



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.06.2019

с. Верхний Услон

КАРАР
524

Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт тикшереп торуйн һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча дәүләт вәкаләтләрен башкаруның административ регламентын раслау турында

Татарстан Республикасының Дәүләт төзелешен күзәтү инспекциясе тарафыннан ачылган хокук бозулар белән бәйле рәвештә, «Күп фатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-03 номерлы Федераль законны, 2007 елның 27 декабрдәге 66 номерлы «Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру, шулай ук күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлеген өчен Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт тикшереп торуйн һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру буенча (тапшырылган вәкаләтләр нигезендә) административ регламентны расларга.

2. Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының «Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә тикшереп торуйн һәм күзәтү буенча тапшырылган дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру буенча муниципаль функцияне үтәү буенча административ регламентын раслау турында» 2017 ел, 22 июнь, 1227 нче карары үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Әлеге қарарның үтөлешен контрольдә тотуны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р. Г. Монасиповка йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе

В.С. Тимиряев

Өзерләде һәм бастырды:
Московкин А.А.
3 нөсхәдә

Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру буенча (тапшырылган вәкаләтләргә туры китереп)
административ регламент

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Өлеге административ регламент Югары Ослан муниципаль районы территориясендә (алга таба) күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәү буенча административ процедураларның (гамәлләрнең) вакытын һәм эзлеклелеген, (алга таба- дәүләт функциясен) шулай ук дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, дәүләт учреждениеләре һәм предприятиеләре, юридик һәм физик затлар белән үзара хезмәттәшлек итү тәртибен билгели.

1.2. Дәүләт функциясен Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) башкара.

1.3. Дәүләт функциясен үтәүгә бәйле рәвештә, документлар һәм мәгълүмат, шул исәптән ведомствоара запрослар аша, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек куллану белән эшкәртелә:

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы белән ("Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 3 өлешенең 3.2 пункты);

Татарстан Республикасы буенча Эчке эшләр министрлыгы белән ("Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 6 өлешенең 2.2 пункты);

Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясе белән ("Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча , шулай ук күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында" 2007 елның 27 декабрдәге 66-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы Законының 8,9 статьялары);

Татарстан Республикасы Арбитраж суды белән ("Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 6 өлешенең 11,14,15,16 пунктлары);

Югары Ослан районы прокуратурасы белән ("Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия

Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 6 өлешенен 11.1,12 пунктлары);

Федераль салым хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча идарәсе белән ("Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләр төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 6 өлешенен 2.1 пункты);

Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча идарәсе ("Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләр төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 6 өлешенен 2.2 пункты);

Монополиягә каршы федераль хезмәтнең Татарстан Республикасы буенча идарәсе;

Татарстан Республикасы буенча Дәүләт статистикасы федераль хезмәте ("Күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез мөлкәт объектларын өлешләр төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 6 өлешенен 2.1 пункты);

массакуләм мәгълүмат чаралары;
һәм башка оешмалар белән.

1.4. Дәүләт функциясен үтәү түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла :

Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы (алга таба - РФ КоАП);

Россия Федерациясе Торак кодексы;

"Күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез милек объектларын өлешләр төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-214-ФЗ номерлы Федераль закон);

"Россия Федерациясе гражданны мөрәжәгатьләрен карау тәртібе турында" 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль закон;

"Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен "Өлешләр төзүдә катнашу килешүе нигезендә күпфатирлы йортлар төзү (төзү) өчен гражданнының һәм юридик затларның акчаларын жәлеп итү хокукына ия төзүче үз акчаларын исәпләү кагыйдәләрен раслау турында" 2018 елның 11 июнендәге 673 номерлы карары;

"Төзүче эшчәнлегенен финанс тотрыклылыгы нормативлары турында" Россия

Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 26 декабрдәгә № 1683 карары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә планлы тикшерүләр үткөрүнең еллык планнарын әзерләү кагыйдәләрен раслау турында" 2010 елның 30 июндәгә 489 номерлы карары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 19 апрелдәгә 724-р номерлы "Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан әлеге документлар һәм (яки) мәгълүмат урнашкан башка дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яки оешмалардан тикшерүләр оештырганда һәм үткәргәндә соратып алына торган һәм ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алына торган документлар һәм (яки) мәгълүмат исемлеген раслау турында" боерыгы;

Россия Федерациясе региональ үсеш министрлыгының "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкүарларның хокукларын яклау турында "Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру хакында" 2009 елның 30 апрелдәгә 141 номерлы боерыгы;

Федераль финанс базарлары хезмәтенең "Төзүче эшчәнлегенең финанс тотрыклылыгын бәяләү нормативларын исәпләү тәртибе турында инструкцияне раслау хакында" 2006 елның 30 ноябрдәгә 06-137/пз-н номерлы боерыгы;

Федераль финанс базарлары хезмәтенең "Өлешлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүчеләрнең квартал саен хисаплылык формаларын тутыру буенча методик күрсәтмәләрне раслау турында " 2006 елның 12 гыйнварындагы 06-2/пз-н номерлы боерыгы;

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының "Проект Декларациясе формасын раслау турында" 2016 елның 20 декабрдәгә 996/пр номерлы боерыгы;

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының "Күпфатирлы йорт торак-төзелеш кооперативы төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында хисап формасын, шул исәптән кооператив әгъзалары һәм башка затлар алдында үз йөкләмәләрен үтәү турында һәм күрсәтелгән хисаплылыкны, күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешлөп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына торак-төзелеш кооперативында бирү тәртибен раслау хакында" 2017 елның 3 июлдәгә № 955/пр боерыгы;

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының "Төзүчеләр тарафыннан торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында мәгълүмат урнаштыру тәртибе, составы, ысуллары, сроклары һәм вакытлылыгы турында Нигезләмәне раслау хакында һәм "Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешлөп төзүдә катнашу турында һәм Федераль законның 23.3 статьясында күрсәтелгән Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2018 елның 11 маендагы 275/пр номерлы боерыгы;

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы

министрлыгының "Күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләр төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында контрольдә тотучы органга, шул исәптән килешүләр буенча төзелеш проектларын һәм үз йөкләмәләрен гамәлгә ашыруның якинча графигын, төзелеш проектының жыелма басмасын үтәү турында" 2018 елның 12 октябрдәгә 656/пр номерлы боерыгы;

"Татарстан Республикасында гражданның мөрәжәгатьләре турында" 2003 елның 12 маендагы 16-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы законы;

"Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында" 2004 елның 28 июлдәгә 45-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы законы;

"Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләр төзү өлкәсендә дөүләт тикшереп торуйн һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дөүләт вәкаләтләрен бирү турында" 2007 елның 27 декабрдәгә 66-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы законы;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Җирле үзидарә органнары тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләр төзү өлкәсендә дөүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дөүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәк булган, төзелеш өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче затлардан алына торган мәгълүматлар һәм (яисә) документлар исемлегенә турында" 2013 елның 11 октябрдәгә 750 номерлы карары;

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Уставы белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советының 2015 елның 21 сентябрдәгә 7 номерлы карары (алга таба - Устав) (Югары Ослан муниципаль районы Советының 28.09.2016 № 86, 29.11.2016 № 110, 26.05.2017 № 145, 28.03.2018 № 205, 29.10.2018 № 255 карарлары редакциясендә);

һәм башка закон актлары белән.

1.5. Дөүләт функциясенә предметы булып тора:

214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләрен үтәүне контрольдә тоту; өлешләр төзүдә катнашучыларның законлы мәнфәгатьләрен һәм хокукларын яклау; торак-төзелеш кооперативлары тарафыннан күпфатирлы йортларны төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итү өлешендә Россия Федерациясе Торак кодексы нигезләмәләренә үтәлешен контрольдә тоту;

гражданның һәм юридик затларның мөрәжәгатьләрендә куелган мәсьәләләргә хәл итү буенча чаралар күрү, мөрәжәгать итүгә җавап җибәрү өчен материаллар әзерләү;

өлешләр төзүдә катнашу турында законнар өлкәсендә хокук бозуларны кисәтү.

1.6. Дөүләт функциясе Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи затлары тарафыннан түбәндәгә формада башкарыла:

күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләр төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче затларның эшчәнлеген мәҗбүри

таләпләрне үтәү буенча документлар һәм (яки) күчмә тикшерүләр рәвешендә планлы яки планнан тыш тикшерүләр үткәру;

мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау буенча чаралар үткәру;

юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара бәйләнешсез гамәлгә ашырыла торган контроль чараларын үткәру;

ачыкланган хокук бозуларны кисәтү һәм (яисә) бетерү буенча Россия Федерациясе законнарында каралган чаралар күрү;

мәжбүри таләпләрнең үтәлешен системалы күзәтү;

юридик затлар, шәхси эшкуарлар эшчәнлеген гамәлгә ашырганда мәжбүри таләпләрнең үтәлешен анализлау һәм прогнозлау.

1.7. Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи затлары дәүләт функцияләрен үтәгәндә хокуклы:

214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (төзү) өчен, килешү буенча өлешләп төзүдә катнашучылар тарафыннан түләнгән торган акчаларны төзүче тарафыннан максатчан файдалануны контрольдә тотарга;

Россия Федерациясендә социаль, икътисадый, демографик, экологик һәм башка ижтимагый процесслар турында рәсми статистик мәгълүмат формалаштыру функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен өлешкә кереп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле төзүчеләрнең эшчәнлеген контрольдә тоту өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат алырга;

күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (торгызу) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле рәвештә төзүчеләрнең эшчәнлеген контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат алырга;

"Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрдәге 94-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән вакытка, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен кирәкле белешмәләр һәм (яисә) документларны һәм (яисә) Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнары тарафыннан билгеләнгән торган төзелеш өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче затлардан алырга;

квартал саен, күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү (төзү) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү белән бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында хисап алырга, шул исәптән төзүче тарафыннан төзелеш проектларын, килешүләр буенча үз йөкләмәләрен гамәлгә ашыруның якинча графигын, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтер (финанс) хисаплылыгын алырга;

күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү

(торгызу) өчен өлешлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү белән бәйле төзүчеләрнең эшчәнлеген контрольдә тоту;

214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен үтәүне контрольдә тоту, шул исәптән Россия Федерациясе Үзәк банкынан төзүче белән шартнамә төзелгән поручительство яки иминият оешмасы килешүе төзелгән, 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә туры килгән, яки иминият оешмасы ярашуы турындагы мәгълүматны соратып алырга, шулай ук 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә гражданның һәм юридик затларның шикәятләрен карарга;

күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчмәсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү өчен өлешлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүче затларга 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр, шулай ук күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчмәсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (торгызу) өчен өлешлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнгән башка таләпләргә, вәкаләтле органның норматив хокукый актлары нигезендә һәм әлеге житешсезлекләргә бетерү срокларын, шул исәптән "өлешлөп төзүдә катнашучы гражданның хокукларын яклау фонды" ачык-хокукый компаниясеннән хәбәр кәргән очракта, "төзүчеләрнең бөлгенлеге (банкротлыгы) вакытында гражданның хокукларын яклау буенча ачык-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясындагы 5.2 өлешенең 1 һәм 2 пунктлары нигезендә билгеләргә;

214-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән җаваплылыкка гражданның (аларның вазыйфаи затларының) акчалары жәлеп итүче затларны жәлеп итү өчен кирәкле чаралар күрергә;

өлешлөп төзүдә катнашучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауга гаризалар белән судка мөрәжәгать итәргә;

№ 214-ФЗ Федераль законны һәм Россия Федерациясе Торак кодексында каралган башка вәкаләтләргә гамәлгә ашыру;

күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчмәсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (торгызу) өчен өлешлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне төзүче тарафыннан билгеләнгән срокка башкаруны туктату турында гариза белән Арбитраж судына 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгән очракларда мөрәжәгать итәргә;

214 - ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен берничә тапкыр яки аның нигезендә кабул ителгән башка норматив хокукый актларны, шулай ук федераль законнарда каралган башка очракларда, төзелеш алып баручы тарафыннан акча жәлеп итүче затны азат итү турында гариза белән Арбитраж судына мөрәжәгать итәргә; төзүче тарафыннан үтәлүне контрольдә тотарга:

а) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешендә төзүчегә

карата куелган таләпләр;

б) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясында билгеләнгән мәгълүматны ачу һәм урнаштыруга таләпләр;

в) төзелеш проектларын гамәлгә ашыруның якинча графиклары;

г) өлешләр төзүдә катнашучылар түли торган акчаларны исәпкә алуны алып баруга карата 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 5 өлешендә билгеләнгән таләпләр;

төзүчедән физик зат турында мәгълүмат алырга, ул, ахыр чиктә, турыдан - туры яки читләтеп (өченче затлар аша) (капиталда катнашу биш проценттан артык) корпоратив юридик зат-төзүче;

төзүчедән инженерлык эзләнүләрен үткөрү, архитектура-төзелеш проектлау һәм төзелеш буенча хезмәт күрсәтүче затлар турында, юридик затның тулы исемен, адресын (урнашу урынын) күрсәтеп, шулай ук мондый товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр төрләре турында һәм әлеге затта әлеге эш төрләрен гамәлгә ашыруга тиешле рөхсәтләр (лицензияләр) булу турында мәгълүмат алырга, әгәр Россия Федерациясә законнары белән әлеге рөхсәтләр (лицензияләр) булу турында таләп каралган булса, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда;

Югары Ослан муниципаль районы сайтында төзүченең эшчәнлеген тикшерү турында, Россия Федерациясә законнары белән чикләнгән мәгълүматлардан тыш, шулай ук идарә итүче органның төзүчене, аның вазыйфаи затларын 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен бозган өчен административ җаваплылыкка тарту турындагы карарларыннан тыш, мәгълүмат урнаштырырга;

хокук саклау органнарына җинаять билгеләре буенча җинаять эше кузгату мәсьәләләрен хәл итү өчен мәҗбүри таләпләрне бозуга бәйлә материалларны җибәрергә;

күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш - бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга, төзүчедән күпфатирлы йортларны төзүгә (торгызуга) өлеш керткән гражданның акчаларын җәлеп итү хокукы булмау турында белдерүне (214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2.3 өлешендә күрсәтелгән карарларны теркәп) җибәрергә;

2004-ФЗ номерлы Федераль законны бозуга бәйлә гражданны һәм юридик затларның шикаятләрен карарга;

ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2016 елның 19 апрелендәге 724-р номерлы боерыгы белән расланган документлар һәм (яки) мәгълүмат алырга (алга таба - исемлек), дәүләт хакимиятенең башка органнары, җирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә җирле үзидарә органнары карамагындагы оешмаларның күрсәтелгән документлар белән эш итүче органнары тарафыннан.

