магистраль инженерлык коммуникацияләре» пунктында бирелгән.

Проект тәкъдиме

Җирлек территориясендә торбаүткәргеч транспортны үстерү күздә тотылмый.

2.9. Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү

2.9.1. Магистраль инженерлык коммуникацияләре

Хәзерге хәле
Җирлек территориясендә түбәндәге магистраль инженерлык коммуникацияләре тәкъдим ителгән:
- магистраль торбаүткәргечләр (нефть үткәргеч);
– 6-10 кВ көчәнешле һава электр линияләре;
– элемтә линияләре.

Проект тәкъдиме
Авыл җирлеге территориясендә магистраль инженерлык коммуникацияләрен урнаштыру планлаштырылмый.

2.9.2. Электр белән тәэмин итү

Хәзерге хәле
Электр көчәнешен киметү һәм бүлү 6-10/0,4 кВ көчәнешле трансформатор электр подстанцияләре белән тәэмин ителә.
Биналарның һәм корылмаларның электр энергиясе белән тәэмин ителеше 100% тәшкил итә.

Проект тәкъдиме
Торак фонды күләмен 0,85 мең кв. метрга һәм даими халык санының якынча 30 кешегә артуына бәйле рәвештә, эреләндерелгән исәп буенча, елына 28500 кВт ч сәгатькә тигез.
Мөмкин булган торак төзелеше өчен бүлеп бирелә торган территорияләрдә һава электр тапшыру линияләренең таләп ителгән суммар озынлыгы 0,21 км тәшкил итә.
Электр белән тәэмин итүнең өстәмә чыганакларын урнаштыру, электр куллану күрсәткеченең артуына бәйле рәвештә, гамәлдәге электр белән тәэмин итү чыганакларының резерв егәрлекләре җитәрлек булу сәбәпле, таләп ителми.

2.9.3. Газ белән тәэмин итү

Хәзерге хәле
Үзәкләштерелгән газ белән тәэмин итү авыл җирлегенең барлык торак пунктларында да күрсәтелә, торак һәм җәмәгать биналарының газ белән тәэмин ителеш дәрәҗәсе 100% тәшкил итә.

Проект тәкъдиме
Торак фонды күләмен 0,85 мең кв. метрга һәм даими халык санының якынча 30 кешегә артуына бәйле рәвештә, эреләндерелгән исәп буенча, елына 6600 куб.м га тигез.
Мөмкин булган торак төзелеше өчен бүлеп бирелә торган территорияләрдә газ бүлү челтәрләренең якынча суммар озынлыгы 0,42 км тәшкил итә.
Газ белән тәэмин итүнең өстәмә чыганакларын урнаштыру, газ куллану күрсәткеченең артуына бәйле рәвештә, гамәлдәге газ белән тәэмин итү чыганакларының резерв куәтләренә бәйле рәвештә таләп ителми.

2.9.4. Су белән тәэмин итү

Хәзерге хәле

Авыл җирлеге территориясендә су белән тәэмин итү җир асты чыганакларыннан – скважина су алу җайланмаларыннан һәм чишмәләрдән башкарыла.

Үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү барлык торак пунктларда да күрсәтелә. Торак һәм иҗтимагый биналарны су белән тәэмин итү 100% тәшкил итә.

Җирлекнең эчәр су белән үзәкләштерелгән тәэмин итү чыганагы булып тора:

– Урта Балтай авылыннан көньяк-көнбатышка таба су алу скважинасы (егәрлеге: 4,58 куб. м);

- Югары Балтай авылында төньяк өлешендә су алу скважинасы (егәрлеге: сәгатенә 2,17 куб. м);

- Шәмәк авылының төньяк өлешендә су алу скважинасы (егәрлеге: сәгатенә 1,21 куб. м);

- Кече Бакырчы авылыннан төньяк-көнбатышка капиталь ремонтланган чишмә (егәрлеге: сәгатенә 0,71 куб. м);

– Түбән Балтай авылының төньяк өлешендә капитацияләнгән Чишмә (егәрлек: сәгатенә 0,83 куб. м);

-Урта Балтай авылының төньяк-көнбатыш өлешендә капитацияләнгән ике чишмә (егәрлек турында мәгълүматлар юк).

Әлеге объектларның урнашу урыны һәм характеристикасы Апас муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы материаллары һәм җирле үзидарә органнары белешмәләре нигезендә күрсәтелгән.

Җир асты су алу җайланмаларының сыйфаты СанПиН 2.1.4.1074-01 " эчәргә яраклы су. Эчә торган су белән тәэмин итү үзәкләштерелгән системаларының су сыйфатына гигиеник таләпләр. Сыйфат контроле».

Җир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензия юк.

"Су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар. СНиП 2.04.02-84 актуальләштерелгән редакциясе " авыл җирлеге халкы өчен хуҗалык-эчәргә яраклы суга норматив куллану елына 66,43 мең куб. м тәшкил итә.

Проект тәкъдиме

Торак фонды күләмен 0,85 мең кв. м. торакка арттыру һәм даими халык санының якынча 30 кешегә артуы аркасында, эреләндерелгән исәп буенча, елга 2,19 мең куб. м. тәшкил иткән хуҗалык-эчә торган кирәк-яракларга тәүлеклеклек уртача куллану күрсәткечен арттыру күздә тотыла.

Мөмкин булган торак төзелеше өчен бүлеп бирелә торган территорияләрдә суүткәргеч челтәрләрнең якынча суммар озынлыгы 0,21 км тәшкил итә.

Су белән тәэмин итүнең гамәлдәге чыганакларының резерв куәтләренә бәйле рәвештә, су белән тәэмин итүнең хуҗалык-эчә торган ихтыяҗларга тәүлеклек (бер ел эчендә) уртача куллану күрсәткече артуга бәйле рәвештә, өстәмә чыганакларны урнаштыру таләп ителми.

2.9.5. Су бүлү

Хәзерге хәле

Җирлектә үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасы юк. Ташландык суларны чистарту буенча индивидуаль станцияләр яки калдыкларның сыешлы тупланмалары ярдәмендә башкарыла.

Проект тәкъдиме
Җирлек территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген башкарганда торак пунктлар территорияләрен, үсеш алганнан соң, Үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасы белән этаплап тәэмин итү мөмкинлеген күздә тотарга тәкъдим ителә. Үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасын формалаштыру буенча планлы чаралар территорияне планлаштыру буенча документацияне әзерләү стадиясендә билгеләнергә тиеш.

2.9.6. Җылылык белән тәэмин итү

Хәзерге хәле
Җирлектә үзәкләштерелгән җылылык юк. Биналарны җылыту төрле ягулык төрләрендә эшләүче индивидуаль җылыту системалары ярдәмендә башкарыла.

Проект тәкъдиме
Үзәкләштерелгән җылылык белән тәэмин итү системасын үстерү күздә тотылмый.

2.9.7. Элемтә

Хәзерге хәле
Телефон һәм кәрәзле элемтә, эфирлы һәм цифрлы тапшырулар, Интернет билгеле.
Җирлек территориясендә антенна-мачта корылмаларына һәм башка элемтә объектларына түбәндәгеләр керә::
- Урта Балтай авылында кәрәзле элемтәнең база станциясе;
- Шәмәк авылында кәрәзле элемтәнең база станциясе.

Проект тәкъдиме
Җирлек территориясендә элемтә объектларын урнаштыру генераль план белән каралмаган.

2.9.8. Коммуналь калдыкларны чыгаруны оештыру

Хәзерге хәле
Җирлектә каты коммуналь калдыкларны җыюның якынча норматив күләме елына 1001 куб.м тәшкил итә, сыек коммуналь калдыклар елына 1820 куб. м. тәшкил итә. Каты һәм сыек коммуналь калдыкларның факттагы күләме турында белешмәләр юк.
Каты коммуналь калдыкларны чыгару оешкан төстә Апас шәһәр тибындагы поселогы полигонына башкарыла. Урта Балтай авыл җирлеге территориясендә каты коммуналь калдыкларны күмү урыннары юк.

Проект тәкъдиме
Калдыклар белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә территориаль схема нигезләмәләре буенча, калдыкларны чыгару Апас ш. т. б. полигонына оештырылырга тиеш.

2.9.9. Янгын куркынычсызлыгы

Хәзерге хәле

Җирлек территориясендә 5 нче дәрәҗә янгын куркынычы булган торак йортларның шактый саны урнашкан (СНиП 21-01-97 буенча " биналарның һәм корылмаларның янгын куркынычсызлыгы»).
Урта Балтай авылының көньягында ике янгын сүндерү машинасына исәпләнгән янгын часте урнашкан..
Торак пункт территорияләрендә янгын гидрантлары яки су алу корылмалары янгынга каршы максатлар өчен су алу җайланмалары белән җиһазландырылган.
2009 елның 8.13130 СП нигезендә " янгынга каршы саклау системалары. Янгынга каршы тышкы су белән тәэмин итү чыганаклары. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре» җирлектә тышкы янгын сүндерүгә норматив чыгымнар 5 л/с тәшкил итә.

Проект тәкъдиме
Авыл җирлеге территориясендә янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү объектларын генераль план белән урнаштыру күздә тотылмый..

3. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕ
УРТА БАЛТАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ РАСЛАНГАН ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЛМАУ СӘБӘПЛЕ, ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ЭЛЕК БИЛГЕЛӘНГӘН ЧИКЛӘРЕ ЮК. ӘЛЕГЕ ПРОЕКТ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕН ТОРМЫШКА АШЫРУ МАКСАТЫННАН ҖИРЛЕК СОСТАВЫНА КЕРҮЧЕ ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘҮ ТАЛӘП ИТЕЛӘ.
ТОРАК ПУНКТЛАР ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕНЕҢ ГАМӘЛДӘГЕ ЧИКЛӘРЕ ҺӘМ ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН ЧИКЛӘРЕ ӘЛЕГЕ ПРОЕКТНЫҢ ГРАФИК МАТЕРИАЛЛАРЫ СОСТАВЫНДА ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕ КАРТАСЫНДА ЧАГЫЛЫШ ТАПКАН.
ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ЧИКЛӘРЕ АЛАР ТУРЫНДА МӘГЪЛҮМАТЛАРНЫ КҮЧЕМСЕЗ МИЛЕКНЕҢ БЕРДӘМ ДӘҮЛӘТ РЕЕСТРЫНА КЕРТҮ МАКСАТЫНДА ӘЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАН БЕЛӘН БИЛГЕЛӘНӘ.

3.1. ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕ ЧИКЛӘРЕН ҮЗГӘРТҮНЕ НИГЕЗЛӘҮ

ӘЛЕГЕ ПРОЕКТ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕН ТОРМЫШКА АШЫРУ ӨЧЕН УРТА БАЛТАЙ АВЫЛЫ ҺӘМ ТҮБӘН БАЛТАЙ АВЫЛЛАРЫНЫҢ ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕ ЧИКЛӘРЕН ҮЗГӘРТҮ ТАЛӘП ИТЕЛӘ. КЕЧЕ БАКЫРЧЫ АВЫЛЫ, ЮГАРЫ БАЛТАЙ АВЫЛЫ ҺӘМ ШӘМӘК АВЫЛЫ ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕ ЧИКЛӘРЕН ҮЗГӘРТҮ КҮЗДӘ ТОТЫЛМЫЙ.
ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕ ЧИКЛӘРЕН ҮЗГӘРТҮ КҮЗДӘ ТОТЫЛГАН ТЕРРИТОРИЯЛӘР УЧАСТОКЛАРЫ, ШУЛАЙ УК АЛАРНЫ ҮЗГӘРТҮНЕ НИГЕЗЛӘҮ 9 НЧЫ ТАБЛИЦАДА ҺӘМ ГРАФИК МАТЕРИАЛЛАР СОСТАВЫНДА ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕ КАРТАСЫНДА КҮРСӘТЕЛГӘН.

Таблица 9

торак пункт	картада кишәрлек №	мәйдан, га	Торак пункты территориясе чиген үзгәртүне нигезләү
Урта Балтай авылы	1	-5,744	Зират территориясе чигеннән чыгарма
	2	+3,9	Гамәлдәге торак төзелеше территориясе торак пункты территориясе чикләренә кертү; җирле үзидарә органнарының ниятләре
Түбән Балтай	3	-4,111	Зират территориясе чигеннән чыгарма

Урта Балтай авылы уртасының көнбатыш өлешендәге йорт яны участогы булган фактта булган әлеге генераль план проекты белән аны Урта Балтай авылы чикләренә кертү күздә тотылмый. Әлеге территорияне торак пункт чикләренә кертү буенча чара юклыгын нигезләү булып түбәндәге фактлар тора::
– җирле үзидарә органнары мәгълүматларына караганда, бина, нинди дә булса рөхсәт документларын рәсмиләштермичә, үз белдеге белән төзелгән (мәгълүмат Урта Балтай авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенең хаты белән расланган);
-әлеге торак йортның йорт яны участогы булган территориясенә карата формалаштырылган җир участогы юк, нинди дә булса җир төзелеше эшләре башкару нияте юк.

