ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НУРЛАТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ БОЕРЫК

21.06.2019 № 295-р

2019 елга гражданнар керменең һәм салым
салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь
күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм югарыда аталган законга кушымтада бәян ителгән салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы, Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының «Гражданнарга социаль найм һәм Дәүләт торак программалары буенча торак бирү һәм исәпкә куелганда торак мәйданы нормалары турында» 2006 елның 23 июнендәге 694 номерлы карары нигезендә

БОЕРЫК БИРӘМ:

1. Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең 2019 елга максималь күләмен түбәндәгечә билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге салым салынырга тиешле мөлкәтнең максималь күләме:

1.1.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 718051,62 сум;

1.1.2 ике кешедән торган гаилә өчен – 913883,88 сум;

1.1.3. өч кешедән торган гаилә өчен – 1174993,56 сум;

1.1.4.дүрт кешедән торган гаилә өчен – 1566658,08 сум;

1.1.5. биш кешедән торган гаилә өчен – 1958322,6 сум;

1.1.6. алты кешедән торган гаилә өчен – 2349987,12 сум;

1.1.7. җиде кешедән торган гаилә өчен – 2741651,64 сум;

1.2. Гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 18924,77 сум;

1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 12043,03 сум;

1.2.3. өч кешедән торган гаилә өчен – 10322,60 сум.

2. Әлеге карар үз көченә кергәннән бирле «Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен билгеләү турында» 2016 елның 19 декабрендәге 575-р номерлы боерыкны үз көчен югалткан дип санарга.

3. Әлеге күрсәтмәнең үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет җитәкчесенең беренче урынбасарына йөкләргә.

Җитәкче Л.Н. Маняпов

Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының
2019 ел, 21 июнь, 295-р номерлы
боерыгына кушымта

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2019 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы

1. Базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече

СЖ = НП х РС х РЦ, монда
СЖ – исәп күрсәткече;
НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;
РС - гаилә әгъзалары саны;
РЦ - торак урындагы бер квадрат метрның муниципаль берәмлектәге уртача шартларга һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешкә туры килә торган, Татарстан Республикасында торак урыннарны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар хакыннан артып китми торган уртача исәпләнгән базар бәясе.
1). Ялгыз яшәүче граждан өчен:
СЖ = 33 х 21759,14 = 718051,62 руб.
2). Ике кешедән торган гаилә өчен:
СЖ = 42 х 21759,14 = 913883,88 руб.
3). Өч кешедән торган гаилә өчен:
СЖ = 18 х 3 х 21759,14 = 1174993,56 руб.
4). Дүрт кешедән торган гаилә өчен:
СЖ = 18 х 4 х 21759,14 = 1566658,08 руб.
5). Биш кешедән торган гаилә өчен:
СЖ = 18 х 5 х 21759,14 = 1958322,60 руб.
6). Алты кешедән торган гаилә өчен:
СЖ = 18 х 6 х 21759,14 = 2349987,12 руб.
7). Җиде кешедән торган гаилә өчен:
СЖ = 18 х 7 х 21759,14 = 2741651,64 руб.

2. Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен исәпләү

Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез кабул ителә.

Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме билгеләнә:

1) торак урыны сатып алуга ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган, СЖ хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керем дәрәҗәсеннән чыгып:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1 - (1 + ПС) $^{-КП}$) / (0,25 х РС), монда:

ПД - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү хакы буенча торак урын сатып алуга агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма

керемнең максималь күләме;

СЖ – исәп күрсәткече;

ПС - кредит буенча процент ставкасы бер ай эчендә (унлы вакланма); (Россия Федерациясе Үзәк Банкы ставкасы бер елга 7,75% , ягъни, 7,75/100/12 айга=0,0065 айга).

КП - кредитның барлык срогында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС – гаилә әгъзалары саны;

0,7 кредит суммасының фатир хакына карата нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык җыелма кеременә карата нисбәте;

«Татарстан Республикасының Бәяләүчеләр союзы» КП 18.06.2010 ел, № 124 «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» гы хаты нигезендә, 2019 елның 1 яртыеллыгында Нурлат муниципаль районы буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 21759,14 сум тәшкил итә.

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләмен исәпләү

1). Ялгыз яшәүче граждан өчен:

ПД = (0,7х 718051,62 х0,0065):(1 - (1 + ПС) $^{-КП}$):(0,25 х 1) = 18924,77 сум.

2) Ике кешедән торган гаилә өчен:

ПД = (0,7х 913883,88 х0,0065):(1 - (1 + ПС) $^{-КП}$):(0,25 х 2) = 12043,03 сум.

3) Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен

ПД =(0,7х 1174993,56 х0,0065):(1 - (1 + ПС) $^{-КП}$):(0,25 х 3) = 10322,60 сум.