Юридик заттан югарыда күрсәтелгән документларны таләп итү тыела; юридик зат

житәкчесен, аның вәкаләтле вәкилен ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яки) мәғлүмат белән таныштыру тыела.

1.8. Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи затлары дәүләт функцияләрен үтәгәндә күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп тәзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыруны регламентлаучы норматив хокукый документлар таләпләрен үтәргә, күпфатирлы йортларны тәзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүне контрольдә тотарга тиеш.

1.9. Регламентны үтәү максатлары өчен түбәндәге төшенчәләр кулланыла: юридик зат- гражданның акчаларын жәлеп итүне гамәлгә ашыручы шәхси эшмәкәр;

төзүче - юридик зат, аның милкендә яки аренда хокукында булган оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә, субаренда хокукында йә "торак төзелешә үсешенә ярдәм итү турында" 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль законда каралган, жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукында һәм өлешләп тәзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүче, Россия Федерациясә Жир кодексының 39 статьясындагы 2 пунктының 15 кече пункты белән жир кишәрлегеннән түләүсез- Әлегә жир кишәрлегендә күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектлары тәзү (төзү) өчен, төзелеш өчен алынган рәхсәт нигезендә, житештерү билгеләнешендәге объектлардан тыш, 214 - ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә.

Төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса, төзүче төшенчәсә түбәндәгечә:

төзүче-хужалык жәмгыятә:

төп жәмгыятәнең теләсә кайсы бүлендек хужалык ширкәтләренең гомуми мәйданы биш мең квадрат метрдан ким булмаган күп фатирлы йортларны тәзүдә (торгызуда) катнашу тәжрибәсә (өч елдан да ким булмаган), шөһәр төзелешә эшчәнлегә турында законда билгеләнгән тәртиптә алынган очракта, төзүче буларак, һәм (яки) техник заказчы сыйфатында мондый күпфатирлы йортларны файдалануга тапшыруга рәхсәтләр, һәм (яки) генераль подрядчы тарафыннан төзелеш подрядының килешү нигезендә;

субаренда хокукында, яки "Торак төзелешә үсешенә ярдәм итү турында" 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль законда каралган (алга таба-субаренда) - "Торак төзелешә үсешенә ярдәм итү турында" Федераль закон), Россия Федерациясә Жир кодексының 39 статьясындагы 2 пунктының 15 кече пункты белән жир кишәрлеген бушлай файдалану хокукы очракларында һәм әлегә жир кишәрлегендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын тәзү (торгызу) өчен 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешләп тәзүдә катнашучыларның акчалары жәлеп ителә, житештерү билгеләнешендәге объектлардан тыш, әлегә жир кишәрлегендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын тәзү (торгызу) өчен;

аның исемә "Махсуслаштырылган төзүче"сүзләрен үз эченә алган.

Төзүче дип, шулай ук "Россия Федерациясә башкаласы статусы турында" 1993

елның 15 апрелендәге 4802-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә төзелгән коммерцияле булмаган оешма яисә фондның оештыру-хокукий формасындагы унитар коммерцияле булмаган оешма аңлашыла, ул "Өлешләп төзүдә катнашучы гражданның хокукларын яклау һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында"2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән.

Өлешләп төзелеш объекты - торак яки торак булмаган бина, күпфатирлы йортны һәм (яки) башка күчемсез милек объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт алынганнан соң өлешләп төзүдә катнашучыга тапшырылырга тиешле машина - урын, күрсәтелгән күпфатирлы йорт составына һәм (яки) башка күчемсез милек объекты, төзелеп килүче (төзелә торган) күчемсез мөлкәт объекты, шулай ук өлешләп төзүдә катнашучы акчаларын жәлеп итеп, тапшырылырга тиеш.

Максатчан кредит (максатчан займ) -№ 214 - ФЗ Федераль законның 18 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән максатларга гына файдаланырга мөмкин булган күпфатирлы йорт һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектын төзүгә (торгызуга) кредит яисә төзүгә (торгызуга) займ бирү максатларында бирелгән кредит яисә әлегә кредитны яки кредитны рефинанслау (яңадан кредит алу) максатларында бирелгән кредит. Шулай ук вакытта төзүченең барлык гамәлгә куючылары (катнашучылары) тарафыннан бирелә торган максатчан займ планлаштырылган төзелеш бәясенә егерме процентыннан артмаска тиеш(алга таба - төзелешнең проект бәясе);

№ 214-ФЗ Федераль законның 21 статьясындагы 1 өлешенең 10 пункты нигезендә күрсәтелгән проект декларациясендә күрсәтелгән күпфатирлы йортларның һәм (яисә) башка күчемсез мөлкәт объектларының проект декларациясендә күрсәтелгән һәр төре буенча, әгәр мондый максатчан займ буенча процентлар Россия Федерациясе Үзәк банкының төп ставкасы кредит шартнамәсен төзү датасына гамәлдә булган вакытка, төзелешкә бирелгән рөхсәтләрнең һәркайсы буенча ике процент пунктка арттырылган булса.

Житәкче, башка вазыйфаи зат яки юридик затның вәкаләтле вәкиле тикшерү уздырганда хокукы:

1) тикшерү уздырганда турыдан-туры катнашырга, тикшерү предметына кагылышлы мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә;

2) Башкарма комитеттан, аның вазыйфаи затларыннан "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон белән каралган тикшерү предметына карый торган мәгълүмат алырга;

2.1) Башкарма комитет тарафыннан әлегә документлар һәм (яки) мәгълүмат карамагында булган башка дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яисә дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмалардан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яки) мәгълүмат белән танышу;

2.2) ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге кысаларында соратып алына торган документлар һәм (яки) мәгълүматны үз инициативасы буенча Башкарма комитетка тапшырырга;

3) тикшерү нәтижәләре белән танышу һәм тикшерү актында тикшерү нәтижәләре, алар белән килешмәү, шулай ук Башкарма комитетның вазыйфаи затларының аерым гамәлләре белән танышу турында күрсәтергә;

4) Россия Федерациясе законнары нигезендә тикшерү уздырганда юридик затның хокукларын бозуга китергән Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирергә;

5) Россия Федерациясе Президенты каршындагы Эшқуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкилле яисә Россия Федерациясе субъектында Эшқуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкилле тикшерүдә катнашуга җәлеп итәргә.

1.10. Югары Ослан муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын өләшләп тәзү өлкәсендә контрольдә тоту һәм күзәтү буенча дәүләт функцияләрен гамәлгә ашырганда юридик затлар бурычлы:

күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын өләшләп тәзү өлкәсендә контроль һәм күзәтчелекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматларны һәм (яки) документларны тапшырырга;

квартал саен Башкарма комитетка тәзүченең күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын тәзү (тәзү) өчен өләшләп тәзүдә катнашучыларның акчаларын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында хисап тапшырырга, шул исәптән килешүләр буенча үз йөкләмәләрен үтәү турында;

Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи затлары тарафыннан җибәрелгән күрсәтмәләрдә күрсәтелгән җитешсезлекләренә бетерү;

Татарстан Республикасы министрлыклары һәм ведомстволарының вәкаләтле вазыйфаи затлары тарафыннан административ җаваплылыкка тарту турында Карар кабул итәргә.

1.11. Дәүләт функциясен үтәү нәтижәсе булып юридик затлар тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын өләшләп тәзү өлкәсендә закон таләпләренең үтәлешен тикшерү, хокук бозулар ачыкланган очракта, аларны кисәтүгә һәм (яки) мондый хокук бозу нәтижәләрен бетерүгә юнәлдерелгән чаралар күрү, шул исәптән җаваплылыкка китергән затларны җәлеп итү тора.

Дәүләт функциясе Башкарма комитеты тарафыннан башкарылу нәтижәсе булып тора:

юридик затларны тикшерү актын тәзү (административ регламентка 3 нче кушымта);

ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә жибәрү (административ регламентка 4 нче кушымта);
төзүче һәм проект декларациясенәң 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлеше, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү.

2. Дәүләт функцияләрен үтәү тәртибенә таләпләр

2.1. Дәүләт функцияләрен гамәлгә ашыру тәртибе турында мәгълүмат Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи затлары тарафыннан тапшырыла:

турыдан-туры шәхси кабул итү кысаларында;

язма формада (әлеге Регламентның 2.2 пунктында күрсәтелгән реквизитлар буенча почта аша мөрәжәгать иткәндә);

дәүләт контроле (күзәтчелеге) органының мәгълүмати стендларында мәгълүмат урнаштыру.

Әлеге Регламент, дәүләт функциясен гамәлгә ашыру тәртибе турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Югары Ослан муниципаль районы мәгълүмат сайтында урнаштырыла һәм яңартыла (әлеге Регламентка үзгәрешләр кертелгәндә).

2.2. Башкарма комитетның урнашу урыны:

- 422570, ТР, Югары Ослан районы, Югары Ослан авылы, Чехов урамы, 18.

Дәүләт функцияләрен гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча Башкарма комитетка документлар һәм мөрәжәгатьләр жибәрү өчен почта адресы: ТР, Югары Ослан районы, Югары Ослан авылы, Чехов ур., 18.

2.3. Башкарма комитетның эш графигы: дүшәмбе - жомга 8.00 дән 17.00 гә кадәр, төшке аш 12.00 дән 13.00 сәгатькә кадәр, шимбә һәм якшәмбе - ял көннәре.

Керү шәхесне раслаучы пропуск һәм (яки) документ буенча.

Мөрәжәгать итүчене, аларның вәкилләрен кабул итү графигы - сишәмбе, 8.00 дән 17.00 гә кадәр. Белешмә телефоннары: 8 (84379) 2-23-43.

2.4. Башкарма комитетның рәсми сайты «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - «Интернет» челтәре): <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>, электрон почта адресы: Ispolkom.Verhniy-usl@tatar.ru

2.5. Күпфатирлы һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә контрольдә тоту һәм күзәтү буенча дәүләт функциясен үтәү түләүсез нигездә башкарыла. Дәүләт функциясен яисә аерым административ процедураларны башкарган өчен Россия Федерациясе законнары белән түләү

каралмаган.

2.6. Дәүләт функциясен үтәү вакыты:

квартал саен хисапчылыкны тикшерү-төзүченең хисапчылыгы кәргән көннән алып 30 эш көннәннән дә артык түгел;

214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен үтәүне тикшерү-20 эш көннәннән дә артык түгел;

күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив әгъзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә дәүләт контролен гамәлгә ашыру - 20 эш көннәннән артык түгел;

төзүчеләр тарафыннан мәгълүмат ачу һәм урнаштыру буенча билгеләнгән таләпләрне тикшерү - 3 эш көннәннән дә артык түгел;

төзүченең һәм проект декларациясенәң 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү яисә мондый бәяләмә бирүдән баш тарту - озату хаты (гариза) кәргән көннән алып 30 календарь көннән дә артык түгел.

2.7. Дәүләт функциясе башкарылуын туктатып тору күздә тотылмый.

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм үтәү сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән электрон формада административ процедураларны башкару үзенчәлекләре

3.1. Дәүләт функциясен башкару түбәндәге административ процедураларны үз эченә ала:

күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (төзү) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү белән бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүченең квартал саен хисапчылыгын тикшерү;

№ 214-ФЗ Федераль закон таләпләрен үтәүне тикшерү; күпфатирлы йорт төзелеше кооператив әгъзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә дәүләт контролен гамәлгә ашыру;

төзүчеләр тарафыннан мәгълүматны ачу һәм урнаштыру буенча билгеләнгән таләпләрне тикшерү;

төзүче һәм проект декларациясенәң 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлеше, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе яки мондый бәяләмәне бирүдән мотивлаштырылган баш тарту турында бәяләмә бирү.

3.2. Дәүләт функциясен башкаруның Блок-схемасы административ регламентка № 1 кушымтасында китерелгән.