3.2. Торак пунктлар территорияләре чикләреннән чыгарыла торган торак пунктлар территорияләре чикләренә кертелә торган җир кишәрлекләре исемлеге

Торак пунктлар территорияләре чикләреннән төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре исемлегендә торак пунктларның территорияләре чикләрен үзгәртү участоклары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре турында белешмәләр бар.
Күрсәтелгән исемлектә шулай ук торак пунктлар территорияләре чикләренә кертелә яисә күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмаган торак пунктлар территорияләре чикләреннән төшереп калдырыла торган территорияләр турында мәгълүмат бар. Әлеге территорияләр чикләрендә урнашкан кадастр кварталларының бер өлеше буларак күрсәтелгән.

Таблица 10

№ п/п	Җир кишәрлегенең, кадастр кварталының кадастр номеры	Урнашу урыны	Җир категориясе	Рөхсәт ителгән куллану төре	Чикләргә кертелгән яки чикләрдән төшеп кала торган мәйдан, кв. м.	Планлаштырылган җир категориясе	Рөхсәт ителгән куллануның планлаштырыла торган төре*
УРТА БАЛТАЙ АВЫЛЫ							
Торак пункт чикләренә кертелә торган җир кишәрлекләре							
1	16:08:180604:257	Татарстан Республикасы, Апас муниципаль районы, Урта Балтай авыл җирлеге	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	39000	торак пунктлар җирләре	Җирле үзидарә органнары өчен (код 2.1)
Торак пункт чикләреннән чыгарыла торган җир кишәрлекләре							
2	16:08:180101:198	-	торак пунктлар җирләре	Башка махсус билгеләнештәге объектлар	50140 **	Сәнәгать җирләре һәм башкала	Ритуаль эшчәнлек (код 12.1)

				астында		р	
3	16:08:180101 :492	Татарстан Республикасы, Апас муниципаль районы, Урта Балтай авыл җирлеге, Урта Балтай авылы, Комсомольская ур.	торак пунктлар җирләре	Зиратларны урнаштыру өчен	49951 **	Сәнәгать җирләре һ. б.	Ритуаль эшчәнлек (код 12.1)
4	16:08:180101 :199		торак пунктлар җирләре	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	1537	Авыл хуҗалыгы җирләре	Үсемлекчелек (код 1.1)
Торак пункт чикләренә керми торган күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмаган территорияләр							
5	16:08:180101	-	-	-	5212	-	-
ТҮБӘН БАЛТАЙ АВЫЛЫ							
Торак пункт чикләренә кертелә торган җир кишәрлекләре							
бирелмәгән							
Торак пункт чикләреннән чыгарыла торган җир кишәрлекләре							
1	16:08:180301 :1	Татарстан Республикасы, Апас муниципаль районы, Урта Балтай авыл җирлеге, Түбән Балтай авылы урамы юк	торак пунктала җирләре	Башка махсус билгеләнештәге объектлар астында	30041 **	Сәнәгать җирләре һ. б.	Ритуаль эшчәнлек (код 12.1)
2	16:08:180301 :138	Татарстан Республикасы, Апас муниципаль районы, Урта Балтай авыл җирлеге, Түбән Балтай авылы	торак пунктала җирләре	Зиратлар урнаштыру өчен	30911 **	Сәнәгать җирләре һ. б.	Ритуаль эшчәнлек (код 12.1)
3	16:08:180301 :71	Татарстан Республикасы, Апас муниципаль районы	торак пунктала җирләре		10	Сәнәгать җирләре һ. б.	Энергетика (код 6.7)
Торак пункт чикләренә керми торган күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмаган территорияләр							
4	16:08:180301	-	-	-	9883	-	-

* Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган «җир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» (04.02.2009 ел, № 44 Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының Боерыгы редакциясендә) расланган рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә;)

** Күрсәтелгән җир кишәрлекләре мәйданнары торак пункт территориясе чигеннән төшереп калдырыла торган территорияләрне билгеләгәндә әлеге җир кишәрлекләре бер территориядә урнашуга бәйле рәвештә катнашмый.

4. МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫ

Мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары, Урта Балтай авыл җирлеге территориясендә тәкъдим ителгән мәдәни мирас объектлары турында мәгълүмат 11 нче таблицада китерелгән.Таблица 11

Объектның статусы	Объектның исеме	Урнашу	Оештыру-боеру документы.
ачыкланган мәдәни мирас объектлары	Мәдрәсә бинасы, XIX гасыр ахыры-XX гасыр башы.	Урта Балтай авылы	–

Мәгълүмат мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектлары исемлеге нигезендә тәкъдим ителә.

5. АЕРУЧА САКЛАНА ТОРГАН ТАБИГЫЙ ТЕРРИТОРИЯЛӘР

УРТА БАЛТАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ АЕРУЧА САКЛАНА ТОРГАН ТАБИГЫЙ ТЕРРИТОРИЯЛӘР, АЕРУЧА САКЛАНА ТОРГАН ТАБИГЫЙ ТЕРРИТОРИЯЛӘР ӨЧЕН РЕЗЕРВ ҖИР УЧАСТОКЛАРЫ ТӘКЪДИМ ИТЕЛМӘГӘН.

6. ТЕРРИТОРИЯНЕ ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР ХӘЗЕРГЕ ХӘЛЕ

ҖИРЛЕК ТЕРРИТОРИЯСЕ ӨЧЕН ХАС МАХСУС ШАРТЛАР БУЛГАН ЗОНАЛАР ТУРЫНДА МӘГЪЛҮМАТ 12 НЧЕ ТАБЛИЦАДА БИРЕЛГӘН.

Таблица 12

Зона исеме	Чыганакның исеме	Зонаның размеры, м	Зонаның күләмен һәм режимын билгели торган норматив документ
предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зонасы	сибирязвенные үләт базлары	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны санитар-саклау зоналары һәм санитар классификацияләү”
	биотермик чокырлар	1000	
	мөгезле эре терлек фермалары (100-1200 баш)	300	
	машина-трактор парклары	300	
	ындыр табаклары	100	
	терлек асраучы хуҗалыклар (50 башка кадәр))	50	

	авыл хуҗалыгы продукциясен саклау складлары	50	
	янгын бүлекләре	50	
	зират	50	
өске су объектларының су саклау зонасы	Бола елгасы	200	Россия Федерациясе су кодексы
	Чирмешән елгасы	100	
	башка җир өсте су объектлары	50	
җир өсте су объектларының яр буе саклау полосасы	өске су объектлары	50	
магистраль торба үткәргечләрнең сак зонасы	магистраль торбаүткәргечләр	25	Россия Дәүләт техник күзәтчелек идарәсенең 22.04.1992 ел, № 9 карары һәм 29.04.1992 ел, № 9 карары белән расланган магистраль торбаүткәргечләрне саклау кагыйдәләре
электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зонасы	ВЛ 6-10 кВ	10	Россия Федерациясе Су кодексы, “Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында” 24.02.2009 ел, № 160 Россия Федерациясе Хөкүмәте Карары
	ВЛ 0,4 кВ	2	
элемтә линияләренең һәм корылмаларының сак зонасы	элемтә линияләре	2	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 09.06.1995 ел, № 578 карары белән расланган элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре
бүлгеч газүткәргечләрнең сак зонасы	бүлгеч газүткәргечләр	2	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 20.11.2000 ел, № 878 карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре.
Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зонасының і поясы	су алу скважиналар һәм капитацияләнгән чишмәләр	30	СанПиН 2.1.4.1110- 02 “Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары”
	чишмә	50	
юл буйлары	III-IV категорияле автомобиль юллары	50	“Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында” 2007 елның 8 ноябрендәге

			ФЗ- 257 номерлы Федераль закон

Җирлектәге территорияләрне аерым шартлы файдалану зоналары әлеге проектның график материаллары составында җирлек территориясен махсус шартлары булган зоналар чикләре картасында (хәзерге нигезләмә) күрсәтелгән.

Проект тәкъдиме

Кайбер объектларны урнаштыру планлаштырылган булу сәбәпле, территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләү таләп ителә, алар турында мәгълүматлар 12 нче таблицада китерелгән.

12 нче таблица

Зона исеме	Чыганак исеме	Зона күләме, м	Зонаның күләмен һәм режимын билгели торган норматив документ
Автомобиль юлларының юл буйлары	III-IV категорияле автомобиль юллары V категорияле автомобиль юллары	50 25	«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 8 ноябрендәге ФЗ- 257 номерлы Федераль закон

Аерым шартлар булган зоналарның күләме һәм конфигурациясе әлеге зоналарның проектларын эшләү белән бәйле рәвештә аныкланырга мөмкин.

7. ТАБИГАТЬ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ЭКОЛОГИК ХӘЛ

7.1.Табигать шартлары һәм ресурслары

7.1.1. Рельеф

Урта Балтай авыл җирлеге территориясе елга үзәннәре, балка һәм чокырлар белән бүленгән тигезлектән гыйбарәт.

Иң зур билгеләр җирлекнең төньяк өлеше өчен хас, ә иң азлары-Болның көньяк өлешендә бол елгасы тоту өчен.

7.1.2. Файдалы казылмалар

Җирлек территориясендә түбәндәге файдалы казылма ятмалары урнаштырылган:

Руда булмаган файдалы казылмалар ятмалары:

- Балтай чыганагы (ташбака чималы).

Бу ятмалар турындагы мәгълүмат Апас муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы материалларында бирелгән белешмәләр нигезендә күрсәтелгән

7.1.3. Гидрогеология шартлары

Җир асты суларының яту шартлары буенча, җирлек территориясендә гидрогеологик бүлекчәләр бүлеп бирелә, алар турында белешмәләр 13 нче таблицада бирелгән.

14 нче таблица

Исеме	Төп характеристикасы	Кулланышы
Аз сулы локаль сулы котельный терриген комплексы	суның химик составы: гидрокарбонат, төрле катион состав; минерализация: 0,4-1,1 г/л	хуҗалык- эчәргә яраклы су белән тәэмин итү өчен кулланылмый
Сулы локаль аз сулы уржум терриген комплексы	суларның химик составы: гидрокарбонат, сирәгрәк хлорид-гидрокарбонат, катионнар буенча катнаш; минерализация: 0,4-0,8 г/л; гомуми катылык: 5-7 ммоль/л	хуҗалык- эчәргә яраклы су белән тәэмин итү өчен киң кулланыла
Сулы локаль каты су неоген-дүртенче аллювиаль комплексы	суларның химик составы: гидрокарбонат магниево-кальций, натрий яки катион состав буенча катнаш; минерализация: 0,3-0,7 г/л; гомуми катгыйлык: 8 мг-экв/л артык түгел	хуҗалык- эчә торган су белән тәэмин итү өчен кулланыла

7.1.4. Өслек һәм җир асты сулары

Өслек сулары
Авыл җирлеге территориясендә урнашкан төп су агымнары булып торалар:
- Бола елгасы (Зөя елгасының сул як кушылдыгы; гомуми озынлыгы: 118 км);
- Чирмешән елгасы (Бола елгасының сул як кушылдыгы; гомуми озынлыгы: 33 км);
– Мурзинка елгасы(Зөя елгасының сул як кушылдыгы; гомуми озынлыгы: 9 км).
Җирлекнең гидрографик челтәре шулай ук күлләр һәм чишмәләр тәшкил итә.
Чишмә

Җирлек территориясендә тәкъдим ителгән чишмәләр:

Таблица 15

Салкын чорның климат параметрлары

Климат параметрлары		Әһәмияте
Һава температурасы иң салкын тәүлек, °С белән, тәэмин ителеш	0,98	- 41
	0,92	- 33
Һава температурасы иң салкын биш көнлек, °С белән, тәэмин ителеш	0,98	- 33
	0,92	- 31
Һава температурасы, °С, тәэмин ителеш 0,94		- 17
Абсолют минималь һава температурасы, °С		- 47

Һава температурасының уртача тәүлек амплитуасы иң салкын ай, °С		7,1
Озынлыгы, тәүлек. һава температурасы, °С, уртача тәүлеклек температурасы 0 °С тәшкил итә.	озынлыгы, тәүлек.	151
	уртача температура, °С	- 8,1
Озынлыгы, тәүлек һава температурасы, °С, уртача тәүлеклек температурасы 8 °С тәшкил итә.	озынлыгы, тәүлек.	208
	уртача температура, °С	- 4,8
Озынлыгы, тәүлек. һава температурасы, °С, уртача тәүлеклек температурасы 10 °С.	озынлыгы, тәүлек.	223
	уртача температура, °С	- 3,8
Уртача айлык дымлылык һава иң салкын ай, % Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		82
Уртача айлык һава дымлылыгы 15 сәгатьтә иң салкын ай, %		81
Ноябрь - март айларында явым-төшем саны, мм		177
Җил юнәлеше декабрь- февраль айларында		ЮЗ
Җилнең уртача тизлегеннән гыйнвар ае өчен румбалар буенча максималь тизлеге, м/с		4,1
Җилнең уртача тизлеге, м/с, тәүлеклек уртача температура 8°С		3,1

Таблица 16

Җылы чорның климат параметрлары

Климат параметрлары	Әһәмияте
Барометрик басымы, гПа	1002
Һава температурасы, °С белән, тәэмин ителеш 0,95	24
Һава температурасы, °С белән, тәэмин ителеш 0,98	28
Иң җылы айның уртача максималь температурасы, °С	25,1
Абсолют максималь һава температурасы, °С	39
Һава температурасының уртача тәүлек амплитуасы иң җылы ай, °С	9,9
Уртача айлык чагыштырмача дымлылык һава иң җылы ай, %	69
Уртача айлык дымлылык 15 сәг. иң җылы ай, %	56
Апрель- октябрь айларында явым- төшем күләме, мм	368
Тәүлеклек максимум явым- төшем, мм	75
Июнь- август айларында җилнең иң өстен юнәлеше	С, З
Минималь уртача тизлек җил румбалар буенча июль, м/с	0

Авыл җирлегенең климат параметрларын бәяләү якын-тирә торак пункты (Казан шәһәре) өчен «төзелеш климаты» СП 131.13330.2012 мәгълүматлары буенча башкарылды.

