



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

25.06.2019

пгт. Рыбная Слобода

№202пи

2019 елга гражданнар кеременең һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының күрсәтелгән законга кушымтада бәян ителгән иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы, «2019 елның 1 апрелендәге 197/пр номерлы Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы белән, шулай ук, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы уставының 46 статьясына таянып,» Россия Федерациясе субъектлары буенча 2019 елның 2 кварталына торак бинаның бер квадрат метр гомуми мәйданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында " КАРАР БИРӘМ:

1. 2019 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен түбәндәге иң чик күрсәткечләргә:

1.1. гаилә әгъзалары(ялгыз яшәүче граждан) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмен билгеләү турында:

ялгыз яшәүче граждан өчен-1 523 610 сум;

дүрт кешедән торган гаилә өчен-3 324 240 сум;

биш кешедән торган гаилә өчен - 4 155 300 сум;

алты кешелек гаилә өчен-4 986 360 сум;

жиде кешедән торган гаилә өчен-5 817 420 сум;

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максимал күләме:

ялгыз яшәүче граждан өчен-22 359 сум 05 тиен.;

ике кешедән торган гаилә өчен – 14 228 сум 49 тиен.;

өч кешедән торган гаилә өчен-12 195 сум 84 тиен.

2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән иң чик күрсәткечләрне социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелганда кулланырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://tibnaya-sloboda.tatarstan.ru> һәм» Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында " Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. 4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура үсешә буенча урынбасары Д. Н.Ризаевка йөкләргә.

Житәкче

Р.Л. Исланов

## МЕТОДИКА

**2019 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү**

1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуға базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) формула буенча исәпләнә:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , кайда:

СЖ - базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күләме;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - **Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгы тарафыннан раслана торган торак бинаның 1 кв. м майданының уртача исәпләнгән базар бәясе (2019 елның 2 кварталына – 46 170 сум);**

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 46170 \times 33 = 1\,523\,610;$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 46170 \times 42 = 1\,939\,140;$$

в) өч кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 46170 \times 18 \times 3 = 2\,493\,180;$$

г) дүрт кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 46170 \times 18 \times 4 = 3\,324\,240;$$

д) биш кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 46170 \times 18 \times 5 = 4\,155\,300;$$

ж) алты кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 46170 \times 18 \times 6 = 4\,986\,360;$$

з) жиде кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 46170 \times 18 \times 7 = 5\,817\,420.$$

2. Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме билгеләнә:

3.  $ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - [(1 + РС) - КП]) / (0,3 \times РС)$ , кайда:

СЖ - исәп-хисап;

РС - бер ай эчендә кредит буенча процент ставкасы (9/12);

КП - кредит буенча бөтен срокка гомуми түләүләр саны (Ай саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3 - кредит буенча уртақ гаилә айлык кереме белән түләү нисбәте;

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$ПД = (0,7 \times 1\,523\,610 \times 0,75) / (1 - [(1 + 0,75) - 120]) / (0,3 \times 1) = 22\,359,05;$$

б) ике кешелек гаилэгэ:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,939\,140 \times 0,75) / (1 - [(1 + 0,75) - 120]) / (0,3 \times 2) = 14\,228,49;$$

в) өч һәм аннан да күбрэк кешелек гаилэгэ:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,493\,180 \times 0,75) / (1 - [(1 + 0,75) - 120]) / (0,3 \times 3) = 12\,195,84;$$