3.3. Күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү

(торгызу) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү белән бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүченең квартал саен хисаплылыгын анализлау.

3.3.1. 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешләп төзүдә беренче катнашучы белән төзүченең өлешле катнашу шартнамәсен төзү административ процедураны гамәлгә ашыра башлау нигез булып тора.

3.3.2. Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи затлар булып Башкарма комитет җитәкчесенең төзелеш, торак-коммуналь хужалык, элементә һәм энергетика буенча урынбасары, шулай ук Башкарма комитетның төзелеш, ТКХ, элементә һәм энергетика бүлеге начальнигы (алга таба-Башкарма комитетның җаваплы затлары) тора.

3.3.3. Төзүчедән күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү (төзү) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында квартал саен хисап кабул итү административ процедурасы төзүче тарафыннан Башкарма комитетның җаваплы затларына Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә формалар буенча тапшыру белән башлана.

Төзүчеләрнең квартал саен хисаплылыгын тапшыру тәртибе төзүчеләрнең өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында квартал саен хисап бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән, ул Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2018 елның 12 октябрәндәге 656/ р номерлы боерыгы белән расланган.

Төзүчеләрнең квартал саен хисап кварталы тәмамланганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча Башкарма комитетка бирелә, ул төзүче тарафыннан Башкарма комитетка IV кварталдан соң 90 көннән дә соңга калмыйча тапшырыла.

Хисаплылыкны анализлау - Россия Федерациясе законнарын бозуның, ягъни өстәмә документлар һәм мәгълүмат таләп ителми торган бозу очракларын билгеләү, Башкарма комитетның җаваплы затлары тарафыннан Хисап каралганда тәкъдим ителгән яки хисапны карап тикшерү барышында булган затлардан тыш, төзүчеләрнең хисаплылыгын карарга вәкаләтле зат.

Төзүченең квартал саен хисаплылыгын анализлау түбәндәге критерийлар буенча гамәлгә ашырыла:

1) квартал саен хисап тапшыру составының, рәвешенең һәм тәртибенең Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килүе бәяләнә;

2) квартал саен тапшырылган белешмәләрнең Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килүе бәяләнә.

Квартал саен тапшырылган белешмәләрнең дәрәслеге күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә Россия Федерациясе законнары үтәлешен планнан тыш тикшерүләр үткөрү барышында тикшерелә.

3.3.4. Административ процедураны үтәүнең максималь вакыты хисап керү датасыннан 30 эш көне тәшкил итә.

3.3.5. Өлешлөп төзү объектн өлешлөп төзү катнашучысына тапшыру вакыты бозылуны ачыклаганда һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 6,8 статьялары таләпләрен үтәмәгәндә төзүченең финанс тотрыклылыгы нормативларының туры килмәве ачыкланган житешсезлекләрне бетерү турында күрсәтмә жиберелә.

3.3.6. Төзүченең хисаплылыгын анализлау барышында моның өчен административ жаваплылык каралган өлешлөп төзү өлкәсендә закон таләпләрен бозу билгеләре ачыкланган очракта, Башкарма комитетның жаваплы затлары, Башкарма комитет житәкчесенең (житәкче урынбасары) тәкъдимнәре һәм резолюцияләре нигезендә, төзүчегә карата планнан тыш тикшерү үткөрү турында Башкарма комитет житәкчесе (житәкче урынбасары) күрсәтмәсе проектын әзерли. Планнан тыш тикшерү акты һәм материаллары, шулай ук күрсәтмә үтәлмәү буенча мәгълүмат хокук саклау органнарына жиберелә.

3.3.7. 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2.3 өлешендә күрсәтелгән фактларны ачыклаганда, күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга тиешле карар кабул ителгән көннән алып 1 (бер) эш көненнән дә артмаган вакытка Башкарма комитет төзүчедән күпфатирлы йортларны төзүгә (торгызуга) өлешкә кереп төзүдә катнашучы гражданның, № 214-ФЗ Федераль законның 3 статьясындагы 2.3 өлешендә күрсәтелгән карарлар теркәлгән күпфатирлы йортларны төзүгә (торгызуга) өлеш керткән өчен күпфатирлы йортлар төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү хокукы булмау турында хәбәрнамә жиберә.

3.3.8. Төзүченең хисаплылыгының төп нөсхәләре Башкарма комитетта саклана. Аларны бирү бары тик хокук саклау һәм суд органнары таләпләре буенча гына күздә тотыла.

3.3.9. Башкарма комитет житәкчесе (житәкче урынбасары) резолюцияләре нигезендә, төзүчеләрнең квартал саен хисаплылыгын анализлау барышында кертелгән тәкъдимнәр төзүчеләрне тикшерү планлаштырганда һәм үткөрүдә кулланыла.

3.3.10. Административ процедураны башкару нәтижәсе булып Башкарма комитет юридик затларны тикшерү акты (административ регламентка 3 нче кушымта) тора.

3.4. Төзүче һәм күпфатирлы йортлар һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү (төзү) өчен өлешлөп төзүдә катнашучылар акчаларын жәлеп итүне гамәлгә ашыручы затларның 214-ФЗ номерлы Федераль законда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерүне гамәлгә ашыру.

3.4.1. Тикшерү предметы булып тора:

өлешлөп төзүдә катнашучылар түли торган акчаларны төзүчеләр тарафыннан максатчан файдалануны контрольдә тоту;

214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен үтәүне тикшерү.

3.4.2. Административ процедура "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшқуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрдәгә 294 - Ф3 номерлы Федераль законның 11 һәм 12 статьяларында билгеләнгән тәртиптә документар яисә күчмә формада планнан тыш тикшерүләр рәвешендә үткәрелә.

3.4.3. Башкарма комитет тарафыннан планнан тыш тикшерү рәвешендә административ процедураны үткәрү өчен нигез булып тора:

1) күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче юридик зат тарафыннан элек бирелгән күпфатирлы йортлар һәм (яисә) башка күчемсез мөлкәт объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итү сроклары, шулай ук күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актлары, башкарма хакимият федераль органының, әгәр күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче зат тарафыннан мондый срок тәмамланганчы күрсәтелгән хокук бозулар күрсәтмәсында бетерелмәгән булса;

1.1) Башкарма комитетка хокукый статус, эшчәнлекнең аерым төрләрен гамәлгә ашыру яисә юридик затның тиешле планнан тыш тикшерелүен үткәрү хокук статусы, махсус рөхсәт (лицензия) бирү, рөхсәт бирү (Килештерү) кагыйдәләре белән каралган булса, эшчәнлекнең аерым төрләрен гамәлгә ашыру хокукына юридик заттан гариза керү;

2) Башкарма комитетка граждандан, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан кәргән мөрәжәгәтләрне һәм гаризаларны караудан яисә алдан тикшерүдән башка контрольлек чаралары нәтижәләрен анализлау нәтижәләре буенча Башкарма комитетның вазыйфаи затын түбәндәгә фактлар турында массакуләм мәгълүмат чараларыннан мотивлаштырылган тәкъдим итү:

а) гражданның тормышына, сәламәтлегенә зыян килү, хайваннар, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян килү куркынычы барлыкка килү, Россия Федерациясе музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керүче документларга, аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, Россия Федерациясе Милли китапханә фонды, дәүләт иминлегенә, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр куркынычы;

б) гражданның тормышына, сәламәтлегенә зыян китерү, Россия Федерациясе халыкларының хайваннар, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә,

аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, Милли китапханә фонды составына керүче документларга, дәүләт иминлегенә зыян салу, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү;

2.2.) "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрдәгә 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.1 статьясындагы 1 һәм 2 өлешләрендә күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка күчәмсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда юридик затлар белән үзара бәйләнешсез чаралар үткәргәндә, Башкарма комитет тарафыннан расланган хәвеф-хәтәр индикаторларына туры килгән яки кире кагу федераль дәүләт контроле (күзәтчелеге) турында нигезләмәдә каралган планнан тыш тикшерү үткәргә нигез булып тора;

3) Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә һәм прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә күзәтчелек кысаларында планнан тыш тикшерү үткәру турында прокурор таләбе нигезендә чыгарылган Башкарма комитет житәкчесе (житәкче урынбасары) күрсәтмәсе.

4) күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү (төзү) өчен өлешләп төздә катнашучыларның акчаларын һәм (яки) проект декларациясен, күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төздә катнашу турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре белән бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүченең квартал саен хисаплылыгына анализ үткәру барышында ачыклау;

5) Башкарма комитетка гражданның, шул исәптән шәхси эшкуарларның, юридик затларның, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан, "Интернет" мәгълүмат-коммуникация челтәреннән 214-ФЗ номерлы Федераль законның мәжбүри таләпләрен, Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларын, башкарма хакимият федераль органының норматив хокукый актларын бозу фактлары турында мәгълүмат, мөрәжәгатьләр һәм гаризалары керү;

5.1) төзүченең төзелеш проектын тормышка ашыруның якынча графигыннан алты һәм аннан да күбрәк айга тайпылуы;

6) прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә күзәтчелек кысаларында планнан тыш тикшерү үткәру турында прокурор таләбе;

7) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18.2 статьясындагы 4 өлешендә каралган вәкаләтле банкның контроль органына хәбәрнамәләр керү.

Регламентның 3.4.3 пунктларының 1,3,4,5,7 кече пунктларында күрсәтелгән нигезләргә карата планнан тыш тикшерү прокуратура органы тарафыннан "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик

затларның һәм индивидуаль эшқуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрдәгә 294-03 номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 12 өлешендә билгеләнгән тәртиптә күрсәтелгән мөмкин. Өлешләп тәү өчен гражданның ақчаларын жәлеп итүче юридик затка мондый тикшерүне үткәру турында алдан хәбәр итү рөхсәт ителми.

Планнан тыш күчмә тикшерүне үткәру турында, "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшқуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрдәгә 294-03 номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2 өлешенәң 2 пункттында күрсәтелгән планнан тыш күчмә тикшерүне үткәру нигезләренән тыш, юридик зат теләсә кайсы үтемле ысул белән планнан тыш тикшерү уздыра башлау турында боерык күчәрмәләрен жиберү юлы белән хәбәр ителә, шул исәптән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм юридик затның электрон почта адресы буенча жиберелгән электрон документ ярдәмендә, әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булса яисә элегрәк юридик зат тарафыннан Башкарма комитетка тәкъдим ителгән булса.

Мәжбүри таләпләрне бозуга юл куйган мәжбүри таләпләрне, мәжбүри таләпләрне бозган зат турында дәрәс мәгълүмат булмаганда, Башкарма комитет кергән мәгълүматны алдан тикшерү үткәрегә мөмкин. Алдан тикшерү барышында гариза һәм мәгълүмат биргән затлардан өстәмә мәгълүмат һәм материаллар (шул исәптән телдән) соратып алу буенча чаралар күрелә, Башкарма комитет карамагында булган юридик зат документларын карап тикшерү үткәрелә. Кирәк булганда, юридик затлар белән үзара бәйләнешсез һәм күрсәтелгән затларга мәгълүмат бирү һәм Башкарма комитет таләпләрен үтәү буенча бурычлар йөкләмичә башкарыла торган контроль чаралары үткәрелә. Алдан тикшерү кысаларында юридик заттан алынган мәгълүматка карата аңлатмаларны соратып алырга мөмкин, әмма мондый аңлатмаларны һәм башка документларны тапшыру мәжбүри түгел.

3.4.4. Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи затлар булып Башкарма комитетның җаваплы затлары тора.

3.4.5. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Җирле үзидәрә органнары тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле тәү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматлар һәм (яки) документлар исемлегә турында" 2013 елның 11 октябрдәгә 750 номерлы карарында күрсәтелгән тикшерү өчен тәүче тарафыннан тапшырыла торган документлар исемлегә.

3.4.6. Административ процедураны үтәүнең максималь вакыты 20 эш көне тәшкил итә.

3.4.7. Административ процедураны үтәү тәүче тарафыннан административ процедураны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документлар бирмәү сәбәпле туктатылырга мөмкин түгел һәм РФ КоАП 14.28 статьясындагы 4 өлеш буенча административ хокук бозу турында эш кузгатуга китерә.

3.4.8. Административ процедураны башкару нәтижәсе булып Башкарма комитет юридик затларны тикшерү акты (административ регламентка 3 нче кушымта) тора.

Актта тикшерү нәтижәләре һәм ачыкланган бозуларны бетерү өчен кабул итергә тиешле чаралар чагылдырыла.

Тикшерү акты планнан тыш тикшерү тәмамланганнан соң турыдан-туры ике нөсхәдә рәсмиләштерелә, шуларның берсе кушымталар күчәрмәләре белән идарә итүчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә танышу яки тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында расписка биреп тапшырыла. Житәкче, башка вазыйфаи зат яки юридик затның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелүче зат танышудан яки тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында расписка бирүдән баш тарткан очракта акт заказлы почта аша тапшыру турында хәбәрнамә белән жиберелә, ул Башкарма комитет эшендә сакланучы тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә. Тикшерү акты дәүләт контроле (күзәтчеләге) кысаларында электрон формада үзара хезмәттәшлекне гамәлгә ашыру өчен электрон документ рәвешендә жиберелә ала, ул әлеге актны төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган, житәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә имза сала. Шул ук вакытта әлеге актны төзегән зат тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ формасына юнәлдерелгән, әлеге документны алуны дәлилли торган ысул белән тикшерелүче зат тикшерелгән булып санала.