Уртача еллык һава температурасы 3,9 °С. тәшкил итә.

Уртача еллык явым – төшем саны-484,5 мм.

Җирлек территориясендә Көньяк юнәлештәге җилләр күп.

Җилнең уртача еллык тизлеге 3,7 м/сек тәшкил итә.

7.1.6. Инженер-геологик шартлар

Җирлек территориясендә тәкъдим ителгән куркыныч физик-геологик процессларга түбәндәгеләр керә::

- эрозия процесслары (чокырлар, промоиннар) - су агымнары үрләренә хас;

– авыш процесслар (җимереклекләр, ишелү, ишелү) – аз үсеш алган.

Җирлек территориясендә махсус грунт тәкъдим ителмәгән.

7.1.7. Ландшафт, туфрак катламы, үсемлекләр

Җирлек территориясе урта Зөя калкулыклы Ландшафт районы чикләрендә урнашкан.

Туфракның характерлы төрләренә керә:

– соры урман туфраклары;

– болын-кара туфраклы тозлы туфрак;

- аллювиаль дерново-туендырылган карбонат туфраклары.

Үсемлекләр капламы урманнар, болыннар, куак куаклары һәм авыл хуҗалыгы җирләре белән тәкъдим ителгән.

7.2.Әйләнә-тирәлекнең торышын бәяләү

5.2.1. Атмосфера һавасының торышы

Атмосфера һавасын пычратуның төп чыганаклары булып торалар:

– эшләп килүче авыл хуҗалыгы предприятиеләре (мөгезле эре терлек фермалары);

- машина-трактор парклары;

- ындыр табаклары;

- автомобиль транспорты.

Җирлектә һава пробаларына лаборатор анализ үткәрелми.

5.2.2. Су ресурсларының торышы

Су объектларының пычрану чыганагы булып тора:

– авыл хуҗалыгы предприятиеләре территорияләреннән чистартылмаган өслек суларын агызу;

– торак пунктлар территорияләреннән чистартылмаган өске юынты суларны агызу.

Су ресурсларын пычратуга шулай ук су саклау зоналары режимын һәм өслек су объектларының яр буе саклау полосаларын сакламау да китерә.

Югары су объектларының су саклау зонасында көньяк-көнчыгышка таба урнашкан зиратның бер өлеше тискәре факт булып тора.

Санитар-саклау зонасы чикләрендә су алу скважиналары һәм чишмәләрне урнаштыру да тискәре факт булып тора.

Хәзерге вакытта җирлектә үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системалары юк.

Җирлектә су ресурсларының пычрануына Мониторинг үткәрелми.

5.2.3. Туфрак катламының һәм җир ресурсларының торышы

Авыл җирлеге территориясе өчен авыл хуҗалыгы җирләренең сөрелүе, чокыр-балка челтәренең таралуы, сөрүлек җирләренең түбән булуы хас. Нәтиҗә булып үсеш алган эрозион процесслар, туфрак деградациясе тора.

Җирлек территориясендә эрозиягә каршы чаралар үткәрелә, алар үз эченә саклагыч урман үсентеләре булдыру, туфрак саклау чәчү әйләнешен оештыру, деградацияләнгән сөрүлекләрне табигый азык җирләренә күчерүне ала.

Җирләрнең торышына аларны техноген пычрату тискәре йогынты ясый: тозлау, пестицидлар, агынты сулар, җитештерү һәм куллану калдыклары белән пычрану.
Җирлек территориясендә туфрак пробалары тикшерелми.

5.2.4. Җитештерү һәм куллану калдыклары, биологик калдыклар

Биологик калдыклар чыганагы булып тора:
– сибирязвенные үләт базлары;
– биотермик чокырлар;
– зират.
Аларның тискәре йогынтысына торак пунктларның кечкенә территорияләре дучар ителгән.
Терлекчелек калдыкларының барлыкка килүе терлекчелек объектларының эшчәнлеге белән бәйле. Терлекчелек объектларын утильләштерү тирес саклагычлары булмау һәм вакытлыча тирес туплаучыларның тәртипкә китерелмәве белән бәйле рәвештә җитәрлек үсеш алмый. Тиресне саклау, Җир һәм су ресурслары пычрануга куркыныч тудырып, терлекчелек фермалары янында башкарыла.
Коммуналь калдыклар барлыкка килү торак пунктлар территорияләре өчен хас.
Җирлек территориясен санитар чистарту торак пунктларның контейнер мәйданчыклары белән җитәрлек дәрәҗәдә тәэмин ителмәвенә бәйле рәвештә таләп ителгән дәрәҗәгә туры килми.

5.2.5. Физик йогынты факторлары

Халыкка йогынты ясауның физик факторларына электромагнит нурланыш, акустик һәм радиацион йогынты керә.
Җирлектәге электр магниты нурланышы чыганаклары-электр линияләре, электр подстанциясе, элемтә объектлары. Электромагнит кырның дәрәҗәсе рөхсәт ителгән чиктән кимрәк һәм халык өчен куркыныч тудырмый.
Тискәре акустик йогынты чыганакларына керә:
– эшләп килүче авыл хуҗалыгы предприятиеләре (мөгезле эре терлек фермалары);
- ындыр табаклары;
- автомобиль транспорты.
Авыл җирлегенең радиацион хәле күбесенчә табигый радиацион фон белән билгеләнә.

5.2.6. Яшел утыртмаларның торышы

Җирлек территориясендә бирелгән яшелләндерелгән территорияләргә түбәндәгеләр керә::
– басма;
- елгаларны һәм елгаларны агу өчен хас булган үзбушаткыч һәм куак үсентеләре;
- махсус билгеләнештәге яшелләндерү (зиратлар территориясен));
- чикләнгән кулланышны яшелләндерү (белем бирү объектларының яшелләндерелгән территорияләре);
Җирлектә гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр юк.
Авыл җирлегендә яшелләндерелгән территорияләрнең гомуми мәйданы 837,017 га (җирлекнең гомуми мәйданының 13,75% ы) тәшкил итә.
СП буенча 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89 актуальләштерелгән редакциясе. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» темасына багышланган " халыкның гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән күрсәткече бер кешегә 12 кв.м тәшкил итә. Шулай итеп, күрсәтелгән территорияләрнең тәкъдим ителгән мәйданы 1,09 га тәшкил итә.

Тулаем алганда, Урта Балтай авыл җирлеге территориясендә экологик хәл уңай
7.3.Экологик хәлне оптимальләштерү чаралары

Җирлектә экологик хәлне яхшырту өчен Генераль план белән түбәндәге юнәлешләр буенча оештыру чаралары комплексын үткәрү тәкъдим ителә:
– әйләнә-тирә мохитне пычрату чыганакларын локальләштерү;
- һава бассейнын саклау;
– су ресурсларын саклау һәм рациональ файдалану;
- җир фондын саклау һәм җирлек территориясен инженерлык яклавы;
– калдыклар белән эш итү системасын үстерү;
- халыкны физик йогынты факторларыннан саклау;
- яшелләндерү системасын үстерү.

Урта Балтай авыл җирлегенә карата түбәндәге чаралар актуаль:
– үләт базларын биологик калдыкларны җыю, утильләштерү һәм юк итүнең ветеринария-санитария кагыйдәләренә туры китерү;
-үләт базларының санитар-саклау зоналары территорияләрендәге микробиологик күрсәткечләрнең торышына, шул исәптән туфракка һәм грунт суларына лаборатор контроль оештыруны тикшереп тору;
- санитар-саклау зоналары күләмен киметү мөмкинлеген билгеләү өчен, гамәлдәге яки ниятләнгән торак төзелеше янында урнашкан үләт базларының санитар-саклау зоналары проектларын эшләү;;
-якын-тирә мөгезле эре терлек фермасына тискәре йогынтыны булдырмау максатында, аның санитар-саклау зонасы күләмен киметү мөмкинлеген билгеләү өчен Югары Балтай авылыннан көнчыгышка таба биотермик чокырның санитар-саклау зонасы проектын эшләү.;
-мөгезле эре терлек фермасы Кече Бакырчы авылыннан төньякка таба терлек фермаларының, Түбән Балтайдан көньякка таба мөгезле эре терлек фермаларының, Шәмәк авылыннан көньяк-көнчыгышка таба мөгезле эре терлек фермаларының куәтен һәм территориясен киметү, аннан соң куркынычлылык классын үзгәртү һәм санитар-яклау зонасы күләмен киметү мөмкин.;
- территорияләрне кыскарту һәм машина-трактор паркы корылмаларының бер өлешен Урта Балтай авылыннан көньякка чыгару мөмкинлеге.;
– эшләп килүче предприятиеләрнең (эре мөгезле терлекләр фермалары);
- предприятиеләр тарафыннан ташландык суларны киметү буенча чаралар үтәлеше (шул исәптән тузан, газ чистарту җайланмалары белән тәэмин итү);
- предприятиеләрдә ябык яки әйләнештәге су белән тәэмин итүне кертү;;
- тузанның санитар-саклау зоналары территорияләрен максималь яшелләндерү-яшел утыртмаларның газ тотрыклы токымнары белән;
- автомобиль юлларының юл өслеге сыйфатын яхшырту.;
- пычраткычларның гамәлдә булу зоналарында атмосфера торышына мониторинг тикшеренүләре үткәрү;;
- автотранспорт чараларын мотор ягулыгының экологик чиста төрләренә күчерү йә традицион ягулык төрләрен кулланучы автотранспорттан ташлауларны чистарту өчен катализаторлар һәм нейтрализаторлар кертү;;
- физик тузганлык дәрәҗәсе югары булган гамәлдәге суүткәргеч челтәрләрне реконструкцияләү – ;
– торак пунктларны яңгыр һәм хуҗалык-көнкүреш канализацияләре челтәрләре белән тәэмин итү;;

- өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан торак йортларны беренчел канализация, чистарту корылмалары төзү;;
- предприятиеләрне һәм торак пунктларны су белән тәэмин итү челтәрләренең техник торышына мониторинг челтәрен оештыру һәм үстерү, өске су объектларын гидромониторинглау;
- су саклау зоналары, яр буе саклау полосалары һәм өске су объектларының яр буе полосалары һәм су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларыннан файдалануның махсус хокукый режимын үтәү;;
– эшләп килүче авыл хуҗалыгы предприятиеләре өчен локаль чистарту корылмалары төзү (мөгезле эре терлек фермалары);
– су хуҗалыгы системаларының куркынычсызлыгын һәм эксплуатациясен тәэмин итү, су объектларына агып җыела торган суның тискәре йогынтысын булдырмау (шул исәптән юынты суларны чистарту, явым-төшемнәрне чистарту корылмаларыннан чистартуның алдынгы технологияләрен кертү һәм утильләштерү););
– өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан объектларны, су агымнарын һәм сулыкларны пычратудан, бозауланудан, чүптән һәм пычрактан саклауны тәэмин итә торган корылмаларны җиһазлау;;
– өске су объектларының су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар һәм агрохимикатлар куллануны тыю;;
- эчәргә яраклы суның сыйфатын яхшырту (су әзерләү станцияләренең су алу корылмаларын, сусызландыру һәм йомшарту системалары белән тәэмин итү);
- чишмәләрне төзекләндерү;
– җир асты суларын чыгару максатында җир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензияләр рәсмиләштерү;;
– су белән тәэмин итү чыганакларын, су саклау зоналарын һәм өске су объектларының яр буе саклау полосаларын санитар саклау зоналарының чикләрен билгеләү, аларның чикләрен урыннарда махсус мәгълүмат билгеләре белән беркетү;;
– өске су объектларының су саклау зонасында урнашу сәбәпле, көньяктан көньякка таба урнашкан зиратның бер өлешен ябу;;
-эчәргә яраклы су белән тәэмин итү максатларында, санитар-саклау зоналарында урнашкан су белән тәэмин итү чыганакларында җир асты суларыннан файдалануны төшереп калдыру;
– авыл хуҗалыгы культураларын эшкәртүнең югары нәтиҗәле технологияләрен гамәлгә кертү юлы белән туфракның уңдырышлылыгын торгызу;;
- җирләрне инвентаризацияләү һәм агрохимик тикшерү;
– игенчелекнең адаптив экологик-ландшафт системасын гамәлгә кертү.;
– агрохимикатлар кулланыла торган күләмне киметү өчен ресурсларны сак тоту һәм туфракны эшкәртүнең экологик куркынычсыз технологияләрен кертү;;
- үсемлекләрне биологик саклау чараларын куллану;
– игенчелекнең адаптив экологик-ландшафт системасын гамәлгә кертү.;
- төзелеш процессында бозылган җирләрне рекультивацияләү, линияле корылмалар салу;;
– эрозиягә каршы чаралар үткәрү: көтүлекләр һәм печәнлекләр мәйданын арттыру, саклау утыртмалары мәйданын арттыру, туфракны эрозиягә каршы эшкәртү, яңгыр һәм кар суларының өске агымын оештыру;;
- автомобиль юлларының кар азлыгы кимү;
– торак пунктлар территорияләрен коммуналь калдыкларны җыю өчен контейнер мәйданчыклары һәм контейнерлар белән тәэмин итү;;
– калдыкларны селектив җыюны оештыру, калдыкларны эшкәртүнең һәм утильләштерүнең яңа технологияләрен гамәлгә кертү;;

– анда агулы матдәләр һәм кушылмалар, шулай ук азкатлы төзелешләрне проектлаганда авыл хуҗалыгы продукциясен үстерүне күздә тоткан радиоактив тикшерүләр үткәрү;;
– туфракның экологик куркынычсызлыгы турында төзегәндә яки аны рекультивацияләү программасы булганда гына туфрак катламының теркәлгән яки потенциаль пычранган зоналарда торак төзелешенә кишәрлекләр бүлеп бирү;;
– табигать саклау һәм санитар-эпидемиология законнары таләпләре нигезендә төзекләндерелгән терлекчелек калдыкларын вакытлыча туплау урыннарын оештыру;;
- терлекчелек фермаларын биологик калдыкларны утильләштерү өчен Биогаз җайланмалары белән тәэмин итү;;
- ферментациянең вермикомпостлаштыру, гөмбәче тизләткечләре кулланып терлекчелек калдыкларын утильләштерү чаралары һ. б.;
– Югары Ослан муниципаль районында муниципальара тармак комплексына (калдыклар белән эш итү өлкәсендә территориаль схема нигезендә, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә Татарстан Республикасы, Апас ш. т. п. булган каты коммуналь калдыклар полигонына каты коммуналь калдыкларны чыгаруны оештыру;);
– торак пунктлар территориясендә тавыш саклау чаралары үткәрү (акустик экраннар урнаштыру, автомобиль юллары буенда тавыш саклау полосалары булдыру, беренче эшелонда торак булмаган биналардан файдалану, тәрәзәләрне тавыш изоляцияләү);
- автомобиль юллары буенда саклагыч яшелләндерүне оештыру;
- торак пунктлар территорияләрендә гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру;
- көчемсез милек объектларын проектлаганда, төзегәндә һәм эксплуатацияләгәндә, авыл җирлеге территориясен төзекләндерүне оештырганда» яшел " стандартлар кертү һәм куллану – ;
- радиоешлык диапазонының электромагнит нурланышы чыганакларының санитар-сак зоналары проектларын эшләү;;
- инженерлык коммуникацияләренең саклау зоналары режимын үтәү;
– үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклау чараларын үткәрү (шул исәптән хайваннарның яшәү тирәлеген, аларның миграция юлларын, Балыкларның уылдык чәчү урыннарына керү юлларын саклау чаралары; хайваннарның транспорт чаралары өчен эләгүен, балыкларның һәм башка су биологик ресурсларының су алу корылмаларына эләгүен булдырмау өчен конструктив карарлар куллану һ. б.).

8. ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘР БАРЛЫККА КИЛҮ КУРКЫНЫЧЫ ТӨП ФАКТОРЛАРНЫҢ ИСЕМЛЕГЕ ҺӘМ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

8.1. ҖИРЛЕК ТЕРРИТОРИЯСЕНӘ ЙОГЫНТЫ ЯСАРГА МӨМКИН БУЛГАН ТАБИГЫЙ ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘР ИСЕМЛЕГЕ

КУРКЫНЫЧ ГЕОЛОГИК ПРОЦЕССЛАР
1. ОПОЛЗНИ
ШАККАТТЫРГЫЧ ФАКТОРЛАР-ТАУ ТОКЫМНАРЫНЫҢ КҮЧЕШЕ (ХӘРӘКӘТЕ), АВЫШЛЫКНЫ ЮДЫРТУ, АРТЫК ДЫМЛАНУ, СЕЙСМИК ЭТӘРГЕЧЛӘР, КАТНАШ МАССАЛАРНЫҢ МЕХАНИК БАСЫМЫ, БӘРҮ.
МОНЫҢ НӘТИҖӘСЕ-КОРЫЛМАЛАРГА ЗЫЯН КИТЕРМӘҮ, ИНЖЕНЕРЛЫК КОММУНИКАЦИЯЛӘРЕНЕҢ СИРӘК ҖИМЕРЕЛҮЕ.
КУРКЫНЫЧНЫ КИМЕТҮ ЧАРАЛАРЫ-КҮМЕЛҮ ЗОНАСЫНДА ҺӘМ АНЫҢ ЯНӘШӘСЕНДӘГЕ ТЕРРИТОРИЯЛӘРДӘ ӨСЛЕК СУЛАРЫ АГУНЫ ОЕШТЫРУ, ҖИР АСТЫ СУЛАРЫН ДРЕННИРЛАУ, ТЫШКЫ ЙӨКЛӘНЕШЛӘРНЕ КИМЕТҮ, СӨЗӘКЛЕКЛӘРНЕ КИМЕТҮ ҺӘМ АЛАРНЫ ЮДЫРТУДАН ҺӘМ ЮДЫРУДАН

САКЛАУ, ТЕРӘК ДИВАРЛАР ТӨЗҮ, СӨЗӘКЛЕК ӨСЛЕГЕ БУЕНЧА ЯШЕЛ ҮСЕНТЕЛӘР ОЕШТЫРУ.
УРТА БАЛТАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ БОЛЫННАР ҺӘМ ЧИРМЕШӘН ЕЛГАЛАРЫ ҮЗӘННӘРЕ КАЛКУЛЫГЫНА ТУРЫ КИЛӘ.
СНИП БУЕНЧА 22-01-95 «КУРКЫНЫЧ ТАБИГЫЙ ЙОГЫНТЫ ГЕОФИЗИКАСЫ» ДИГӘН СНИП НИГЕЗЕНДӘ ҖИРЛЕК ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ТУҢУЛАР БАРЛЫККА КИЛҮ КУРКЫНЫЧЫ КАТЕГОРИЯСЕ "УРТАЧА КУРКЫНЫЧ" ДИП БӘЯЛӘНӘ.

2. ЗИЛЗИЛӘ
ШАККАТТЫРГЫЧ ФАКТОРЛАР-КИНӘТТӘН АЛЫШУЛАР ҺӘМ ҖИР КЫРЫНДАГЫ ӨЗЕКЛӘР, ҖИР АСТЫ КАРСТАЛАРЫ БУШЛЫКЛАРЫ ҖИМЕРЕЛҮ.
МОНЫҢ НӘТИҖӘСЕ – БИНАЛАР ҺӘМ КОРЫЛМАЛАР ҖИМЕРЕЛҮ, ГРУНТ УТЫРТУ, ИШЕЛҮ, ПЛОТИНАЛАР ҖИМЕРЕЛҮ ҺӘМ ЦУНАЛАР БАРЛЫККА КИЛҮ.
КУРКЫНЫЧНЫ КИМЕТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР-ҖИР ТЕТРӘҮЛӘРЕНДӘ ТӨЗЕЛЕШНЕ ЧИКЛӘҮ, КОРЫЛМАЛАРНЫ НЫГЫТУ, СЕЙСМИК МОНИТОРИНГ ҮТКӘРҮ.
РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯСЕ ҺӘМ «СЕЙСМИК РАЙОННАРДА ТӨЗЕЛЕШ» СП 14.13330.2014 КАРТАЛАРЫ НИГЕЗЕНДӘ УРТА БАЛТАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕ 6 БАЛЛЫ ЗОНАГА КЕРӘ (В КАРТАСЫ).
СНИП 22-01-95 «КУРКЫНЫЧ ТАБИГЫЙ ЙОГЫНТЫ ГЕОФИЗИКАСЫ» НИГЕЗЕНДӘ ҖИРЛЕК ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ҖИР ТЕТРӘҮЛӘРЕНЕҢ КИЛЕП ЧЫГУ КУРКЫНЫЧЫ КАТЕГОРИЯСЕ «КУРКЫНЫЧ»ДИП БӘЯЛӘНӘ.

3. АБРАЗИЯ, СУСАКЛАГЫЧ ЯРЛАРЫН ЭШКӘРТҮ
ШАККАТТЫРГЫЧ ФАКТОРЛАР-ДУЛКЫННАРНЫҢ БӘРЕЛҮЕ ҺӘМ СУ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ ЯРЛАРЫ ТУРЫНДА ПРИБОЙ ЯСАУ, ҖИЛЛӘТҮ, ГРУНТЛАРНЫ ЮДЫРУ.
НӘТИҖӘЛӘРЕ – ЯРЛАРНЫҢ ЮЫЛУ, АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ ҖИРЛӘРЕННӘН ЯР БУЕ ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕН ТАРТЫП АЛУ, БИНАЛАР ҺӘМ КОРЫЛМАЛАР ҖИМЕРЕЛҮ.
КУРКЫНЫЧНЫ КИМЕТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР-САКЛАГЫЧ КОРЫЛМАЛАР (ДУЛКЫНЛЫ ДИВАР, БУН, ВОЛНОЛОМНАР) ТӨЗҮ, ЯРЛАРНЫ ТИМЕР-БЕТОН ПЛИТӘЛӘР ҺӘМ ТҮФӘКЛӘР БЕЛӘН БЕРКЕТҮ, ИШЕЛҮ, УМЕЛЬЛӘР ЮУ ҺӘМ СУ АСТЫ АВЫШЛЫГЫН КӨЙЛӘҮ, ЯР БУЕ ЗОНАСЫНДА ДЫМЛЫ ЯШЕЛ ҮСЕНТЕЛӘР ОЕШТЫРУ.
УРТА БАЛТАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕ ӨЧЕН СУ САКЛАГЫЧЛАРНЫҢ АБРАЗИЯСЕ КИЛЕП ЧЫГУ ҺӘМ ЭШКӘРТҮ КУРКЫНЫЧЫ БУЛУ ХАРАКТЕРДА ТҮГЕЛ.

4. КАРСТ
ШАККАТТЫРГЫЧ ФАКТОРЛАР-ТАУ ТОКЫМНАРЫН ЭРЕТҮ, ТОКЫМ СТРУКТУРАСЫН ҖИМЕРҮ, ТОКЫМНЫҢ БЕР ӨЛЕШЕН КҮЧЕРҮ (ЮУ), ҖИР ӨСЛЕГЕН ДЕФОРМАЦИЯЛӘҮ.
НӘТИҖӘЛӘРЕ-СӘНӘГАТЬ ҺӘМ ГРАЖДАНЛЫК КОРЫЛМАЛАРЫНЫҢ ДЕФОРМАЦИЯСЕ, СӘНӘГАТЬ ОБЪЕКТЛАРЫ ЭШЕНДӘГЕ ТӘНӘФЕСЛӘР, ТЕРРИТОРИЯНЕ ЭКСПЛУАТАЦИЯЛӘҮДӘН ВАКЫТЛЫЧА ЧЫГУ.
КУРКЫНЫЧНЫ КИМЕТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР – ӨСЛЕК СУЛАРЫ АГЫП ТӨШҮНЕ ОЕШТЫРУ, ҖИР АСТЫ СУЛАРЫН ДРЕННИРЛАУ, ТЫШКЫ ЙӨКЛӘНЕШЛӘРНЕ КИМЕТҮ, БИНАЛАРНЫҢ ҺӘМ КОРЫЛМАЛАРНЫҢ НИГЕЗЛӘРЕН САКЛАУ.
УРТА БАЛТАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕ ӨЧЕН КАРСТ БАРЛЫККА КИЛҮ КУРКЫНЫЧЫ БУЛУ ХАРАКТЕРЛЫ ТҮГЕЛ.