Тикшерү актын төзү өчен үткәрелгән тикшеренүләр, сынаулар, махсус тикшерүләр, экспертизалар нәтижәләре буенча бәяләмә алырга кирәк булса, тикшерү акты контроль буенча чаралар тәмамланганнан соң өч эш көненнән артмаган вакытка төзелә һәм житәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә расписка биреп, заказлы почта аша жиберелә, һәм (яисә) көчәйтелгән квалификацияле электрон документ рәвешендә имзаланган электрон документ формасында жиберелә, әлеге актны төзегән (дәүләт контроле (күзәтчеләге) кысаларында электрон формада үзара хезмәттәшлекне гамәлгә ашыру өчен тикшерелә торган затның ризалыгы шарты белән, әлеге документны алуны раслий торган ысул белән төзегән. Шул ук вакытта әлеге документны тапшыру турында хәбәрнамә һәм (яки) әлеге документны алуның башка раслануы Башкарма комитет эшендә сакланучы тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә.

Планнан тыш күчмә тикшерүне үткәрү өчен аны прокуратура органы белән килештерү таләп ителә икән, тикшерү акты төзелгән көннән алып биш эш көне эчендә тикшерү үткәрүне килештерү турында Карар кабул ителгән тикшерү акты белән прокуратура органына жиберелә.

3.4.9. Административ процедураны башкару нәтижәләре буенча Башкарма комитетның вазыйфаи затлары тарафыннан юридик затларны тикшерүне исәпкә алу журналында үткәрелгән тикшерү турында язма гамәлгә ашырыла (тикшерүләрне исәпкә алу журналының типлаштырылган формасы Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән расланган). Тикшерүләрне исәпкә алу журналы булмаганда, тикшерү актында

тиешле язу ясала. Тикшерү акты нөсхәсе Башкарма комитетта саклана, аларны биру хокук саклау һәм суд органнары таләпләре буенча карала.

3.5. Күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив әғзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә дәүләт контролен гамәлгә ашыру.

3.5.1. Торак-төзелеш кооперативын дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру административ процедураны үтәүгә нигез булып тора.

3.5.2. Күпфатирлы йорт төзелеше өчен кооператив әғзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген тикшерү предметы булып тора:

күпфатирлы йортның киләчәктә эчтәлегеннән тыш, Россия Федерациясе Торак кодексының 110 статьясындагы 3 өлеше таләпләрен үтәү;

Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 статьясы таләпләрен үтәү өлешендә торак-төзелеш кооперативының эшчәнлеге;

торак кооперативы вазыйфаи затларының Россия Федерациясе Торак кодексының 116.1 статьясындагы 1 пунктнда билгеләнгән таләпләргә туры килүе.

3.5.3. Административ процедура "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрдәге 294 - ФЗ номерлы Федераль законның 11 һәм 12 статьяларында билгеләнгән тәртиптә документар һәм (яисә) күчмә формада планлы һәм планнан тыш тикшерүләр рәвешендә үткәрелә.

3.5.4. Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи затлар булып Башкарма комитетның җаваплы затлары тора.

3.5.5. Контрольне тормышка ашырганда Башкарма комитетның вазыйфаи затлары хокукы:

1) Россия Федерациясендә социаль, икътисадый, демографик, экологик һәм башка иҗтимагый процесслар турында рәсми статистик мәгълүмат формалаштыру функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органынан һәм аның территориаль органнарыннан күпфатирлы йорт төзелеше кооперативы эшчәнлеген контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә алырга;

2) Россия Федерациясе Торак кодексының 123 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән торак-төзелеш кооперативының аларга мәгълүмат һәм документлар урнаштыруга карата таләпләренә үтәүне тикшереп торуны гамәлгә ашыру;

3) җирле үзидарә органнарыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә күпфатирлы йорт торак-төзелеш кооперативы төзү өчен кооператив әғзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә

- контрольне гамәлгә ашыру өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат (шул исәптән күпфатирлы йорт төзү белән бәйле документлар) алырга;
- 4) ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге тәртибендә Россия Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (анда булган белешмәләр) күпфатирлы йорт төзелеше өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлеген контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат алырга;
- 5) Россия Федерациясе Торак кодексының 116 статьясындагы 1 пунктнда билгеләнгән таләпләрне үтәүне тикшереп тору өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны Татарстан Республикасы буенча Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлыгынан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә алырга;
- 6) Татарстан Республикасы буенча Федераль теркәү хезмәте, кадастр һәм картография Идарәсеннән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә күпфатирлы йорт төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат алырга;
- 7) "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрдәге 294-03 номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән сиктә торак-төзелеш кооперативынан һәм мондый кооператив төзегән башка затлардан торак-төзелеш кооперативынан торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат алырга, торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йорт төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итү белән бәйле һәм аларның исемлеге Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнары тарафыннан билгеләнә;
- 8) күпфатирлы йорт төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативынан квартал саен хисап алырга, шул исәптән кооператив әгъзалары һәм башка затлар алдында үз йөкләмәләрен үтәү турында, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнгән формалар һәм тәртиптә, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтер (финанс) хисапчылыгы турында хисап алырга;
- 9) күпфатирлы йорт төзелеше кооператив әгъзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген тикшерүне регламентның 3.6.2 пункты нигезендә гамәлгә ашырырга;
- 10) торак-төзелеш кооперативы идарәсе органнарыннан ачыкланган житешсезлекләренә бетерүне таләп итәргә;

11) Россия Федерациясе Торак кодексының 110 статьясындагы 3 өлеше таләпләренә, күпфатирлы йортны киләчәктә карап тотудан тыш, гражданның һәм юридик затларның шикәятләрен карап тикшерү;

12) торак-төзелеш кооперативы әгъзаларының әлеге бүлектә каралган хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклап судка мөрәжәгать итү өчен материаллар әзерләргә, алар үз акчалары белән күпфатирлы йорт төзүдә катнаша, мондый хокук һәм мәнфәгатьләр бозылган очракта, судка мөрәжәгать итү өчен материаллар әзерләргә;

13) Россия Федерациясе Торак кодексының 110 статьясындагы 3 өлеше таләпләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәне үтәү өчен мәжбүри торак-төзелеш кооперативына жибәргә, шуннан соң күп фатирлы йортны карап тотудан тыш, Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 статьяларын һәм мондый бозуларны бетерү срокларын билгеләргә;

14) торак-төзелеш кооперативын, аның вазыйфаи затларын административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе законнарында һәм әлеге статьяда билгеләнгән җаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрергә;

15) мәжбүри таләпләргә бозу белән бәйлә материалларны хокук саклау органнарына жинәт билгеләргә буенча жинәт эше кузгату турындагы мәсьәләләргә хәл итү өчен жибәргә;

16) федераль законнарда каралган башка вәкаләтләргә тормышка ашырырга.

3.5.6. Административ процедураны үтәгәндә тикшерелә:

1) торак-төзелеш кооперативының әгъзалары саны;

аны төзүдә торак-төзелеш кооперативы әгъзалары үз акчалары белән катнаша;

жир кишәрлегенә торак-төзелеш кооперативының хокуклары, шул исәптән жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документ реквизитлары, жир кишәрлеге хужасы турында мәгълүматлар (торак-төзелеш кооперативы жир кишәрлеге хужасы булмаса), күп фатирлы йорт төзү өчен бирелгән кадастр номеры һәм жир участогы мәйданы, төзекләндерү элементлары турында мәгълүматлар;

төзелә торган күпфатирлы йортның урнашу урыны һәм проект документлары нигезендә әзерләнгән тасвирламасы, аның нигезендә төзелешкә бирелгән рәхсәт;

төзелә торган күпфатирлы йортта торак урыннар саны, проект документлары нигезендә мондый торак биналарның техник характеристикалары тасвирламасы, шулай ук проект документациясенә тиешле үзгәрешләр кертелгән очракта күрсәтелгән мәгълүматны үзгәртү;

төзеләп килүче күпфатирлы йортны файдалануга тапшыруга рәхсәт алу срогы күздә тотыла;

кооператив уставы;

кооператив әғзалары Реестры.

2) Россия Федерациясе Торак кодексының 123 статьясындагы 3 өлеше таләпләре нигезендә белешмәләр булган кооператив әғзалары реестрын алып бару.

3) Россия Федерациясе Торак кодексының 123 статьясындагы 2 һәм 4 өлеше таләпләрен үтәү.

4) бер үк вакытта өч каттан артмаган күпфатирлы йортны бер үк вакытта төзү буенча таләпләрен үтәү.

Торак-төзелеш кооперативы әғзалары реестрындагы мәғлүмәтләр, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 123 статьясында каралган башка мәғлүмәтне вазыйфаи затлар торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәғлүмәт системасыннан ала алалар.

3.5.7. Торак-төзелеш кооперативына төзелеш алып барыла торган Россия Федерациясе субъекты территориясендә мондый кооперативны соңгы планлы тикшерүне үткәру датасыннан соң бер ел үткәч планлы тикшерү үткәру өчен нигез булып тора.

"Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясы нигезендә кертелгән юридик затларга, индивидуаль эшқуарларга карата планлы тикшерүләр кече эшқуарлык субъектларына карата, алар турында белешмәләр кече һәм урта эшқуарлык субъектларының Бердәм реестрына кертелгән очрақлардан тыш, 2019 елның 1 гыйнварыннан 2020 елның 31 декабренә кадәр үткәрелми.

3.5.8. Торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә планнан тыш тикшерү үткәру өчен нигез булып тора:

1) контрольлек итүче орган тарафыннан бирелгән торак-төзелеш кооперативының күпфатирлы йортны алга таба карап тотудан тыш, РФ Торак кодексының 110 статьясындагы 3 өлеше таләпләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәнең һәм РФ Торак кодексының 123 статьясы таләпләрен үтәү срогы чыккач;

1.1) Башкарма комитетка торак-төзелеш кооперативыннан хокук статусы, эшчәнлекнең аерым төрләрен гамәлгә ашыру яисә торак-төзелеш кооперативына тиешле планнан тыш тикшерү үткәру хокукына махсус рәхсәт (лицензия) бирү турында гариза, хокук статусы, махсус рәхсәт (лицензия) бирү (Килештерү) кагыйдәләре белән каралган булса, эшчәнлекнең аерым төрләрен гамәлгә ашыру хокукына махсус рәхсәт (лицензия) бирү турында гариза керү (Килештерү);

2) Башкарма комитет вазыйфаи затын торак-төзелеш кооперативы белән үзара бәйләнешсез контрольлек итү буенча чаралар нәтижәләрен анализлау, Башкарма комитет кERGән граждaннар мөрәжәгaтьләрeн һәм гаризаларын, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр, юридик затларны, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә

органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан түбәндәге фактлар турында мәгълүматлар карап тикшерү яисә алдан тикшерү нәтижәләре буенча дәлилленгән тәкъдим итү:

а) гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә зыян килү, хайваннар, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян килү куркынычы барлыкка килү, Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керүче документларга, аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, Россия Федерациясе Милли китапханә фонды, дәүләт иминлегенә, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр куркынычы;

б) гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә зыян китерү, Россия Федерациясе халыкларының хайваннар, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, Милли китапханә фонды составына керүче документларга, дәүләт иминлегенә зыян салу, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү;

2.1) "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.1 статьясындагы 1 һәм 2 өлешләрендә күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка күчемсез милек объектларын өлешлөп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда торак-төзелеш кооперативы белән үзара бәйләнешсез чаралар үткәргәндә, торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеге параметрларын ачыклау, Башкарма комитет тарафыннан расланган хәвеф-хәтәр индикаторларына туры килгән яки кире кагу федераль дәүләт контроле (күзәтчелеге) турында нигезләмәдә каралган планнан тыш тикшерү үткәргә нигез булып тора;

3) Татарстан Республикасы Президенты, Татарстан Республикасы Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә һәм прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә күзәтчелек кысаларында планнан тыш тикшерү үткәру турында прокурор таләбе нигезендә чыгарылган Башкарма комитет җитәкчесе (житәкче урынбасары) күрсәтмәсе.

4) торак-төзелеш кооперативының күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешлөп төзү өчен өлешлөп төздә катнашучыларның акчаларын жөлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында квартал саен хисаплылыгына анализ үткәру барышында күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешлөп төздә катнашу турында законнарда билгеленгән мөҗбүри таләпләрне бозу билгеләрен ачыклау;

5) Башкарма комитетка гражданнар мөрәжәгатьләре һәм гаризалары, шул

исәптән шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан, "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, шулай ук РФ Торак кодексының 110 статьясындагы 3 өлеше таләпләрен бозу фактлары турында торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасыннан һәм РФ Торак кодексының 123 статьясы, күпфатирлы йортны киләчәктә карап тотудан тыш, мөрәжәгатьләр һәм гаризалары керү;

5.1)төзелеш проектын тормышка ашыруның якинча графигыннан алты һәм аннан да күбрәк айга тайпылу;

б) прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә күзәтчелек кысаларында планнан тыш тикшерү үткөрү турында прокурор таләбе.