5. Суффозия
Шаккаттыргыч факторлар-арыган грунтлар утыру, Тау токымнарын алыштыру, җир өслеген деформацияләү.
Моның нәтиҗәсе-корылмаларның нигезләренең начарлануы һәм аларны деформацияләү һәм җимерелү, сәнәгать объектлары эшендәге өзеклекләр, территорияне эксплуатацияләүдән вакытлыча чыгу.
Рискны киметү чаралары – өслек сулары агымын оештыру, җир асты суларын дреннирлау, фильтрациягә каршы саклану завеслары кору, силикатизация, цементация куышларын юк итү һ. Б. лар.
Урта Балтай авыл җирлеге территориясе өчен суфффозия килеп чыгу куркынычы булу хас түгел.

6. Урман токымнарының утыртылышы
Җир өслегенең деформациясе, грунт деформациясе шаккатыргыч факторлар.
Моның нәтиҗәсе-корылмаларның нигезләренең начарлануы һәм аларны деформацияләү һәм җимерелү, сәнәгать объектлары эшендәге өзеклекләр, территорияне эксплуатацияләүдән вакытлыча чыгу.
Куркынычны киметү чаралары-өслек суларын агызуны оештыру; җир асты суларын дреннирлау; трамблау, вибрация, йомышлау юлы белән грунт утырту үзенчәлекләрен бетерү; силикатлаштыру, цемент измәсе белән туендыру; биналарны конструктив көчәйтү.
Урта Балтай авыл җирлеге территориясе өчен урман токымнарының утырту куркынычы булу характерда түгел.

7. Эрозия плоскостная һәм овражная
Шаккаттыргыч факторлар-грунт юу, промоин һәм чокырлар барлыкка килү.
Моның нәтиҗәләре – туфракның уңдырышлы катламын юк итү; елгаларга һәм сулыкларга коелу; сугару һәм дренаж системаларына су басу; биналар һәм корылмалар җимерелү; юллар юдырту.
Куркынычны киметү буенча чаралар – өслек суларының агынуын оештыру, саклагыч урман полосалары булдыру, үсемлеклекләрнең текә ярларын ныгыту, чокырларны юдыру һәм күмү.
Урта Балтай авыл җирлеге территориясендә эрозия процесслары авыл хуҗалыгы җирләре территорияләренә туры китерелә.
СНиП буенча 22-01-95 «куркыныч табигый йогынты геофизикасы» дигән СНИП нигезендә җирлек территориясендә яссы һәм чокыр эрозиясе барлыкка килү куркынычы категориясе "уртача куркыныч" дип бәяләнә.

8. Пучение
Шаккаттыргыч факторлар-боз барлыкка килү, грунт күләменең механик үзгәрешләре.
Моның нәтиҗәсе-биналарның һәм корылмаларның нигезләренә зыян китерү, инженерлык коммуникацияләрен бозу.
Куркынычны киметү буенча чаралар-биналарның һәм корылмаларның нигезен грунт түшәү тирәнлегеннән тирәнрәк тирәнәйтү, өслек суларының агынтысын оештыру, юллар төзегәндә саклагыч җайланмалар (подложкалар, рәшәткәләр) куллану.
22-01-95 «куркыныч табигый йогынты геофизикасы» СНиП нигезендә җирлек территориясендә пучение барлыкка килү куркынычы категориясе "уртача куркыныч" дип бәяләнә.

Куркыныч гидрологик күренешләр һәм процесслар
1. Су басу

Зарарлаучы факторлар-грунт суларының дәрәҗәсен арттыру, грунт сулары агымының гидродинамик басымын арттыру, туфрак һәм грунт пычрану (тозлау), җир асты металл конструкцияләренең коррозиясен арттыру.
Моның нәтиҗәләре – биналарның һәм җир асты коммуникацияләренең подвалларын су басу, инженерлык коммуникацияләрендәге аварияләр, биналарның һәм корылмаларның бер өлешләрен утырту һәм кабызу, ишелү.
Куркынычны киметү буенча чаралар – өслек сулары агып төшүне оештыру, җир асты суларын дреннирлау.
СНиП буенча 22-01-95 «куркыныч табигый йогынты геофизикасы» дигән СНиП нигезендә җирлек территориясендә су басуның килеп чыгу куркынычы категориясе «уртача куркыныч»дип бәяләнә.
Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 27 апрелендәге 1001-р номерлы боерыгы белән расланган язгы ташу чорында су басу (су басу) зонасына керә торган торак пунктлары исемлеге нигезендә, Урта Балтай авыл җирлегендә мондый торак пунктлар юк.

2. Су басу
Зарарлаучы факторлар-су агымы (агымы), гидросфера, туфрак, грунт пычрану.
Моның нәтиҗәсе – су басу, су басу, туфрак юдырту, туфракның агымдагы торышы, корылмаларны җимерү, транспорт эшендә һәм тышкы эшләрне башкаруда кыенлыклар, инженерлык коммуникацияләрендәге аварияләр, юл-транспорт һәлакәтләре.
Куркынычны киметү буенча чаралар-территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны инженерлык яклавын оештыру; объектларны гидродинамик факторлар гамәленә дучар булган территорияләрдән тыш урнаштыру; су басу һәм су басу куркынычы янаган территорияләрдә потенциаль пычрату чыганакларын урнаштырмауга юл куймау; су агымнары һәм сулыклар ярлары буенча саклагыч гидротехник корылмалар урнаштыру.
Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 27 апрелендәге 1001-р номерлы боерыгы белән расланган язгы ташу чорында су басу (су басу) зонасына керә торган торак пунктлары исемлеге нигезендә, Урта Балтай авыл җирлегендә мондый торак пунктлар юк.

3. Эрозия елга
Шаккаттыргыч факторлар-су агымының гидродинамик басымы, елга үзәненең деформациясе.
Нәтиҗәләре-юлларны, коммуналь системаларны, биналарны һәм корылмаларны җимерү; авыл хуҗалыгы җирләреннән яр буе территорияләрен тартып алу; урманны югалту.
Куркынычны киметү буенча чаралар – яр ныгыту корылмалары төзү, елгаларда даими чаралар оештыру (елга үзәнен оештыру), барражлар системасы ярдәмендә елга төбенең озын буйларын киметү, яр буе зонасында дымлы яшел үсентеләр оештыру.
Урта Балтай авыл җирлеге территориясендә елга эрозиясе барлыкка килү су агымнарына һәм аларның Үзәненә туры китерелгән.
«Куркыныч табигый йогынты геофизикасы» СНиП 22-01-95 нигезендә җирлек территориясендә елга эрозиясе барлыкка килү куркынычы категориясе «уртача куркыныч " дип бәяләнә.

Куркыныч метеорологик күренешләр һәм процесслар
1. Көчле җил, давыл, үлем
Зарарлаучы факторлар-җил агымы, җил йөкләнеше, аэродинамик кан басымы, көчле һава киеренкелеге.

Моның нәтиҗәсе-бина һәм корылмаларга зыян китерү яки җимерү, транспорт эшендәге һәм тышкы эшләр башкарудагы кыенлыклар, инженерлык коммуникацияләрендәге аварияләр, юл-транспорт һәлакәтләре, халыкның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч янау.
Хәвефне киметү буенча чаралар-куркыныч производстволарны урнаштыруны чикләү, иске яки җимерек биналарны һәм корылмаларны демонтажлау, зыян күргән һәм иске агачларны кисү, халыкны кисәтү һәм коткару хезмәтләре персоналын гадәттән тыш хәл шартларында эшләргә әзерләү буенча чаралар күрү.
«Куркыныч табигый йогынты геофизикасы» СНиП 22-01-95 нигезендә, җирлек территориясендә ураганнар һәм үлемнәр барлыкка килү куркынычы категориясе «уртача куркыныч " дип бәяләнә.

2. Көчле явым-төшем
Зарарлаучы факторлар-су агымы (агымы), территорияне су басу, кар йөкләнеше, җил көче, кар көртләре, бозлавык, бәрелү.
Моның нәтиҗәләре-биналар һәм корылмаларның су басу, җимерелү яки җимерелү, транспорт эшендәге һәм тышкы эшләрне башкарудагы кыенлыклар, инженерлык коммуникацияләрендәге аварияләр, юл-транспорт һәлакәтләре, халыкның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч янау.
Куркынычны киметү чаралары-территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны инженер яклавын оештыру, халыкны кисәтү һәм коткару хезмәтләре персоналын гадәттән тыш хәл шартларында гамәлләргә әзерләү буенча чараларны үз вакытында фаразлау һәм кабул итү.

Табигать янгыннары
Зарарлаучы факторлар-ут, җылылык агымы җылытып, җылылык бәрү, һаваны бутау, атмосфера, туфрак, грунт, гидросфералар пычрану.
Нәтиҗәдә-төтенләү, урман яну, халыкның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч янау, корылмаларга зыян китерү, транспорт эшендә һәм тышкы эшләр башкаруда кыенлыклар, юл-транспорт һәлакәтләре.
Куркынычны киметү буенча чаралар-янгынга каршы өзеклекләр урнаштыру, янгын саклау бүлекчәләренең урнашуын оптимальләштерү, зыян күргән корткычларны һәм агачларны кисү.
Урта Балтай авыл җирлеге территориясендә табигый (Урман) янгыннарның төньяк өлешендәге эре урман массивларына туры килүе ихтимал. Дала һәм Ландшафтлы табигый янгыннарның килеп чыгуы характерлы түгел.
«Татарстан Республикасында янгын куркынычсызлыгын тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар турында «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 12 апрелендәге 236 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 24 мартындагы 163 номерлы карары нигезендә торак пунктлар һәм башка территорияләр һәм Урта Балтай авыл җирлеге объектлары территория һәм объектлар (торак пунктлар; коммерцияле булмаган бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача берләшмәләре; балаларның ялын һәм аларны савыктыруны оештыручы оешмалар исемлегенә керми; ; урман янгыннарына куркыныч янаучы Татарстан Республикасы Сәламәтлек саклау оешмалары вәкилләре белән очрашты.

Табигый характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү куркынычы янаган территорияләр чикләре Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнмәгән.
Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы тарафыннан бирелгән белешмәләрдә (хат № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 Г.), турында

мәгълүмат чикләре территорияләре, подверженных куркынычын барлыкка килү табигый характердагы гадәттән тыш хәлләр, юк.
Моннан тыш, су басу, су басу зоналарының чикләрен билгеләү турында «18.04.2014 ел, № 360 Россия Федерациясе Хөкүмәте Карары нигезендә, су басу зоналарының чикләрен билгеләү турындагы мәгълүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү датасыннан билгеле булып санала. Урта Балтай авыл җирлеге территориясенә карата су басу һәм су басу зоналары чикләре турында мәгълүматлар күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында юк.
- янгын саклау составлары (шул исәптән антипиреннар һәм уттан саклаучы буяулар) һәм төзелеш конструкцияләренең ут ныклыгы чикләрен арттыру өчен төзелеш материаллары куллану;;
- шартлатуга каршы саклау системаларын технологик җиһазлауда җайланма;
- янгын сүндерү автомат һәм (яки) автоном җайланмаларын куллану;
– янгын саклау бүлекчәләре эшчәнлеген оештыру;
– янгын сүндерү техникасының янгын урынына тоткарлыксыз баруын тәэмин итү;
- янгын турында халыкка хәбәр итү һәм элемтә белән тәэмин итү;
– халыкны янгын куркынычсызлыгы чараларына өйрәтүне оештыру һәм янгын куркынычсызлыгы өлкәсендә пропаганда.