Регламентның 3.5.8 пунктының 3.8 кече пунктларында күрсәтелгән нигезләргә карата планнан тыш тикшерү Башкарма комитет тарафыннан "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшқуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 12 өлешендә билгеләнгән тәртиптә прокуратура органы белдерүе белән кичекмәстән үткәрелергә мөмкин. Өлешләп төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүне гамәлгә ашыручы юридик затның мондый тикшерүне үткөрү турында алдан хәбәр итүе рәхсәт ителми.

3.5.9. Планлы һәм планнан тыш тикшерү рәвешендә административ процедураны үткөрү тәртибе административ регламентның 3.4 пункты белән билгеләнгән.

3.5.10. Административ процедураны башкару нәтижәсе булып Башкарма комитет тикшерүләре акты (административ регламентның 3 нче кушымтасы) тора. Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан билгеләнгән срокта ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр үтәлмәгән очракта, шулай ук әлеге бозулар торак-төзелеш кооперативы әгъзаларының хокукларына һәм законлы мәнфәгатьләренә реаль куркыныч тудырса, Башкарма комитет житәкчесе торак-төзелеш кооперативының яңа әгъзаларын жәлеп итү буенча торак-төзелеш кооперативының эшчәнлеген туктату турында күрсәтмә чыгарылырга мөмкин. Торак-төзелеш кооперативы күрсәтмәне үтәлмәгән очракта, әлеге кооперативны бетерү турында таләп белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

3.6. Төзүчеләр тарафыннан мәгълүматны ачу һәм урнаштыру буенча билгеләнгән таләпләргә тикшерү.

3.6.1. Татарстан Республикасы буенча Федераль теркәү хезмәте, кадастр һәм картография идарәсеннән өлешле төзелештә беренче катнашу шартнамәсен теркәү турында хәбәрнамә алу административ процедураны үти башлауга нигез булып тора.

3.6.2. Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи затлар булып

Башкарма комитетның җаваплы затлары тора.

3.6.3. Административ процедураны үткөрү төзүче тарафыннан торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында үз эшчәнлеге турында мәгълүмат урнаштыруны тикшерү рәвешендә үткөрелә.

3.6.4. Тикшерелергә тиешле оешмалар исемлеге Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан расланган еллык план нигезендә билгеләнә. Төзүчегә төзелешкә рөхсәт бирү датасыннан бер ел үткәч, яки проект декларациясен соңгы планлы тикшерүне уздырганнан соң планга кертү өчен нигез булып тора.

Төзүчеләр тарафыннан мәгълүмат (проект декларациясе) ачуга һәм урнаштыруга куелган таләпләрне планнан тыш тикшерүне үткөрү өчен нигез булып Башкарма комитетка гражданның, шул исәптән шәхси эшкуарларның, юридик затларның, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан, "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, шулай ук торак төзелешенең бердәм мәгълүмати системасыннан мөрәҗәгатьләр һәм гаризалар керү тора.

3.6.5. Тикшерү предметы төзүче тарафыннан түбәндәге мәгълүматны урнаштыру тәртибе һәм сроклары булып тора:

1) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 статьясындагы 1 өлешенең 4 пунктында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын файдалануга тапшыруга рөхсәтләр;

2) төзүче тарафыннан эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруның соңгы елында бухгалтерлык хисапчылыгының аудиторлык бәяләмәсе (әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган булса);

3) төзелеш өчен рөхсәт;

4) мондый экспертиза уздыру Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән очракта проект документларына экспертиза бәяләмәсе;

5) төзүченең жир кишәрлегенә хокукын раслаучы документлар;

6) проект декларациясе;

7) төзүче һәм проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында Башкарма комитет бәяләмәсе;

8) өлешләп төзүдә катнашу килешүе проекты яки төзүче тарафыннан күпфатирлы йортны төзү (төзү) һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жөлеп итү өчен файдаланыла торган шундый шартнамәләрнең проектлары, алар 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә һәм кагыйдәләренә җавап бирә;

- 9) төзүчө тарафыннан компенсация фондына мәжбүри акча (взнослар) түлөү турында мәгълүматлар (эгер өлөшлөп төзүдө катнашу турында шартнамө өлөшлөп төзүдө катнашучы граждандарның хокукларын яклау фонды дүүлөт теркөвенө алынганнан соң тапшырылган булса) яисө өлөшлөп төзүдө катнашучыларның акчаларын өлөшлөп төзөлөштө катнашу шартнамөсө буенча катнашучыларның өлөшлөп төзүдө катнашу шартнамөсө буенча жөлеп итү шартлары (өлөшлөп төзүдө катнашу өчөн 214 - Ф3 номерлы Федераль законның 15.4 һәм 15.5 статьялары талөплөре нигезендө мондый чаралар эскроу счетларында;
- 10) 214-Ф3 номерлы Федераль законның 12.1 статьясындагы 2 өлөшө (эгер төзөлөшкө рөхсөт 2018 елның 1 июленө кадөр алынган булса);
- 11) 214-Ф3 номерлы Федераль законның 12.1 статьясындагы 3 өлөшөндө каралган очракта (эгер төзөлөшкө рөхсөт 2018 елның 1 июленө кадөр алынган булса);
- 12) 214-Ф3 номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 5 өлөшөндө күрсөтелгән документлар (эгер төзөлөшкө рөхсөт 2018 елның 1 июленнөн соң алынган булса);
- 13) күпфатирлы йортны өлөшлөп төзүдө катнашучыларның һәм (яки) башка күчөмсөз милөк объектның акча средстволарын жөлеп итөп, төзүчө тарафыннан төзөлө торган (төзөлө торган) йортның фотографиялөре;
- 14) жир кишөрлегенөң шөһөр төзөлөшө планы;
- 15) капитал төзөлөш объектн, подьездларны һәм аңа керү урыннарын, ачык сервитутлар, археологик мирас объектларын урнаштыру зоналары чиклөрөн билгелөү белөн жир участогының шөһөр төзөлөшө планында күрсөтелгән мәгълүмат нигезендө планлаштыру схемасы;
- 16) үз акчалары күлөмөн һәм төзүчөнөң финанс тотрыклылыгын исөплөү нормативлары турында мәгълүматны үз эченө алган документ;
- 17) "Бөлгөнлек (банкротлык) турында" 2002 елның 26 октябрөндөгө 127 - Ф3 номерлы Федераль закон нигезендө бөлгөнлеккө төшү турындагы эштө кулланыла торган процедураларның берсен кертү турында мәгълүматлар;
- 18) шөһөр төзөлөшө эшчөнлегө турындагы законнар нигезендө юнөлдөрөлгөн капитал төзөлөш объектн төзи башлау, реконструкциялөү турында хөбөрнамө;
- 19) төзүчөнөң исөп-хисап счетын ачу яисө ябу турында мәгълүматлар, мондый счет номеры, вөкалөтлө банк һәм аның идентификаторлары (салым түлөүчөнөң идентификация номеры, төп дүүлөт теркөү номеры);
- 20) 214-Ф3 номерлы Федераль законда каралган башка мәгълүмат.

3.6.6. Проект декларациясен тикшергөндө билгелөнө:

проект декларациясенөң 214-Ф3 номерлы Федераль законның 19,20,21 статьялары

таләпләренә туры килүе;

билгеләнгән үзгәрешләр кертү тәртибен һәм срокларын үтәү.

Өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп төзелә (оргызыла) торган һәр күпфатирлы йортка һәм (яки) башка күчәмсез милек объектына карата торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләр Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлығы тарафыннан билгеләнә.

Регламентның 3.6.5 пунктында күрсәтелгән мәгълүмат, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23.3 статьясында күрсәтелгән торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында, төзүче һәм проект декларациясенең туры килүе турында Башкарма комитет бәяләмәсен алган көннән соң 5 эш көне эчендә, 214-ФЗ номерлы Федераль закон статьяларында күрсәтелгән торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылырга тиеш. Регламентның 3.6.5 пунктының 13 кече пунктында күрсәтелгән фоторәсемнәр күрсәтелгән системада ай саен урнаштырылырга тиеш.

Регламентның 3.6.5 пунктының 16 кече пунктында күрсәтелгән белешмәләр төзүче тарафыннан күрсәтелгән системада квартал саен 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 5 өлешендә каралган мәгълүматны урнаштыру белән бергә урнаштырылырга тиеш.

3.6.7. Регламентның 3.6.5 пунктында күрсәтелгән белешмәләргә һәм документларга кертелгән үзгәрешләр торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында мондый үзгәрешләр кертелгән көннән соң 3 эш көне эчендә урнаштырылырга тиеш.

3.6.8. Административ процедураны үтәүнең максималъ вақыты 3 (өч) эш көне тәшкит итә.

3.6.9. Административ процедураны үтәү нәтижәсе-тикшерү акты (административ регламентның 3 нче кушымтасы).

3.6.10. Закон бозу очраклары ачыкланган очракта, административ жаваплылык каралган, тикшерү акты прокуратурага тапшырыла.

3.7. Төзүче һәм проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү (алга таба - бәяләмә), яисә мондый Бәяләмәне бирүдән мотивлаштырылган баш тарту турында бәяләмә бирү.

3.7.1. Төзүченең проект декларациясә турында гариза дәүләт контроле (күзәтчелеге) органына керү административ процедураны гамәлгә ашыра башлау өчен нигез булып тора.

3.7.2. "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасы сайтында проект декларациясенең электрон формасын тутыруның техник мөмкинлекләрен тәэмин итүгә кадәр төзүче

214-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясындагы 2 өлеше нигезендә Россия Төзелеш Министрлығының 2016 елның 22 декабрдәге 996/ р номерлы боерыгы белән расланган форма буенча Башкарма комитетка проект декларациясен жиберә.

Озату хаты (гариза) белән проект декларациясе почта аша жиберү рәвешендә, Башкарма комитетның электрон почтасына яисә курьер илтеп житкерү рәвешендә жиберелә ала. Озату хатында төзүче белән элемтә ысуллары (Ф. И. Т.Б., элемтә өчен телефоннар һәм e-mail) һәм бәяләмә алу күрсәтелә.

Төзүче проект декларациясе белән бергә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән документларны тапшырырга хоуклы.

Төзүче проект декларациясе белән бергә Башкарма комитетка гамәлдәге законнар нигезендә документлар тапшыра.

3.7.3. Административ регламентның 3.7.2кече пунктларында күрсәтелгән документлар электрон документ әйләнеше системасында теркәлә һәм өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) белгечләренә үтәү өчен Башкарма комитет Житәкчесе (Житәкчесе урынбасары) тарафыннан жиберелә.

3.7.4. Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи затлар булып Башкарма комитетның җаваплы затлары тора.

3.7.5. Административ процедураны үткәргәндә төзүченең 3 статьяның 2 өлеше һәм проект декларациясе таләпләренә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 һәм 21 статьялары таләпләренә туры килүе тикшерелә.

3.7.6 .Бәяләмә проектын әзерләү өчен җаваплы белгеч 5 календарь көн эчендә тиешле запросларны, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә дә жиберә:

Россия Федераль салым хезмәтенә - төзүче тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешенең 7,8 пунктларында билгеләнгән таләпләрне үтәүне тикшереп торуну гамәлгә ашыру өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат алу өчен;

Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлығына - төзүче тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешенең 8 пунктында билгеләнгән таләпләрне үтәүне тикшереп торуну гамәлгә ашыру өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат алу өчен;

3.7.7. Бәяләмә проектын әзерләү өчен җаваплы белгеч 10 календарь көн эчендә төзүче юридик затка карата мәгълүмат ала:

Россия Федераль салым хезмәте сайтында egrul.nalog.ru -бетерү процедурасының булуы (булмавы) турында;

Россия Федерациясе арбитраж судлары сайтында kad.arbitr.ru -Бөлгенлеккә төшү турында эштә кулланыла торган процедураларның берсен кертү турында карарның булу (булмавы), эшчәнлекне административ жәза чарасы буларак туктатып тору турында;

сатып алулар өлкәсендә бердәм мәгълүмат системасы сайтында old.zakupki.gov.ru.

"Юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу турында" 2011 елның 18 июлендәге 223-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә алып барыла торган намуссыз тәминатчылар реестрында мәгълүматлар булу (булмау) турында;

Россиянең Монополиягә каршы федераль хезмәте сайтында fas.gov.ru - намуссыз тәмин итүчеләр (подрядчылар, башкаручылар) реестрында мәгълүматлар булу (булмавы) турында, аны алып бару " Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында " 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә алып барыла;

сатуларны үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясе сайтында torgi.gov.ru -жир кишәрлеген сату буенча аукционда намуссыз катнашучылар реестрында яки жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукционның булу (булмавы) турында.

Административ регламентның 3.7.6 һәм 3.7.7 пунктларында күрсәтелгән документларны алганнан соң Башкарма комитетның җаваплы заты:

башкарма хакимият органнарыннан алынган документларны (мәгълүматны), шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә карап тикшерүне һәм анализлауны гамәлгә ашыра;

һәркем өчен мөмкин булган сайтлардан файдалану нәтижәсендә алынган документларны (мәгълүматны) карауны һәм анализлауны гамәлгә ашыра;

мөрәжәгать итүче проект декларациясендәге мәгълүматның 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килү фактын билгели.