8.2. Авыл җирлеге территориясендә, шулай ук җирлек территориясендә техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр чыганаклары исемлеге

Химик куркыныч объектлар
Территориядә химик куркыныч объектлар булу нәтиҗәсендә, авария-химик куркыныч матдәләр чыгару куркынычы янап, аварияләр булырга мөмкин.
Зарар китерүче факторлар-куркыныч химик матдәләргә су сибү яки ташлау.
Моның нәтиҗәләре-кешеләрнең, Авыл хуҗалыгы хайваннарының һәм үсемлекләрнең үлеме яки химик зарарлану; азык-төлек, азык чималы һәм азыкның химик зарарлануы; әйләнә-тирә табигать мохитенең химик зарарлануы.
Куркынычны киметү чаралары-химия сәнәгате предприятиеләренең торышын мониторинглау, җитештерү процессларының технологик куркынычсызлыгын һәм мондый предприятиеләрнең җиһазларының эксплуатацион ышанычлылыгын арттыру; химик аварияләр килеп чыгу мөмкинлеген фаразлау; химик куркыныч матдәләр булган сак астында авария резервуарларын, ау мылтыкларын урнаштыру.
Урта Балтай авыл җирлеге территориясендә химик куркыныч объектлар тәкъдим ителмәгән.

Янгын куркынычы булган объектлар
Янгын куркынычы булган объектлар территориясендә булу нәтиҗәсендә янгыннар һәм шартлаулар булырга мөмкин.
Шаккаттыргыч факторлар-Ялкын, очкын, шартлау, удар дулкын, җылытылган һава, токсин продуктлары, төтен.
Нәтиҗәләре-кеше сәламәтлегенә зыян китерү яки һәлак булу; биналар һәм корылмалар җимерелү яки зыян китерү; халык хуҗалыгына, әйләнә-тирә мохиткә зыян китерү.
Куркынычны киметү чаралары-электр приборларын һәм электр челтәрләрен эксплуатацияләү тәртибен саклау; янгын куркынычы булган объектларга караган предприятиеләр хезмәткәрләренең янгынга каршы инструктажы; ирекле янгын сагы оештыру; янгынга каршы матдәләр һәм материаллар куллану; янгынга каршы кагыйдәләрне һәм нормаларны үтәү.

Урта Балтай авыл җирлеге территориясендә янгын куркынычы булган объектларга түбәндәгеләр керә::
– нефть транспортлый торган торбаүткәргечләр (потенциаль куркыныч матдә: нефть; зарарлаучы йогынты чикләре билгеләнмәгән).

Радиацион-куркыныч объектлар
Радиация-куркыныч объектлар территориясендә радиоактив матдәләр чыгару куркынычы янаган аварияләр булу нәтиҗәсе булып тора.
Зарарлаучы факторлар-радиоактив матдәләрнең һәм (яки) ионизирующих нурланышларның чыгу яки чыгуы.
Моның нәтиҗәләре – кешеләрне, авыл хуҗалыгы хайваннарын һәм үсемлекләрен, халык хуҗалыгы объектларын, шулай ук әйләнә-тирә табигый мохитне ионизацияләү нурланышы яки радиоактив пычрату.
Хәвефне киметү чаралары – дозиметрик һәм радиометрик контроль үткәрү, халык арасында йод профилактикасы үткәрү, пычранган җирлекне дезактивацияләү.
Урта Балтай авыл җирлеге территориясендә радиацион-куркыныч объектлар тәкъдим ителмәгән.

Гидродинамически куркыныч объектлар
Гидродинамик куркыныч объектлар территориясендә гидротехник корылмаларның терәк фронты корылмаларын җимерүгә, катастрофик су басу зонасына, шламсаклагычларның ишелү вакытында токсик матдәләр белән зарарлануга бәйле аварияләр булу нәтиҗәсе булып тора.
Шаккаттыргыч факторлар - дулкын, су агымы.
Нәтиҗәләре-катастрофик су басу; кешеләрнең, Авыл хуҗалыгы хайваннарының һәм үсемлекләренең һәлак булуы; биналар һәм корылмаларның җимерелүе яки зыян китерүе; җитештерү яки транспорт процессын бозу; әйләнә-тирә мохиткә зыян китерү.
Куркынычны киметү буенча чаралар-алга китүнең ихтимал дулкыны йогынтысына дучар ителгән территориядә торак биналар һәм икътисад объектлары төзелешен чикләү; ишелү; җир асты суларын дернирлау; ярларны ныгыту эшләрен үткәрү; өзелү тизлеген киметергә сәләтле түбән булган урманнарны утырту.
Урта Балтай авыл җирлеге территориясендә гидродинамик яктан куркыныч объектлар куелмаган.

Табигый йогышлы авырулар чыганаклары
Зарарлаучы факторлар-йогышлы авыру (патоген микроорганизмнар).
Моның нәтиҗәләре – эпидемия, эпизоотия, эпифитотия.
Куркынычны киметү чаралары-карантин, обсервация, йогышлы авыруларны изоляцияләү, санитар һәм эпидемиологик күзәтчелекне үткәрү, территорияне санитар саклауны оештыру, эпизоотиягә каршы чаралар үткәрү, ветеринария-санитария күзәтчелеген оештыру.
Җирлек территориясендә йогышлы авыруларның табигый чыганаклары юк.

Биологик-социаль характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү куркынычы янаган территорияләр чикләре, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнмәгән.
Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы тарафыннан бирелгән белешмәләрдә (хат № 3428/Т-3-1-7 2018 елның 18 апреленнән Г.),

турында мәгълүмат чикләре, подверженных куркыныч барлыкка килү куркынычын, гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү биологик-социаль характердагы, юк.

8.4. Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү системасының торышы, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү объектларының урнашуы турында мәгълүмат 2.9.9 бүлегендәге «инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү» бүлекчәсендә «җирлек территориясенең хәзерге торышын һәм кулланылышын анализлау китерелгән. » Әлеге том.

Урта Балтай авыл җирлеге территориясе өчен актуаль булган янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү чараларына кертергә кирәк:

– янгын чыганагыннан читтә таралуны чикли торган күләм-планлаштыру карарларын һәм чараларны куллану;;

- Эвакуация юлларын, янгынны ачыклау системаларын (янгын сигнализациясе җайланмалары һәм системалары) урнаштыру –);

– янгын куркынычлыгы класслары һәм бина һәм корылмаларның янгын куркынычсызлыгы классларына туры килә торган төп төзелеш

Куркыныч йөк ташыганда транспортта куркыныч хәлләр

Куркыныч йөкләр ташыганда транспорттагы куркыныч хәлләргә керә:

1. Куркыныч йөкләр ташыганда автомобиль транспортында мөмкин булган аварияләр

Зыян китерүче факторлар-транспорт чарасына зыян салу, яну, ташыла торган янгын куркынычы яну, ташыла торган шартлаткыч йөкне шартлау һәм яну, ташыла торган куркыныч химик йөкне төзү (таралу, парарарлау).

Моның нәтиҗәсе-кешеләрнең травма алу һәм үлүе, янгыннар, әйләнә-тирә мохит пычрану, транспорт чараларына зыян китерү, ташыган йөкләрне юк итү.

Хәвеф-хәтәрне киметү чаралары-куркыныч йөкләр ташу өлкәсендә норматив документлар таләпләрен үтәү, куркыныч йөк турында мәгълүмат системаларын (мәгълүмат таблицаларын, авария һәм мәгълүмати карточкаларны) куллану, юл шартларын исәпкә алып, автотранспорт чараларының хәрәкәт тизлеген чикләү, махсус җиһазландырылган транспорт чараларын куллану, йөк ташу өчен махсус җиһазландырылган тара куллану.

Урта Балтай авыл җирлеге территориясе өчен «Каратун – Чирмешән – Олы Подберезье» һәм «Урта Балтай – Кызылтау-Кукшум» транзит автомобиль юллары узуга бәйле рәвештә куркыныч йөкләр ташыганда автомобиль транспортында һәлакәтләр барлыкка килү мөмкин (потенциаль куркыныч матдәләр: нефть эшкәртү продуктлары, аммиак, сыекландырылган газ, кислоталар һ.б.).

2. Куркыныч йөкләр ташыганда тимер юл транспортында мөмкин булган аварияләр

Зыян китерүче факторлар-транспорт чарасына зыян салу, яну, ташыла торган янгын куркынычы яну, ташыла торган шартлаткыч йөкне шартлау һәм яну, ташыла торган куркыныч химик йөкне төзү (таралу, парарарлау).

Нәтиҗәдә – кешеләрнең травма алу һәм үлүе, янгыннар, әйләнә-тирә мохит пычрану, транспорт чараларына зыян китерү, тимер юлны җимерү, йөк ташыган йөкләрне юк итү.

Хәвефне киметү буенча чаралар-куркыныч йөкләр ташу өлкәсендә норматив документлар таләпләрен үтәү, куркыныч йөк турында мәгълүмат бирү системаларын куллану, махсус вагоннар һәм контейнерлар куллану, йөкләрне махсус әзерләү һәм төргәкләү, тиешле белгечләр тарафыннан йөкләрне озата бару һәм саклау.

Урта Балтай авыл җирлеге территориясе өчен тимер юл транспортында куркыныч йөкләр ташыганда һәлакәтләр килеп чыгу мөмкин түгел.

3. Куркыныч йөкләр ташыганда су транспортында мөмкин булган аварияләр
Зыян китерүче факторлар-транспорт чарасына зыян салу, яну, ташыла торган янгын куркынычы яну, ташыла торган шартлаткыч йөкне шартлау һәм яну, ташыла торган куркыныч химик йөкне төзү (таралу, парарарлау).
Нәтиҗәдә – кешеләр һәм хайваннарның травма алу һәм үлүе, янгыннар, әйләнә-тирә мохит пычрану, транспорт чараларына һәм гидротехник объектларга зыян китерү, ташыла торган йөкләрне юк итү.
Хәвефне киметү чаралары-куркыныч йөкләр ташу өлкәсендә норматив документлар таләпләрен үтәү, куркыныч йөк турында мәгълүмат бирү системаларын куллану, йөк ташу өчен махсус җиһазландырылган тара куллану.
Урта Балтай авыл җирлеге территориясе өчен куркыныч йөкләр ташыганда су транспортында һәлакәтләр килеп чыгу мөмкин түгел.

4. Куркыныч матдәләрне транспортлаштырганда торбаүткәргеч транспортта ихтимал аварияләр
Зарарлаучы факторлар-куркыныч химик яки шартлаткыч матдәләр басымы астында ташлану яки җимерү, шартлау.
Моның нәтиҗәләре-кешеләрнең һәм хайваннарның травма алуы һәм үлүе, әйләнә-тирә мохитнең пычрануы, икътисадка зыян китерү.
Куркынычны киметү буенча чаралар-физик яктан тузган яки мораль яктан искергән труба үткәргечләрнең участокларын үз вакытында ремонтлау, реконструкцияләү һәм техник хезмәт күрсәтү, торбаүткәргечләрнең торышын мониторинглау системасын оештыру, торба үткәргечләрне эксплуатацияләүнең технологик алымнарын куллану, торбаүткәргечләрне коррозиядән саклауның нәтиҗәле алымнарын куллану.
Урта Балтай авыл җирлеге территориясе өчен җирлек территориясе буенча магистраль торба үткәргечләр(потенциаль куркыныч матдәләр: нефть; зарарлаучы чикләр билгеләнмәгән) узуга бәйле рәвештә, торба үткәргеч транспортында һәлакәтләрнең килеп чыгуы мөмкин.

Техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү куркынычы янаган территорияләр чикләре Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнмәгән.
Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы тарафыннан бирелгән белешмәләрдә (хат № 3428/Т-3-1-7 2018 елның 18 апрелендә чыккан), турында мәгълүмат чикләре, подверженных куркынычын барлыкка килү техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр, юк.

8.3. Җирлек территориясендә биологик-социаль характердагы гадәттән тыш хәлләрнең мөмкин булган чыганаклары исемлеге

Биологик-куркыныч объектлар
Зарарлаучы факторлар-куркыныч биологик матдәләр таралу.
Нәтиҗәләре-кешеләрнең, Авыл хуҗалыгы хайваннарының һәм үсемлекләренең биологик зарарлануы яки үлүе; әйләнә-тирә табигый тирәлекнең биологик зарарлануы.
Куркынычны киметү буенча чаралар-санитар-гигиена һәм санитар-эпидемиология кагыйдәләрен, технологик һәм оештыру-техник таләпләрне үтәү; фармацевтика һәм микробиология сәнәгате предприятиеләренең торышын мониторинглау, җитештерү процессларының технологик куркынычсызлыгын һәм мондый предприятиеләр җиһазларының эксплуатацион ышанычлылыгын арттыру.

Урта Балтай авыл җирлеге территориясендә биологик-куркыныч объектларга түбәндәгеләр керә:
– Югары Балтай авылыннан төньяк-көнчыгышка таба биотермик чокыр;
– Югары Балтай авылыннан көнчыгышка таба биотермик чокыр;
- Шәмәк авылыннан көньяк-көнбатышка биотермик чокыр;
– Югары Балтай авылыннан көньякка таба себер язвасы үләт базы ;
- Түбән Балтай авылыннан төньякка таба себер язвасы үләт базы;
- Урта Балтай авылыннан төньякка таба себер язвасы үләт базы.