мөрәжәгать итүченең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килү фактын билгели.

электрон документ әйләнеше системасында төзүче һәм проект декларациясенең 3 статьяның 2 өлешендә, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә проектын эзерли. Бәяләмә бирүдән баш тарту өчен нигезләрне ачыклаганда бәяләмә бирүдән баш тарту турындагы карар белән хат проектын эзерли.

3.7.8. Башкарма хакимият органнарыннан һәм оешмалардан Башкарма комитет тарафыннан законда билгеләнгән тәртиптә соратып алынган документлар һәм белешмәләрнең булмавы һәм мөрәжәгать итүчедән өстәмә документлар соратып алу кирәклегә бәяләмә бирүне туктатып тору өчен нигез булып тора.

Административ регламентның 3.7.8 пунктында каралган дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләрне ачыклаганда Башкарма комитетның җаваплы кешесе электрон документлар әйләнеше системасында бәяләмә бирүне туктатып тору турында карар белән хат проектын эзерләүне гамәлгә ашыра һәм җитәкче урынбасарына килешүгә һәм Башкарма комитет җитәкчесенә имза сала.

Бәяләмә бирүне туктатып тору өчен нигез булган сәбәпләрне бетергәндә, Башкарма комитетның җаваплы заты электрон документлар әйләнеше системасында бәяләмә бирүне яңарту турындагы карар белән хат проектын эзерләүне гамәлгә ашыра һәм җитәкче урынбасарына килешүгә һәм Башкарма комитет җитәкчесенә кул куюга җибәрә. Башкарма комитет җитәкчесе хат проектын алганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча, бәяләмә бирүне туктатып тору/яңарту турында Карар кабул итеп, аңа имза сала. Кул куелган документлар хәбәрчеләрне теркәүне алып баручы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты белгече (алга таба-гомуми бүлек белгече), хатны теркәү өчен җибәрелә.

Гомуми бүлек белгече мөрәжәгать итүчегә Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан билгеләнгән тәртиптә имзаланган бәяләмә бирүне туктатып тору/яңарту турында карар белән хат җибәрүне тәэмин итә, хатка кул куйганнан соң киләсе көннән дә соңга калмыйча.

Өлеге Бәяләмәне бирү төзүченең һәм (яки) проект декларациясенен билгеләнгән таләпләргә туры килмәве фактлары ачкыланган очракта баш тарта. Башка нигезләр буенча бәяләмә бирүдән баш тарту рәхсәт ителми.

Процедураның нәтижәсе: имзаланган бәяләмә яки теркәлүгә юнәлдерелгән дәлилләнгән кире кагу.

Башкарма комитетның җаваплы заты:

гомуми бүлек белгеченнән теркәлгән бәяләмә ала (бәяләмә бирүдән баш тарту турында);

мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә), бәяләмә бирү нәтижәләре турында озату хатында күрсәтелгән элемент ысулын файдаланып, бәяләмә бирү датасын һәм вакытын хәбәр итә;

гариза бирүчегә (аның вәкиленә), сәбәпләрен күрсәтеп, бәяләмә алу турында имза астында рәсмиләштерелгән бәяләмә яки бәяләмә бирүдән баш тарту турында хат бирә.

Өлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итүче килгән көнне

гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: бәяләмә бирүдән баш тарту турында бирелгән бәяләмә яки хат.

3.7.9. Федераль теркәү хезмәте, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән запрос килгән очракта бәяләмә (дәлилләнгән кире кагу) соратып алу датасыннан алып ике эш көненнән дә артмаска тиеш.

4. Дәүләт функциясе үтәлешен контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Башкарма комитетның вазыйфаи затлары тарафыннан дәүләт функциясен үтәүгә карата таләпләрне билгели торган регламент һәм хокукий актлар нигезләмәләрен үтәүне һәм башкаруны, шулай ук алар тарафыннан карарлар кабул итүне тикшереп торы Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы, Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясе һәм аның вәкаләтле вазыйфаи затлары тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.2. Дәүләт функциясе үтәлешенә агымдагы контроль Башкарма комитетның вазыйфаи затлары тарафыннан кабул ителә торган гамәлләрне һәм карарларны планлы һәм планнан тыш тикшерүләр үткөрү юлы белән башкарыла.

4.3. Тикшерү нәтижәләре буенча гаепле вазыйфаи затларны җаваплылыкка тарту Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

5. Башкарма комитет карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына), шулай ук вазыйфаи затларга карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү тәртибе

5.1. Башкарма комитетның вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) һәм дәүләт функцияләрен үтәгәндә кабул ителгән карарларына кызыксынган зат тарафыннан шикаятьне язма рәвештә яисә электрон документ формасында жибәрү юлы белән, шулай ук телдән (шәхси кабул иткәндә) тәртиптә шикаять белдерелергә мөмкин.

Мөрәжәгать итүче язма рәвештә жибәрелгән шикаятьтә органның, дәүләт функциясен башкаручы затның язма мөрәжәгәте, яисә фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), җавап жибәрелергә тиешле почта адресы, шулай ук үзенең фамилиясен, исемн, атасының исемн (соңгысы-булган очракта), шикаятьнең асылын бәян итә, шәхси имзасын һәм датасын куя.

Башкарма комитетка электрон документ рәвешендә кергән шикаять "Россия Федерациясе гражданны мөрәжәгатьләрен карау тәртибе турында" 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә карап тикшерелергә тиеш. Шикаятьтә мөрәжәгать итүче мәжбүри тәртиптә үзенең фамилиясен, исемн, атасының исемн (соңгысы булган очракта), җавап жибәрелергә тиешле электрон почта адресын күрсәтә. Мөрәжәгать итүче мондый шикаятькә кирәкле документларны һәм материалларны электрон формада куярга хокуклы.

Кирәк булган очракта гариза бирүче үзенең дәлилләрен раслау өчен шикаятькә

(дөгъвага) документлар һәм материаллар яки аларның күчермәләрен бирә.

5.2. Шикаяттә мөрәжәгать жибергән гражданның фамилиясе яисә жавап жиберелергә тиешле почта (электрон) адресы күрсәтелмәгән очракта, шикаят буенча жавап бирелми.

Суд карары өстеннән шикаят бирелгән шикаят теркәлгән көннән алып 7 көн эчендә шикаят жибергән граждандың өсә суд карарына шикаят бирү тәртибен аңлату белән кире кайта.

Шикаят тексти укуга бирелмәсә, шикаяткә жавап бирелми һәм ул дәүләт органына, жирле үзидарә органына яисә вазыйфаи затка аларның компетенциясенә туры китереп карауга жиберелә алмый, бу хакта шикаят теркәлгән көннән 7 көн эчендә граждандың хәбәр ителә.

5.3. Судка кадәр (судтан тыш) шикаят бирү процедурасын башлау өчен нигез булып мөрәжәгать итүче тарафыннан кәгазьдә, электрон формада яисә шәхси мөрәжәгать иткәндә язма рәвештә шикаят бирү тора.

Шикаят почта аша, "Интернет" челтәре, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтынан, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталынан (функцияләрдән) файдаланып жиберелә ала, шулай ук мөрәжәгать итүченең Башкарма комитетның вазыйфаи затлары тарафыннан шәхси кабул ителә ала.

5.4. Шикаят карап тикшерелергә тиеш:

Башкарма комитет хезмәткәрләре кабул иткән карарларга-теркәлгәннән соң 30 календарь көн;

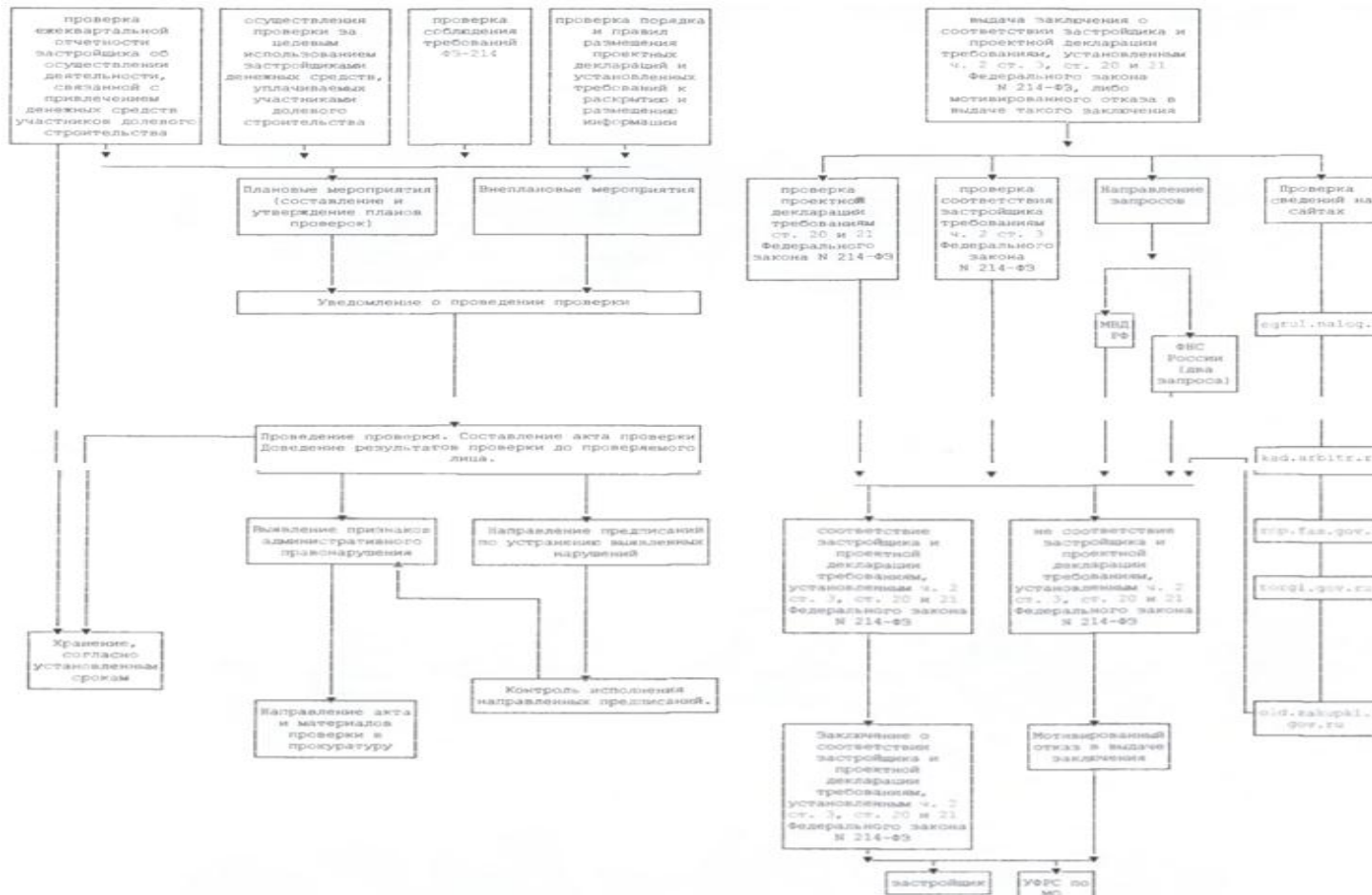
административ хокук бозу турындагы эш буенча карарга-10 календарь көн.

5.5. Шикаятне карау нәтижәләре турында жавап Башкарма комитетка электрон документ рәвешендә кергән мөрәжәгатьтә күрсәтелгән электрон почта адресы һәм Башкарма комитетка язма рәвештә кергән почта адресы буенча электрон документ рәвешендә жиберелә. Моннан тыш, Башкарма комитетка кергән, билгесез затлар даирәсенә мәнфәгатьләренә кагылышлы тәкъдим, гариза яки шикаятне үз эченә алган мөрәжәгатькә, аерым алганда, билгесез затлар даирәсенә карата чыгарылган суд карары өстеннән шикаят бирелгән мөрәжәгатькә, жавап, шул исәптән суд карарына шикаят бирү тәртибен аңлатып, жавап бирелә, "РФ гражданны мөрәжәгатьләрен карау тәртибе турында" 2006 елның 2 маендагы 59-03 номерлы Федераль законның 6 статьясындагы 2 өлеше таләпләрен үтәү белән "Интернет"мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә дәүләт органы яисә жирле үзидарә органының рәсми сайтында урнаштырылырга мөмкин.

5.6. Кызыксынган затлар дәүләт функцияләрен үтәү барышында кабул ителгән карарларга, Башкарма комитетның гамәлләренә яки эшләмәвенә, аның дәүләт вазыйфаларын башкаручы хезмәткәрләренә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә һәм срокларга шикаят бирергә хокуклы.

5.7. Өсә Регламент белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе законнары нигезендә хәл ителә.

Күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә контрольне гамәлгә ашыру буенча дөүләт функциясен үтәгәндә гамәлләр эзлеклелеге Блок-схемасы



Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына тикшерү үткөрү
турында боерык (әмер)

Тикшерү үткөрү турында _____ № _____ ел

_____ боерык (әмер)

"Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешлөп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясы, 2007 елның 27 декабрдәге № 66-ТРЗ "Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары жириле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт тикшереп торуды һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында" Татарстан Республикасы Законы нигезендә һәм

_____ (тикшерүләр үткөрү планы, "___" _____ ел, № ___ расланган боерыгы белән, законнарда каралган башка нигезләр)

_____ (тикшерү уздыруга вәкаләтле затның (затларның) фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм вазыйфасы)

_____ нигезендә эшчәнлеген тикшерү (планлы/планнан тыш) үткөрү

_____ (оешманың исеме, юридик адресы яки фактик урнашу урыны адресы).

Тикшерү максаты, бурычлары һәм предмети:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Тикшерү башлану һәм тәмамлану датасы: "___" _____ елдан "___" _____ елга кадәр

Тикшерү үткөрү урыны: _____

Өлеге эштә күрсәтелгән вазыйфаи затларга тикшерү һәм процессуаль гамәлләрне оештыру һәм үткөрү хокукы бирелде.

Вазыйфаи затның имзасы _____

_____ (вазифа)

_____ (имза)

_____ (фамилия, исем, атасы исеме)

Тикшерү үткөрү
Акты

Дата: " ____ " _____ г.

Вақыт: _____ сәг. _____ мин.

Акт төзү урыны: _____

_____ "Күпфатирлы йортларны һәм Күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясы, "Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында" 2007 елның 27 декабрдәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә", Югары Ослан муниципаль районы Уставы, _____ боерык _____ (боерык) _____ нигезендә

_____ (Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе яисә башка вәкаләтле зат)

" ____ " _____ ел № _____ Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының вазыйфаи заты тарафыннан тикшерү үткөрү турында

_____ (вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме, хезмәт таныклығы номеры (житәкче һәм тикшерү төркеме әгъзалары))

_____ (тикшерелүче оешманың вәкаләтле вәкиле вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме) барында

_____ (тикшерүдә катнашучы башка органнар вәкилләренең вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме) катнашында _____ тикшерү _____ үткөрелде.

_____ (планлы, планнан тыш) (тикшерелүче оешманың тулы исеме)

Тикшерү оешмасы реквизитлары:

адрес _____ юридик:

адрес _____ факттагы:

_____ тикшерелүче оешма житәкчесе: _____

_____ (вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме)

Тикшерү _____ предметы _____ һәм
максаты: _____

Тикшерү башлану һәм тәмамлану датасы: "___"___ елдан "___"___ елга
кадәр

Тикшерү үткөрү вакыты: _____ сәг. _____ мин.

Тикшерү үткөрү урыны: _____

Тикшерү нәтижәләре буенча ачыкланды:

Тикшерү нәтижәләре буенча хокук бозулар ачыкланды:

_____ Әлеге актка кушымталар Исемлеге:

(N , кушымталар исеме)

Тикшерү нәтижәләре буенча Акт _____ биттә _____ нөсхәдә төзелде. Вазыйфаи
затның имзасы:

_____ (фамилия, инициаллары)

_____ (имза)

Тикшерү нәтижәләре буенча акт белән таныштырылды:

(имза)

(фамилия, инициаллары)

(житәкче (вазифаи зат,
тикшерүче оешма житәкчесе тарафыннан жибәрелгән)

Тикшерү нәтижәләре буенча актны алдым: "___"_____ ел

_____ житәкче (вазифаи зат,

(имза)

(фамилия, инициаллары)

тикшерүче оешма житәкчесе тарафыннан жибәрелгән)

_____ (юридик затның исеме,
вазыйфасы, фамилиясе, исеме,
вазыйфаи затның атасы исеме)

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының
№ _____
карарына
№4 кушымта

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарын, Югары Ослан муниципаль районының хокукый актларын бозуларны бетерү турында күрсәтмә

" ____ " _____ (үткөрү урыны)

" ____ " _____, ел
_____ эшчәнлеген
тикшерү үткөрү акты нигезендә (оешма, орган, юридик зат исеме)

ст. 2 ө., 6 ө. 5 ө. катнашында "Күпфатирлы йортларны һәм Күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон, "Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрэн бирү турында" 2007 елның 6 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы", Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты уставы белән Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтмә бирә:

(күрсәтмә бирелә торган затның исеме)

" ____ " _____ елга кадәр:

1) житешсезлекләрне бетерергә:

(күрсәтмәнең эчтәлегенә, күрсәтмә чыгару нигезенә)

2) күрсәтмәнең үтәлешен раслаучы документларны Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына тапшырырга.

Элеге күрсәтмәнең билгеләнгән срокта үтәлмәгән өчен вазыйфаи зат, юридик зат административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 19.5 статьясындагы 4 өлешендә билгеләнгән административ җаваплылыкка тартылырга тиеш. Күрсәтмә күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә һәм срокларга, шулай ук арбитраж судларда суд эшчәнлегенә турында шикаять бирелергә мөмкин. Шикаять бирү элеге күрсәтмәнең үтәлешен туктатмый.

Вазифаи затның имзасы:

_____ (вазифа)

_____ (имза)

_____ (фамилия, исеме, атасы исеме)

Күрсәтмә тапшырылды _____

(фамилия, инициаллары, вазифа, дата,

тикшерүче затның имзасы)

Төзүче һәм проект декларациясенә туры килү турында бәяләмә бирү өчен 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кирәкле документлар исемлегенә

Төзүче һәм проект декларациясенә 3 статьяның 2 өлешендә, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү турында Карар кабул итү өчен төзүче тарафыннан түбәндәге документлар тапшырыла:

1. 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт жайга салуын гамәлгә ашыручы Башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы тарафыннан расланган форма буенча проект декларациясе;

2. Әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган булса, төзүче устав (склад) капиталы, юридик затның устав фонды (алга таба - төзүче) булуын раслаучы документ тапшыра - төзүченең устав капиталы) тулысынча түләнгән һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2.1 өлешендә күрсәтелгән минималь күләм, барлык күпфатирлы йортлар һәм (яки) башка күчәмсез милек объектлары составында барлык торак биналарның һәм торак булмаган биналарның гомуми мәйданы максималь рөхсәт ителгән суммасына бәйле рәвештә, төзүче тарафыннан өлешләп төздә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп гамәлгә ашырыла торган һәм файдалануга тапшырылмаган (алга таба - төзүченең өлешләп төзү объектларының максималь мәйданы). Устав (склад) капиталы түләнгән, устав фонды проект декларациясенә кушымта сыйфатында 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килми торган төзүчеләр күпфатирлы йортны өлешләп төздә катнашу шартнамәләренең йөкләмәләре буенча шартнамәләр (йөкләмәләр) тапшыралар, алар 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15.3 статьясы нигезендә төзелгән;

3. Әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленән соң алынган икән төзүче тарафыннан төзүченең тулысынча түләнгән устав капиталы күләме турында документ тапшырыла;

4. Әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленән соң алынган булса, төзүче тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын төзү (торгызу) планлаштырылган бәясеннән 10% тан (ун) да ким булмаган үз акчалары күләмен раслый торган документ тапшырыла, ул проект декларациясендә күрсәтелгән, № 214-ФЗ Федераль законның 21 статьясындагы 1 өлешендә 10 пункты нигезендә проект декларациясендә күрсәтелгән;

5. Әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленән соң алынган булса, төзүче тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясындагы 2 өлешендә проект декларациясе жибәрелгән датага карата документ, төзүченең банк счётында төзелешнең планлаштырылган бәясеннән 10% (ун процент) ким булмаган күләмдә акча средстволары (ун процент) булуын раслаучы документ тапшырыла;

6. Әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленән соң алынган булса, төзүче тарафыннан, өлешләп төздә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү һәм күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын төзү (төзү) белән бәйле максатчан кредитлардан тыш, кредитлар, займнар, ссудалар буенча йөкләмәләрнең булмавын раслаучы документ тапшырыла;

7. Әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса, төзүче тарафыннан акцияләрдән тыш, кыйммәтле кәгазьләр чыгарылуын яки тапшырылмавын раслаучы документ тапшырыла;

8. Әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса, төзүче тарафыннан төзелешкә бер рәхсәт чикләрендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү һәм төзү (торгызу) белән бәйле булмаган өлешләр төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү белән бәйле булмаган, проект декларациясен жибәргән датага 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясындагы 2 өлеш нигезендә проект бәясеннән 1% (бер процент) артмый торган документ тапшырыла;

9. Әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган икән, төзүче тарафыннан өченче затларның йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү өчен файдаланылмый, шулай ук төзүченең күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (торгызу) белән бәйле булмаган үз йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү өчен файдаланылмый дип раслый торган документ тапшырыла;

10. Әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса, төзүче тарафыннан өченче затларның йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү буенча йөкләмәләрен булмавын раслаучы документ тапшырыла;

11. Әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган икән, төзүче, төзүче белән төзелгән килешү нигезендә эш башкаручы техник заказчының һәм төзүче белән төзелгән төзелеш подрядчының, төзүче белән төзелгән төзелеш подрядчысы белән төзелгән килешү нигезендә эш башкаручы генераль подрядчының бер вәкаләтле банк хисабына үзе арасында исәп-хисапларны гамәлгә ашыру өчен банк счёты ачылган. (төзүче исәп хисап счёты гына булырга хокуклы);

12. Төзүчегә карата төзүче юридик затны бетерү процедуралары үткәрелмәвен раслый торган документ*;

13. Төзүче юридик затка карата Арбитраж судның "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларның берсен кертү турындагы карары юк дип раслый торган документ*;

14. Төзүче юридик затка карата Арбитраж судның аның эшчәнлеген административ жәза чарасы буларак туктатып торышы турындагы карары юк дип раслый торган документ*;

15. "Юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрен сатып алу турында" 2011 елның 18 июлендәге 223-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә алып барыла торган намуссыз тәминатчылар реестрында намуссыз тәмин итүчеләр (подрядчылар, башкаручылар) реестрында алып барылганны раслаучы документ "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрен сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла - төзүче (шул исәптән юридик затның бердәнбер башкарма органы функцияләрен башкаручы зат турында) аның предметы булып капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм капитал ремонтлау өлкәсендә эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү яисә мондый төзелеш, реконструкция һәм капитал ремонт оештыру өлкәсендә эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү яисә юридик заттан торак урыннары сатып ала торган контрактларда яисә шартнамәләрдә каралган йөкләмәләрен үтәү өлешендә*;

16. Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча аукционда яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.12 статьясындагы 28 һәм 29 пунктлары нигезендә алып барыла торган жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукционда намуссыз катнашучылар реестрында төзүче юридик зат турында мәгълүматлар юк дип раслый (шул исәптән юридик затның бердәнбер башкарма органы функцияләрен башкаручы зат турында да*);

17. Юридик затта булуын раслаучы Документ - төзүчөгө Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар буенча недоимка, башка мәжбүри түлүүләр буенча бурычлар булмау (салымнар һәм жыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә реструктурлаштырылган Россия Федерациясе законнары нигезендә отсрочка, кичектереп түлөү, (инвестиция салым кредиты бирелгән суммалардан тыш), закон көченә кергән суд карары нигезендә узган календарь ел өчен салым һәм жыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә түлөтүгә өметсез дип танылган яисә үтәлгән әлеге суммаларны түлөү буенча мөрәжәгать итүченең вазыйфаларын тану турында Карар кабул ителгән. Әгәр аларга билгеләнгән тәртиптә күрсәтелгән недоимкага, бурычларга шикаять бирү турында гариза бирелгән һәм проект декларациясе жиберелгән датага мондый гариза буенча карар кабул ителмәгән булса, төзүчә билгеләнгән таләпкә туры килә дип санала*;

18. Әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган булса, төзүчә тарафыннан шәхси башкарма орган төзүчә функцияләрен гамәлгә ашыручы затта һәм бухгалтер хисабы алып бару йөкләнгән башка вазыйфаи затта яисә төзүченең бухгалтерлык исәбен алып бару буенча хезмәтләр күрсәтү турында килешү төзелгән затта икътисад өлкәсендәге жинаятьләр өчен хөкем ителмәвен раслый торган документ тапшырыла (мондый суд эшчәнлегә түләнгән яки бетерелгән затлардан тыш), шулай ук күрсәтелгән затларга карата капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору яки мондый төзелеш, реконструкция һәм дисквалификация рәвешендә административ жәза бирү хокукыннан мөхрүм итү яисә аерым эшчәнлек белән шөгыйльләнү хокукыннан мөхрүм итү *;

19. Соңгы вакытта турыдан-туры яки читләтеп (өченче затлар аша) ия (капиталда катнашу өстенлек итә торган 25% тан артык (егерме биш процент) корпоратив юридик зат - төзүчә (алга таба - төзүченең физик йөзе) турындагы мәгълүматны үз эченә алган Документ);

20. 2018 елның 1 гыйнварыннан төзүченең үзе бер башкарма органы функциясен гамәлгә ашыручы заттан, төзүченең коллегиаль башкарма органы әгъзасы булып торучы заттан яки идарә компаниясенең башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашыручы заттан, әгәр ул төзүченең башкарма органы яисә төзүченең вакытлыча башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашыручы затның (алга таба - төзүчә), төзүчә физик зат, төзүченең баш бухгалтеры 30.12.2004 елдагы 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.2 статьясы таләпләренә туры килә:

20.1. төзүченең физик йөзе, төзүченең житәкчесе һәм төзүченең баш хисапчысы икътисади эшчәнлек өлкәсендәге жинаятьләр яки дөүләт хакимиятенә каршы жинаятьләр өчен гаепсез яки киметелмәгән хөкем ителмәвен раслый торган документ*;

20.2. төзүчә, төзүчә житәкчесе һәм төзүчә баш бухгалтерына карата дисквалификация рәвешендәге административ жәзага дучар ителгән срок үтүен раслаучы документ*;

20.3. төзүченең физик йөзе, төзүчә житәкчесе һәм төзүченең баш бухгалтеры "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 елның 26 октябрәндәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә юридик зат йөкләмәләре буенча субсидиар жаваплылыкка тартылмауны һәм (яки) суд актында билгеләнгән бурычларны үтәгән көннән соң зат тарафыннан юридик заттан зыянны түлөттерү рәвешендәге жаваплылыкка тартылмауны раслый торган документ өч елдан да кимрәк вакыт узган*;

20.4. төзүченең физик йөзе, төзүчә житәкчесе һәм төзүченең баш бухгалтеры, проект декларациясе жибергәнгә кадәр өч ел дәвамында юридик затның бертөрле башкарма органы функцияләрен башкармаган, ул Арбитраж суды тарафыннан нигезсез (банкрот) дип танылган*;

20.5. төзүченең физик йөзе, төзүчә житәкчесе һәм төзүченең баш бухгалтеры проект декларациясе жибергәнгә кадәр өч ел эчендә төзүченең (өлешләр) 25% тан

артык акцияләренең (өлешләре) Арбитраж суды тарафыннан гадел булмаган (банкрот дип танылган) булуы турыдан-туры (өченче затлар аша) башкарылмавын раслый торган документ*;

21. Төзелешкә рәхсәт күчermәсе;

22. Составына өлешләп төзү объектлары керә торган күпфатирлы йортны һәм (яки) башка күчermәсез милек объектларын төзү (төзү) өчен бирелгән жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документларның күчermәләре;

23. Юридик затның дәүләт теркәве турында таныклык.