9. ТӨП ТЕХНИК- ИКЪТИСАДИ КҮРСӘТКЕЧЛӘР

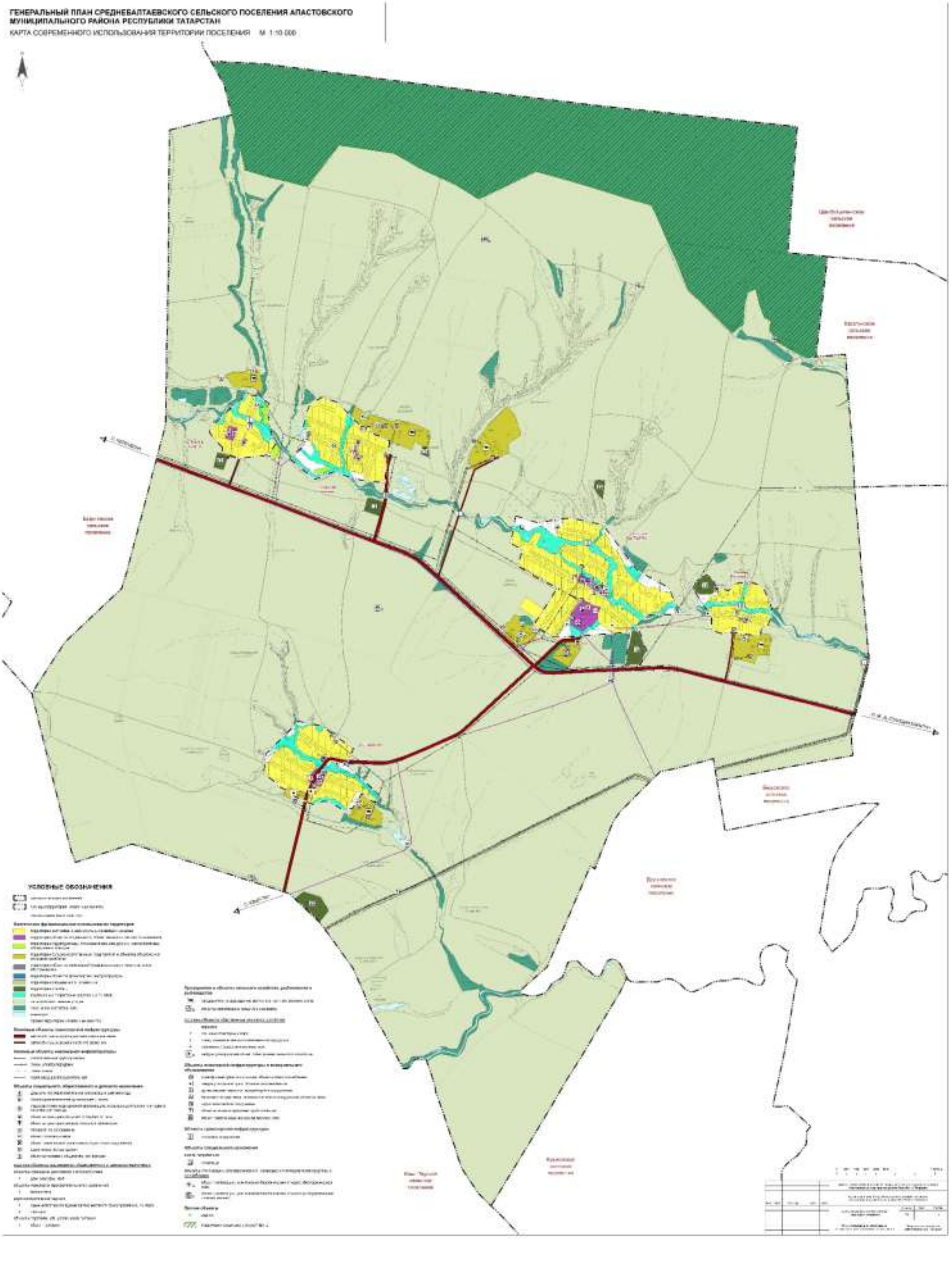
Таблица 17

№	Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	Гамәлдәге нигезләмә	Исәп- хисап вакыты
1	Авыл җирлегенең мәйданы	га	6085,273	6085,273
2	Торак пункт территорияләренең мәйданы	га	314,915	308,961
	шул исәптән:			
	Урта Балтай авылы	га	135,046	133,202
	Югары Балтай авылы	га	54,975	54,975
	Кече Бакырчы авылы	га	29,713	29,713
	д. Нижнее Балтаево	га	33,115	29,004
	Шәмәк авылы	га	62,067	62,067
3	Даими халык саны	чел.	910	940 *
4	Торак фонды күләме	тыс. кв. м	33,5	34,35 *
5	Территорияләр балансы **			
	шәхси торак йортлар төзелеше территорияләре	га / %	214,585 / 3,53	216,29 / 3,55
	социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар территорияләре	га / %	13,864 / 0,23	13,864 / 0,23
	гражданнарның коммерциягә карамаган бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача берләшмәләре территорияләре	га / %	2,981 / 0,05	2,981 / 0,05
	авыл хуҗалыгы предприятиеләре һәм авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары территорияләре	га / %	68,21 / 1,12	67,994 / 1,12
	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары территорияләре	га / %	1,694 / 0,03	1,694 / 0,03
	транспорт инфраструктурасы объектлары территорияләре	га / %	27,555 / 0,45	32,958 / 0,54
	махсус билгеләнештәге территорияләр	га / %	0,237 / 0,0	0,237 / 0,0
	зиратлар территориясе	га / %	19,815 / 0,33	21,72 / 0,36

	торак пунктларның яшелләндерелгән территорияләре	га / %	46,592 / 0,77	68,984 / 1,13
	авыл хуҗалыгы җирләре			
	сөрүлекләр	га / %	4838,905 / 79,52	4832,392 / 79,41
	көтүлекләр, печәнлекләр, ятмалар	га / %	13,013 / 0,21	13,013 / 0,21
	урманнар, башка үсемлекләр:			
	урманнар	га / %	729,946 / 12,0	729,745 / 11,99
	куаклыклар	га / %	60,479 / 0,99	60,815 / 1,0
	акваторияләр:			
	җир өсте су объектлары	га / %	22,622 / 0,37	22,585 / 0,37
	торак пунктларның башка территорияләре	га / %	24,774 / 0,41	0,0 / 0,0

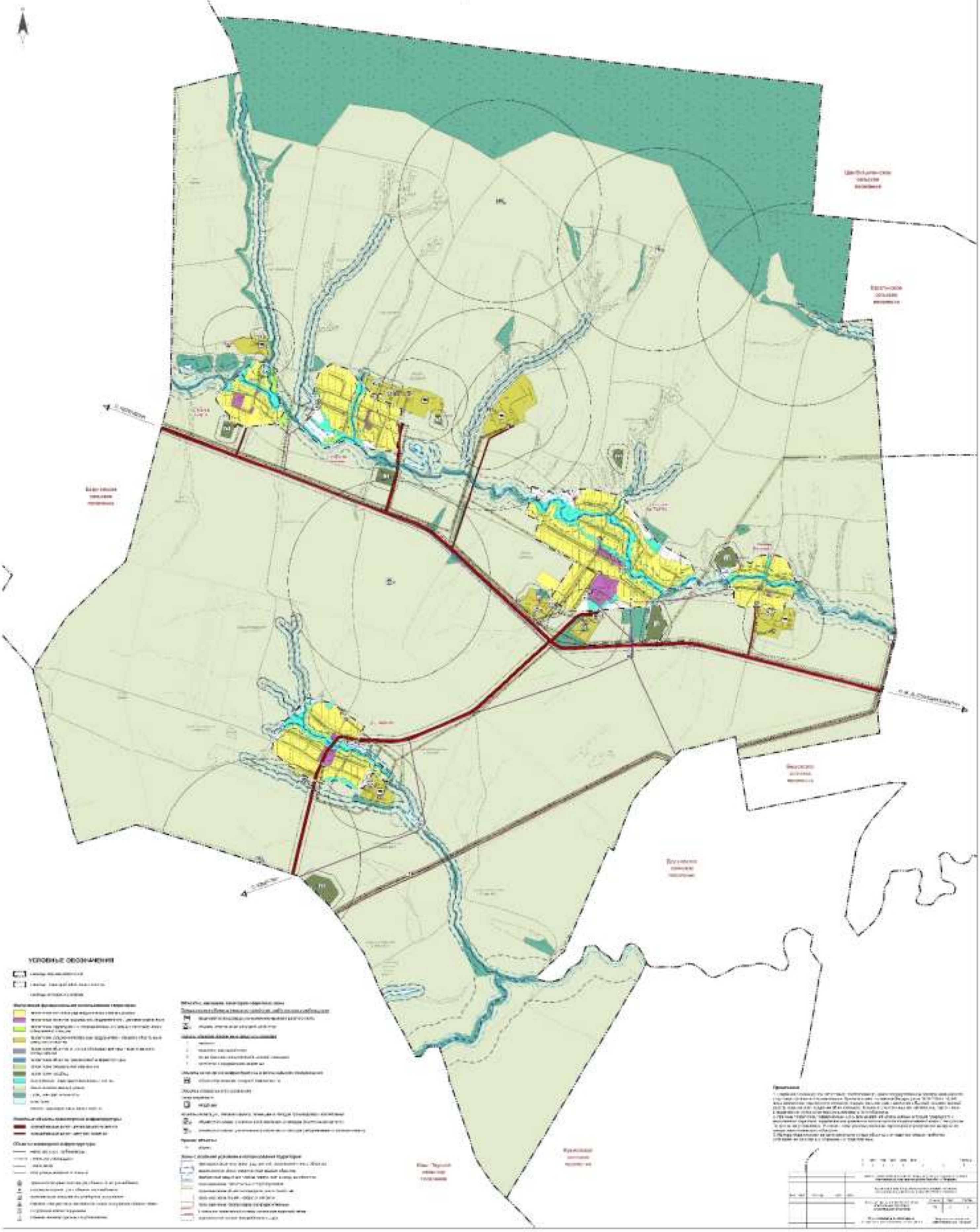
* указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки

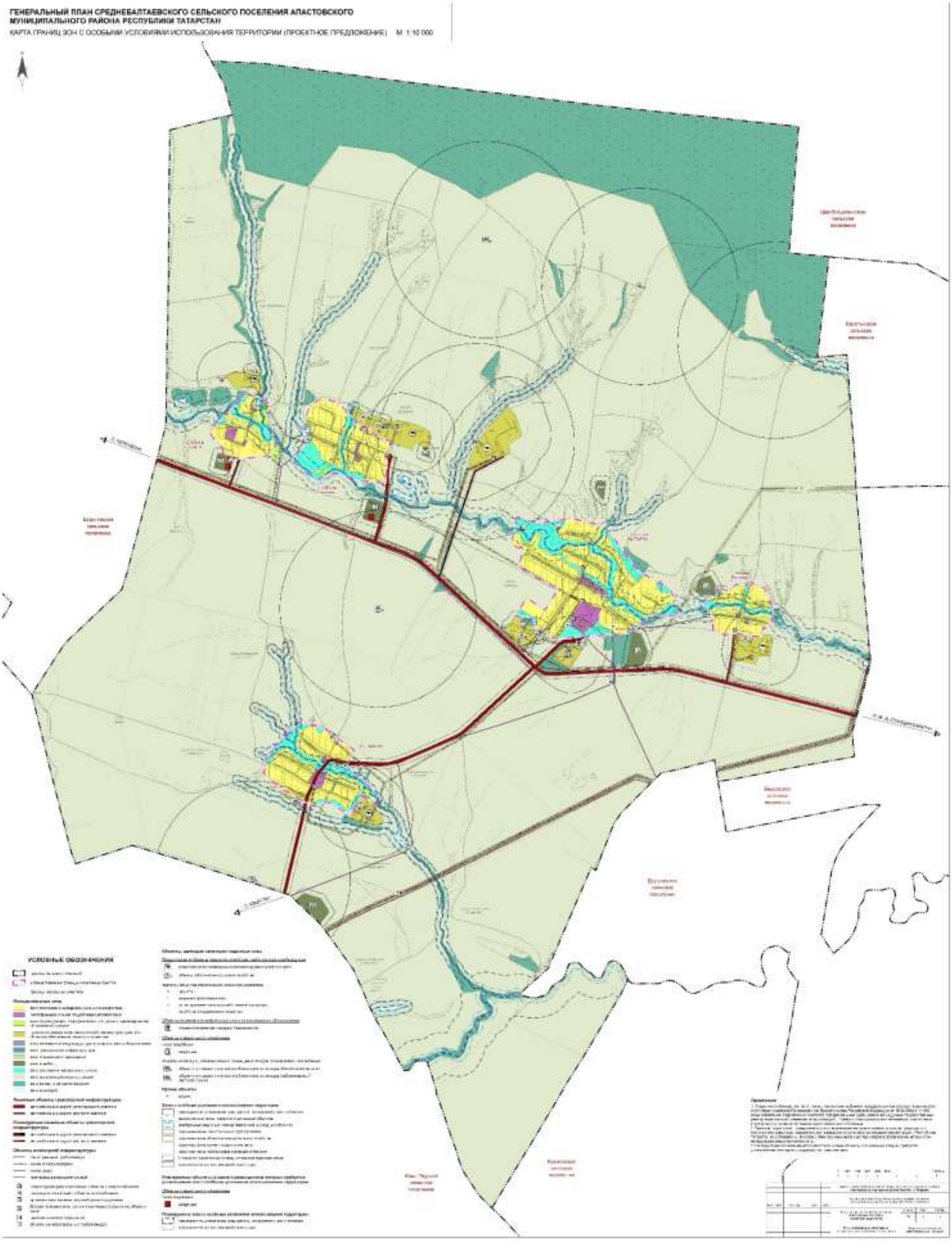
** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.