24. Россия Федерациясе территориясендә урнашкан урын буенча салым органында исәпкә кую турында таныклык;

25. Юридик зат уставы,

26. Сайлау турында карар һәм күпфатирлы йортлар һәм (яки) башка күчermәсез милек объектларын төзү (төзү) өчен гражданныр һәм юридик затлар акчаларын жәлеп итүче юридик зат житәкчесе вазыйфасына билгеләп кую турында боерык;

27. Төзүче үзе башкаручы орган һәм төзүченең баш бухгалтеры яисә бухгалтеры функцияләрен башкаручы, бухгалтер хисабы алып бару йөкләнгән башка вазыйфаи затның яисә төзүченең бухгалтерлык исәбен алып бару буенча хезмәт күрсәтү турында килешү төзегән затның шәхси мәгълүматлары;

28. Төзүченең үз- үзен жайга салучы һәм башка оешмаларда әгъзалыгы турында таныклык (әгәр мондый оешмаларның әгъзасы булса);

29. Төзүче тарафыннан төзелеш проектын (мондый шартнамә төзелгән очракта), шул исәптән шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнарында каралган Шартнамәне, инженерлык эзләнүләрен, архитектура-төзелеш проектларын башкарган затлар турында, проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәләре турында, әгәр мондый экспертизаларны үткөрү турындагы таләп Федераль законда билгеләнгән булса, дәүләт экология экспертизасы нәтижәләре турында шартнамә рәвеше турында;

30. Инженерлык-техник тәмин итү чөлтәренә тоташтыруга техник шартлар һәм инженер-техник тәмин итү килешүе Россия Федерациясе Төзелеш Министрлыгының 2016 елның 20 декабрдәге 996/пр номерлы боерыгы белән расланган проект декларациясенәң 14 формасы бүлегендә күрсәтелгән;

31. Төзеләп килүче (төзелә торган) күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчermәсез милек объектларын төзү проектын гамәлгә ашыру графигы турында үз эченә аны гамәлгә ашыру этаплары һәм сроклары турында, шул исәптән төзеләп килүче (төзелә торган) күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчermәсез милек объектларын файдалануга тапшыруга рәхсәт алу вакыты турында мәгълүмат кергән;

32. Объектны төзү проектын техник-икътисадый нигезләү, шул исәптән объектның бәясен күрсәтеп жыелма-сметалы исәпләү;

33. Аңа кертелгән барлык үзгәрешләренә үз эченә алган проект документлары электрон рәвештә өстәмә программалар урнаштыруны таләп итми торган һәркем өчен ачык форматта DVD-R формата тапшырыла;

34. Әгәр мондый экспертиза үткөрү федераль законнарда билгеләнгән булса, проект документларына экспертиза һәм (яки) инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә экспертиза бәяләмәсе;

35. Объект проектын башкарган оешмадан белешмә, торак биналарның төп характеристикаларын, гомуми кулланылыштагы урыннарны, торак булмаган биналарны күрсәтеп.

36. Объектның исемлеген һәм проектын үтәгән оешмадан белешмә объектның технологик һәм инженерлык жиһазларының характеристикалары.

37. Әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган булса төзүче тарафыннан төзүченең йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү турында документ

күчermәсе тапшырыла: банк поручительлеге һәм (яки) гражданлык жаваплылыгын иминиятләштерү;

38. Банк белән төзелгән кредит килешүе күчermәсе өлешләп төзүдә катнашучылар акчаларын урнаштыру өчен эскроу счетын ачу, өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча исәп-хисап ясау, объектны төзү (төзү) өчен максатчан кредитның күчermәсе;

39. Тәмамланмаган төзелеш объектына милек хокукын раслаучы Документ һәм теркәү гамәлләрен башкаруга нигез булган документлар;

40. Гади ширкәт килешүләре (уртак эшчәнлек турында килешүләр), объект төзү гамәлгә ашырыла торган инвестицион килешүләр (булганда);

41. Объект төзелеше өчен төзелгән һәм (яки) төзүченең агымдагы эшчәнлеген гамәлгә ашыру белән бәйлә кредит килешүләре һәм займ килешүләре, шулай ук үзгәрешләр, өстәмәләр, өзелү турында килешүләр;

42. Төзүченең эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруын соңгы өч елда яисә төзүче тарафыннан мондый эшчәнлекне гамәлгә ашырганда (бухгалтер исәбе регистрларынан тыш) эшкуарлык эшчәнлегенәң факттагы чорында йә төзүче тарафыннан салым салуның гадиләштерелгән системасын кулланганда төзүче тарафыннан әлеге пунктта күрсәтелгән вакыт өчен төзүченең керемнәрен исәпкә алу кенәгәсен исәпкә алуның әлеге пунктында күрсәтелгән керемнәрен (исәпкә алу кенәгәсен кулланганда) расланган еллык хисаплар, бухгалтер (финанс) хисабы;

43. Күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчermәсез милек объектларын төзү (торгызу) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү белән бәйлә эшчәнлекне гамәлгә ашыру турындагы соңгы хисап төзелгән датага бухгалтер (финанс) хисаплылыгы (алга таба - хисаплылык). Әгәр элек төзүче хисаплылык күрсәтмәсә, соңгы хисап датасы булып, төзүче тарафыннан салымнар һәм җыемнар турындагы законнарның үтәлешен контрольдә тоту һәм күзәтү функцияләрен башкаручы башкарма хакимиятнең федераль органына тапшырылган соңгы бухгалтер (финанс) хисаплылыгы төзелгән дата тора;

44. Әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган булса төзүче тарафыннан соңгы ел эчендә бухгалтер хисаплылыгының аудиторлык бәяләмәсе тапшырыла;

45. Әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленән соң алынган булса төзүче тарафыннан соңгы өч елда еллык бухгалтер (финанс) хисаплылыгының аудиторлык бәяләмәләре тапшырыла;

46. Өлешлә төзелеш объекты залога жәлеп ителгән кредит (заем) чаралары һәм объект төзелешенә бирелгән җир кишәрлеге күләмен күрсәтеп белешмә;

47. Федераль закон нигезендә мондый экспертиза үткәру зарур булганда Дәүләти экологик экспертиза нәтижәләре;

48. Объектны үтәгән оешмадан территорияне төзекләндерү буенча планлаштырылган элементлар турында белешмә;

49. Төзүче үзе бер башкаручы орган функцияләрен гамәлгә ашыручы заттан һәм бухгалтер хисабы алып бару йөкләнгән баш хисапчы яки башка вазыйфаи заттан яки төзүченең бухгалтер учеты алып бару буенча хезмәтләр күрсәтү турында килешү төзегән заттан персонал мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык (карарның 6 нчы кушымтасы);

50. Төзүченең, төзүченең җитәкчесе һәм баш бухгалтер төзүче яки бухгалтерның бухгалтерлык исәбен алып бару йөкләнгән башка вазыйфаи затның яки төзүченең бухгалтерлык исәбен алып бару буенча хезмәт күрсәтү турында килешү төзегән затның шәхесен раслаучы таныклык күчermәсе.

Искәрмә:

* - гариза бирүче Башкарма комитетка тәкъдим итәргә хокуклы документлар күрсәтелгән.

1. Дәүләт хезмәте бирү максатларында гариза бирүче тарафыннан тапшырыла торган документлар:

Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килергә һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле мәгълүматны күрсәтергә тиеш;

Документлар әлеге исемлек буенча тәкъдим ителгән һәм (яки) тапшырылмаган һәр документның исемен күрсәтеп тасвирлау белән тапшырыла. Тасвирлау житәкче тарафыннан имзаланырга тиеш;

документлар кәгазьдә, гаризага теркәлә торган, проект декларациясеннән тыш, әлеге искәрмәнең 2 пунктында күрсәтелгән таләпләр нигезендә оригиналда тапшырыла торган документларның таныкланган күчәрмәләре рәвешендә тапшырыла. Гаризага теркәлгән ике һәм аннан да күбрәк биттән торган документ номерланган, оешма житәкчесенең мөһере һәм имзасы белән расланган булырга тиеш;

документларның текстлары аңлаешлы, юридик затларның исеме - кыскартусыз, аларның урнашу урыннарын күрсәтеп язылган булырга тиеш. Физик затларның фамилияләре, исемнәре һәм атасының исеме, аларның яшәү урыны адреслары тулысынча язылырга тиеш;

документларда төзәтүләр булырга тиеш, шулай ук аларның эчтәлеген юкка чыгарырга мөмкинлек бирә торган житди бозулар булырга тиеш түгел.

2. Проект декларациясе төзүче белән күпфатирлы йортны өлешләп төзүдә беренче катнашучы һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең башка объекттын төзегәндә төзүче тарафыннан "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә проект декларациясенең электрон формасын тутыру юлы белән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән Башкарма комитетка жиһәрелә, ул 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы тарафыннан билгеләнгән.

214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы тарафыннан билгеләнгән "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә проект декларациясенең электрон формасын тутыруның техник мөмкинлекләрен тәэмин итүгә кадәр проект декларациясе кәгазьдә, төзүченең мөһере белән ныгытылган һәм беркетелгән рәвешендә тапшырыла.

Башкарма комитетының

№ _____

карарына

№6 кушымта

Шәхси мәғлүматларны эшкөртүгә ризалык турында
Гариза

Мин, _____

_____ бирелгән

паспорт: сери _____ номер _____.

27.07.2006 елдагы 152-ФЗ номерлы “Шәхси мәғлүматлар турында” Федераль закон нигезендә, минем шәхси мәғлүматларны эшкөртү өчен

(адрес буенча урнашкан оешманың исеме)

ризалык бирәм:

Туу датасы һәм урыны; шәхесне раслаучы төп документ номеры; күрсәтелгән документны бирү датасы һәм аның органы турында мәғлүматлар; теркәлү адресы; яшәү адресы; (яки) жинаять эзәрлекләве факты булу (булмау) яки РФ Эчке эшләр министрлығында икътисад өлкәсендә жинаять өчен хөкем ителүнең булмавы турында сорау алу максатларында эшкөртү өчен жинаять эзәрлекләүләрен туктату турында, шулай ук күрсәтелгән затларга карата жәза куллану предметына РФ Федераль салым хезмәтенә мөрәжәгать кабул итү, капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору яки мондый төзелеш объектларын оештыру өлкәсендә билгеле бер вазыйфаларны биләп тору яки эшчәнлек белән шөгыльләнү өчен дисквалификация рәвешендә реконструкция һәм административ жәза, жинаять эзәрлекләвен туктату турында мәғлүматлар,

Шәхси мәғлүматлар белән барлык гамәлләрне (операцияләрне) гамәлгә ашыру, шул исәптән жыю, системалаштыру, туплау, саклау, аныклау (яңарту, үзгөртү), куллану, тарату (шул исәптән тапшыру), йогышсызландыру, блоклау, эшкөртү максатлары нигезендә персонал мәғлүматларны юк итү хокукын тәкъдим итәм.

Мин оешманың шәхси мәғлүматларны эшкөртү тәртибен билгеләүче документлары, шулай ук бу өлкәдә минем хокуклар һәм бурычлар белән таныштым.

Ризалык аңа имза салынган көннән үз көченә керә һәм сроксыз вакыт эчендә гамәлдә була. Ризалык минем язма гаризам нигезендә теләсә кайсы вакытта бирелергә мөмкин.

(имза, ФИО)

(дата)