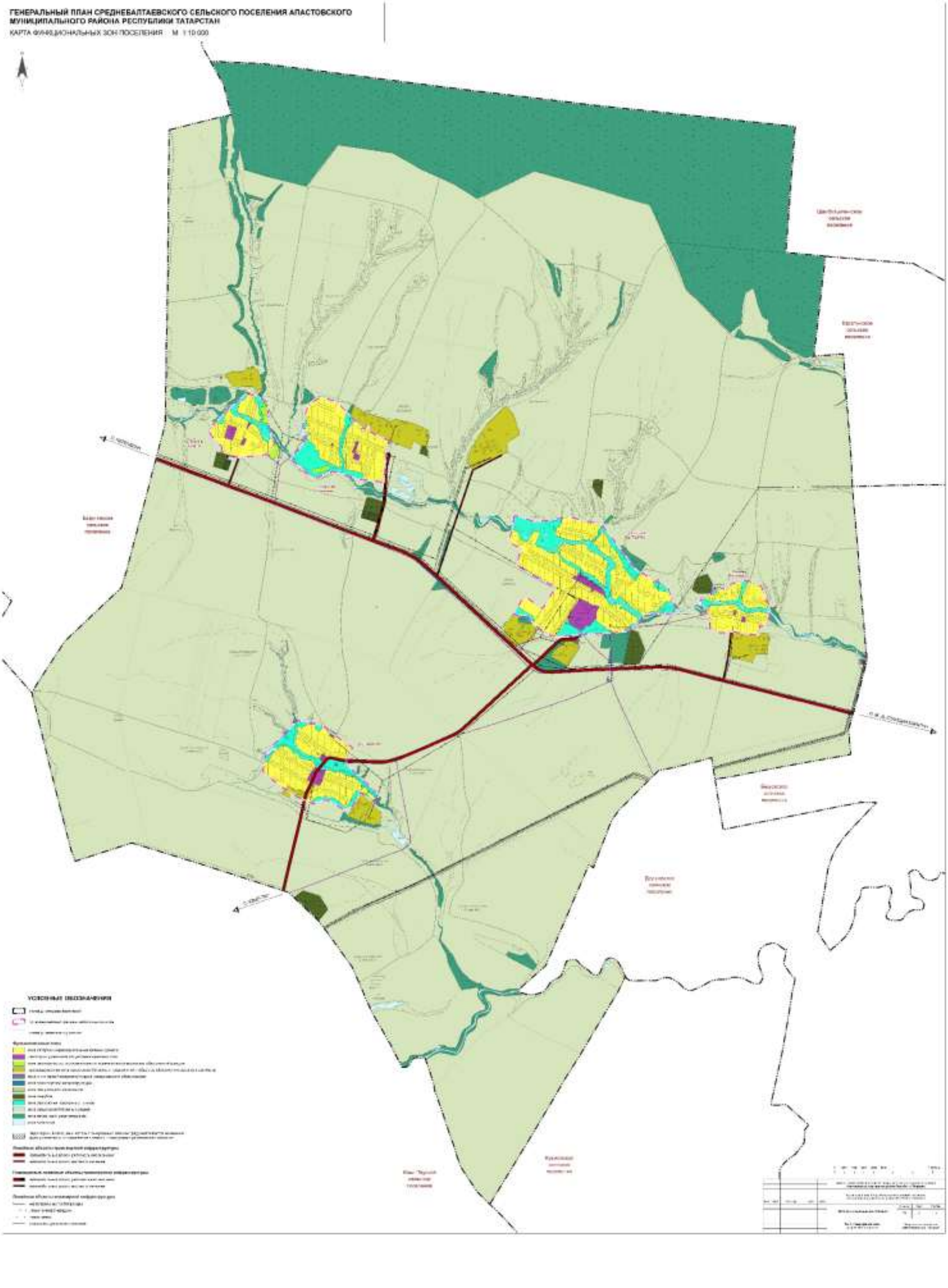

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СРЕДНЕБАЛТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

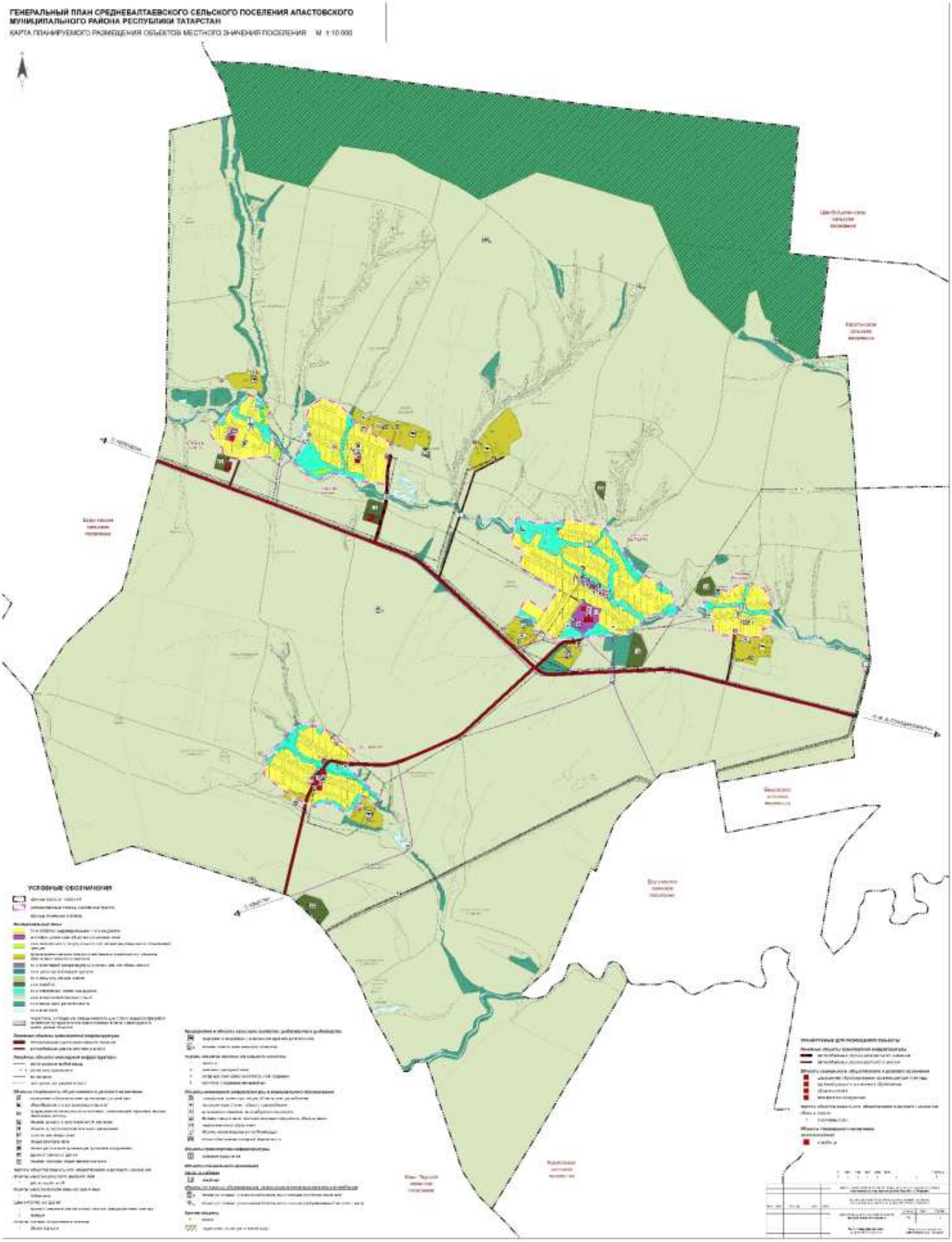
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СРЕДНЕБАЛТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

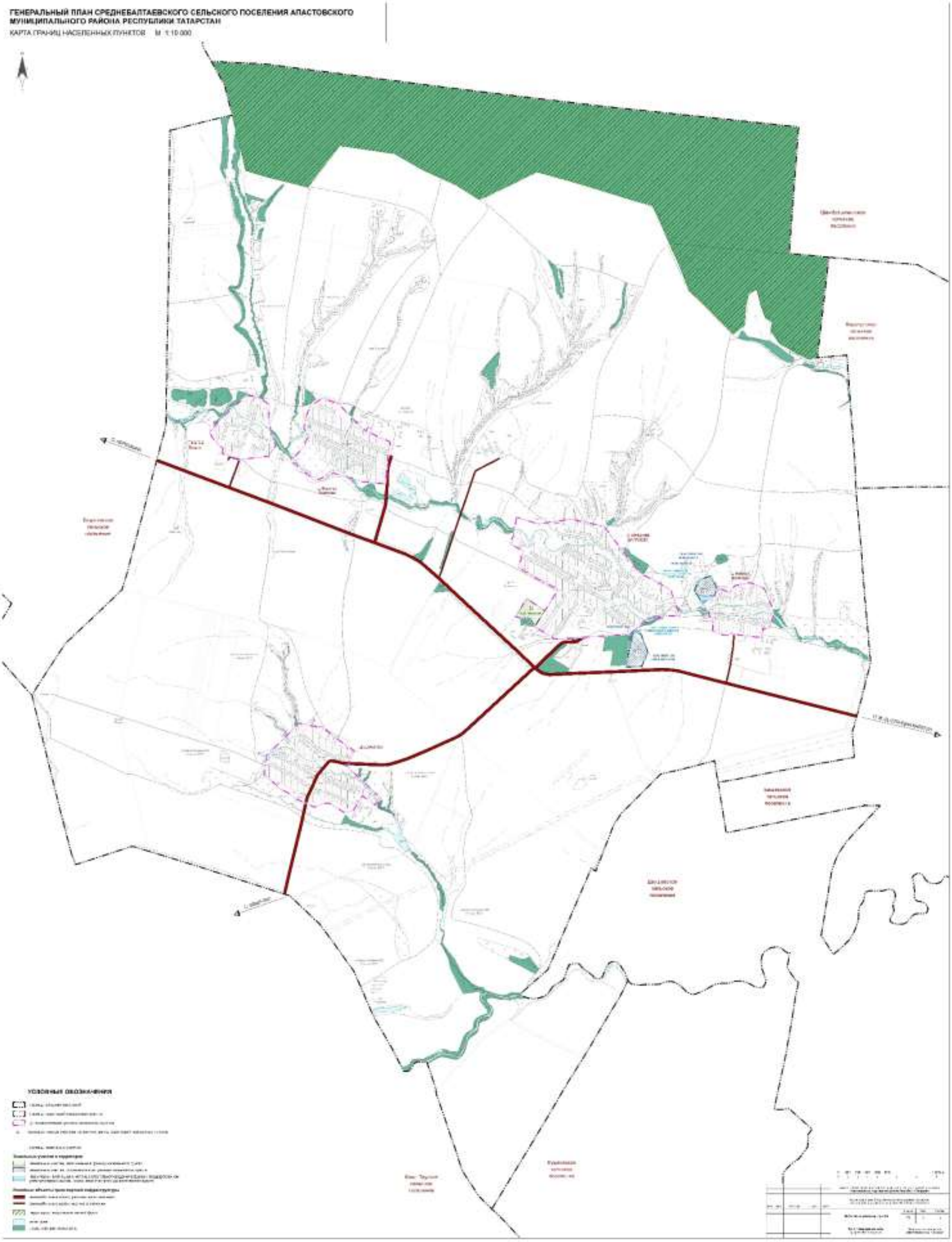
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ) М 1:10 000




ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СРЕДНЕБАЛТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)
М 1:10 000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СРЕДНЕБАЛТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СРЕДНЕБАЛТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СРЕДНЕБАЛТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ М 1:10 000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